

ELEWACJA FRONTOWA – STAN PROJEKTOWANY

1:100

A

ISTN. DACH STROMY KRYTY BLACHĄ STALOWĄ
(MALOWANĄ W KOLORZE CEGLASTOBRĄZOWYM)

PROJ. REMONT ŚCIANEK ATTYKOWYCH: PRZEMUROWANIE
GÓRNYCH CZĘŚCI + WYKONANIE NOWYCH TYNKÓW ZEWN. +
UZUPEŁNIENIE ELEM. OZDOBNYCH (KULE) + ZAMONTOWANIE
OBRÓBEK BLACH. NA ZEWN. KRAWĘDZIACH ŚCIANEK

PROJ. WYMIANA OKIEN ZAMONTOWANYCH W LUKARNACH (3 szt.)
ORAZ W ŚCIANKACH ATTYKOWYCH (2 szt.) – NA NOWE DREWNIANE

PROJ. ODBUDOWA GZYSMU ZWIEŃCZAJĄCEGO/PODRYNNOWEGO (O KONSTR. DREWNIANEJ)
WRAZ Z ZAMONTOWANIEM NOWEJ, CIĄGŁEJ RYNNY DN 150mm – ODWADNIAJĄCEJ DACH STROMY

PROJ. REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ – W ZAKRESIE OPISANYM PONIŻEJ

PROJ. DO WYKONANIA ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH W OBRĘBIE ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU:

- WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH: POZIOMYCH I PIONOWYCH – NA PODZIEMNEJ CZĘŚCI ŚCIANY ZEWN. PIWNICZNEJ BUDYNKU – OD STRONY ULICY, WRAZ Z ODBUDOWĄ STUDZIENEK DOŚWIELAJĄCYCH – WYKONAĆ ZGODNIE Z RYS. NR 5 i 6
- MONTAŻ RUSZTOWAŃ PRZYŚCIENNYCH NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI FRONTOWEJ/PŁN.-WSCHODNIEJ
- ODBUDOWA BALKONÓW WSPORNIKOWYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ (6 szt.) – WYKONAĆ ZG. Z RYS. NR 4
- ROZBIÓRKA USZKODZONYCH/SKORODOWANYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH, Z BLACHY STAL.-OCYNK., I CYNKOWEJ – POKRYWAJĄCYCH GZYSY ELEWACYJNE (TJ. GZYSY MIĘDZYPIĘTROWE I PODOKIENNE)
- DOKONANIE ROZBIÓKI USZKODZONYCH (ZAWILGOCONYCH, SPĘKANYCH, ODSPOJONYCH OD PODŁOŻA) FRAGMENTÓW TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH NA ELEWACJI (ok. 30% całości zachowanych tynków na elewacji)
- OCZYSZCZENIE POZOSTAŁYCH (ZACHOWANYCH W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM) TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH I ELEMENTÓW OZDOBNYCH/SZTUKATORSKICH – Z ZANIECZYSZCZEŃ I POWŁOK MALARSKICH
- ODBUDOWA GZYSMU ZWIEŃCZAJĄCEGO/OKAPOWEGO ELEWACJĘ – O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ – WRAZ Z ZAMONTOWANIEM NOWEJ, CIĄGŁEJ RYNNY I OBRÓBKİ BLACHARSKIEJ NA GZYSIE ZWIEŃCZAJĄCYM
- OCZYSZCZENIE FRAGMENTÓW ELEWACJI W POZIOMIE I-go DO IV-go PIĘTRA – WYKONANYCH Z CEGŁY CERAMICZNEJ KLINKIEROWEJ – Z ZABRUDZEŃ I POWŁOK MALARSKICH + UZUPEŁNIENIE/WYMIANA CEGIEŁ BRAKUJĄCYCH/USZKODZONYCH + WYKONANIE NOWEGO SPOINOWANIA MURU + IMPREGNACJA OKŁADZINY Z CEGŁY LICOWEJ – PREPARATEM HYDROFOBIZUJĄCYM
- UZUPEŁNIENIE BRAKUJĄCYCH FRAGMENTÓW TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH, WAPIENNYCH, ZATARTYCH NA GŁADKO NA ELEWACJI ; SZPACHLOWANIE TYNKÓW ZEWN. (ZACHOWANYCH I NOWOWYKONANYCH) Z ZASTOSOWANIEM CIENKOWARSTWOWEJ MASY SZPACHLOWEJ, MINERALNEJ
- NAPRAWA, UZUPEŁNIENIE (ODTWORZENIE) BRAKUJĄCYCH DETALI ARCHITEKTONICZNYCH NA ELEWACJI (ELEM. SZTUKATORSKICH, GZYSÓW ELEWACYJNYCH, TYNKÓW CIĄGNIONYCH, OPASEK OKIENNYCH)
- WYKONANIE TYNKÓW RENOWACYJNYCH NA CZĘŚCI COKŁOWEJ ELEWACJI (DO WYS. 55 cm ppt.)
- ZAMONTOWANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH (MAJĄCYCH ZA ZADANIE ZABEZPIECZENIE GZYSÓW ELEWAC.) I PARAPETÓW PODOKIENNYCH – Z BLACHY TYTAN.-CYNK. GRUB. 0,6 mm
- MALOWANIE TYNKÓW ZEWN. NA ELEWACJI (ZATARTYCH NA GŁADKO) ORAZ ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH (TYNKÓW CIĄGNIONYCH, ELEM. SZTUKATORSKICH) Z ZASTOSOWANIEM FARB MINERALNYCH PRZEZNACZONYCH DO RENOWACJI ZABYTKÓW (KRZEMIANOWYCH) – ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ OKREŚLONĄ NA RYS. NR 7
- MALOWANIE DREWNIANEJ PODBITKI (Z DESEK PROFILOWANYCH) – GZYSMU ZWIEŃCZAJĄCEGO ELEWACJĘ, ORAZ OKIEN DREWNIANYCH (OD STRONY ZEWN.) – ZGODNIE Z KOLORYSTYKĄ OKREŚLONĄ NA RYS. NR 7
- RENOWACJA/MALOWANIE DREWNIANYCH, DWUSKRZYDŁOWYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU

"PROMONTA" PHU s.c. 51-111 WROCŁAW , UL. ŁUŻYCKA 24A

Nazwa i adres obiektu budowl.	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ – WRAZ Z ODBUDOWĄ BALKONÓW, REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWYCH ŚCIAN PIWNICZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY ŻEROMSKIEGO 84 WE WROCŁAWIU			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Żeromskiego 84 we Wrocławiu, z/s przy ul. Stefana Żeromskiego 84, 50-312 Wrocław			
Tytuł rysunku	ELEWACJA FRONTOWA – STAN PROJEKTOWANY			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	Nr uprawnień bud. 292/01/DUW	Data 09-2024	Podpis
SPRAWDZAJĄCY Architektura	mgr inż. arch. Michał Wyczałkowski	Nr uprawnień bud. 73/93/UW	Data 09-2024	Podpis
KONSTRUKCJA	mgr inż. Krzysztof Lisiński	Nr uprawnień bud. 334/86/UW	Data 09-2024	Podpis
SPRAWDZAJĄCY Konstrukcja	mgr inż. Alicja Dobek	Nr uprawnień bud. 984/93	Data 09-2024	Podpis
Skala 1:100	Numer rysunku 2		Stadium: P.B.	

PRZEKRÓJ A-A

1 : 100

PROJ. WYMIANA RYNNY

PROJ. ODBUDOWA GZYSMU ZWIEŃCZAJĄCEGO

BALKONY PROJEKTOWANE DO ODBUDOWY

BUDYNEK

PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 82

1648

BUDYNEK PRZY UL. STEFANA ŻEROMSKIEGO 84

BUDYNEK

UL. ŻEROMSKIEGO 86