

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów elewacji frontowej  
ADRES INWESTYCJI : ul. Lompy 24 50-312 Wrocław  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Lompy 24 50-312 Wrocław  
WYKONAWCA ROBÓT : Wyłoniony z przetargu/zapytania ofertowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : DARIUSZ KOŁEK UPR. NR OPL/0526/OHOK/09

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0545-01 analogia	Rozebranie pokrycia daszku 3.50*1.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>
2	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż konstrukcji stalowej daszków 6	szt. cięć szt. cięć	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
3	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż nadstawek balkonów 9	szt. cięć szt. cięć	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
4	KNR-W 4-01 0325-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. 3	szt. szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
5	KNR-W 4-01 0107-07 analogia	Zabezpieczenie okien przed wejściem na balkon w czasie remontu 6*1.20*2.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.840</b>
6	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku opierzenie ścianki działowej 2.26*0.25*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.130</b>
7	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 11.38	m m	11.380	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.380</b>
8	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
9	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
10	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków wewnętrznych balkonów (3.18+1.39)*1.07*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.339</b>
11	KNR 19-01 0811-02 analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej tynki wewnętrzne balkonów (3.18+1.39)*1.07*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.339</b>
12	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych tynki wewnętrzne balkonów (3.18+1.39)*1.07*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.339</b>
13	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania tynki wewnętrzne balkonów (3.18+1.39)*1.07*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.339	
				<b>RAZEM</b>	<b>29.339</b>
14	KNR AT-27 0102-01	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
15	KNR AT-27 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
16	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych -spód balkonu 3.44*1.57*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.405</b>
17	KNR AT-27 0102-04 analogia	Piaskowanie powierzchni belek (1.57*2+3.44)*6*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.870</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych (1.57*2+3.44)*6*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.870</b>
19	KNR-W 7-12 0210-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych (1.57*2+3.44)*6*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.870</b>
20	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach belek (1.57*2+3.44)*6*0.25	m m	9.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.870</b>
21	KNR-W 2-02 0129-06	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 cegły (1.57+3.44)*0.20*9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.018	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.018</b>
22	KNR AT-26 0102-01 analogia	Gruntowanie ręczne -spód balkonu  3.44*1.57*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.405</b>
23	KNR AT-26 0203-02	Tynki renowacyjne na suficie nakładane ręcznie - obrzutka całościowa -spód balkonu 3.44*1.57*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.405</b>
24	KNR AT-26 0203-03	Tynki renowacyjne na suficie nakładane ręcznie -spód balkonu 3.44*1.57*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.405</b>
25	KNR AT-26 0203-06	Tynki renowacyjne na suficie nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm -spód balkonu Krotność = 5 3.44*1.57*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.405</b>
26	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłóży zewnętrznych na spodach balkonów 3.44*1.57*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.405</b>
27	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania na spodach balkonów 3.44*1.57*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.405	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.405</b>
28	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych -przód balkonów (3.44+1.57)*1.36*6*60%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.529	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.529</b>
29	KNR AT-26 0102-01 analogia	Gruntowanie ręczne -przód balkonów (3.44+1.57)*1.36*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.882	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.882</b>
30	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa -przód balkonów (3.44+1.57)*1.36*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.882	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.882</b>
31	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia -przód balkonów (3.44+1.57)*1.36*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.882	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.882</b>
32	KNR AT-26 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm -przód balkonów Krotność = 5 (3.44+1.57)*1.36*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.882	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.882</b>
33	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłóży zewnętrznych -przód balkonów (3.44+1.57)*1.36*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.882	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.882</b>
34	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania przód balkonów (3.44+1.57)*1.36*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.882	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.882</b>
35	KNR K-04 0101-03	Przygotowanie podłóży - uzupełnienie ubytków w tynkach do 10 % powierzchni ściany ((1.39*3.02*4)+(3.50*3.57*2)-(1.20*2.20*6))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.941	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>25.941</b>
36	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych -boki ściany balkonów oraz boki ścian działowych (1.39*3.02*4)+(3.50*3.57*2)-(1.20*2.20*6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.941	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.941</b>
37	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania -boki ściany balkonów oraz boki ścian działowych (1.39*3.02*4)+(3.50*3.57*2)-(1.20*2.20*6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.941	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.941</b>
38	KNR AT-27 0104-03 0104-04	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 5 mm  3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
39	KNR AT-27 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
40	KNR AT-27 0202-03	Izolacja pozioma ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - kolejna warstwa gr. 1 mm 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
41	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych STYRODUR 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
42	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
43	KNR 2-02 1106-03 + KNR 2-02 1106-01	Warswa dociskowa z betonu zbrojonego gr 12 cm Krotność = 10  3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
44	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe 10,5*10,5  6	szt. szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
45	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytan cynku - montaż z gotowych elementów  6	szt. szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
46	KNR-W 2-02 0527-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z tytan cynku  11.26+1.63*6+0.40*6	m m	23.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.440</b>
47	KNR-W 4-01 0532-05	Uzupełnienie kolanek z blachy z tytan cynku  6*3	szt. szt.	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
48	KNR AT-27 0402-03	Izolacja podpłytkowa pozioma z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - powłoka gr. 1,5 mm 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
49	KNR AT-27 0402-03	Izolacja podpłytkowa pozioma z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - powłoka gr. 1,5 mm - górna część balustrady (3.45+1.57)*6*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.036	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.036</b>
50	KNR AT-27 0402-05	Izolacja podpłytkowa z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej 3.18*1.39*6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	26.521	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.521</b>
51		Montaż elementów żelbetonowych prefabrykowanych zakontwionych wierzchniej części balustrad /1 szt 5,02 m/ 6	kpl kpl	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
52		Uzupełnienie wystających elementów z cegły klinkier wraz z oczyszczeniem (3.45+1.57)*6	m m	30.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.120</b>
53		Dopasowanie balustrad do wys. 110 cm 6	kpl kpl	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku - obróbki balkonów 2.26*0.25*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.130</b>
55	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km 32.405*0.03+29.339*0.03+24.529*0.03+29.339*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.522	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.522</b>
56		Utylizacja Gruz 32.405*0.03+29.339*0.03+24.529*0.03+29.339*0.10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	5.522	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.522</b>
57	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 6.20*14.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	88.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.040</b>
58	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 6.20*14.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	88.040	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.040</b>
59	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,54)			