

NAZWA INWESTYCJI	Ocieplenie i remont elewacji
ADRES	działka nr 21, 66, 18/9, AM-8, Obręb Plac Grunwaldzki, Wrocław (ul. Jaracza 9)
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaracza 9
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ArchiLAB Agata Hawrylak, ul. Bednarska 16/5, 54-134 Wrocław. 516 135 132
STADIUM	Informacja do planu BIOZ
DATA	Wrzesień 2020

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	nr uprawnień	Data i podpis
Projektant Specjalność: Architektura	mgr inż. arch. Agata Hawrylak	44/DSOKK/2013	Wrzesień 2020

1.1.1. Informacja do planu BIOZ:

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Remont i ocieplenie elewacji

Dane inwestora

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaracza 9, Sępa-Szarzyńskiego 62, 50-334 Wrocław

Dane projektanta sporządzającego informację BIOZ

Mgr inż. arch. Agata Hawrylak

Nr upr. – Nr upr. – 44/DSOKK/2013

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty wchodzące w zakres zamierzenia budowlanego:

- Roboty przygotowawcze: przygotowanie placu budowy - oznaczenie i ogrodzenie, demontaż anten, rur spustowych, skucie odspojonych fragmentów tynków na elewacjach, skucie wszystkich tynków na balkonach
- Roboty elewacyjne: ocieplenie i tynkowanie elewacji tylnej i frontowej, roboty tynkarskie na balkonach, montaż płytek cokołowych
- Roboty dekarские: wymiana obróbek blacharskich balkonów, rur spustowych balkonów
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej,

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W chwili obecnej na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi,

Na terenie inwestycji nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi.

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych ,
określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

- Ryzyko upadku z wysokości poprzez wykonywanie robót budowlanych na wysokości powyżej 5,0 m,
- Porażenie prądem elektrycznym
- Skaleczenia ostrymi narzędziami

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót, przeprowadzić należy instruktaż pracowników w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z dnia 18 sierpnia 2004 r.).

Rozporządzenie określa:

- szczegółowe zasady szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zakres szkolenia;
- wymagania dotyczące treści i realizacji programów szkolenia;
- sposób dokumentowania szkolenia;
- przypadki, w których pracodawcy lub pracownicy mogą być zwolnieni z określonych rodzajów szkolenia.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlano-montażowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawniej komunikacji , umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń należy :

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

Wszystkie zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty ITB oraz atesty higieny PHZ. Urządzenia powinny być instalowane zgodnie z DTR i użytkowanie zgodnie z instrukcją obsługi. Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym pod nadzorem uprawnionej osoby przestrzegając "Warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych" oraz obowiązujących norm i przepisów prawa.

Kierownik budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz doświadczenie zawodowe. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników oraz sprawdzenie kwalifikacji osób wykonujących roboty specjalistyczne.

Występujące zagrożenia klasyfikują inwestycję do konieczności sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ.