
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ WRAZ Z ODBUDOWĄ BALKONÓW, REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH ŚCIAN PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY ŻEROMSKIEGO 84 WE WROCŁAWIU

ADRES INWESTYCJI : 50-312 Wrocław, ul. Stefana Żeromskiego 84

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 84 we Wrocławiu

ADRES INWESTORA : 50-312 Wrocław, ul. Stefana Żeromskiego 84

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński

DATA OPRACOWANIA : 01-2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
01-2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH I PIONOWYCH W OBRĘBIE ŚCIAN PIWNICZNYCH BUDYNKU	1	34
1.1	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH - POZIOMEJ I PIONOWEJ - ŚCIANY ZEWN. PIWNICZNEJ BUDYNKU OD STRONY ULICY	1	27
1.2	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ STRUKTURALNEJ W OBRĘBIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ, PIWNICZNEJ BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA	28	29
1.3	WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH - W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH, WEWNĘTRZNYCH PIWNIC	30	34
2	ODBUDOWA BALKONÓW WSPORNIKOWYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ - 6 SZT.	35	61
2.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	35	39
2.2	WYKONANIE NOWYCH KONSTRUKCJI BALKONÓW	40	47
2.3	ROBOTY WYKONCZENIOWE BALKONÓW	48	61
3	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	62	108
3.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWAŃ PRZYŚCIENNYCH WZDŁUŻ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	62	66
3.2	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	67	106
3.2.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	67	75
3.2.2	ODBUDOWA GZYMSU ZWIEŃCZAJĄCEGO ELEWACJĘ FRONTOWĄ - PODRYNNOWEGO	76	79
3.2.3	REMONT TYNKÓW ZEWN., OKŁADZINY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ DETALI ARCHITEKTONICZNYCH - NA ELEWACJI FRONTOWEJ	80	99
3.2.4	MONTAŻ NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH	100	100
3.2.5	MALOWANIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH I DETALI ARCHITEKTONICZNYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ	101	106
3.3	WYMIANA OKIEN W LUKARNACH DACHOWYCH ORAZ OKIEN STRYCHOWYCH	107	108
4	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU	109	145
4.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWAŃ PRZYŚCIENNYCH - WZDŁUŻ ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU	109	112
4.2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	113	121
4.3	ROBOTY DOCIEPLENIOWE I MALARSKIE	122	145

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH I PIONOWYCH W OBRĘBIE ŚCIAN PIWNICZNYCH BUDYNKU			
1.1		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH - POZIOMEJ I PIONOWEJ - ŚCIANY ZEWN. PIWNICZNEJ BUDYNKU OD STRONY ULICY			
d.1.1	Wycena indywidualna	Koszt opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego w ul. Żeromskiego (na wysokości budynku nr 84) na czas wykonania izolacji p-wilgoc. ściany zewn. piwnicznej od strony ulicy oraz wykonania remontu elewacji frontowej	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	Wycena indywidualna	Koszt wdrożenia organizacji ruchu zastępczego w ul. Żeromskiego - na czas prac remontowych/wykonania izolacji p-wilgoc. ściany zewn. piwnicznej budynku od strony ulicy oraz remontu elewacji frontowej budynku nr 84	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	Wycena indywidualna	Opłata do ZDiUM za zajęcie chodnika na czas wykonywania wykonywania izolacji p-wilgoc. w ścianie piwnicznej-frontowej oraz prac remontowych elewacji frontowej budynku 20.00*1.65	m ²		
			m ²	33.00	
				RAZEM	33.00
d.1.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie zachowanych fragmentów tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m ² - odbicie/skucie zawilgoconych fragmentów tynków zewnętrznych - na cokole elewacji frontowej - do wysokości ok. 55 cm powyżej terenu (16.48-1.78+0.60*2+0.13*2)*0.55	m ²		
			m ²	8.89	
				RAZEM	8.89
d.1.1	KNR 2-31 0815-07	Rozebranie nawierzchni chodnika ul. Żeromskiego (z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej) - w pasie o szerokości 1,40 m wzdłuż elewacji frontowej budynku nr 84 (Uwaga: część płyt bet. z rozbiórki, znajdujących się w dobrym stanie techn. ok. 50% całości - zachować do ponownego wbudowania - po zakończeniu prac z wiązanych z wyk. izolacji przeciwwilgociowych) (16.50+3.30)*1.40-0.82*0.30*7	m ²		
			m ²	26.00	
				RAZEM	26.00
d.1.1	KNR 2-01 0317-05	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 3 m -szerokość 0.8-1.5 m - odkrycie ściany zewn. piwnicznej - w elewacji frontowej budynku - do poziomu odsadзки ław fund. 16.50*1.20*1.80-1.32*0.55*0.85*7	m ³		
			m ³	31.32	
				RAZEM	31.32
d.1.1	KNR-W 2-01 0314-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębokości do 3.0 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat. I-II wraz z rozbiórką (szerokość do 1m) (16.50+1.20*2)*1.90	m ²		
			m ²	35.91	
				RAZEM	35.91
d.1.1	KNR 4-01 0349-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie wapiennej - rozbiórka studzienek doświetlających okienka piwniczne (0.55*2+0.82)*0.78*0.25*7+0.55*1.35*0.10*7	m ³		
			m ³	3.14	
				RAZEM	3.14
d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.4*0.02+poz.5*0.07*0.5+poz.8	m ³		
			m ³	4.23	
				RAZEM	4.23
d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.9	m ³		
			m ³	4.23	
				RAZEM	4.23
d.1.1	Wycena indywidualna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku - wg cennika Ekosystem poz.9*2.0	t		
			t	8.46	
				RAZEM	8.46
d.1.1	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej - oczyszczenie ściany zewn. piwnicznej, frontowej budynku (od strony zewnętrznej piwnic) z zanieczyszczeń, zmurowanej cegły 16.48*1.90	m ²		
			m ²	31.31	
				RAZEM	31.31
d.1.1	KNR 0-39 0104-05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 3 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej 16.48	m		
			m	16.48	
				RAZEM	16.48
d.1.1	KNR 19-01 0828-01 analogia	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie; usunięcie skrodowanej zaprawy ze spoin odsłoniętego muru piwnicznego na głębokość 2cm, 16.48*1.90	m ²		
			m ²	31.31	
				RAZEM	31.31

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
d.1.1	0308-02	15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
16	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach - uzupełnienie spoin i ubytków osuszonego muru - na części podziemnej stykającej się z gruntem - z wykorzystaniem zaprawy polimerowo-cementowej	m ²		
d.1.1	0722-01 analogia	16.48*1.90	m ²	31.31	
				RAZEM	31.31
17	KNR 4-01	Oczyszczenie podziemnej powierzchni ścian piwnicznych od strony ulicy - ręczne, zwilżenie wodą i malowanie dwukrotnie za pomocą pędzli elastyczną mikrozaprawą uszczelniającą - wykonanie izolacji pionowej, przeciwwilgociowej na ścianach zewn. piwnicznych od strony ulicy	m ²		
d.1.1	0734-01 analogia	Krotność = 2 16.48*1.90	m ²	31.31	
				RAZEM	31.31
18	KNR 4-01	Wykonanie zabezpieczenia izolacji pionowej osłoną z folii kubetkowej	m ²		
d.1.1	0605-08 analogia	poz.17	m ²	31.31	
				RAZEM	31.31
19	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podł. gruntowym - wykonanie płyt dennych studzienek doświetlających okienka piwniczne	m ³		
d.1.1	1101-01	0.44*1.10*0.10*7	m ³	0.34	
				RAZEM	0.34
20	KNR 2-02	Ścianki działowe budynków jednokond., o gr. 14cm z bloczków betonowych - wymurowanie ścianek doświetlających okienka piwniczne	m ²		
d.1.1	0113-01 analogia	(0.44*3+0.82)*0.78*7	m ²	11.68	
				RAZEM	11.68
21	KNR-W 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie - wykonanie tynków na ściankach studzienek doświetlających (od strony zewnętrznej i wewnętrznej)	m ²		
d.1.1	0901-01	((0.44*2+1.10)+(0.30*2+0.82))*0.78*7	m ²	18.56	
				RAZEM	18.56
22	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe na ściankach studzienek doświetlających - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- pierwsza warstwa ; wymagane zużycie materiału izolacyjnego na pierwszą warstwę 0,2-0,4 kg / m2	m ²		
d.1.1	0603-09	(0.44*2+1.10)*0.78*7	m ²	10.81	
				RAZEM	10.81
23	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoc.powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- druga i nast.warstwa ; wymagane zużycie materiału izolacyjnego na drugą warstwę 0,2-0,4 kg / m2	m ²		
d.1.1	0603-10	poz.22	m ²	10.81	
				RAZEM	10.81
24	KNR 2-02	Kraty prętowe o pow.do 1 m2 - montaż krat (z demontażu) na studzienkach doświetlających okienka piwniczne wraz z ich malowaniem - od strony ulicy	m ²		
d.1.1	1211-01 analogia	0.30*0.82*7	m ²	1.72	
				RAZEM	1.72
25	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³		
d.1.1	0105-02	poz.6	m ³	31.32	
				RAZEM	31.32
26	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm ; wykonanie nowej podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5mm pod odbudowywany chodnik	m ²		
d.1.1	0114-05	16.50*1.20-0.44*1.10*7	m ²	16.41	
				RAZEM	16.41
27	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową ; odbudowa nawierzchni chodnika, wzdłuż elewacji frontowej (z płytek bet. chodnikowych 50x50x7 cm ((Uwaga: do odbudowy wyko-rzystać płytki betonowe, znajdujące się w dobrym stanie techn. z wcześniej wykonanej rozbiórki chodnika - 50% płytek z rozbiórki ; przyjęto współ. zmniejszający do M=0,5)	m ²		
d.1.1	0502-04	poz.5	m ²	26.00	
				RAZEM	26.00
1.2		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ STRUKTURALNEJ W OBRĘBIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ, PIWNICZNEJ BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA			
28	KNR 4-01	Oczyszczenie ściany zewnętrznej piwnicznej budynku od strony podwórza (od strony wewnętrznej piwnic) - łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły - przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej, farby, zanieczyszczeń, zmur-szałej cegły	m ²		
d.1.2	0619-03 analogia	(5.73+2.86+5.80)*2.30	m ²	33.10	
				RAZEM	33.10

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.1.2	KNR 0-39 0104-05 analogia	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej strukturalnej (od wewnętrznej strony piwnic) w murze z cegły o normalnej twardości gr. 3 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej ; nawiercenie - od strony wnętrza budynku/pom. piwnicznych - siatki otworów rozmieszczonych w rzędach, co 25 cm - na całym obszarze izolowanego obszaru; otwory - w poszczególnych rzędach - należy wykonać z przesunięciem poziomym - o ok. 12-15 cm - w stosunku do siebie; Głębokość otworu wynosi grub. muru minus 5 cm (tj. ok. 75 cm); Następnie wprowadzenie do wywierconych otworów - z zastosowaniem pompy iniekccyjnej/metodą iniekcji niskociśnieniowej - preparatu iniekcyjnego składającego się ze środka izolacyjnego ; Na końcu - otwory iniekcyjne należy wypełnić zaprawą systemową, połączoną ze środkiem izolacyjnym (przyjęto współ. zmniejszający dp R,M,S = 0,6) 16.48*7	m		
			m	115.36	
				RAZEM	115.36
1.3		WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH POZIOMYCH - W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH, WEWNĘTRZNYCH PIWNIC			
30 d.1.3	KNR 4-01 0619-03 analogia	Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej - oczyszczenie ścian zewn. piwnicznych budynku (od strony wewnętrznej piwnic) oraz oczyszczenie dolnej części ścian konstrukcyjnych piwnicznych, wewnętrznych z zanieczyszczeń, zmurzałej cegły i spoin <oczyszczenie ściany piwn., zewn., frontowej budynku - od strony wewn. piwnic> (6.24+2.05+6.30-0.12*6)*2.30 <oczyszczenie ścian konstrukc. piwnicznych wewnętrznych, podłużnych - do wys. 2, 3m ponad poziom posadzki> ((16.48-0.55*2-0.40*2)*2.30-0.90*2.00*5)+((16.48-0.55*2-0.40*4)*2.30-0.90*2.00*5)+(2.86*2.30-1.55*2.00)*2+((16.48-0.55*2-0.40*4)*2.30-2.00*2.00)+((16.48-0.55*2-0.51*2)*2.30-2.00*2.00)+1.43*2.30 <oczyszczenie ścian konstrukc. piwnicznych wewnętrznych, poprzecznych - do wys. 2,3m ponad poziom posadzki> (5.60*6+4.26*10+5.27*7)*2.30-1.20*2.00*4-0.90*2.00*4	m ²		
			m ²	31.90	
			m ²	114.20	
			m ²	243.31	
				RAZEM	389.41
31 d.1.3	KNR 0-39 0104-04	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 2 1/2 cegły metodą iniekcji ciśnieniowej ; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (w poziomie posadzki piwnic) - w ścianach wewn. piwnicznych o grub. 64 cm (16.48-0.55*2-0.40*2-0.90*5)+(16.48-0.55*2-0.40*2-0.90*2-2.00)	m		
			m	20.86	
				RAZEM	20.86
32 d.1.3	KNR 0-39 0104-03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 2 cegieł metodą iniekcji ciśnieniowej (w poziomie posadzki piwnic) - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej (w poziomie posadzki piwnic) - w ścianach wewn. piwnicznych o grub. 51cm (5.60+4.26+5.27)*2+(5.27-0.90)*2	m		
			m	39.00	
				RAZEM	39.00
33 d.1.3	KNR 0-39 0104-02	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 1 1/2 cegły metodą iniekcji ciśnieniowej (w poziomie posadzki piwnic) - w ścianach wewn. piwnicznych, o grub. 40cm 5.60*2+(4.25*4-1.20*2+0.66*2)+0.40*12	m		
			m	31.92	
				RAZEM	31.92
34 d.1.3	KNR 0-39 0104-01	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w murze z cegły o normalnej twardości gr. 1 cegły metodą iniekcji ciśnieniowej (w poziomie posadzki piwnic) - w ścianach wewn. piwnicznych, o grub. 25 cm 0.90*2+1.45+2.60	m		
			m	5.85	
				RAZEM	5.85
2		ODBUDOWA BALKONÓW WSPORNIKOWYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ - 6 SZT.			
2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
35 d.2.1	KNR 4-01 0346-02 analogia	Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianie zewn. frontowej budynku (z cegieł na zaprawie wapiennej) - celem usunięcia pozostawionych w ścianie końcówek stalowych belek wspornikowych, nośnych zdemontowanych wcześniej balkonów (oraz celem osadzenia nowych belek stalowych, nośnych, wspornikowych balkonów) 3*6	gni azd .		
			gni azd .	18.00	
				RAZEM	18.00
36 d.2.1	KNR 4-04 0804-03 analogia	Demontaż odkrytych fragmentów (końcówek) belek stalowych wsporczych płyt balkonów - z dwuteowników 160 - 18szt. - w poziomie I-go, II-go i III-go piętra 0.50*18	m		
			m	9.00	
				RAZEM	9.00
37 d.2.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.35*0.30*0.30*0.51	m ³		
			m ³	0.83	
				RAZEM	0.83
38 d.2.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.37	m ³		
			m ³	0.83	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.83
39	Wycena własna	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisko	t		
d.2.1		poz.37*2.0	t	1.66	
				RAZEM	1.66
2.2		WYKONANIE NOWYCH KONSTRUKCJI BALKONÓW			
40	Wycena własna	Wykonanie i dostawa konstrukcji stalowych wsporczych płyt balkonów usyt. w elewacji frontowej - 6 szt. (ramy stalowe, dwuprzęsłowe, złożone: z 2-ch wspornikach skrajnych (z ceowników normalnych C140, o długości L=1,80m, plus z 1-nego wspornika środkowego (z profilu HEB 140 o długości 1,80m) oraz z belki zewnętrznej, (rygla ramy), dwuprzęsłowej, z ceownika C140 o długości L=4,10m); konstrukcje stalowe (ramy) - zabezpieczone antykorozyjnie powłokami z farby miniowej 0.185*6	t		
d.2.2			t	1.11	
				RAZEM	1.11
41	KNR 2-05	Montaż konstrukcji stalowych wsporczych płyt balkonów usyt. w elewacji frontowej budynku - 6 szt.	t		
d.2.2	0101-06 analogia	0.185*6	t	1.11	
				RAZEM	1.11
42	KNR 4-01	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.2 m2 przy głębok. ponad 10 cm - obetonowanie końców stalowych belek wspornikowych płyt balkonów (osadzonych w ścianie zewnętrznej budynku) 3*6	szt.		
d.2.2	0206-04		szt.	18.00	
				RAZEM	18.00
43	KNR 4-01	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach i środnikach belek stalowych wsporczych płyt balkonów (1.30*3+4.10)*6	m		
d.2.2	0703-03		m	48.00	
				RAZEM	48.00
44	KNR 4-01	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.2.2	0704-03	poz.43*0.25	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
45	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, gr.8cm płaskie lub na żebrach- wykonanie płyt balkonów usyt. w elewacji frontowej budynku - 6 szt.	m ²		
d.2.2	0216-01 analogia	4.10*1.40*6	m ²	34.44	
				RAZEM	34.44
46	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty	m ²		
d.2.2	0216-05	Krotność = 2	m ²	34.44	
		poz.45		RAZEM	34.44
47	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.2.2	0290-02	0.050*6	t	0.30	
				RAZEM	0.30
2.3		ROBOTY WYKONCZENIOWE BALKONÓW			
48	KNR-W 2-02	Wykonanie, dostawa na budowę oraz zamontowanie balustrad balkonowych ażurowych, ozdobnych z pochwytem stalowym ; przyjęto współ. zwiększający do R= 2 z uwagi na ozdobny, zabytkowych kształt balustrad (1.30*2+4.10)*1.15*6	m		
d.2.3	1209-02 analogia		m	46.23	
				RAZEM	46.23
49	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm z blachy z cynku - zamontowanie rynien DN 80mm - wzdłuż krawędzi zewn. 2-ch balkonów usytuowanych w poziomie III-go piętra	m		
d.2.3	0509-01 analogia	(1.30*2+4.30)*2	m	13.80	
				RAZEM	13.80
50	KNR 2-02	Krawędzie balkonów i loggi- z blachy z tytan-cynku - obróbki blacharskie zewn. krawędzi płyt balkonów (1.30*2+4.20)*0.20*6	m ²		
d.2.3	0507-03		m ²	8.16	
				RAZEM	8.16
51	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m ²		
d.2.3	0902-01 analogia	< dolne i boczne powierzchnie płyt nośnych> (1.30*4.10+(1.30*2+4.10)*0.16)*6	m ²	38.41	
				RAZEM	38.41
52	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - na balkonach w poziomach : I-go, II-go i III-go pietra	m ²		
d.2.3	1102-01 analogia	1.30*4.10*6	m ²	31.98	
				RAZEM	31.98
53	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.2.3	1102-03	Krotność = 3 poz.52	m ²	31.98	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	31.98
54	KNR 0-29 d.2.3 0635-01analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą uszczelniającą (hydroizolacja podposadzkowa) - gruntowanie podłoża pod posadzki balkonów np.Eurolanem 3K ręcznie 1.30*4.10*6	m ²		
			m ²	31.98	
				RAZEM	31.98
55	KNR 0-29 d.2.3 0637-01analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia (cokół na ścianie zewn. budynku) - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 4.10*0.15*6	m ²		
			m ²	3.69	
				RAZEM	3.69
56	KNR 0-29 d.2.3 0640-01analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą uszczelniającą (mikrozaprawą) poz.54	m ²		
			m ²	31.98	
				RAZEM	31.98
57	KNR 0-29 d.2.3 0641-01analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokół) - szpachlowanie masą uszczelniającą poz.55	m ²		
			m ²	3.69	
				RAZEM	3.69
58	KNR 0-12 d.2.3 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 1.30*4.10*6	m ²		
			m ²	31.98	
				RAZEM	31.98
59	KNR 0-12 d.2.3 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 4.10*6	m		
			m	24.60	
				RAZEM	24.60
60	KNR 2-02 d.2.3 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania < dolne i boczne powierzchnie płyt nośnych balkonów> poz.51	m ²		
			m ²	38.41	
				RAZEM	38.41
61	KNR 2-02 d.2.3 0511-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 6 cm z blachy z tytan-cynku ; montaż rur spustowych odwadniających balkony usyt. w poziomie III-go piętra 11.40*2	m		
			m	22.80	
				RAZEM	22.80
3		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
3.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWAŃ PRZYŚCIENNYCH WZDŁUŻ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
62	KNR 2-02 d.3.1 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m - montaż rusztowań wzdłuż elewacji frontowej budynku 16.50*19.00+4.20*3.60*2	m ²		
			m ²	343.74	
				RAZEM	343.74
63	KNR 2-02 d.3.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowania grupy 1 (poz.:67,68,69,70,71,80,81,83,89)			
64	NNRNKB 202 d.3.1 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.62	m ²		
			m ²	343.74	
				RAZEM	343.74
65	KNR 2-02 d.3.1 1614-03	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania 16.50*1.50	m ²		
			m ²	24.75	
				RAZEM	24.75
66	KNR 2-02 d.3.1 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m poz.62	m ²		
			m ²	343.74	
				RAZEM	343.74
3.2		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
3.2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
67	KNR 2-02 d.3.2 0925-01 .1	Oslony okien, drzwi wejść. folią polietylenową - w elewacji frontowej budynku	m ²		
	<parter>	0.98*1.95*6+1.78*3.50	m ²	17.70	
	<I.p. >	0.98*1.86*6+0.98*2.60*2	m ²	16.03	
	<II.p. >	0.98*1.86*6+0.98*2.60*2	m ²	16.03	
	<III.p. >	0.98*1.68*6+0.98*2.45*2	m ²	14.68	
	<IV.p. >	0.98*1.65*8	m ²	12.94	
	<V.p. >	0.60*1.10*2	m ²	1.32	
				RAZEM	78.70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
68 d.3.2 .1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbki blacharskich gzymsów elewacyjnych i naczółków <parapety zewn. podokienne w poziomie parteru> 1.30*0.30*6 <obróbki blacharskie gzymsu w poziomie stropu nad parterem - rozbiórka pozostałości obróbek> (2.00*2+4.00)*0.30*0.5 <parapety zewn. podokienne w poziomie I-go piętra> 1.30*0.30*6 <obróbki blacharskie naczółków okiennych nad oknami w poziomie I-go p.> 1.80*0.25*4 <parapety zewn. podokienne w poziomie II-go piętra> 1.30*0.25*6 <obróbki blacharskie naczółków okiennych nad oknami w poziomie II-go p.> 2.30*0.25*4 <parapety zewn. podokienne w poziomie III-go piętra> 1.30*0.25*6 <obróbki blacharskie naczółków okiennych nad oknami w poziomie III-go p.> 3.20*0.25*8 <parapety zewn. podokienne w poziomie IV-go piętra> 1.30*0.30*8 <obróbki blacharskie gzymsu nad oknami IV-go piętra - rozbiórka pozostałości obróbki bl.> 16.40*0.20*0.3	m² m² m² m² m² m² m² m² m² m² m² m²	2.34 1.20 2.34 1.80 1.95 2.30 1.95 6.40 3.12 0.98	
				RAZEM	24.38
69 d.3.2 .1	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m² ; odbicie/rozbiórka uszkodzonych (zawilgoconych, spękanych, odspojonych od podłoża) fragmentów tynków zewnętrznych (w tym tynków ozdobnych) - na elewacji frontowej budynku (do rozbiórki/wymiany na nowe kwalifikuje się ok. 50% tynków zewnętrznych, zachowanych na elewacji frontowej budynku ; Uwaga: nie podlegają rozbiórce - zachowane w dobrym stanie technicznym elementy ozdobne: sztukatorskie - występujące na elewacji w poziomie od I-go do V-go p. (16.48*4.40+1.40*13.70*8+4.00*3.30*0.5*2*2+5.00*2)*0.5 < minus powierzchni okien i drzwi > -poz.67*0.5	m² m² m²	131.18 -39.35	
				RAZEM	91.83
70 d.3.2 .1	KNR 4-01 0702-01 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm ; odbicie uszkodzonych fragmentów tynków zewn. na ościeżach okien i bramy wejściowej (ok. 50% całości tynków na ościeżach) (((0.98+1.95*2)*6+(1.78+3.50*2)*0.60)+((0.98+1.86*2)*6+(0.98+2.60*2)*2)+((0.98+1.68*2)*6+(0.98+2.45*2))+((0.90+1.65*2)*8+(0.60+1.10*2)*2)*0.5	m m	73.11	
				RAZEM	73.11
71 d.3.2 .1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku ; rozbiórka 3-ch rur spustowych, zamocowanych do elewacji frontowej budynku, odprowadzających dach budynku 18.80*2+17.50	m m	55.10	
				RAZEM	55.10
72 d.3.2 .1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - zamocowanych do elewacji frontowej budynku, odprowadzających dach budynku 2.10*2+4.00	m m	8.20	
				RAZEM	8.20
73 d.3.2 .1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.69*0.02+poz.70*0.15*0.02+2.17*0.02	m³ m³	2.10	
				RAZEM	2.10
74 d.3.2 .1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.73	m³ m³	2.10	
				RAZEM	2.10
75 d.3.2 .1	Wycena indywidualna	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisku poz.73*1.8	t t	3.78	
				RAZEM	3.78
3.2.2		ODBUDOWA GZYMSU ZWIEŃCZAJĄCEGO ELEWACJĘ FRONTOWĄ - PODRYNNOWEGO			
76 d.3.2 .2	KNR 4-01 0408-01 analogia	Zamontowanie wsporników drewnianych gzymsu zwieńczającego elewację frontową (w poziomie stropu nad IV-tym p.) ; wsporniki wykonać z desek o przekroju 22x8 cm ; wsporniki zamocować do konstrukcji drewnianej dachu (wykorzystać zachowane w ścianie zewnętrznej budynku otwory przelotowe - do osadzenia wsporników drewn. gzymsu) 0.80*18	m m	14.40	
				RAZEM	14.40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
77 d.3.2	KNR 4-01 0414-11 .2 Wycena indywidualna	Zamocowanie dozewn. powierzchni wsporników struganych, impregnowanych desek podbitkowych o grubości 25 mm (0.30*2+0.27)*16.40	m m	 14.27	
				RAZEM	14.27
78 d.3.2	KNR 2-02 0507-02 analogia .2	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z tytan-cynku ; zamontowanie obróbki blacharskiej, na górnej powierzchni gzymsu zwieńczającego - z blachy tytan-cynk grub. 0.6 mm 16.50*0.42	m ² m ²	 6.93	
				RAZEM	6.93
79 d.3.2	KNR 2-02 0509-04 .2	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z cynku ; zamontowanie do okapu dachu stromego, nad elewacją frontową budynku - ciągłej rynny dn 150 mm, z blachy tytan.-cynk. (mającej za zadanie odprowadzenie wody opadowej z dachu stromego - do rury spustowej dn 120 mm - zamocowanej we wnęce - od strony sąsiedniego budynku nr 86) 16.50	m m	 16.50	
				RAZEM	16.50
3.2.3		REMONT TYNKÓW ZEWN., OKŁADZINY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ ORAZ DETALI ARCHITEKTONICZNYCH - NA ELEWACJI FRONTOWEJ			
80 d.3.2	KNR 4-01 1204-08 .3 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z pospachlow.nierówności - oczyszczenie zachowanych (nie poddanych rozbiórce) tynków mineralnych na elewacji frontowej, w poziomie parteru oraz na ściankach attykowych, zwieńczających elewację - z kurzu, powłok malarskich i zabrudzeń (16.48*4.40-(0.98*1.95*6+1.78*3.50))*0.5+(4.00*3.30*0.5*2+5.00*2)*0.5	m ² m ²	 45.61	
				RAZEM	45.61
81 d.3.2	TZKNBK IX 5431-11 .3 analogia	Oczyszczenie elementów sztukatorskich na elewacji frontowej, o rysunku średnio złożonym i pow. 0.50-0.75 m2- zdjęcie farby emulsyjnej z elem. sztukatorskich (tj. z zachowanych opasek okiennych i drzwiowych, elementów zamontowanych pod i nad oknami, naczółków okiennych) zamontowanych na elewacji frontowej budynku, w poziomie od I-go do IV-go piętra 10*8	szt. szt.	 80.00	
				RAZEM	80.00
82 d.3.2	TZKNBK IX 5431-03 analogia .3	Oczyszczenie kartuszy/konsol o rysunku średnio złożonym i pow. do 0.25 m2- zdjęcie farby emulsyjnej (2 warstwy) z elem. sztukatorskich zamontowanych w obrębie naczółków okiennych 4+8	szt. szt.	 12.00	
				RAZEM	12.00
83 d.3.2	KNR AT-08 0112-05 .3 analogia	Mycie powierzchni gładkiej - okładziny na części powierzchni elewacji (pasy międzyokienne) z cegły licowej/klinkierowej - wodą pod ciśnieniem, z dodatkiem detergentu i środków chemicznych (przyjęto współ. zwiększający równy 2 - do nakładów R, M, S - z uwagi na zastosowanie środków chemicznych do oczyszczenia okładziny elewacyjnej z cegły licowej/klinkierowej) (0.45+0.60*4+0.75*3+0.20)*13.70	m ² m ²	 72.61	
				RAZEM	72.61
84 d.3.2	KNR 19-01 0308-08 .3 analogia	Filary, nadproża, pilastry w murze z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę - nadmurowanie brakujących, górnych części ścianek attykowych zwieńczających elewację frontową (przyjęto współ. do R=2 z uwagi na rozrzeźbiony kształt ścianek) 0.40*0.40*1.00*2	m ³ m ³	 0.32	
				RAZEM	0.32
85 d.3.2	KNR 2-02 0120-09 analogia .3	Ściany i słupki attyki - dodatek za zbrojenie prętami stalowymi ścianek attyki poz.84	m ² m ²	 0.32	
				RAZEM	0.32
86 d.3.2	TZKNBK IX 4904a/4904b .3 analogia	Kule zwieńczające o wys. 25 cm - wykonanie odlewów cementowych 2+4	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
87 d.3.2	TZKNBK IX 4907a/4907b .3 analogia	Kule zwieńczające o wys. 25 cm - montaż odlewów cementowych - interpolacja 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
88 d.3.2	KNR 19-01 0802-01 .3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III boniowanych z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu ; Uzupełnienie tynków zewn. na elewacji frontowej budynku, w poziomie parteru + nad oknami IV-go piętra (pod gzymsem zwieńczającym), w wnękach na rury spustowe oraz na ściankach attykowych (16.48*(4.40-0.55)-(0.98*1.95*6+1.78*3.50))*0.5+16.40*0.50+0.15*14.00*2+(4.00*3.30*0.5*2+5.00*2)*0.5	m ² m ²	 53.48	
				RAZEM	53.48
89 d.3.2	KNR 19-01 0809-01 .3 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach okien, o szer.15 cm i drzwi wejść. - w elewacji frontowej budynku	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$((0.98+1.95*2)*6+(1.78+3.50*2)*0.60)+((0.98+1.86*2)*6+(0.98+2.60*2)*2)+((0.98+1.68*2)*6+(0.98+2.45*2))+((0.90+1.65*2)*8+(0.60+1.10*2)*2)*0.15*0.5$	m ²	10.97	
				RAZEM	10.97
90 d.3.2 .3	KNR 2-02 0912-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 15 cm - uzupełnienie tynków ciągniętych na gzymsach elewacyjnych	m		
		$(2.10*2+4.00+1.50*(4*3+8))+16.50$	m	54.70	
				RAZEM	54.70
91 d.3.2 .3	KNR 4-01 0722-02 analogia	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - szpachlowanie tynków zewn. na elewacji (w poziomie parteru + nad oknami IV-go piętra, pod gzymsem zwieńczającym, w wnękach na rury spustowe na ściankach attykowych oraz na ościeżach okien i drzwi) - z zastosowaniem cienkowarstwowych zaprawy renowacyjnej, mineralnej (poz.88+poz.89)*2	m ²		
			m ²	128.90	
				RAZEM	128.90
92 d.3.2 .3	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa na cokole elewacji frontowej, do wysokości 55cm ppt.	m ²		
		$16.50*0.55$	m ²	9.08	
				RAZEM	9.08
93 d.3.2 .3	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - na cokole elewacji frontowej, do wysokości 55cm ppt.	m ²		
		poz.92	m ²	9.08	
				RAZEM	9.08
94 d.3.2 .3	KNR 4-01 0722-02 analogia	Uzupełnienie ubytków zachowanych na elewacji elementów sztukatorskich - z zastosowaniem cienkowarstwowych zaprawy renowacyjnej, mineralnej oraz uzupełnienie brakujących elem. sztukatorskich (współ. do R, M, S =5)	szt		
		60	szt	60.00	
				RAZEM	60.00
95 d.3.2 .3	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki na gzymsach elewacyjnych, gzymsach podokiennych, gzymsach naczółków oraz na ściankach attykowych (pod obróbki blacharskie)	m ²		
		<spadki na gzymsach podokiennych w poziomie parteru> $1.20*0.20*6$	m ²	1.44	
		<spadki na gzymsie w poziomie stropu nad parterem> $(2.00*2+4.00)*0.20$	m ²	1.60	
		<spadki na gzymsach podokiennych w poziomie I-go piętra> $1.20*0.20*6$	m ²	1.44	
		<spadki na gzymsach naczółków okiennych nad oknami w poziomie I-go p.> $1.80*0.18*4$	m ²	1.30	
		<spadki na gzymsach podokiennych w poziomie II-go piętra> $1.20*0.15*6$	m ²	1.08	
		<spadki na gzymsach naczółków okiennych nad oknami w poziomie II-go p.> $2.30*0.18*4$	m ²	1.66	
		<spadki na gzymsach podokiennych w poziomie III-go piętra> $1.20*0.18*6$	m ²	1.30	
		<spadki na gzymsach naczółków okiennych nad oknami w poziomie III-go p.> $3.20*0.18*8$	m ²	4.61	
		<spadki na gzymsach podokiennych w poziomie IV-go piętra> $1.30*0.30*8$	m ²	3.12	
		<spadki na gzymsie nad oknami IV-go piętra> $16.40*0.12$	m ²	1.97	
		<spadki na gzymsach na ściankach attykowych> $(4.40*0.10+2.80*0.10)*2+(0.20*2+1.50*2)*0.30*2$	m ²	3.48	
				RAZEM	23.00
96 d.3.2 .3	KNR 4-01 0308-01 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. - wymiana uszkodzonych, pojedynczych cegieł licowych w elewacji frontowej budynku	szt.		
		30	szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
97 d.3.2 .3	KNR 19-01 0828-02	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym	m ²		
		$(0.45+0.60*4+0.75*3+0.20)*13.70$	m ²	72.61	
				RAZEM	72.61
98 d.3.2 .3	KNR 19-01 0325-03	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 - uzupełnienie spoinowania okładziny elewacyjnej z cegły licowej (przyjęto uzupełnienie spoinowania na całości powierzchni okładziny elewacji frontowej z cegły klinkierowej)	m ²		
		poz.97	m ²	72.61	
				RAZEM	72.61
99 d.3.2 .3	KNR 0-26 0640-01 analogia	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne; powierzchnie z cegły ceramicznej licowej - uszczelnienie elewacji przy pomocy preparatu hydrofobizującego, opartego na żywicach silikonowych np. Funkisol SNL	m ²		
		poz.98	m ²	72.61	
				RAZEM	72.61

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.2.4		MONTAŻ NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH			
100 d.3.2 .4	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z tytan-cynku	m ²		
		<parapety zewn. podokienne w poziomie parteru> 1.30*0.30*6	m ²	2.34	
		<obróbki blacharskie gzymsu w poziomie stropu nad parterem> (2.00*2+4.00)*0.30	m ²	2.40	
		<parapety zewn. podokienne w poziomie I-go piętra> 1.30*0.30*6	m ²	2.34	
		<obróbki blacharskie naczółków okiennych nad oknami w poziomie I-go p.> 1.80*0.25*4	m ²	1.80	
		<parapety zewn. podokienne w poziomie II-go piętra> 1.30*0.25*6	m ²	1.95	
		<obróbki blacharskie naczółków okiennych nad oknami w poziomie II-go p.> 2.30*0.25*4	m ²	2.30	
		<parapety zewn. podokienne w poziomie III-go piętra> 1.30*0.25*6	m ²	1.95	
		<obróbki blacharskie naczółków okiennych nad oknami w poziomie III-go p.> 3.20*0.25*8	m ²	6.40	
		<parapety zewn. podokienne w poziomie IV-go piętra> 1.30*0.30*8	m ²	3.12	
		<obróbki blacharskie gzymsu nad oknami IV-go piętra> 16.40*0.20	m ²	3.28	
		<obróbki blacharskie na gzymsach na ścianach attykowych oraz na górnych pow. na ścianek attykowych> (4.40*0.20+2.80*0.20)*2+(0.20*2+1.50*2)*0.50*2	m ²	6.28	
				RAZEM	34.16
3.2.5		MAŁOWANIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH I DETALI ARCHITEKTONICZNYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ			
101 d.3.2 .5	KNR 19-01 1302-07 analogia	Malowanie farbą krzemianową profili ciągnionych o szer. ponad 20 cm - malowanie tynków boniowanych w poziomie parteru oraz na ściankach attykowych	m ²		
		poz.91	m ²	128.90	
				RAZEM	128.90
102 d.3.2 .5	KNR 19-01 1302-06 analogia	Malowanie farbą krzemianową profili ciągnionych o szer. 10-20 cm - opasek okiennych, gzymsów podokiennych, naczółków okiennych	m ²		
		(2.20*2+1.00)*0.20*(1+6*4+8)+(3.00*2+1.00)*0.20*6+1.30*0.30*5+2.00*0.30*(4+8)	m ²	53.19	
				RAZEM	53.19
103 d.3.2 .5	KNR 19-01 1302-08 analogia	Malowanie farbą krzemianową wystrój sztukatorskich; malowanie elementów sztukatorskich zamontowanych : pod i nad oknami oraz w obrebie naczółków okiennych - na elewacji frontowej (z uwagi na złożony kształt elementów - przyjęto współ. zwiększający do R, M, S = 2) Krotność = 2 0.50*26	m ²		
			m ²	13.00	
				RAZEM	13.00
104 d.3.2 .5	KNR 19-01 1309-10 analogia	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1,0 m ² ; lakierowanie drewnianej bramy wejściowej do budynku - lakierobejcą w kolorze orzechowym 1.78*3.80*2	m ²		
			m ²	13.53	
				RAZEM	13.53
105 d.3.2 .5	KNR 4-01 1209-06 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1,0 m ² (malowanie okien drewn. w poziomie I-go i III-go piętra elewacjach frontowych, od strony zewnętrznej, w kolorze białym) <I p. > 0.98*1.86*3+0.98*2.70*1 <III p. > 0.98*1.68	m ²		
			m ²	8.11	
			m ²	1.65	
				RAZEM	9.76
106 d.3.2 .5	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - zamontowanie na elewacjach frontowych rur spustowych odwadniających dach budynku (zamontować rury spustowe z wcześniej dokonanego demontażu); przyjęto współ. do R=0,4 36.4	m		
			m	36.40	
				RAZEM	36.40
3.3		WYMIANA OKIEN W LUKARNACH DACHOWYCH ORAZ OKIEN STRYCHOWYCH			
107 d.3.3	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² ; demontaż drewn. okien strychowych i okien zamontowanych w lukarnach dachowych - od strony ulicy	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
108 d.3.3	KNR 2-02 1001-06 analogia	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykonane o powierzchni do 1.5 m ² - dostawa i montaż nowych okien drewnianych, strychowych oraz okien w lukarnach dachowych - z zachowaniem pierwotnego wyglądu zewnętrznego i podziałów; Nowe okna wykonać jako jednoramowe, z drewna klejonego. Skrzydła okna wykonać jako rozwierano-uchylne. Skrzydła powinny posiadać w dolnych częściach poziome okapniki z profilowanych listew drewnianych. Szklenie okien wykonać zestawami szkła zespolonego, niskoemisyjnego, o izolacyjności termicznej Ug= 1,1 W/m ² K. (Uwaga: przed wykonaniem i montażem - należy sprawdzić wymiary otworów okiennych na budowie)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.70*1.20*2+1.30*1.40*3	m ²	7.14	
				RAZEM	7.14
4	45100000-8	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU			
4.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWAŃ PRZYŚCIENNYCH - WZDŁUŻ ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU			
109 d.4.1	KNR 2-02 1604-03/04	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 21 m - interpolacja ; montaż rusztowania wzdłuż elewacji podwórzowej budynku 16.48*21.00	m ² m ²	 346.08	
				RAZEM	346.08
110 d.4.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowania grupy 2 (poz.:111,112,113,114,115,116,117,118,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138)			
111 d.4.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.109	m ² m ²	 346.08	
				RAZEM	346.08
112 d.4.1	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m poz.109	m ² m ²	 346.08	
				RAZEM	346.08
4.2		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
113 d.4.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku - zamontowanych w środkowej części elewacji podwórzowej 20.50	m m	 20.50	
				RAZEM	20.50
114 d.4.2	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien, drzwi wejśc. - folią polietylenową - w elewacji podwórzowej budynku <parter> 0.92*1.98*6+1.03*2.10 <I p. > 0.92*1.95*6+1.24*1.84 <II p. > 0.92*1.89*6+1.24*1.84 <III p. > 0.92*1.85*6+1.24*2.05 <IV p. > 0.92*1.85*6+1.24*1.95 <V p. > 0.70*0.60*6+1.24*2.17	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13.09 13.05 12.71 12.75 12.63 5.21	
				RAZEM	69.44
115 d.4.2	KNR 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewn.z zaprawy wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbi- cia ponad 5 m2 - odbicie uszkodzonych (odspojonych od podłoża, spękanych, zawil- goconych) fragmentów tynków zewnętrznych, wapiennych na elewacji podwórzowej budynku (do skucia kwalifikuje się ok. 20% zachowanych tynków zewn. na elewacji podwórzowej, w tym całość tynków na wysuniętym cokole elewacji) (16.48*20.77-6.44*0.60-6.06*0.60)*0.1 <minus pow. okien i drzwi wyjśc. do budynku> -poz.114*0.1	m ² m ² m ²	 33.48 -6.94	
				RAZEM	26.54
116 d.4.2	KNR 4-01 0702-01 analogia <parter> <I p. > <II p. > <III p. > <IV p. > <V p. >	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - odbić zachowanych tynków (ok. 50% pierwotnie wykonanych) na ościeżach okien i drzwi - w elewacji podwórzowej ((0.92+1.98*2)*6+(1.03+2.10*2))*0.5 ((0.92+1.95*2)*6+(1.24+1.84*2))*0.5 ((0.92+1.89*2)*6+(1.24+1.84*2))*0.5 ((0.92+1.85*2)*6+(1.24+2.05*2))*0.5 ((0.92+1.85*2)*6+(1.24+1.95*2))*0.5 ((0.70+0.60*2)*6+(1.24+2.17*2))*0.5	m m m m m m m	 17.26 16.92 16.56 16.53 16.43 8.49	
				RAZEM	92.19
117 d.4.2	KNR 4-01 0347-09 analogia	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - skucie wystających 5cm poza lico elewacji okapników okiennych z cegły na płask 0.92*0.07*24	m ² m ²	 1.55	
				RAZEM	1.55
118 d.4.2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ; rozbiórka parapetów zewn. podokiennych z bla- chy ocynkowanej i powlekanej 1.24*0.20*5+0.95*0.20*12	m ² m ²	 3.52	
				RAZEM	3.52
119 d.4.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km (poz.115+poz.116*0.15)*0.02	m ³ m ³	 0.81	
				RAZEM	0.81
120 d.4.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.119	m ³ m ³	 0.81	
				RAZEM	0.81
121 d.4.2	Wycena indy- widualna	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisku poz.119*1.8	m ³ m ³	 1.46	
				RAZEM	1.46

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.3		ROBOTY DOCIEPLENIOWE I MALARSKIE			
122 d.4.3	KNR AT-08 0112-05 analogia	Mycie powierzchni gładkiej - oczyszczenie gzymsu zwieńczającego elewację podwórzową - z cegły licowej/linkierowej - z zabrudzeń, kurzu, luźnych fragmentów cegły - wodą pod ciśnieniem, z dodatkiem detergentu 16.48*0.30	m ²		
			m ²	4.94	
				RAZEM	4.94
123 d.4.3	KNR 4-01 0308-01 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. - wymiana uszkodzonych, pojedynczych cegieł klinkierowych - w gzymsie zwieńczającym 30	szt.		
			szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
124 d.4.3	KNR 19-01 0828-02 analogia	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym poz.122	m ²		
			m ²	4.94	
				RAZEM	4.94
125 d.4.3	KNR 19-01 0325-03	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m2 - uzupełnienie spoinowania gzymsu zwieńczającego/podrynnowego z cegły licowej/klinkierowej (przyjęto uzupełnienie spoinowania na całości powierzchni gzymsu) poz.122	m ²		
			m ²	4.94	
				RAZEM	4.94
126 d.4.3	KNR 0-26 0640-01 analogia	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne; powierzchnie z cegły ceramicznej licowej - uszczelnienie muru gzymsu przy pomocy preparatu hydrofobizującego, opartego na żywicach silikonowych np. Funkisol SNL poz.122	m ²		
			m ²	4.94	
				RAZEM	4.94
127 d.4.3	KNR 2-02 0507-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z tytan-cynku; zamontowanie obróbki blacharskiej pod gzymsem zwieńczającym/podrynnowym - stanowiącej pokrycie warstwy docieplenia elewacji 16.50*0.18	m ²		
			m ²	2.97	
				RAZEM	2.97
128 d.4.3	KNR 0-23 2614-02 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami ze styropianu grafitowego 031, gr 8 cm (wspl. Lambda styropianu równy 0,031 W/mK) - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki; docieplenie elewacji podwórzowej budynku (dotyczy to głównych powierzchni elewacji podwórzowej - z wyjątkiem: pionowych pasów elewacji o szerokości 2,0 m - od strony budynków sąsiednich oraz gzymsu zwieńczającego elewację tylną) (16.48-2.00*2)*20.53-(6.44*0.60+6.06*0.60) <minus pow. okien i drzwi w el. podwórzowej> -poz.114+0.92*1.90*10+0.70*0.60*2	m ²		
			m ²	248.71	
			m ²	-51.12	
				RAZEM	197.59
129 d.4.3	KNR 0-23 2615-02 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki; docieplenie elewacji podwórzowej budynku płytami z wełny mineralnej, fasadowej, o grub. 8 cm (o współczynniku Lambda=0,035 W/mK); docieplenie pionowego pasa elewacji podwórzowej, o szerokości 1,0 m - od strony budynku przy ul. Rychalskiej 2 2.00*19.90*2-(0.92*1.90*10+0.70*0.60*2)	m ²		
			m ²	61.28	
				RAZEM	61.28
130 d.4.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach w poziomie przyziemia, do wysokości 2,00mb ppt. 16.48*2.00-(6.44*0.60+6.06*0.60)-1.03*2.00	m ²		
			m ²	23.40	
				RAZEM	23.40
131 d.4.3	KNR 0-23 2614-05 analogia	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi grub. 2cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki; docieplenie ościeży okien i drzwi balkonowych - w elewacji podwórzowej <parter> <lp. > <llp. > <lllp. > <lv. > <vp. >	m ²		
		((0.97+2.30*2)*5+(0.60+1.54*2)+(1.17+2.00*2)+(1.18+2.32*2))*0.15	m ²	6.38	
		((0.97+2.30*2)*4+(0.70+2.10*2)+(1.18+2.52*2)+(0.46+2.32*2)+(0.50+0.70*2))*0.15	m ²	6.06	
		((0.97+2.18*2)*5+(0.80+2.18*2)+(1.18+2.52*2))*0.15	m ²	5.70	
		((0.97+2.18*2)*4+(0.80+2.18*2)+(1.18+2.02*2)+(0.48+2.18*2)+(0.49+1.54*2))*0.15	m ²	6.02	
		((0.97+1.90*2)*5+(0.80+1.90*2)+(1.18+2.02*2))*0.15	m ²	5.05	
		(0.80+0.60*2)*0.15*6	m ²	1.80	
				RAZEM	31.01
132 d.4.3	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 16.48-1.03	m		
			m	15.45	
				RAZEM	15.45
133 d.4.3	KNR 19-01 0832-01 <parter>	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki pod parapetami podokiennymi zewn. - w elewacji podwórzowej (0.92*6*5+1.24*5+0.70*6)*0.24	m ²		
			m ²	9.12	
				RAZEM	9.12
134 d.4.3	KNR 0-33 0121-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<krawędzie boczne elewacji> 19.90*2	m	39.80	
	<parter>	<ościeża okien i drzwi wejściowych> (0.92+1.98*2)*6+(1.03+2.10*2)	m	34.51	
	<Ilp. >	(0.92+1.95*2)*6+(1.24+1.84*2)	m	33.84	
	<IIlp. >	(0.92+1.89*2)*6+(1.24+1.84*2)	m	33.12	
	<IIIp. >	(0.92+1.85*2)*6+(1.24+2.05*2)	m	33.06	
	<IVp. >	(0.92+1.85*2)*6+(1.24+1.95*2)	m	32.86	
	<Vp. >	(0.70+0.60*2)*6+(1.24+2.17*2)	m	16.98	
				RAZEM	224.17
135	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnoszarym - parapety zewn. podokienne w elewacji podwórzowej	m ²		
d.4.3	0507-02				
	analogia	(0.92*6*5+1.24*5+0.70*6)*0.34	m ²	12.92	
				RAZEM	12.92
136	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi/silikatowymi do wymalowań zewnętrznych powierzchni zewnętrznych - malowanie tynków strukturalnych, mineralnych - na docieplonych pow. elewacji podwórzowej budynku	m ²		
d.4.3	1505-10	poz.128+poz.129+poz.131*0.24	m ²	266.31	
	analogia			RAZEM	266.31
137	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.4.3	0510-03	poz.113	m	20.50	
				RAZEM	20.50
138	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m2 - malowanie okien strychowych	m ²		
d.4.3	1209-06	<Ilp. > 0.70*0.60*6	m ²	2.52	
				RAZEM	2.52
139	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie stalowych drzwi wejściowych do piwnic budynku	m ²		
d.4.3	1212-02	1.03*2.00*2	m ²	4.12	
				RAZEM	4.12
140	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm ; renowacja betonowych bloków przylegających do części cokołowej elewacji tylnej - uzupełnienie ubytków betonu z zastosowanie zapraw typu PCC	m ²		
d.4.3	0211-06	3.00	m ²	3.00	
	analogia			RAZEM	3.00
141	KNR BC-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku	m ²		
d.4.3	0211-08	Krotność = 5 poz.140	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
142	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą uszczelniającą - gruntowanie zewn. powierzchni poziomych bloków betonowych przylegających do elewacji tylnej, w poziomie przyziemia np.Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
d.4.3	0635-01	(6.44+6.06)*0.55	m ²	6.88	
	analogia			RAZEM	6.88
143	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia (cokół na ścianie zewn. budynku) - gruntowanie zewn. powierzchni pionowych bloków betonowych przylegających do elewacji tylnej, w poziomie przyziemia np.Eurolanem 3K ręcznie	m ²		
d.4.3	0637-01	(6.44+6.06)*0.60+0.60*0.55*4	m ²	8.82	
	analogia			RAZEM	8.82
144	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą uszczelniającą (mikrozaprawą)	m ²		
d.4.3	0640-01	poz.142	m ²	6.88	
	analogia			RAZEM	6.88
145	KNR 0-29	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokół) - szpachlowanie masą uszczelniającą	m ²		
d.4.3	0641-01	poz.143	m ²	8.82	
	analogia			RAZEM	8.82