

Ogłoszenie

Numer

2020-3946-5216

Id

5216

Powstaje w kontekście projektu

RPDS.06.03.02-02-0034/18 - Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 162,164 we Wrocławiu

Tytuł

Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 162, 164 we Wrocławiu

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających na kwotę maksymalnie 30% wartości zamówienia podstawowego

Warunki zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w przypadku:

- a) zmiany danych teleadresowych Wykonawcy;
- b) zmiany osób wskazanych w § 8 ust.1 i 2 umowy;
- c) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego tj. ujemne temperatury powietrza uniemożliwiające prowadzenie robót, opady atmosferyczne trwające ponad 5 dni roboczych. Zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
- d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- e) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu. W sytuacji zmiany stawki podatku VAT, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów oraz je wskaże.
- f) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- g) wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia;
- h) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych właścicieli nieruchomości, którzy finansują umowę;

- i) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - j) zmian dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, które prowadzą do przedłużenia terminu zakończenia robót;
 - k) wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej oraz zlecenia realizacji robót dodatkowych;
 - l) wystąpienia sytuacji, gdy materiały budowlane określone w ofercie, a następnie w umowie, przestały być produkowane i są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem, Wykonawca może zaproponować inne materiały o parametrach nie gorszych od podanych w ofercie, spełniające warunki określone w SIWZ, za cenę określoną w ofercie i umowie;
 - m) wprowadzenia zmiany korzystnej dla Zamawiającego;
 - n) wystąpienia ewentualnych prac zamiennych, lub nie wykonanych, Zamawiający dokona zmiany wartości umowy wg wskaźników podstawowego kosztorysu umownego;
 - o) zmiany formy zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 umowy.
 - p) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu określonego w rozdziale I pkt 7 SIWZ o okres niezbędny do realizacji robót w sposób zgodny ze sztuką budowlaną.
 - q) strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w rozdziale III pkt 3 SIWZ.
- Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

Załączniki

1. SIWZ
2. dokumentacja techniczna

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

TAK

Data opublikowania ogłoszenia

2020-09-15

Data ostatniej zmiany

2020-09-15

Termin składania ofert

2020-09-30 10:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2020-10

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.
Sępa Szarzyńskiego 62-66
50-334 Wrocław
NIP: 8981872843

Osoby do kontaktu

Monika Buczek
tel.: 71 321 14 33
e-mail: mbuczek@pzm-patron.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

zadanie I

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w tym tablic informacyjnych projektu pn. „Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 162,164 we Wrocławiu”,

numer projektu RPDS.06.03.02-02-0034/18

3.1.Zamówienie obejmuje:

ZADANIE I:

1.☒ Remont elewacji frontowej i tylnej z dociepleniem, remont balkonu na III piętrze, remont dachu wraz z przemurowaniem kominów, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej, remont piwnic, wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów oraz naprawa uszkodzeń budynku przy ul. Jedności Narodowej 162 we Wrocławiu.

2.☒ Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej

ZADANIE II:

1.☒ Remont elewacji frontowej i tylnej z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, remont piwnic wraz z wymianą stolarki, wymiana instalacji, wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów oraz naprawa uszkodzeń budynku przy ul. Jedności Narodowej 164 we Wrocławiu.

2.☒ Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej

Okres gwarancji

60 miesięcy

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

dolnośląskie

Powiat

Wrocław

Gmina

Wrocław-Śródmieście

Miejscowość

Wrocław

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

wykonawca musi wykazać, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą remont lub przebudowę budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł, zrealizowaną w ramach jednej umowy.

Składając ofertę na jedno zadanie wykonawca musi wykazać co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą remont lub przebudowę budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł, zrealizowaną w ramach jednej umowy. W przypadku składania ofert na więcej niż jedno zadanie, dla każdego zadania należy wykazać min. jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł, zrealizowaną w ramach jednej umowy.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

wykonawca musi wykazać, że:

- dysponuje co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych, co ww. czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności; osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy.

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

- Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2 do SIWZ
- Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SIWZ.
- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności technicznej– załącznik nr 4 do SIWZ.
- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności zawodowej – załącznik nr 5 do SIWZ.
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy – załącznik nr 6 do SIWZ.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 162, 164 we...

cena - 90%

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

termin płatności- 10%

Część: 2

Tytuł części 2

ZADANIE II

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 2

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w tym tablic informacyjnych projektu pn. „Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 162,164 we Wrocławiu”,

numer projektu RPDS.06.03.02-02-0034/18

3.1.Zamówienie obejmuje:

ZADANIE I:

1. Remont elewacji frontowej i tylnej z dociepleniem, remont balkonu na III piętrze, remont dachu wraz z przemurowaniem kominów, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej, remont piwnic, wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów oraz naprawa uszkodzeń budynku przy ul. Jedności Narodowej 162 we Wrocławiu.

2. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej

ZADANIE II:

1. Remont elewacji frontowej i tylnej z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, remont piwnic wraz z wymianą stolarki, wymiana instalacji, wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów oraz naprawa uszkodzeń budynku przy ul. Jedności Narodowej 164 we Wrocławiu.

2. Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej

Okres gwarancji

60 miesięcy

Kody CPV

45000000-7 Roboty budowlane

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

dolnośląskie

Powiat

Wrocław

Gmina

Wrocław-Śródmieście

Miejscowość

Wrocław

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

wykonawca musi wykazać, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą remont lub przebudowę budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł, zrealizowaną w ramach jednej umowy.

Składając ofertę na jedno zadanie wykonawca musi wykazać co najmniej jedną robotę budowlaną obejmującą remont lub przebudowę budynku o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł, zrealizowaną w ramach jednej umowy. W przypadku składania ofert na więcej niż jedno zadanie, dla każdego zadania należy wykazać min. jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł, zrealizowaną w ramach jednej umowy.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno – budowlanej, lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych, co ww. czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności; osoba ta pełnić będzie funkcję kierownika budowy.

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

- Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 2 do SIWZ
- Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SIWZ.
- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności technicznej– załącznik nr 4 do SIWZ.
- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące zdolności zawodowej – załącznik nr 5 do SIWZ.
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy – załącznik nr 6 do SIWZ.
- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 7 do SIWZ.

Kryteria oceny do części 2

Czy kryterium cenowe?

TAK

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Wykonanie prac remontowych i termomodernizacyjnych nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 162, 164 we...

Opis

cena 90%

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

termin płatności 10%

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2020-09-15 - data opublikowania

-> 2020-09-30 10:00:00 - termin składania ofert

-> 2020-10 - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.