

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CZĘŚCI STROPODACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY
KS. KONSTANTEGO DAMROTA 18 WE WROCŁAWIU - NAD MIESZKANIEM NR 9
ADRES INWESTYCJI : 50-306 Wrocław, ul. Ks. Konstantego Damrota 18
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Damrota 18 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-306 Wrocław, ul. Ks. Konstantego Damrota 18
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : lipiec 2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE STROPODACHU	1	15
2	WZMOCNIENIE I REMONT ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH STROPODACHU	16	21
3	WYKONANIE NOWEGO DESKOWANIA I POKRYCIA PAPOWEGO STROPODACHU	22	25
4	MONTAŻ IZOLACJI TERMICZNEJ STROPODACHU (Z WEŁNY MINERALNEJ) ORAZ WYKONANIE NOWYCH PODSUFITEK Z PŁYT GK-F - NAD MIESZKANIEM NR 9	26	31

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1			ROBOTY ZABEZPIEZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE STROPODACHU			
1	KNR AT-05 d.1 1664-02	STWi OR cz.II; ST1	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m - zamocowanie zsyphu do gruzu - do elewacji tylnej budynku - celem usunięcia materiałów rozbiórkowych (z rozbiórki elem. stropodachu nad mieszk. nr 9) - na poziom terenu	kpl.		
			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
2	KNR-W 4-01 d.1 0518-04	STWi OR cz.II; ST1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - nad mieszkaniem nr 9 - pierwsza warstwa	m ²		
			10.09*3.90	m ²	39.35	
					RAZEM	39.35
3	KNR-W 4-01 d.1 0518-05	STWi OR cz.II; ST1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa (łącznie rozbiórka 2 warstw papy)	m ²		
			poz.2	m ²	39.35	
					RAZEM	39.35
4	KNR 4-01 d.1 0108-11	STWi OR cz.II; ST1	Wywiezienie zerwanej papy do zakładu utylizacji samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
			poz.3*0.02	m ³	0.79	
					RAZEM	0.79
5	KNR 4-01 d.1 0108-12	STWi OR cz.II; ST1	Wywiezienie zerwanej papy do zakładu utylizacji samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m ³		
			poz.4	m ³	0.79	
					RAZEM	0.79
6	Wycena d.1 własna	STWi OR cz.II; ST1	Opłata za utylizację papy z rozbiórki	t		
			poz.3*0.03	t	1.18	
					RAZEM	1.18
7	KNR 4-01 d.1 0430-02	STWi OR cz.II; ST1	Rozebranie elementów więźb dachowych - rozbiórka uszkodzonego deskowania dachu płaskiego	m ²		
			10.09*3.90	m ²	39.35	
					RAZEM	39.35
8	KNR 4-01 d.1 0428-01 analogia	STWi OR cz.II; ST1	Rozebranie podłóg ślepych ; Demontaż podłogi z desek na górnym poziomie poddasza (strychu) - nad przedpokojem, łazienką, kuchnią oraz nad częścią pow. pokoiów od strony podwórza, w mieszkaniu nr 9	m ²		
			1.70*1.90+9.90*2.80	m ²	30.95	
					RAZEM	30.95
9	KNR 4-01 d.1 0429-02 analogia	STWi OR cz.II; ST1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek; Usunięcie izolacji termicznej stropodachu/zasypki gruzowo-żuźlowej, o grubości ok. 10cm	m ²		
			poz.8*0.8	m ²	24.76	
					RAZEM	24.76
10	KNR 4-01 d.1 0429-03	STWi OR cz.II; ST1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pałapów	m ²		
			poz.9	m ²	24.76	
					RAZEM	24.76
11	KNR 4-01 d.1 0429-04	STWi OR cz.II; ST1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych ;Rozbiórka podsufitek - z otynkowanych od spodu desek - nad pomieszczeniami: łazienki, kuchni oraz nad 2-ma pokojami w mieszk. nr 9	m ²		
			1.19*3.89+2.08*3.89+3.40*3.89+3.12*5.65	m ²	43.57	
					RAZEM	43.57
12	KNR 4-01 d.1 0429-07	STWi OR cz.II; ST1	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2; rozbiórka 6-ciu uszkodzonych przez korozję biologiczną "górných" belek drewnianych stropodachu (o wym. przekroju 10x12 cm i długości 3,40 m)	m		
			3.40*6	m	20.40	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	20.40
13	KNR 4-01 d.1 0108-11	STWi OR cz.II; ST1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km (poz.7+poz.8)*0.025+poz.9*0.10+poz.10*0.04+poz.11*0.04+poz.12*0.10*0.12	m ³ m ³	 7.21	
					RAZEM	7.21
14	KNR 4-01 d.1 0108-12	STWi OR cz.II; ST1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.13	m ³ m ³	 7.21	
					RAZEM	7.21
15	Wycena indywidualna d.1	STWi OR cz.II; ST1	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku poz.13*0.7	t t	 5.05	
					RAZEM	5.05
2			WZMOCNIENIE I REMONT ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH STROPODACHU			
16	KNR 4-01 d.2 0611-01 analogia	STWi OR cz.II; ST2	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.odgrzyb. do 2 m2 - Oczyszczenie odkrytych drewnianych belek nośnych stropodachu (tj. belek "dolnych" o wym. przekroju 16x18 cm i rozpiętości L= 5,65 m, oraz zachowanych/nie podanych rozbiórce belek "górnym") - z uszkodzonych powierzchniowo (i wgłębnie) warstw drewna, przez ich ociosanie; Prace powyższe wykonać za pomocą szczotek drucianych, strugów, siekiery (0.16+0.18)*2*3.90*8+(0.16+0.18*2)*1.76*9+(0.16+0.18)*2*5.65*4 (0.10+0.12)*2*3.60*6+0.12*4*9.70	m ² m ² m ²	 44.82 14.16	
					RAZEM	58.98
17	KNR 4-01 d.2 0627-04	STWi OR cz.II; ST2	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO - impregnacja oczyszczonych elementów więźby dachowej poz.16	m ² m ²	 58.98	
					RAZEM	58.98
18	KNR 4-01 d.2 0354-02 analogia	STWi OR cz.II; ST1	Wykucie z muru końcówek, uszkodzonych korozją biologiczną, belek drewnianych, nośnych stropodachu (o wym. przekroju 16x18cm) - nad mieszk. nr 9 - poszerzenie gniazd belek drewn. celem oparcia w nich elementów wzmacniających uszkodzone belki nośne stropodachu 12*2	szt szt	 24.00	
					RAZEM	24.00
19	KNR 4-01 d.2 0408-03 analogia	STWi OR cz.II; ST2	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wzmocnienie uszkodzonych uszkodzonych korozją biologiczną drewnianych belek nośnych/"dolnych" stropodachu - z zastosowaniem metody "brusowania"; Głęboko uszkodzone i ugięte belki drewniane należy wzmocnić dwustronnymi nakładkami bocznymi, z impregnowanych bali o wym. przekroju 8x18 cm, i długości 6,10 m, z drewna konstrukcyjnego klasy C24; Wzmocnieniu podlega 8 belek drewnianych; Końce elementów drewn. wzmacniających (owinięte papą) - oprzeć w gniazdach wykutych w ścianach konstrukcyjnych, murowanych budynku; Belki wzmacniane połączyć z elementami wzmacniającymi (nakładkami bocznymi) śrubami stalowymi M16/360mm, usytuowanymi w środku wysokości przekroju belki, w rozst. co 1,0m 6.10*8	m m	 48.80	
					RAZEM	48.80
20	KNR 2-02 d.2 0408-03 analogia	STWi OR cz.II; ST2	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej; Zamontowanie nowych belek drewnianych "górnym" stropodachu (o wym. przekroju 10x12 cm i długości 3,40 m) - w miejsce belek poddanych rozbiórce 0.10*0.12*3.40*6	m ³ m ³	 0.24	
					RAZEM	0.24
21	KNR 4-01 d.2 0304-01 analogia	STWi OR cz.II; ST2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie gniazd wzmocnionych belek stropowych 0.10*0.20*0.25*poz.18	m ³ m ³	 0.12	
					RAZEM	0.12
3			WYKONANIE NOWEGO DESKOWANIA I POKRYCIA PAPOWEGO STROPODACHU			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
22	KNR 0-21 d.3 4007-03 analogia	STWi OR cz.II; ST3	Podkład pod pokrycie papowe stropodachu z płyt wiórowych OSB gr. 22mm 10.09*3.90	m ² m ²	 39.35	
					RAZEM	39.35
23	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	STWi OR cz.II; ST3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (papa podkładowa polimerowo-asfaltowa mocowana mechanicznie do podłoża z desek + papa wierzchnia modyfikowana SBS zgrzewana na całej powierzchni do podkładu, posiadająca własności NRO) 10.09*3.90	m ² m ²	 39.35	
					RAZEM	39.35
24	KNR-W 2-02 d.3 0504-03	STWi OR cz.II; ST3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej < obróbki z papy u podstawy kominów> (0.20+0.50)*2*0.25	m ² m ²	 0.35	
					RAZEM	0.35
25	KNR 2-02 d.3 0506-01	STWi OR cz.II; ST3	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej - listwy dociskowe z blachy ocynk. obróbek papowych u podstawy kominów i ogniomurów , uszczelnione od góry silikonem (0.20+0.50)*2*0.08	m ² m ²	 0.11	
					RAZEM	0.11
4			MONTAŻ IZOLACJI TERMICZNEJ STROPODACHU (Z WEŁNY MINERALNEJ) ORAZ WYKONANIE NOWYCH PODSUFITEK Z PŁYT GK-F - NAD MIESZKANIEM NR 9			
26	KNR 2-02 d.4 0613-03 analogia	STWi OR cz.II; ST4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 25cm ; Montaż - pomiędzy belkami drewnianymi stropodachu, oraz pomiędzy odkrytymi belkami drewnianymi stropu pośredniego poddasza (nad przedpokojem, kuchnią, i łazienką i pokojami w mieszkaniu nr 9) - warstwy termoizolacyjnej z wełny mineralnej, o gęstości ponad 30kg/m ³ i grubości 25cm (na powierzchni dachu płaskiego oraz stropu pośredniego poddasza) (1.70*1.90+10.09*5.70)*0.70	m ² m ²	 42.52	
					RAZEM	42.52
27	KNR 2-02 d.4 0607-01 analogia	STWi OR cz.II; ST4	Izolacje przeciwwilgoc.i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe ; zamontowanie - pod izolacją termiczną z wełny mineralnej (nad pomieszczeniami : łazienki, kuchni, 2-ch pokoiów od strony podwórza, korytarza i pokoju od strony ulicy - w mieszkaniu nr 9) - warstwy par izolacji z folii PCV poz.26*1.2	m ² m ²	 51.02	
					RAZEM	51.02
28	KNR-W 2-02 d.4 2006-02 analogia	STWi OR cz.II; ST4	Okładziny gipsowo-kartonowe z płyt GK-F, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża 1.19*3.89+2.08*3.89+3.40*3.89+3.12*5.65	m ² m ²	 43.57	
					RAZEM	43.57
29	KNR 2-02 d.4 2006-08 analogia	STWi OR cz.II; ST4	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych GK-K ("ogień") - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach poz.28	m ² m ²	 43.57	
					RAZEM	43.57
30	KNR 2-02 d.4 1505-03	STWi OR cz.II; ST4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.29	m ² m ²	 43.57	
					RAZEM	43.57
31	KNR 0-21 d.4 4007-03	STWi OR cz.II; ST2	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB gr. 22mm w górnym poziomie poddasza (strychu) - w miejsce zdemontowanej poz.8	m ² m ²	 30.95	
					RAZEM	30.95