



UWAGA
Prace dodatkowe:
-Demontaż wironnych metalowych.
-Zabezpieczyć drzwi i okna folią.
-Zabezpieczyć folią metalowe elementy.
-Zaleca się przeprowadzenie w przyszłości kompleksowej wymiany stolarki okiennej z odwróceniem jej historycznych rozwiązań.

105
440
B1

105
235
B2

2884

20

1642
1662

LEGENDA :

- ściana frontowa budynku.
- balkon B1-do odwozienia.
- balkon B2-do remontu.

Technologia prac do wykonania przy elewacji:

- 1) Oczyszczenie cegieł na elewacji .
- 2) Oczyszczenie tynków na elewacji,cokole,atryce oraz spodach balkonowych.
- 3) Demontaż barierek balkonów B1 celem poddania ich renowacji.
- 4) Wykucie z muru istniejącej konstrukcji balkonów B1.
- 5) Wykonanie nowej konstrukcji nośnej balkonów B1.
- 6) Montaż odrestaurowanych barierek balkonów B1.
- 7) Uzupelnienie ubytków w murach cegłą klinkerową na elewacji.
- 8) Spoinowanie cegieł na elewacji zaprawą cem-wap.
- 9) Uzupelnienie brakujących tynków na elewacji wraz z gruntowaniem.
- 10) Uzupelnienie ubytków sztukaterii elewacyjnej zaprawą sztukatorską.
- 11) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych gładkich , kat III na cokole wraz z gruntowaniem.
- 12) Gruntowanie tynków elewacyjnych,szulkaterii elewacyjne i spodów balkonowych pod tynk renowacyjny.
- 13) Zatopienie siatki PCV w tynku renowacyjnym na spodach balkonów B1 i B2.
- 14) Wykonanie tynków renowacyjnych gładkich na tynkach elewacyjnych sztukaterii elewacyjnej oraz spodach balkonów.
- 15) Gruntowanie powierzchni tynków na elewacji,szulkaterii elewacyjnej,cokolu oraz spodów balkonowych pod farbę krzemianową.
- 16) Malowanie tynków na elewacji,szulkaterii elewacyjnej,cokolu i spodów balkonowych farbą krzemianową (silkatową
- 17) Zabezpieczenie cegieł środkiem hydrofobowym na elewacji.
- 18) Zabezpieczenie parteru preparatami anti-grafiti do wysokości 3 m.
- 19)Montaż parapetów z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm
- 20) Montaż obróbek blacharskich na gzymsach i sztukaterii elewacyjnej z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 21) Oczyszczenie i malowanie barierek balkonowych balkonów B2.
- 22) Naprawienie progu wejściowego z zachowaniem oryginalnej inskrypcji.
- 23) Wymiana rynny i rur spustowych dachu oraz odpływów balkonów na rynnę i rury z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 24) Przyklejenie szprosów okiennych, ujednolicenie podziatu krzyżowego okien.

Powierzchnia elewacji = 482,31 m2

Powierzchnia cokolu = 5,77 m2

Powierzchnia spodów balkonów = 21,26 m2

Biurowo-Usługowe
"W P R O J E K T"
Łukasz Władyka

Widok elewacji frontowej F2
-projektowane rozwiązanie.

Tytuł rysunku:			
Projektant	Rafal Lucjan Maciejewski	240/01/DUW	projektant - bryła architektoniczna
Asystent proj.	Łukasz Władyka		podpis
Sprawdzający	Paweł Młynarz	27/WFO/K/2017	projektant - bryła architektoniczna
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny		składa
Lokalizacja			1 : 100
ul. Wygodna 13 ; 50-323 Wrocław			
inwestor			rys. nr 3
Współpraca Mieszkańców przy ul. Wygodnej 13 we Wrocławiu.			data 28.09.2022