

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa stropu drewnianego w obrębie lokalu mieszkanego nr 3/3b
ADRES INWESTYCJI: Wrocław , ul. Wrocławczyka 40
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa , Wrocław ul. Wrocławczyka 40

BRANŻE: Budowlana

DATA OPRACOWANIA: marzec 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

marzec 2025

dr inż. PIOTR BERKOWSKI
uprawniony projektant oraz
kierownik budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr 288/90/OW i 45/90/OW
ul. A. Krzycica 1 - 51-514 Wrocław

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Prace zabezpieczające w lokalu na parterze			
1 d.1	KNR 13-12 0403-01	Stemplowanie belek podciągów stropów przy zagęszczeniu stempli do 0.7 szt/m2 o wys.do 4m	m2 rzutu		
		5,0 * 2,26	m2 rzutu	11,300	
				RAZEM	11,300
2 d.1		Rozebranie sufitu podwieszanego oraz jego ponowne wykonanie. Zabezpieczenie urządzeń i elementów wyposażenia lokalu w parterze pod stropem Ł i T. Odtworzenie powłoka wykończeniowych w pomieszczeniach gdzie prowadzone są roboty.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Strop drewniany			
3 d.2	KNR 4-04 0404-06 analogia	Rozebranie ścianek działowych - Ł i T - rozebranie ściany w celu montażu stropu WPS	m2		
		4,8 * 4,0 * 2	m2	38,400	
				RAZEM	38,400
4 d.2	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych - T, Ł, K	m2		
		5,0 * 2,26 + 15,5	m2	26,800	
				RAZEM	26,800
5 d.2	KNR 4-01 0354-02	Wykucie z muru belek drewnianych T, Ł	m		
		5 + 5 + 2,2 + 1,8	m	14,000	
				RAZEM	14,000
6 d.2	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg - deski P3, P5, Ko Krotność = 2	m2		
		22,84 + 7,4 + 5,05 + 15,3	m2	50,590	
				RAZEM	50,590
7 d.2	KNR 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grub.do 15 cm	m2		
		poz.6 + 5,0 * 2,26	m2	61,890	
				RAZEM	61,890
8 d.2	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		poz.7	m2	61,890	
				RAZEM	61,890
9 d.2	KNR 4-01 0346-04	Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych - założono dla 2 belek stropowych i wymianu	gniazd.		
		10 * 2 * 2	gniazd.	40,000	
				RAZEM	40,000
10 d.2	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wraz z uzupełnieniami belek wg projektu	m		
		10 * 5,5	m	55,000	
				RAZEM	55,000
11 d.2	KNR 4-01 0617-01	Zabezpieczenie końców belek stropowych osadzonych (zamurowywanych) w ścianach	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
12 d.2	KNR 4-01 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek	szt.		
		40	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
13 d.2	KNR 4-01 0611-03	Odrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - powierzchnia odrzybiania ponad 5 m2 - belki wzmacniane oraz pozostałe	m2		
		(5,5 * 12 + 6,5 * 5 + 5 + 1,8 + 1,0) * (0,24 + 0,26 * 2)	m2	80,788	
				RAZEM	80,788
14 d.2	KNR 4-01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		poz.13	m2	80,788	
				RAZEM	80,788
15 d.2	KNR 4-01 0409-03 analogia	Montaż ślepego pułapu z wymiana lat z desek o grub.25 mm - drewno impregnowane przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie wraz z montażem podsufłoki do brusek P1, P2, P3, P4, P5, Ko	m2		
		10,21 + 8,69 + 6,2 + 22,84 + 15,41 + 14,23 + 5,06 + 7,4 + 12,21 + 2,5 * 1,37	m2	105,675	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	RAZEM	105,675
		poz.15	m2	105,675	
				RAZEM	105,675
17 d.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.15	m2	105,675	
				RAZEM	105,675
18 d.2	KNR 0-21 4007-02 analogia	Ślepa podłoga z płyt OSB	m2		
		poz.15	m2	105,675	
				RAZEM	105,675
19 d.2	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m2		
		poz.3	m2	38,400	
				RAZEM	38,400
20 d.2	KNR 2-02 1505-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		poz.19 * 2	m2	76,800	
				RAZEM	76,800
3		Strop WPS			
21 d.3	KNR 4-01 0346-04	Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych - założono dla 2 belek stropowych i wymiaru 6 * 2	gniazd. d.		
			gniazd. d.	12,000	
				RAZEM	12,000
22 d.3	KNR 4-01 0203-02 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		12 * 0,2 * 0,25 * 0,15	m3	0,090	
				RAZEM	0,090
23 d.3	KNR 4-01 0317-05	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych	m		
		6 * 2,8	m	16,800	
				RAZEM	16,800
24 d.3	KNR 4-01 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek	szt.		
		6 * 2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
25 d.3	KNR 0-25 0202-01 0201 C 02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 0,33 m2 / dm3)	m2		
		6 * 2,8 * 0,6	m2	10,080	
				RAZEM	10,080
26 d.3	KNR 19-01 0321-05	Szpaldowanie belek do NP 180	m		
		6 * 2,8	m	16,800	
				RAZEM	16,800
27 d.3	KNR 4-01 0204-01	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS	m2		
		5,0 * 2,26	m2	11,300	
				RAZEM	11,300
28 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		15,52 + 5,0 * 2,26	m2	26,820	
				RAZEM	26,820
29 d.3	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Krotność = 2	m2		
		15,52 + 5,0 * 2,26	m2	26,820	
				RAZEM	26,820
30 d.3	KNR 2-02 1106-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm ze zbrojeniem siatką stalową	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.29	m2	26,820	
				RAZEM	26,820
31 d.3	KNR 2-02 1106-03 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm ze zbrojeniem siatką stalową Krotność = 3,5	m2		
		poz.29	m2	26,820	
				RAZEM	26,820
4		Odpady			
32 d.4	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km - jeden kontener 7m3	m3		
		135 * 0,2	m3	27,000	
				RAZEM	27,000
33 d.4	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m3		
		27	m3	27,000	
				RAZEM	27,000
34 d.4	kalk. własna	Opłata utylizacyjna	m3		
		27	m3	27,000	
				RAZEM	27,000