

2023-05-15

**Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.J.Narodowej  
179 we Wrocławiu  
ul.Jedności Narodowej 179  
50-303 Wrocław  
NIP:  
Forma prawna:  
Numer REGON:  
Organ rejestrowy:  
Numer KRS:  
Kapitał zakładowy:  
Wpłacono:

**Wykonawca:**

NIP:  
Forma prawna:  
Numer REGON:  
Organ rejestrowy:  
Numer KRS:  
Kapitał zakładowy:  
Wpłacono:

**Przedmiar Nr:**

**Nazwa Inwestycji:** Przebudowa piwnic.

**Kod:**

**Adres:** ul.Jedności Narodowej 179, 50-303 Wrocław

**Opis:**

**Rodzaj robót:** Przebudowa piwnic.

**Nr umowy:**

**Data oprac.:** 2023-05-10

**Umowa z dnia:** 2023-05-10

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** AW, KNR 00-25, KNR 4-01W, KNR 4-01, KNR 00-23, KNR 2-02W, KNR 2-02, KNR 2-05

**Waluta:** PLN

**Poziom cen kosztorysu:** sekocenbud 1 kw 2023

Sporządził:

inż. Łukasz Wądyka

Sprawił:

Wieruszów 4D

58-100 Łódź

### Księżka przedmiarów/obmiarów

<b>1. Prace przygotowawcze.</b>		
Kod CPV:		
1	<i>kalk.wlasna-090</i> <i>Oczyszczenie piwnic, korytarzy i zsyków piwnicznych.</i> <i>Charakterystyka robót: kalk. własna</i> <i>krotność= 1,00</i>	26,00 kpl
1. 26		26,00
2	<i>KNR 4-01W 1216-01-050</i> <i>Zabezpieczenie podłóg folią</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 1216</i> 1.Doniesienie 2.Rozłożenie z przycięciem na wymiar 3.Usunięcie z budynku po zakończeniu prac <i>krotność= 1,00</i>	206,00 m2
<b>2. Prace demontażowe i rozbiórkowe.</b>		
Kod CPV:		
3	<i>KNR 00-25 0102-01-050</i> <i>Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem konstrukcji zewnętrznych</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0102</i> 1.Usuwanie skrobakami lub za pomocą młotków grubej warstwy rdzy i przekorodowanej powłoki. <i>krotność= 1,00</i>	1,00 m2
4	<i>KNR 4-01W 0701-05-050</i> <i>Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach, o powierzchni ponad 5 m2 odbijanych tynków</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0701</i> 1.Ręczne odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoża 2.Usunięcie otrzcinowania, osiatkowania lub dranic 3.Oczyszczenie spoin muru w miejscu odbitego tynku <i>krotność= 1,00</i>	10,00 m2
5	<i>KNR 4-01 0330-06-050</i> <i>Wykucie wnęk w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość wnęk do 1/2 cegły</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0330</i> 1.Ręczne wykucie wnęk wraz z odbiciem tynku 2.Wyrównanie i oczyszczenie powierzchni wnęk <i>krotność= 1,00</i>	0,60 m2
1. 5*0,12		0,60
6	<i>KNR 4-01 0354-02-040</i> <i>Wykucie z muru belek drewnianych</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0354</i> 1.Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce <i>krotność= 1,00</i>	5,00 m
7	<i>KNR 4-01 0354-04-020</i> <i>Wykucie z muru elementów drewnianych o powierzchni do 2 m2</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0354</i> 1.Ostrożne wykucie elementów wykazanych w tablicy z odniesieniem i złożeniem na wskazane miejsce <i>krotność= 1,00</i>	5,00 szt
8	<i>KNR 4-01 0348-02-050</i> <i>Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej</i> <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0348</i> 1.Ręczne rozebranie ścianek 2.Odrożenie na bok cegieł całych i półówek nadających się do ponownego wbudowania 3.Oczyszczenie cegieł z resztek zaprawy <i>krotność= 1,00</i>	2,48 m2
1. (0,28*2,30)+(0,40*2,30)+(0,40*2,30)		2,48

9	<p><i>KNR 4-01 0329-03-060</i>  <i>Wykucie otworów w Ącianach z cegie<sup>3</sup> o gruboĄci ponad 1/2 ceg<sup>3</sup>y na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0329</i>  1. RĄczne wykucie otworów z wyrównaniem oĄcieĄy  2. Od<sup>3</sup>oĄenie na bok cegie<sup>3</sup> nadaj<sup>1</sup>cych siĄ do ponownego wbudowania  <i>krotnoĄĄ= 1,00</i></p>	0,57 m <sup>3</sup>
1. (0,9*2,1*0,30)		0,57
10	<p><i>KNR 4-01 0323-04-020</i>  <i>Zamurowanie przebieĄ w Ącianach o gruboĄci ponad 1 ceg<sup>3</sup>e. Zaprawa z wapna suchogaszzonego</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0323</i>  1. Zadeskowanie przebieĄ w stropach (kol.05)  2. Zamurowanie przebieĄ o powierzchni do 0,05 m<sup>2</sup> ceg<sup>3</sup>ami w Ącianach lub zabetonowanie w stropach ceramicznych bez wzglĄdu na gruboĄĄ  <i>krotnoĄĄ= 1,00</i></p>	3,00 szt
11	<p><i>KNR 4-01 0323-05-020</i>  <i>Zamurowanie przebieĄ w stropach ceramicznych. Zaprawa z wapna suchogaszzonego</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0323</i>  1. Zadeskowanie przebieĄ w stropach (kol.05)  2. Zamurowanie przebieĄ o powierzchni do 0,05 m<sup>2</sup> ceg<sup>3</sup>ami w Ącianach lub zabetonowanie w stropach ceramicznych bez wzglĄdu na gruboĄĄ  <i>krotnoĄĄ= 1,00</i></p>	20,00 szt
12	<p><i>KNR 4-01 0303-02-050</i>  <i>Uzupe<sup>3</sup>nienie Ącianek z cegie<sup>3</sup> lub zamurowanie otworów w Ąciankach na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszzone/ Ącianki gruboĄci 1/2 ceg<sup>3</sup>y</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0303</i>  1. Wyznaczenie po<sup>3</sup>oĄenia Ącianek  2. RĄczne wykucie strĄpi  3. Murowanie Ącianek o powierzchni do 3 m<sup>2</sup> w jednym miejscu  4. Zbrojenia Ącianek bednark<sup>1</sup>  <i>krotnoĄĄ= 1,00</i></p>	3,80 m <sup>2</sup>
1. (0,91*2,10)+(0,90*2,10)		3,80
<b>3. Remont piwnic.</b>		
Kod CPV:		
<b>4. Ąciany.</b>		
Kod CPV:		
13	<p><i>KNR 2-02W 0147-01-040</i>  <i>U<sup>3</sup>oĄenie nadproĄy prefabrykowanych YTONG</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0147</i>  1. Dostarczenie, u<sup>3</sup>oĄenie i obmurowanie nadproĄy prefabrykowanych (kol.01)  2. Przycinanie p<sup>3</sup>ytek pi<sup>3</sup> rĄczn<sup>1</sup> i obmurowanie wieńca  <i>krotnoĄĄ= 1,00</i></p>	18,00 m
1. 1,2*15		18,00
14	<p><i>KNR 2-05 0208-02-034</i>  <i>MontaĄ konstrukcji podparĄ, zawieszĄ i os<sup>3</sup>on o masie do 10,0 kg-montaĄ nadproĄy 4xIPE120</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0208</i>  1. Sortowanie konstrukcji na sk<sup>3</sup>adowisku przyobiektowym  2. Transport konstrukcji ze sk<sup>3</sup>adowiska przyobiektowego do miejsca montaĄu  3. Ustawienie i rozebranie klatek montaĄowych  4. Scalenie konstrukcji  5. Zamocowanie do s<sup>3</sup>upów i zdjĄcie drabin montaĄowych  6. MontaĄ konstrukcji ze skrĄceniem i regulacj<sup>1</sup>  7. Wykonanie po<sup>3</sup>icze<sup>3</sup> styków montaĄowych  8. Wykonanie i rozebranie rusztowa<sup>3</sup> wisz<sup>1</sup>cych  <i>krotnoĄĄ= 1,00</i></p>	0,03 t

15	<p><i>KNR 00-23 2611-02-050</i>  <i>Przygotowanie starego pod³o¿a pod docieplenie metod¹ lekk¹-mokr¹, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsyj¹ ATLAS UNI-GRUNT</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 2611</i>  1. Oczyszczenie pod³o¿a z brudu, kurzu, glonów, pleœni lub starej farby z luŹnymi czêœciami tynku (kol.01)  2. Gruntowanie wzmacniaj¹ce pod³o¿e i zmniejszaj¹ce nasi¹kliwoœæ (kol.02 i 03)  3. Sprawdzenie przyczepnoœci zaprawy klej¹cej do pod³o¿a (kol.04 i 05)  <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	792,56 m2
1. $((14,28*2,30)*13)+((14,45*2,30)*11)$		792,56
16	<p><i>KNR 2-02 0803-03-050</i>  <i>Tynki zwyk³e III kategorii, œcian i s³upów, wykonywane rêcznie.</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0803</i>  1. Zamurowanie przebia  2. Ustawienie i rozebranie rusztowañ  3. Przygotowanie powierzchni  4. Umocowanie i zdjecie listew tynkarskich na œcianach  5. Osiatkowanie bruzd c.o.  6. Obsadzenie krtek i innych drobnych elementów  7. Wykonanie tynków z wyrobieniem krawêdzi  8. Wykonanie reperacji tynków  <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	792,56 m2
17	<p><i>KNR 00-23 2611-02-050</i>  <i>Przygotowanie starego pod³o¿a pod docieplenie metod¹ lekk¹-mokr¹, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsyj¹ ATLAS UNI-GRUNT</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 2611</i>  1. Oczyszczenie pod³o¿a z brudu, kurzu, glonów, pleœni lub starej farby z luŹnymi czêœciami tynku (kol.01)  2. Gruntowanie wzmacniaj¹ce pod³o¿e i zmniejszaj¹ce nasi¹kliwoœæ (kol.02 i 03)  3. Sprawdzenie przyczepnoœci zaprawy klej¹cej do pod³o¿a (kol.04 i 05)  <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	792,56 m2
18	<p><i>KNR 2-02W 1501-01-050</i>  <i>Dwukrotne rêczne malowanie mlekiem wapiennym tynków g³adkich-bia³kowanie œcian.</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 1501</i>  1. Malowanie rêczne lub aparatem  Uwaga: Przy dwukrotnym malowaniu aparatem w kol.02, 03, 05 i 06 nak³ady nale¿y przyjmowaæ ze wspó³czynnikiem 2,0  <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	792,56 m2
<b>5. Sufity.</b>		
Kod CPV:		
19	<p><i>KNR 00-23 2611-02-050</i>  <i>Przygotowanie starego pod³o¿a pod docieplenie metod¹ lekk¹-mokr¹, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsyj¹ ATLAS UNI-GRUNT</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 2611</i>  1. Oczyszczenie pod³o¿a z brudu, kurzu, glonów, pleœni lub starej farby z luŹnymi czêœciami tynku (kol.01)  2. Gruntowanie wzmacniaj¹ce pod³o¿e i zmniejszaj¹ce nasi¹kliwoœæ (kol.02 i 03)  3. Sprawdzenie przyczepnoœci zaprawy klej¹cej do pod³o¿a (kol.04 i 05)  <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	255,00 m2
20	<p><i>KNR 2-02 0803-06-050</i>  <i>Tynki zwyk³e III kategorii, stropów i podci¹gów, wykonywane rêcznie.</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0803</i>  1. Zamurowanie przebia  2. Ustawienie i rozebranie rusztowañ  3. Przygotowanie powierzchni  4. Umocowanie i zdjecie listew tynkarskich na œcianach  5. Osiatkowanie bruzd c.o.  6. Obsadzenie krtek i innych drobnych elementów  7. Wykonanie tynków z wyrobieniem krawêdzi  8. Wykonanie reperacji tynków  <i>krotnoœæ= 1,00</i></p>	255,00 m2

21	<p><i>KNR 4-01 0703-02-050</i>  <i>Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciężnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych</i>  <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0703  1. Przycięcie siatek na miarę  2. Przymocowanie jednej warstwy siatek do podłoża za pomocą gwoździ i drutu  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>
22	<p><i>KNR 00-23 2611-02-050</i>  <i>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsyjną ATLAS UNI-GRUNT</i>  <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 2611  1. Oczyszczenie podłoża z brudu, kurzu, glonów, pleśni lub starej farby z luźnymi częściami tynku (kol.01)  2. Gruntowanie wzmacniająco i zmniejszające nasiąkliwość (kol.02 i 03)  3. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża (kol.04 i 05)  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>
23	<p><i>KNR 2-02 1501-01-050</i>  <i>Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegieł i drewna. -biażkowanie sufitów.</i>  <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 1501  1. Przygotowanie powierzchni (1x kol.03-11)  2. Zagruntowanie rozcieńczonym szkłem wodnym potasowym (1x kol.04)  3. Zagruntowanie mlekiem wapiennym (1x kol.03,06-09)  4. Zagruntowanie 2,5% roztworem kleju kostnego (1x kol.10,11)  5. Malowanie (1x kol.02; 2x kol.01,03-11)  6. Zakończenie granicy malowania na ostro lub paskiem (1x kol.07,09,11)  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>
<p><b>6. Posadzki.</b>  <i>Kod CPV:</i></p>		
24	<p><i>KNR 2-02W 0602-01-050</i>  <i>Pierwsza warstwa izolacji przeciwwilgociowej powłokowej poziomej wykonywana na zimno z emulsji asfaltowej</i>  <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0602  1. Oczyszczenie podłoża  2. Ułożenie powłoki z emulsji asfaltowej (kol.01 i 02)  3. Zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym rzadkim (kol.07 i 09)  4. Ułożenie powłoki z past emulsyjnych asfaltowych (kol.03-06)  5. Ułożenie powłoki z lepiku asfaltowego na zimno (kol.07 i 08) lub roztworu asfaltowego półgęstego (kol.09 i 10)  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>
25	<p><i>KNR 2-02W 0602-01-050</i>  <i>Pierwsza warstwa izolacji przeciwwilgociowej powłokowej poziomej wykonywana na zimno z emulsji asfaltowej</i>  <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0602  1. Oczyszczenie podłoża  2. Ułożenie powłoki z emulsji asfaltowej (kol.01 i 02)  3. Zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym rzadkim (kol.07 i 09)  4. Ułożenie powłoki z past emulsyjnych asfaltowych (kol.03-06)  5. Ułożenie powłoki z lepiku asfaltowego na zimno (kol.07 i 08) lub roztworu asfaltowego półgęstego (kol.09 i 10)  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>
26	<p><i>KNR 2-02W 0602-02-050</i>  <i>Każda następna warstwa izolacji przeciwwilgociowej powłokowej poziomej wykonywana na zimno z emulsji asfaltowej</i>  <i>Charakterystyka robót:</i> Tablica: 0602  1. Oczyszczenie podłoża  2. Ułożenie powłoki z emulsji asfaltowej (kol.01 i 02)  3. Zagruntowanie podłoża roztworem asfaltowym rzadkim (kol.07 i 09)  4. Ułożenie powłoki z past emulsyjnych asfaltowych (kol.03-06)  5. Ułożenie powłoki z lepiku asfaltowego na zimno (kol.07 i 08) lub roztworu asfaltowego półgęstego (kol.09 i 10)  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>

27	<p><i>KNR 2-02W 1104-02-050</i>  <i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej o grubości 20 mm, zatarte na gładko</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 1104</i>  1. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym  2. Ułożenie warstwy wyrównawczej gładzi grubości 20 mm  3. Przygotowanie i ułożenie listwy w warstwie wyrównawczej do mocowania drewnianej listwy przyścienniej  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>
28	<p><i>KNR 2-02W 1104-03-050</i>  <i>Dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm warstwy wyrównawczej pod posadzki</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 1104</i>  1. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża mlekiem cementowym  2. Ułożenie warstwy wyrównawczej gładzi grubości 20 mm  3. Przygotowanie i ułożenie listwy w warstwie wyrównawczej do mocowania drewnianej listwy przyścienniej  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>
<p><b>7. Stolarka drzwiowa.</b>  <i>Kod CPV:</i></p>		
29	<p><i>KNR 2-02W 1026-01-050</i>  <i>Ościeżnice stalowe</i>  <i>Charakterystyka robót: analogia</i>  1. Obsadzenie ościeżnic  2. Obicie opaskami i awierawkami  3. Zawieszenie, d opasowanie i regulacja skrzydeł i okna  4. Dwukrotne pomalowanie farb z dwukrotnym poszpachlowaniem  5. Oszklenie na kit i listewki (kol.02, 05 i 06)  <i>krotność = 1,00</i></p>	28,35 m <sup>2</sup>
1. (0,9*2,10)*15		28,35
30	<p><i>KNR 2-02W 1026-03-050</i>  <i>Skrzydła drzwiowe pełne stalowe 80x200 cm</i>  <i>Charakterystyka robót: analogia</i>  1. Obsadzenie ościeżnic  2. Obicie opaskami i awierawkami  3. Zawieszenie, d opasowanie i regulacja skrzydeł i okna  4. Dwukrotne pomalowanie farb z dwukrotnym poszpachlowaniem  5. Oszklenie na kit i listewki (kol.02, 05 i 06)  <i>krotność = 1,00</i></p>	28,35 m <sup>2</sup>
<p><b>8. Prace porządkowe.</b>  <i>Kod CPV:</i></p>		
31	<p><i>KNR 4-01 1215-08-050</i>  <i>Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 1215</i>  1. Zabezpieczenie ocian przed pobrudzeniem  2. Zdrapanie z szyb i posadzek zachlapan farb olejnych, mini itp.  3. Mycie wod z mydłem lub odpowiednimi płynami, a następnie wytarcie do sucha  <i>krotność = 1,00</i></p>	255,00 m <sup>2</sup>
32	<p><i>KNR 4-01W 0109-06-060</i>  <i>Wywóz ziemi samochodami samowyładkowymi na odległość do 1 km, grunt kategorii III</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0109</i>  1. Załadowanie odspójonej ziemi lub gruzu na ośrodki transportowe  2. Wywiezienie na odległość do 1 km  3. Wyładowanie ze ośrodków transportowych  <i>krotność = 1,00</i></p>	1,92 m <sup>3</sup>
1. (10*0,02)+(2,48*0,06)+0,57+1		1,92
33	<p><i>KNR 4-01W 0109-08-060</i>  <i>Dodatek za każdy następny 1 km wywozu ziemi samochodami samowyładkowymi</i>  <i>Charakterystyka robót: Tablica: 0109</i>  1. Załadowanie odspójonej ziemi lub gruzu na ośrodki transportowe  2. Wywiezienie na odległość do 1 km  3. Wyładowanie ze ośrodków transportowych  <i>krotność = 1,00</i></p>	1,92 m <sup>3</sup>
1. 1,92		1,92

34	<i>kalk.wlaska-060</i> <i>Koszt utylizacji gruzu</i> <i>krotność= 1,00</i>	2,88 m <sup>3</sup>
1. 1,92*1,5		2,88

## Spis dzieł

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa dzieła</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1.	Prace przygotowawcze.	1	2
2.	Prace demontażowe i rozbiórkowe.	3	12
3.	Remont piwnic.		
4.	Ceciany.	13	18
5.	Sufity.	19	23
6.	Posadzki.	24	28
7.	Stolarka drzwiowa.	29	30
8.	Prace porządkowe.	31	34