

NAZWA INWESTYCJI	Ocieplenie i remont elewacji
ADRES	działka nr 21, 66, 18/9, AM-8, Obręb Plac Grunwaldzki, Wrocław (ul. Jaracza 9)
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jaracza 9
STADIUM	Zgłoszenie
DATA	Lipiec 2021

## PROJEKTANCI:

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Główny Projektant- W specjalności Architektura:	mgr inż. arch. Agata Hawrylak Upr. Proj. W specjalności architektonicznej Nr upr. – 44/DSOKK/2013	07.2021	

## Spis zawartości projektu :

Spis zawartości projektu : .....	2
1.1. Część opisowa:.....	3
1.1.1. Zakres i podstawa opracowania.....	3
1.1.2. Opis obiektu.....	3
1.1.3. Zakres prac:.....	3
1.1.4. Opis robót objętych opracowaniem:.....	3
1.1.4.1 Ocieplenie budynku.....	3
1.1.4.2 Tynki.....	4
1.1.4.3 Obróbki blacharskie i parapety.....	4
1.1.4.4 Wymiana okien piwnicznych.....	4
1.1.4.5 Cokół budynku.....	4
1.1 Część graficzna:.....	6
1.1.5. Spis rysunków:.....	6

## 1.1. Część opisowa:

### 1.1.1. Zakres i podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna obiektu
- Inwentaryzacja
- obowiązujące przepisy i normy

Zakresem opracowania jest ocieplenie i remont elewacji budynku mieszkalnego.

Parametry techniczne:

elewacja	Długość elewacji	Wysokość budynku	Wysokość elewacji w zakresie opracowania
frontowa (północno-zachodnia)	14,10 m	18,00 m	18,00 m
ogrodowa (południowo-wschodnia)	14,10 m	18,90 m	18,90 m

\*-wartości przybliżone

### 1.1.2. Opis obiektu

Przedmiotowy budynek został wybudowany w połowie XX w. Budynek jest częścią zabudowy kwartału, od strony południowej i północnej przylega do budynków przedstawiających te same proporcje oraz wartości estetyczne. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, przekryty dachem dwuspadowym. Budynek o skromnej elewacji, bez detalu architektonicznego.

### 1.1.3. Zakres prac:

- skucie głuchych, zmruszałych, zagrzybionych i odspojonych fragmentów tynków,
- osuszenie i odgrzybienie odsłoniętych fragmentów murów
- uzupełnienie brakujących spoin w wiązaniu odsłoniętych partii muru
- wykonanie parapetów z blachy powlekaanej
- ocieplenie elewacji styropianem oraz wełną mineralną w pasach wzdłuż granic z działkami budowlanymi.
- tynkowanie elewacji tynkiem silikatowym
- wykonanie okładziny cokołu z płytki klinkierowej
- wymiana okien piwnicznych
- wykonanie opaski betonowej wzdłuż elewacji frontowej

### 1.1.4. Opis robót objętych opracowaniem:

#### 1.1.4.1 Ocieplenie budynku

Należy wykonać cokół o wysokości ok. 60 cm od frontu budynku i 90 od ogrodu. Cokół należy ocieplić powyżej poziomu terenu styropianem EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D \leq 0,038$  W/mK grubości 8 cm.

Ściany budynku należy ocieplić styropianem EPS o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda_D \leq 0,038$  W/mK grubości 12 cm. Prace związane z wykonaniem ocieplenia przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu.

#### PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Należy zdemontować z powierzchni ścian wszystkie zamocowane w nich elementy (np. rury spustowe, obróbki blacharskie). Ściągając rury spustowe należy pamiętać o wykonaniu tymczasowego odprowadzenia wody opadowej z połaci dachu. Przed rozpoczęciem prac należy zgodnie z zasadami BHP wykonać montaż odpowiednich rusztowań lub specjalnych pomostów roboczych.

## **SPRAWDZENIE I PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA.**

Kolejnym etapem związanym z realizacją ocieplenia jest dokładne sprawdzenie powierzchni ściany oraz właściwa ocena nośności podłoża. W tym celu, należy sprawdzić czy podłoże jest nośne, suche, równe, o odpowiedniej przyczepności, pozbawione substancji antyadhezyjnych (cząstek luźnych lub powłok słabo związanych z podłożem) oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Oprócz tego powinno się, przeprowadzić próbę przyczepności przyklejonych do podłoża próbek styropianu (zgodnie z Instrukcją Ocieplania ITB). Ewentualnie należy dokonać skucia głuchych, zmurszałych, odspojonych fragmentów tynków,

## **PRZYKLEJENIE I ZAMOCOWANIE PŁYT STYROPIANOWYCH I WEŁNY MINERALNEJ**

Przygotowaną zaprawę klejąco-szpachlową nakładać na obrzeżach płyty (od strony przyklejanej) pasmami o szer. ok. 6÷8 cm, a na pozostałej powierzchni równomiernie rozłożonymi "plackami" o średnicy 8÷10 cm. Pasma kleju układać po obwodzie w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty. Na płytę o wymiarach 100x50 cm w środkowej jej części nałożyć 8÷10 "placków" zaprawy. Po nałożeniu zaprawy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć pacą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W narożach wklęsłych i wypukłych płyty styropianowe mocować na zakład.

Styropian należy przyklejać do ściany w mijankowym układzie płyt. Po dostatecznym związaniu zaprawy klejącej (min. po 48 h) przyklejony styropian należy zamocować do podłoża łącznikami mechanicznymi z polipropylenu długości min 16 cm. Po czym, całą powierzchnię zamocowanych płyt styropianowych przeszlifować pacą z gruboziarnistym papierem ściernym.

Pasy w odległości 1 m od granic sąsiednich działek budowlanych planowane są do ocieplenia wełną mineralną.

### **1.1.4.2 Tynki**

Elewacja tynkowana tynkiem silikonowym 1,5 mm "baranek"

Pod zaprawą tynkarską należy wykonać zbrojenie siatką z włókien szklanych.

Przed przystąpieniem do wykonania warstwy zbrojonej należy wzmocnić naroża otworów okiennych i drzwiowych prostokątnymi (o wym. 20x35 cm) fragmentami tkaniny szklanej zatopionej w zaprawie klejąco-szpachlowej. Potem na całą powierzchnię zamocowanych i przeszlifowanych płyt styropianowych, nanieść zaprawę klejącą ciągłą warstwą o grubości ok. 3÷4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi na szerokość siatki zbrojącej. Po nałożeniu zaprawy, natychmiast wtopić w nią siatkę szklaną tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki układać (w pionie i w poziomie) na zakład nie mniejszy niż 10 cm. Następnie na wyschniętą powierzchnię zatopionej siatki nanieść cienką warstwę zaprawy (o gr. ok. 1 mm) wyrównując i wygładzając całą powierzchnię.

Po związaniu i wyschnięciu warstwy zbrojonej całą jej powierzchnię zagruntować podkładem tynkarskim - preparatem gruntującym

Wyprawę tynkarską tynkiem silikonowym wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

Na elewacji frontowej elewację do wys. 3 m należy zabezpieczyć dwuskładnikowym, wodorozcieńczalnym, bezbarwnym lakierem poliuretanowym o wysokiej odporności chemicznej i mechanicznej. Lakier tworzy łatwowymywalną powłokę antygraffiti, odporną na ścieranie oraz chemiczne środki czyszczące i rozpuszczalniki.

### **1.1.4.3 Obróbki blacharskie i parapety**

Parapety planowane do wykonania z blachy powlekanej w kolorze białym. Rynny i rury spustowe nie są planowane do wymiany za wyjątkiem rur spustowych na balkonach na elewacji tylnej.

### **1.1.4.4 Wymiana okien piwnicznych**

Przewiduje się wymianę okien w piwnicy na okna z PCV w kolorze białym.

### **1.1.4.5 Cokół budynku**

Planuje się wykończenie cokołu płytą klinkerową. Okładzinę elewacyjną w postaci płytek klinkierowych należy przykleić się do powierzchni ścian za pomocą wysokoelastycznych klejów mrozoodpornych, a następnie wykonać spoinę zaprawą do spoinowania klinkieru. Wzdłuż elewacji frontowej planowane jest także wykonanie opaski betonowej o szer. 40 cm ze spadkiem 1% od budynku.

#### **1.1.4.6 Balkony**

W zakresie remontu balkonów planowane jest wykonanie na nich nowych tynków, obróbek blacharskich i wymiana odwodnień wraz z korektą wpustów w związku z ociepleniem ściany tylnej. Na płytach balkonowych należy wykonać od spodu kapinos. Remont posadzek balkonów nie jest planowany.

#### **SPOSÓB PROWADZENIA PRAC**

- w trakcie murowania cegieł/klejenia płytek należy dobierać cegły/płytki z kilku palet/opakowań jednocześnie, w celu uzyskania równomiernego rozkładu kolorów na elewacji,
- do murowania cegieł i klejenia płytek powinno się używać czystych narzędzi i sprzętu. Na stanowisku pracy należy utrzymywać ład i porządek,
- wszelkiego rodzaju zabrudzenia, w tym zaprawę, należy natychmiast usunąć na sucho miękką szczotką lub czystą wodą przy użyciu wilgotnej gąbki, aby nie dopuścić do ich zaschnięcia,
- nie powinno się wykonywać prac murarskich i glazurniczych w czasie deszczu i mrozu, bo w pierwszym przypadku woda wypłukuje ze spoin zaprawę, powodując trudne do usunięcia zacieki cementowe, a w drugim przypadku woda zamiast wiązać zaprawę, po prostu w niej zamarza, zmniejszając tym samym wytrzymałość i trwałość spoiny,
- nowo wzniesiona elewacja z płytek przez 14 dni powinna być zabezpieczona folią przed zawilgoceniem w sposób umożliwiający swobodny przepływ powietrza.

## 1.1 Część graficzna:

### 1.1.5. Spis rysunków:

ARCHITEKTURA		
Sytuacja	skala 1:1000	PZT-01
Elewacja frontowa (północno-zachodnia)	Skala 1:100	A-01
Elewacja ogrodowa (południowo-wschodnia)	Skala 1:100	A-02