

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY					
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁKI	AM	OBRĘB	MIASTO	DZIELNICA	ULICA, NR
14/13	4	Kleczków	Wrocław	Psie Pole	ul. Andrzeja Struga 5
OBIEKT BUDOWLANY / ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO					
REMONT NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII .					
BRANŻA			STADIUM		NR EGZ.
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA			PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
INWESTOR- WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA :			ZARZĄDCA :		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, poł.: 50-228 WROCŁAW, ul. Andrzeja Struga 5			PZM - PRYWATNY ZARZĄD MIESZKANIAM UL. SĘPA- SZARZYŃSKIEGO 62 - 66 50 - 335 WROCŁAW		



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE <i>Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS</i> 50-346 WROCŁAW, ul. H. Sienkiewicza 113/10	
---	---

FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. CEZARY MATUSZEWSKI NR UPR.: 284/85/UW UPR. konserwatorskie nr 50/95 IZBA: DOIA DS-0477	691-033-633	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK NR UPR.:BŁ/153/93 IZBA: POIA PD-0046		

ZESPÓŁ OSÓB OPRACOWUJĄCYCH CZĘŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO			
FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU KONSTRUKCJI	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.:286/90/UW, 45/89/UW CRRB 10/02/R/C IZBA: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU AKONSTRUKCJI	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI NR UPR.:44/88/UW, 248/92/UW IZBA: DOŚ/BO/5786/01		
WROCŁAW, GRUDZIEŃ 2023 r			

SPIS TREŚCI

L.p.	Nazwa pozycji	Strona	Rys.
A.	OPIS TECHNICZNY REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kat. budynku XIII – ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	2 – 9	
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	2	
2.	INWESTOR	2	
3.	ZARZĄDCA	2	
4.	CEL WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	2	
5.	DANE DO INWENTARYZACJI I PROJEKTU REMONTU	2	
6.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO (RYS HIST.) WIELORODZ. BUDYNKU MIESZKALNEGO – BADANIA STRATYGRAF.	3	
7.	RAMOWY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO BUDOWLANYCH PRZY 4 BALKONACH w ELEWACJI FRONT.	6	
8.	DYREKTYWA 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r .	6	
9.	MATERIAŁY	7	
10.	UWAGI OGÓLNE	7	
11.	SPECYFIKACJA TECHNICZNA ETAPÓW ODBIORU ROBÓT	7	
12.	WARUNKI EWAKUACJI I OCHRONY P.POŻ.	8	
13.	WYTYCZNE BIOZ	8	
14.	ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU	8	
15.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	8	
16.	WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE	9	
17.	OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO	10	
18.	KSEROKOPIA UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH AUTORÓW	11 - 14	
B.	RYSUNKI :	15	
1.	ORIENTACJA BUDYNKU W TERENIE , SKALA 1:500, (rys.1)	16	1
2.	ELEWACJA FRONTOWA od ul. A.. Struga 5 – MIEJSCA NAPRAW , SKALA 1:100, (rys.2)	17	2
3.	RZUT KONDYGN. POWTARZAL. – MIEJSCA PRAC REMONTOWYCH, SKALA 1:100, (rys.3)	18	3
4.	PRZEKRÓJ ARCHIW. – MIEJSCA PRAC REMONTOWYCH , SKALA 1:100, (rys.4)	19	4
5.	DETALE REMONTU BALKONÓW, SKALA 1:40, (rys.5)	20	5
C.	ZAŁĄCZNIKI :	21	
1.	EUROPROJEKT Legnica : „Ekspertyza stanu technicznego budynku przy ul. A. Struga 5 we Wrocławiu” autorstwa dr inż. Piotra Berkowskiego – grudzień 2023r.	22 – 24	
2.	ELEMENTY PLANU BIOZ – INFORMACJA BIOZ	25	

Opracował :

Mgr inż. arch. Cezary Matuszewski
 Uprawnienia konserwatorskie nr 50/95
 PSOZ-Wr/WKZ/U-071/2005/95

OPIS TECHNICZNY REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków .

2. INWESTOR :

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków .

3. ZARZĄDCA :

Zarządcą zasobów mieszkaniowych jest Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66 .

4. CEL WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ :

Projekt ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków został opracowany w celu remontu i konserwacji stanu technicznego oraz polepszenia estetyki istniejącego stanu kamienicy położonej w historycznym rejonie zabudowy miasta Wrocławia (rejon Kleczków). Opracowywany budynek mieszkalny, wielorodzinny nie jest wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia natomiast znajduje się w ewidencji zabytków gminnych we Wrocławiu (założonej zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014r pod pozycją 8607 . Budynek zabytkowy – usytuowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego KLECZKÓW, stanowiący część Psiego Pola we Wrocławiu.

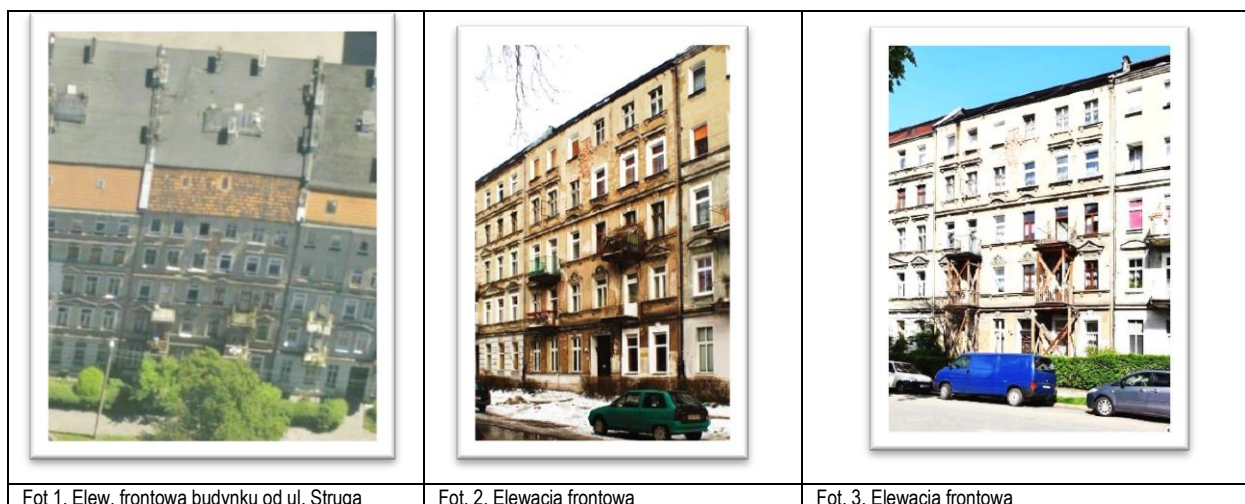
5. DANE DO INWENTARYZACJI I PROJEKTU REMONTU :

- Umowa o prace projektowe.
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu projektowanego.
- Materiały archiwalne z Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia (teczka 2693) – Oddziału Muzeum Architektury we Wrocławiu, ul. Cieszyńskiego 9.
- Wizja lokalna projektantów.
- Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
- Podkład geodezyjno-kartograficzny terenu projektowanego.
- DOSTOSOWANIE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO DO OBOWIAZUJĄCYCH NORM OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU w świetle DYREKTYWY 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002 r.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brzmienie 18.09.2015 r.
- Przepisy Dz. U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Dz. U. Nr 2000 r. Nr 80 poz.90.
- Polskie Normy :
 - PN-82/B-02000 (Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości).
 - PN-82/B-02001 (Obciążenia budowli. Obciążenia stałe).
 - PN-82/B-02003 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podst. obciążenia technologiczne i montażowe).
 - PN-80/B-02010 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem).
 - PN-80/B-02011 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem).
 - PN-80/B-02013 (Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem).

- PN-80/B-02014 (Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem).
- PN-80/B-02015 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą).
- PN-76/B-03001 (Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń).
- PN-B-03002:1999 (Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie) – wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą PN B-03002:1999/Az:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002.
- PN-B-03150:2000 (Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie – wraz ze zmianą PN-B-03150:Az1:2001.
- PN-90/B-03200 (Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie).

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO (RYS HISTORYCZNY) - (zbudowanego w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kat. budynku XIII- poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków – BADANIA STRATYGRAFICZNE .

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków, będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest w zabudowie ciągłej ulicy A. Struga pod numerem 5. Obiekt jest budynkiem tworzącym wschodnią pierzeję ulicy A. Struga we Wrocławiu. Od północy ścianą szczytową sąsiaduje z budynkiem poł. przy ul. A. Struga 7 natomiast od południa również poprzez ścianę szczytową sąsiaduje z budynkiem poł. przy ul. A. Struga 3. Budynek mieszkalny, wielorodzinny nie jest wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia natomiast znajduje w ewidencji zabytków gminnych MKZ we Wrocławiu pod pozycją 8607 z dnia 5 marca 2015 r założonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014r. Budynek zabytkowy – usytuowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego KLECZKÓW – stanowiący część Psiego Pola we Wrocławiu. W związku z powyższym obiekt jak i teren, na którym się znajduje, podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zmianami).



Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu w pierzei wnętrza blokowego przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków, będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest w zabudowie ciągłej ulicy A. Struga pod numerem 5. Obiekt jest budynkiem położonym w ciągu wschodniej pierzei ulicy A. Struga dlatego też posiada jedną elewację frontową i jedną elewację podwórzową. Powyższy obiekt został zaprojektowany w kwietniu 1898 roku jako część pierzei Linne Strasse 5 w mieście Breslau jako część pierzei ulicy Linne Strasse - budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Budynek zaprojektowany został w historyczno- eklektycznym stylu. Początkowo projekt nie przewidywał budowy balkonów w żadnej elewacji Autorami pierwszego projektu z 1898 roku byli : A. Gruchl i C. Stemeidmitzer. We wrześniu 1928 roku elewacja frontowa została rozbudowana o 4 balkony – po 2 na 1 i 2 piętrze. Autorem rozbudowy elewacji frontowej o 4 nowe balkony był arch. G. Giesler (Breslau, Elbingstrasse 14).

Budynek północną ścianą szczytową na całej jej długości przylega obecnie do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. A. Struga 7 (przyleganie – 15,28m) natomiast południową ścianą szczytową przylega do budynku sąsiedniego poł. przy ul. A. Struga 3 (przyleganie – 15,28m). Wysokość budynku w elewacji frontowej w części pięciokondygnacyjnej (od poziomu terenu do gzymsu) od ulicy A. Struga = 19,79m. Teren podwórza obniżony jest prawie 20 cm w stosunku do poziomu nawierzchni chodnika przy ulicy A. Struga 5.

Budynek uległ zniszczeniom w trakcie II Wojny Światowej. W trakcie odbudowy znacznym uproszczeniem uległa (w elewacji frontowej) czwarta i piąta kondygnacja mieszkalna. Do dnia dzisiejszego również stan 4 balkonów elewacji frontowej uległ znacznej degradacji. Na dzień dzisiejszy są one podparte tymczasową drewnianą konstrukcją. Remont płyt i nawierzchni tych balkonów jest przedmiotem niniejszego opracowania projektowego.



Większość projektu archiwalnego przedstawiono w załącznikach do przedmiotowego opracowania.

W Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia znajdują się jedynie fragmenty opisu do projektu budowlanego (archiwalny) obiektu, który uzyskał w kwietniu 1898 roku pozwolenie na budowę. Powyższy obiekt został zaprojektowany w kwietniu 1898 roku jako część pierzei Linne Strasse 5 w mieście Breslau jako część pierzei ulicy Linne Strasse - budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Budynek zaprojektowany został w historyczno-eklektycznym stylu. Początkowo projekt nie przewidywał budowy balkonów w żadnej elewacji. Autorami pierwszego projektu z 1898 roku byli: A. Gruchl i C. Stemeidmitzer. We wrześniu 1928 roku elewacja frontowa została rozbudowana o 4 balkony – po 2 na 1 i 2 piętrze. Autorem rozbudowy elewacji frontowej o 4 nowe balkony był arch. G. Giesler (Breslau, Elbingstrasse 14). W teczce nr 2693 w Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia Oddziału Muzeum Architektury we Wrocławiu, ul. Cieszkowskiego 9- jedynie w teczce projektu wodno-kanalizacyjnego zachowane zostały archiwalne rzuty, przekroje i fragment archiwalnej podwórzowej elewacji od strony południowej. Powierzchnia zabudowy budynku i jednocześnie działki budowlanej nr 14/13, AM- 4, obręb: Kleczków wynosi 191,92 m². Kubatura budynku wynosi około 4223 m³. W budynku nie ma usługowego parteru. Piwnice są zagłębione (posadzka) 1,10 m p.p.t. tak więc poziom posadzki parteru (0,00 budynku) jest wyniesiony 1,30m ponad poziom terenu – od podwórza prawie 1,50 m. Na piętrach pierwotnie 10 bardzo dużych mieszkań przewietrzanych na przestrzał. Żadne z mieszkań nie posiada balkonów. Dach budynku typowy tzw. „wrocławski, tzn. płaski kryty papą ze spadkiem w stronę wnętrza blokowego, zakończony fragmentami dachu spadzistego (100 % spadku) kryty dachówką karpiówką.

Długość elewacji frontowej od ulicy A. Struga wynosi 12,56 m. Długość elewacji tylnej (podwórzowej) to też około 12,56 m.

Budynek mieszkalny położony we Wrocławiu przy ulicy A. Struga 5, stanowi część blokowej, ciągłej (pierzejowej) zabudowy kamienic mieszkalnych Wrocławia z przełomu XIX i XX wieku. Jest budynkiem 5 kondygnacyjnym (całkowicie podpiwniczonym) ze strychem użytkowym.

Grubości murów (ścian nośnych)

1. Piwnice 80 cm, (h=2,20m)
2. 1+2 kondygnacja 65 cm, (h=4,00m + 3,10m)
3. 3+4 kondygnacja 52 cm, (h=3,60m + 3,10m)
4. Poddasze 40 cm, (h=3,20m + 2,20m)

Elewacja frontowa – istniejąca obecnie dość znacznie różni się od elewacji zaprojektowanej w 1898 roku przez: A. Gruchla i C. Stemeidmitzera

Główne wejście do budynku od ulicy A. Struga znajduje się w przyziemiu lekko przesunięte od osi symetrii elewacji frontowej od ulicy A. Struga budynku i poprzez sień wejściową skomunikowana jest z klatką schodową oraz podwórzowym wejściem do obiektu- od strony wnętrza blokowego (podwórza) w części centralnej elewacji tylnej. Przez dużą sień w budynku (do wnętrza blokowego- podwórza) dostajemy się do części podwórzowej obiektu. Klatka schodowa przylega do elewacji podwórzowej. Budynek posiada 5 kondygnacje mieszkalne i częściowo adaptowany na mieszkanie strych.

Konstrukcja budynku tradycyjna. Układ konstrukcyjny- poprzeczno- podłużny (budynek narożnikowy). Ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej. Stropy nad piwnicami ceramiczne, a w części mieszkalnej i na strychu drewniane,

belkowe ze ślepym pułapem. Konstrukcja spoczników oraz biegów schodowych w poziomie piwnic i parteru jest masywna. Biegi klatki schodowej na kondygnacjach wyższych – drewniane stopnice na konstrukcji cienkościennych przekrojów stalowych. Klatka schodowa – dwubiegowa o prostokątnym spoczniku między kondygnacyjnym umieszczona w części centralnej od podwórza (na osi symetrii). Od razu w trakcie budowy zaprojektowano i zrealizowano mieszkania z wydzieleniem kuchni i łazienek.

Budynek zaprojektowano na działce zbliżonej w rzucie do prostokąta. Ulica A. Struga obecnie jest (również dzięki przed ogródkom i pięknej zadbanej zieleni wysokiej i średniowysokiej jedną z najbardziej uroczych ulic miasta Wrocławia. Budynek w dość dobrym stanie przetrwał zawieruchę Drugiej Wojny Światowej. Obecny stan elewacji od ulicy A. Struga określono jako niedostateczny (ściany wyższych kondygnacji pozbawione tyku z widocznymi przemurzeniami z okresu remontu po zniszczeniach 2 Wojny Światowej) a od strony podwórza określono jako dostateczny. Stan elewacji tylnej – zachodniej od wnętrza blokowego (podwórza) zachował się w dość dobrym (częściowo pozbawionym tynku stanie). Szczególnym zniszczeniom podlegały 4 balkony w elewacji frontowej budynku. Ich remont jest przedmiotem niniejszego opracowania.

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu. Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku.

W trakcie użytkowania budynku został dokonany wtórny podział mieszkań na mniejsze (trzy do czterech mieszkań na 1 poziomie). W podziale powierzchni użytkowej brak jest jakiegokolwiek regularności – powtarzalności. Lokatorzy w trakcie eksploatacji częściowo zlikwidowali piecowe ogrzewanie pomieszczeń, wykonstruowali nowe pomieszczenia łazienek, kuchni i pomieszczeń WC. W niektórych lokalach mieszkalnych wprowadzono nowe ogrzewanie gazowe. Częściowo i zupełnie spontanicznie wymieniono stolarkę okienną na drewnianą lub jednoszybową wykonaną z PCW.

6.1. OPIS STANU 4 BALKONÓW w ELEWACJI FRONTOWEJ OD ULICY A. STRUGA (ZACHODNIEJ).

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu w pierzei wnętrza blokowego przy ulicy Andrzeja Struga 5, dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków, będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest w zabudowie ciągłej ulicy A. Struga pod numerem 5. Obiekt jest budynkiem położonym w ciągu wschodniej pierzei ulicy A. Struga dlatego też posiada jedną elewację frontową i jedną elewację podwórzową. Powyższy obiekt został zaprojektowany w kwietniu 1898 roku jako część pierzei Linne Strasse 5 w mieście Breslau jako część pierzei ulicy Linne Strasse - budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Budynek zaprojektowany został w historyczno- eklektycznym stylu. Początkowo projekt nie przewidywał budowy balkonów w żadnej elewacji. Autorami pierwszego projektu z 1898 roku byli : A. Gruchl i C. Stemeidmitzer. We wrześniu 1928 roku elewacja frontowa została rozbudowana o 4 balkony – po 2 na 1 i 2 piętrze. Autorem rozbudowy elewacji frontowej o 4 nowe balkony był arch. G. Giesler (Breslau, Elbingstrasse 14).

Kompozycja elewacji frontowej od ulicy A. Struga jest w pełni symetryczna (oprócz lekko przesuniętej w lewo bramy wejściowej do budynku).

Stan elewacji od ulicy A. Struga określono jako niezadowolający.

Elewacje eksponowane są na ulicy, w pobliżu której panuje wzmożony ruch samochodowy, ponadto przez wiele lat okoliczne budynki opalane były przez miejscowe kotłownie węglowe. Przyczyniło się to do silnego zabrudzenia tynku produktami spalania węgla, smółkami i pyłem. Obserwuje się ciemny nalot na powierzchni tynków i detalu, część brudu wnikała w warstwy przypowierzchniowe, co działa uszczelniająco na tynk i zaburza procesy oddychania tynków i dyfuzję gazów.

Mury w przyziemiu zawilgocone i zdegradowane, widoczne wielokrotne naprawy i zastosowane różne rodzaje tynków. Jednakże efekt tych zabiegów był krótkotrwały i w efekcie widać brak koncepcji, która by pozwoliła uniknąć nieestetycznym wykwitom i odpadaniu tynku na poziomie chodnika i na kondygnacjach poszczególnych pięter.

Oryginalny fragmentami zachowany ornament pokryty wieloma warstwami farb elewacyjnych i brudu. W dobrym stanie zachował się precyzyjny modelunek reliefu. W większości miejsc powłoki malatury pokrywają powierzchnię zwartym, wielowarstwowym płaszczem, nie zacierając jednak modelunku detalu sztukatorskiego. Obserwuje się łuszczenie farby w miejscach działania wilgoci. Stan techniczny jest uzależniony od miejsca ekspozycji, najbardziej zniszczone są elementy w miejscach zawilgoconych i narażonych na bezpośrednie działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Na całości elewacji frontowej obserwuje się szczególnie intensywne zniszczenia, widać odsłoniętą zdegradowaną cegłę. Materiał ten sypie się i zatracił częściowo właściwości mechaniczne. Spustoszenie wywołane działalnością wody jest mniejsze w dolnych partiach kamienicy.

Szczególnych zniszczeń dokonały opady atmosferyczne (śnieg i deszcz) w nieogrzewanych elementach wystających budynku. Miejsca koniecznych napraw elewacji frontowej pokazano na rysunku nr 2.

Tynk cementowo- wapienny oraz cegłę licówkę stanowiącą tło elewacji należy dokładnie wyczyścić a ewentualne braki – uzupełnić. Wszystkie zachowane elementy sztukaterii i gzymsy należy wyremontować. Wszystkie fragmenty fryzu nad i pod oknami należy odtworzyć (elementy ciągnięte). Wymianie powinny podlegać również wszystkie obróbki blacharskie zabezpieczające elementy sztukaterii (nad- i podokienne) oraz głębokich fryzów. Należy wymienić również wszystkie parapety zewnętrzne (metalowe lub ceramiczne).

Badania własne (autora opracowania badań stratygraficznych) nawarstwień malarskich prowadzą do wniosku, że większość kolorów pokrywających sztukaterię fasad była w kolorach jasnych (piaskowych) i brązowo- podobnych. Kolor parteru był zawsze szaro- brunatny. Szczegółową kolorystykę (zastosowaną paletę barwną) opisano w dalszej części opracowania projektu budowlanego (farby elewacyjne- silikatoowe). Obecnie pozostawienie bez remontu balkonów elewacji frontowej grozi katastrofą budowlaną. Wszystkie 4 balkony są podparte na konstrukcji drewnianej i osiatkowane.

Przedmiotem niniejszego projektu architektoniczno- budowlanego jest REMONT NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII – poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków został opracowany w celu remontu, zabezpieczenia i konserwacji stanu technicznego oraz polepszenia estetyki istniejącego stanu kamienicy położonej w historycznym rejonie zabudowy miasta Wrocławia (rejon Kleczków).

Remont balkonów w elewacji frontowej jest jakby wstępem - 1 etapem kompleksowego remontu całej elewacji.

Zgodnie z zaleceniami autorów opracowania należy :

- ✓ zdemonstowanie luźnych zagrażających upadkiem elementów elewacji, skucie odparzonych tynków, usunięcie kruszącej się cegły na elewacji budynku w okolicach mocowania wsporników balkonowych do elewacji ,
- ✓ demontaż stalowych barier balkonowych,
- ✓ mycie ich oraz mechaniczne czyszczenie z warstw farby oraz korozji (najlepiej przez piaskowanie),
- ✓ zabezpieczenie ich podkładem miniowym – antykorozyjne,
- ✓ dwukrotne malowanie farbami olejnymi wierzchniego krycia w kolorze szarym RAL 7001 – silver grey,
- ✓ demontaż głównych płyt balkonowych wykonanych w technologii stropów Kleina,
- ✓ Wykonanie głównej konstrukcji wsporczej balkonów - zgodnie z rysunkiem nr 5,
- ✓ Wykonanie głównej nowej, żelbetowej płyty balkonowej - zgodnie z rysunkiem nr 5,
- ✓ Wykonanie wszystkich dodatkowych warstw głównej, nowej płyty balkonowej - zgodnie z rysunkiem nr 5,
- ✓ Osadzenie wpustów kanalizacyjnych i spadków końcowych głównej płyty balkonowej - zgodnie z rysunkiem nr 5,
- ✓ Ponowne osadzenie z prawidłowym zakotwieniem w płycie balkonowej wyremontowanych i pomalowanych barierk stalowych - zgodnie z rysunkiem nr 5,
- ✓ Naprawa stanu muru elewacji frontowej nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.
- ✓ Stolarka okienna i drzwiowa parteru nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.
- ✓ W pracach remontowo- budowlanych nie należy wykorzystywać wypraw tynkarskich i materiałów spoinowania, których głównym składnikiem jest cement.

Stan zachowania elewacji a w szczególności balkonów zdecydowanie kwalifikują ją do remontu. Pozostawienie obiektu bez działań naprawczych spowoduje stopniowe i coraz szybsze pogarszanie się stanu technicznego i estetycznego budynku.

7. RAMOWY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKO - BUDOWLANYCH DLA REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW w ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.

7.1. Prace ogólnobudowlane remontu nawierzchni 4 balkonów na elewacji frontowej

- Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące parapety zewnętrzne i rury spustowe, zdemonstować szyldy, reklamy, lampy, kwietniki okienne, anteny, kable i tabliczkę z numerem budynku.
- W ramach remontu elewacji frontowej wykonać następujące prace :
 - ✓ zdemonstowanie luźnych zagrażających upadkiem elementów elewacji, skucie odparzonych tynków, usunięcie kruszącej się cegły na elewacji budynku w okolicach mocowania wsporników balkonowych do elewacji ,
 - ✓ demontaż stalowych barier balkonowych,
 - ✓ mycie ich oraz mechaniczne czyszczenie z warstw farby oraz korozji (najlepiej przez piaskowanie),
 - ✓ zabezpieczenie ich podkładem miniowym – antykorozyjne,
 - ✓ dwukrotne malowanie farbami olejnymi wierzchniego krycia w kolorze szarym RAL 7001 – silver grey,
 - ✓ demontaż głównych płyt balkonowych wykonanych w technologii stropów Kleina,
 - ✓ Wykonanie głównej konstrukcji wsporczej balkonów - zgodnie z rysunkiem nr 5,
 - ✓ Wykonanie głównej nowej, żelbetowej płyty balkonowej - zgodnie z rysunkiem nr 5,
 - ✓ Wykonanie wszystkich dodatkowych warstw głównej, nowej płyty balkonowej - zgodnie z rysunkiem nr 5,
 - ✓ Osadzenie wpustów kanalizacyjnych i spadków końcowych głównej płyty balkonowej - zgodnie z rysunkiem nr 5,
 - ✓ Ponowne osadzenie z prawidłowym zakotwieniem w płycie balkonowej wyremontowanych i pomalowanych barierk stalowych - zgodnie z rysunkiem nr 5,
 - ✓ Naprawa stanu muru elewacji frontowej nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.
 - ✓ Stolarka okienna i drzwiowa parteru nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.
 - ✓ W pracach remontowo- budowlanych nie należy wykorzystywać wypraw tynkarskich i materiałów spoinowania, których głównym składnikiem jest cement.

Stan zachowania elewacji a w szczególności balkonów zdecydowanie kwalifikują ją do remontu. Pozostawienie obiektu bez działań naprawczych spowoduje stopniowe i coraz szybsze pogarszanie się stanu technicznego i estetycznego budynku.

8. DOSTOSOWANIE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH NORM OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU w świetle DYREKTYWY 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r.

- DYREKTYWA 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków w artykule 6 „budynki istniejące” podaje, że państwa członkowskie podejmują niezbędne środki do zapewnienia, aby przy wykonywaniu ważniejszej renowacji budynków, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi powyżej 1000 m², charakterystyka energetyczna tych budynków została poprawiona, aby w ten sposób spełnić minimalne wymaganie, na ile jest to możliwe pod względem technicznym, funkcjonalnym i ekonomicznym – oraz aby te budynki spełniały minimalne wymagania charakterystyki energetycznej określone w art. 4.
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ W ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII – poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5, dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków - nie stanowi „ważniejszej renowacji budynku”.

9. MATERIAŁY

Stosować materiały według zestawień w kosztorysie budowlanym i opisie projekcie. Stosować materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie, posiadające certyfikat zgodności i spełniające wymagania wymienione w projekcie. Roboty budowlane wykonywać, a materiały stosować zgodnie z opisami technologicznymi.

10. UWAGI OGÓLNE

- 10.1. W przypadku stwierdzenia w trakcie remontu rozbieżności w stosunku do opisanej konstrukcji elementów remontowanego budynku lub innego niż opisany stanu technicznego elementów konstrukcyjnych, należy przerwać prace i niezwłocznie zawiadomić Autorów niniejszego projektu w celu wykonania odpowiednich modyfikacji w projekcie
- 10.2. W trakcie prac należy sprawdzać wszystkie wymiary pomiarami w naturze i odpowiednio zweryfikować wymiary projektowanych elementów konstrukcji remontowanego elementów budynku w konsultacji z Autorami projektu.
- 10.3. Roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa, sztuką budowlaną i zasadami BHP. Roboty powinny być prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników. Prowadzenie i nadzór nad robotami powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 10.4. Zapewnić ochronę osobistą zdrowia pracowników oraz warunki udzielania pierwszej pomocy.
- 10.5. Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- 10.6. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną technologią zastosowanego systemu renowacji obiektu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonawstwa należy zasięgnąć opinii u regionalnego przedstawiciela firmy, której technologię zastosuje.
- 10.7. Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- 10.8. Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- 10.9. Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 10.10. Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- 10.11. Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- 10.12. Wszystkie dodatkowe prace remontowe należy wykonać zgodnie z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANYM REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ W ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII – poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5, dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków .

11. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ODBIORU ETAPÓW ROBÓT

- 15.1. *Kolejność odbioru robót i kontrola jakości robót*
 - sprawdzić poprawność i bezpieczeństwo wykonania zabezpieczeń terenu,
 - sprawdzić poprawność i bezpieczeństwo wykonania stęplowań stropów i nadproży oraz rusztowań roboczych,
 - sprawdzać, czy materiały dostarczane na budowę odpowiadają ustalonym normom i wymaganiom technicznym,
 - kontrolować poprawność wykonania wzmocnienia posadowienia oraz stan budynku po wykonaniu tych robót,
 - sprawdzić poprawność wykonania napraw spękań ścian przez przeszycie prętami stalowymi,
 - sprawdzić poprawność wykonania ściągów spinających ściany zewnętrzne,
 - sprawdzać poprawność wykonania poszcz. etapów innych prac według zakresu i kolejności z rozdz. 7 do 9,
 - sprawdzać zgodność wykonania wszystkich prac ze wskazaniem projektu.
- 15.2. *Odbiór wszystkich prac przeprowadzić według ogólnych warunków odbioru prac budowlanych*
 - zapewnić nadzór techniczny podczas trwania robót,
 - należy uwzględnić odbiór zabezpieczeń, oznakowania terenu budowy oraz rusztowań,

- w trakcie prac budowlanych prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- odbiory techniczne robót obejmują odbiory częściowe w czasie wykonywania prac budowlanych,
- w odbiorze powinni uczestniczyć: inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel wykonawcy i ewentualnie autor projektu, wyznaczony przez inwestora do sprawowania nadzoru autorskiego,
- po zakończeniu wszystkich prac należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z projektem technicznym.

12. WARUNKI EWAKUACJI I OCHRONY P.POŻ

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH i ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno- budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722) - zakres robót remontowych budowlanych i termomodernizacyjnych nie spełnia kryteriów w/w Rozporządzenia i nie zmienia warunków ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej w budynku. Na ocieplenie należy zastosować styropian klasy reakcji na ogień co najmniej E (np. płyty styropianowe Gold Fasada; prod. TermoOrganika). Układ ocieplenia NRO. Ocieplenie wykonane z materiału niepalnego.

Zgodnie z powyższym na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH i ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r w sprawie uzgadniania projektów budowlanych pod względem ochrony przeciwpożarowej uwzględniając wymagania § 272 ust. 3, w związku z § 232 ust. 4 i 5 oraz § 235 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – art. 33, ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego (zawartego w obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r.) stwierdza się, że powyższy projekt architektoniczno- budowlany remontu i termomodernizacji nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlano- instalacyjnych, projekt zgodnie z art. 21a, ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. RP z dnia 08.03.2016 r poz.290), zakres przewidywanych robót budowlanych wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Obowiązek opracowania planu BIOZ dotyczy budów, na których przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni, a także budów, na których będą prowadzone roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości. Wspomniany obowiązek jeżeli zachodzi konieczność jego wykonania należy do zakresu prac Kierownika Budowy lub Wykonawcy prac stwarzających potencjalne zagrożenie (Dz. U. Nr 93, poz.888 z dnia 16 kwietnia 2004 roku).

✓ ELEMENTY PLANU BIOZ

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Art. 21a, dla przewidywanych robót kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ według Dziennika Ustaw nr 151 z 27.08.2002 r. Plan należy sporządzić w oparciu o informacje zawarte w rozdz. 6. – Prawo Budowlane, Art. 20, ust. 1, pkt 1b.

- Projekt dotyczy REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków.
- Ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlano- instalacyjnych, projekt zgodnie z art. 21a, ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. RP z dnia 08.03.2016 r poz.290), wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Zakres czynności budowlanych wymaga opracowania planu BIOZ przez kierownika budowy .

14. ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU

Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczą art. 36 ust.5 pkt.1-7 Ustawy Prawo Budowlane oraz nie wymagają uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi. Przewiduje się następujące możliwe nieistotne odstępstwa od projektu :

15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA (o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości) WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 05 lipca 2013 (Dz. U. z 2013r., poz.610) § 11 ust.2 pkt 12 wykonano alternatywną charakterystykę energetyczną budynku .

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz.462: Dz.U. z 2013 r. poz.762) – dokumentacja – projekt

ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII – pol. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5, dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków - przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła, określając:

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych,
- d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

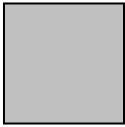
16. WPŁYW PLANOWANEJ INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE (obszar oddziaływania obiektu – art.34 ust.3 pkt.5 Prawa budowlanego):

Planowany zakres prac budowlanych zawartych w projekcie ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANYM REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII – pol. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5, dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków2 ELEWACJI FRONTOWYCH + REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ (z ociepleniem) + HYDROIZOLACJA PIWNIC (w granicach działki budowlanej) w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na pocz. XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kat. budynku XIII - pol. we Wrocławiu przy ulicy Piastowskiej 48, dz.nr 116, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki - nie wywołuje negatywnego oddziaływania na sąsiednie obiekty, zarówno w zakresie emisji hałasu i spalin, warunków ochrony p-poż., dopływu światła dziennego, odprowadzenia wód opadowych oraz ograniczenia wjazdów i dojść na działki i nieruchomości sąsiednie.

Opracował:

FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIENI, IZBA	TEL.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. CEZARY MATUSZEWSKI NR UPR.: 284/85/UW UPR. konserwatorskie nr 50/95 IZBA: DOIA DS-0477	691-033-633	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK NR UPR.: BŁ/153/93 IZBA: POIA PD-0046		

ZESPÓŁ OSÓB OPRACOWUJĄCYCH CZĘŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIENI, IZBA	TEL.	PODPIS
PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU KONSTRUKCJI	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.: 286/90/UW, 45/89/UW CRRB 10/02/R/C IZBA: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU AKONSTRUKCJI	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI NR UPR.: 44/88/UW, 248/92/UW IZBA: DOŚ/BO/5786/01		
WROCLAW, GRUDZIEŃ 2023 r			



WROCŁAW, 10 grudnia 2023 r
miejscowość i data

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

O Ś W I A D C Z A M,

że projekt ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków, wykonany dla Inwestora : Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków oraz Zarządcy: Prywatnego Zarządu Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa- Szarzyńskiego 62-66 - został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEN, IZBA	TEL.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. CEZARY MATUSZEWSKI NR UPR.: 284/85/UW UPR. konserwatorskie nr 50/95 IZBA: DOIA DS-0477	691-033-633	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK NR UPR.: BŁ/153/93 IZBA: POIA PD-0046		

ZESPÓŁ OSÓB OPRACOWUJĄCYCH CZĘŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEN, IZBA	TEL.	PODPIS
PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU KONSTRUKCJI	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.: 286/90/UW, 45/89/UW CRRB 10/02/R/C IZBA: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU AKONSTRUKCJI	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI NR UPR.: 44/88/UW, 248/92/UW IZBA: DOŚ/BO/5786/01		
WROCŁAW, GRUDZIEŃ 2023 r			

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 284/85/UW

Wrocław, dnia 14.X.1985

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Cezary Janusz MATUSZEWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 czerwca 1958 r. w s. Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektura techniczna
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cezary Janusz Matuszewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 284/85/UW, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-0477.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0477-925B-6EB1-7724-91F3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Obywatel(ka) Cezary Janusz Matuszewski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

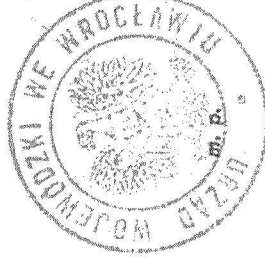
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

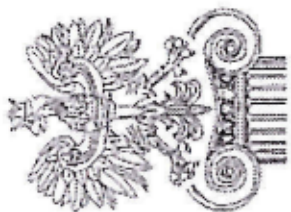
mgr inż. arch.
Cezary Matuszewski
ul. Sienkiewicza 113/10
50-346 Wrocław

GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
DYREKTOR WYDZIAŁU

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że :

mgr inż. arch. Tomasz Sobieszuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/153/93** , jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem : **PD-0046** .

Członek czynny od : 2002-02-01 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez :
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia :

PD-0046-DB63-NG4A-8C65-7721

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów

Białystok, dnia 1993.06.29 .

WZNAJ WÓJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/ 153 / 93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1.-
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,

Pan TOMASZ SOBIESZUK

magister inżynier architekt

urodz. dnia 12 kwietnia 1961r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta-

w specjalności architektonicznej-

Pan Tomasz Sobieszuk

jest upoważniony/na/ do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. -
- 2) do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością techniczną budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta. -

ZŁOŻYŁ
DOKŁAD
GŁÓWNY ARCHITEKT
mgr inż. Tomasz Sobieszuk

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 286/90/Uw

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7.
i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Piotr Antoni B E R K O W S K I
(imię i nazwisko)
doktor inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 lutego 1957 r. w Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Za zgodność
z oryginałem.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-UT7-H64-I12 *

Pan Piotr Berkowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5779/01
adres zamieszkania ul. Świętokrzyska 30/5, 50-327 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-30 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

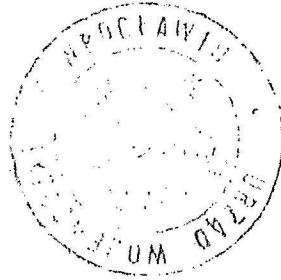
Obywatel(ka) Piotr Antoni Berkowski jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymują:

dr inż. Piotr Berkowski
53-678 Wrocław
ul. Dobra 6-8/33

Z Wydziału Budownictwa
ARCHITEKTURA
DZIAŁ 10
mgr inż. Andrzej Szustak



m.p.

*Za zgodność
z oryginałem*

Wrocław, dnia 25-06-1992 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 248/92/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1, § 7, § 6 ust. 1 § 6 ust. 2,

i § 13, ust. 1, pkt. 2, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46

z późn. zmianami/
404 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Grzegorz D M O C H O W S K I
(imię i nazwisko)
doktor inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 kwietnia 19 58r. w e Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalność zawodowa)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-H98-VMJ-TAU *

Pan Grzegorz Dmochowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5786/01
adres zamieszkania Wybrzeże Wyspiańskiego 15/7, 50-370 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-29 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Obywatel(ka) Grzegorz Dmochowski jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
2. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
3. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków.

Otrzymuje:

dr inż. Grzegorz Dmochowski
50-340 Wrocław
ul. Nowowiejska 110m3

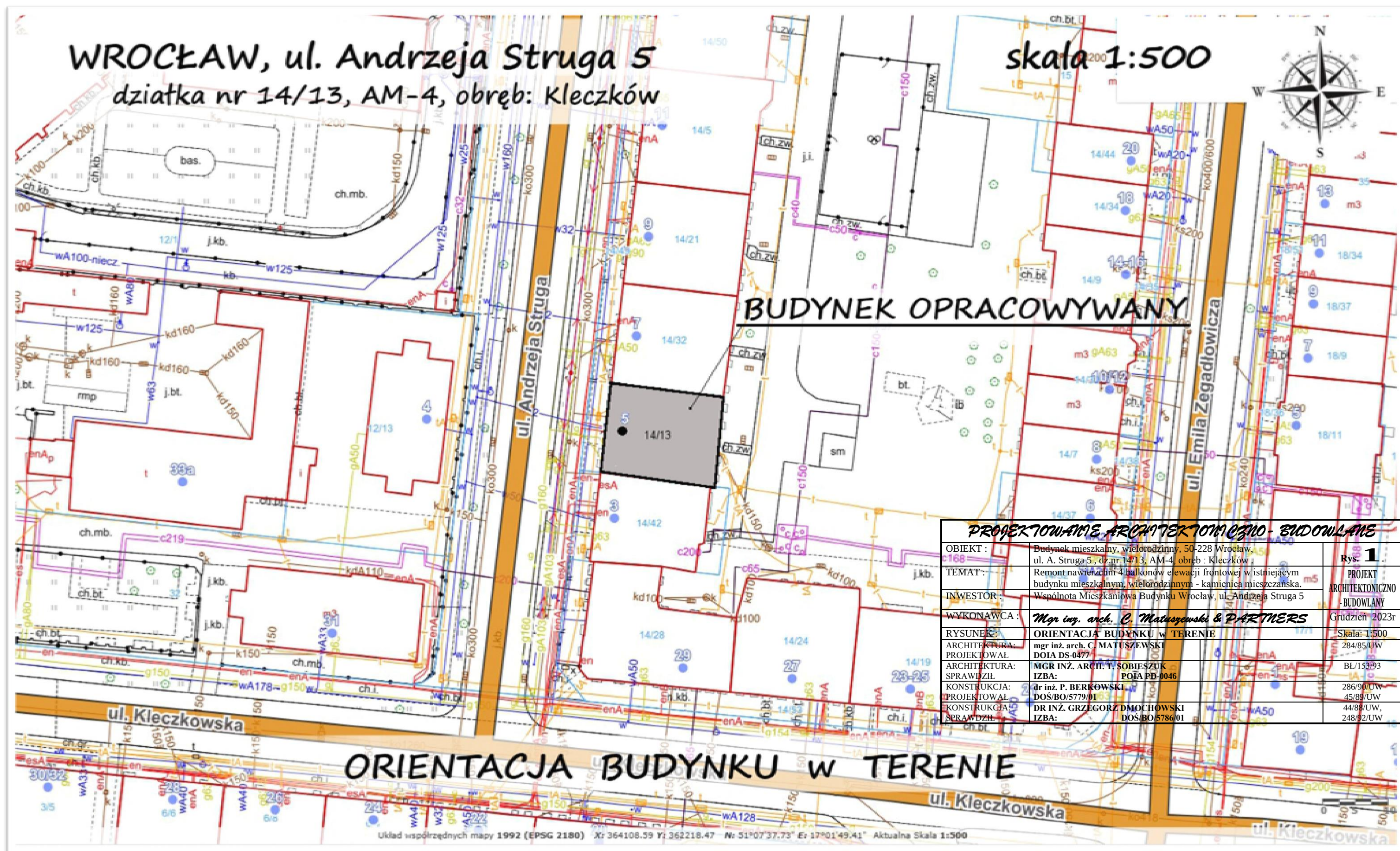
Z up. Wojewody
Z-ca Głównego Architekta Województwa
[Podpis]
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.

PROJEKT					
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁKI	AM	OBRĘB	MIASTO	DZIELNICA	ULICA, NR
14/13	4	Kleczków	Wrocław	Psie Pole	ul. Andrzeja Struga 5
OBIEKT BUDOWLANY / ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO					
REMONT NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII .					
BRANŻA			STADIUM		
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA			PROJEKT		
INWESTOR- WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA :			ZARZĄDCA :		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, poł.: 50-228 WROCŁAW, ul. Andrzeja Struga 5			PZM - PRYWATNY ZARZĄD MIESZKANIAM UL. SĘPA- SZARZYŃSKIEGO 62 - 66 50 - 335 WROCŁAW		

RYSUNKI :





BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY
Wrocław, ul. A. Struga 5
PROJEKT REMONTU
NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW
W ELEWACJI FRONTOWEJ
- MIEJSCA NAPRAW,
Skala 1:100

LEGENDA wg detali jak na rysunku nr 5 :

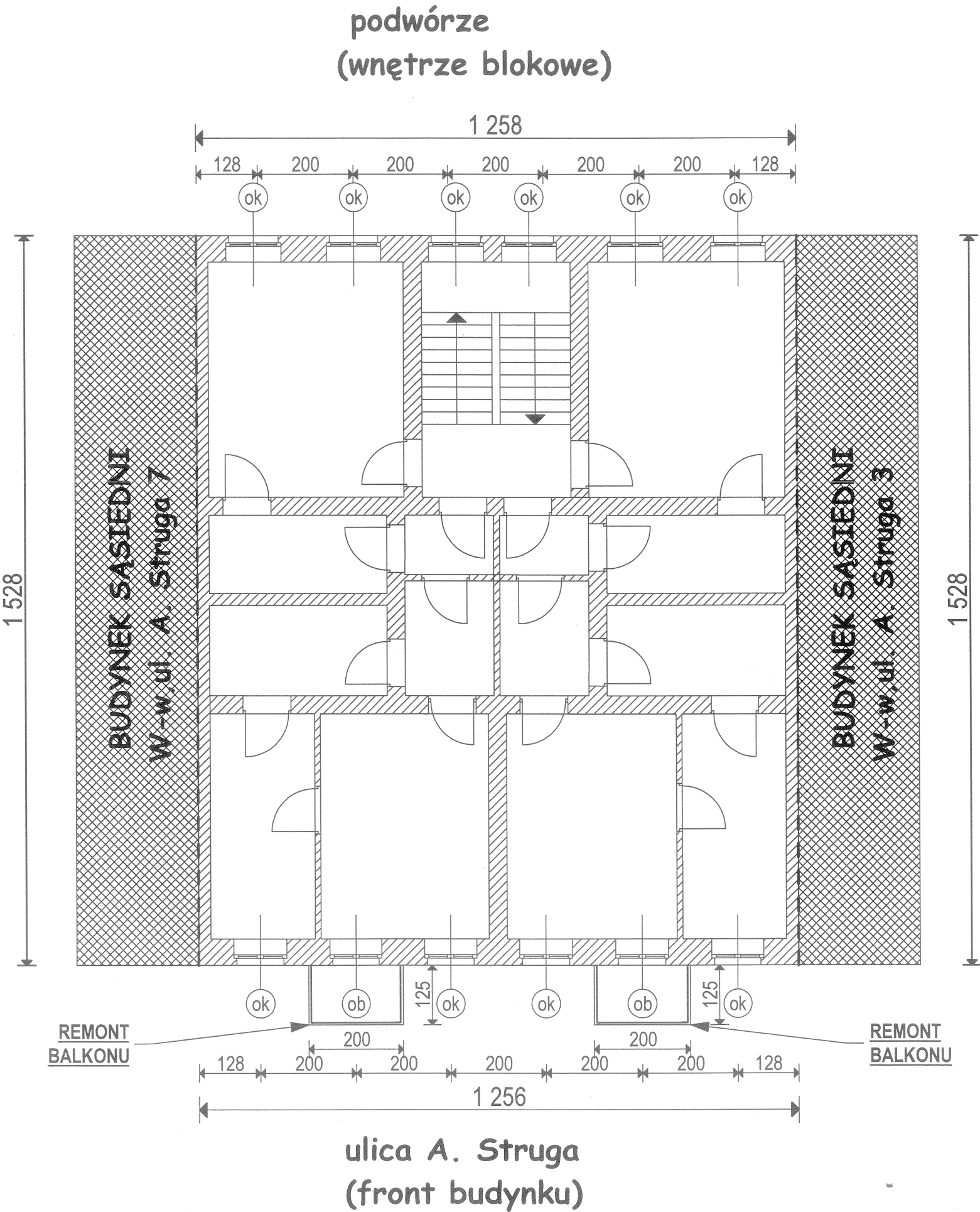
RB – remont nawierzchni balkonów

UWAGA :

Rzeczywisty zakres remontowych robót elewacyjnych będzie można określić po ustawieniu rusztowań, odbiciu „odparzonego” tynku i wezwaniu na plac budowy autora projektu.

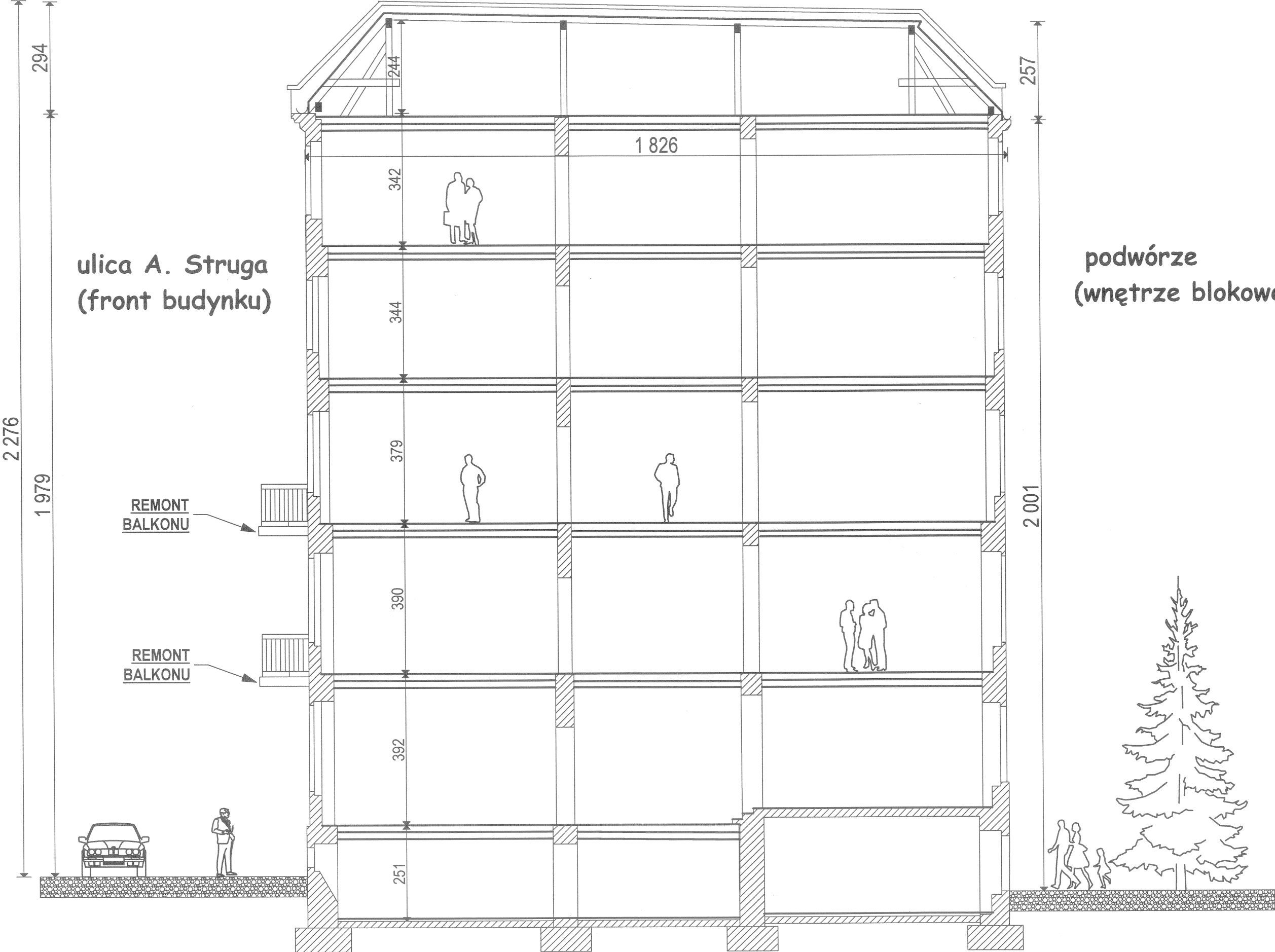
PROJEKTOWANE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-228 Wrocław, ul. A. Struga 5 , dz.nr 14/13, AM-4, obręb : Kleczków .		Rys. 2 .
TEMAT :	Remont nawierzchni 4 balkonów elewacji frontowej w istniejącym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym - kamienica mieszczańska.		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Wrocław, ul. Andrzeja Struga 5		Grudzień 2023r
WYKONAWCA :	Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS		
RYSUNEK :	MIEJSCA REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW		Skala: 1:100
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI		284/85/UW
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	DOIA DS-0477		
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. T. SOBIESZUK		BL/153/93
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	IZBA: POIA PD-0046		
	dr inż. P. BERKOWSKI		286/90/UW
	DOŚ/BO/5779/01		45/89/UW
	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI		44/88/UW,
	IZBA: DOŚ/BO/5786/01		248/92/UW

Wrocław, ul. A. Struga 5, RZUT KONDYGNACJI - miejsca remontu, skala 1:100



PROJEKTOWANE ARCHYTEKTOWNICZNO - BUDOWLANE	
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-228 Wrocław, ul. A. Struga 5, dz.nr 14/13, AM-4, obręb : Kleczków .
RYSEK :	Rys. 3.
TEMAT :	Projekt
INWESTOR :	ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE
WYKONAWCA :	Grudzień 2023r
RYSEK :	Skala: 1:100
ARCHYTEKTURA:	28/85/UW
PROJEKTOWAŁ:	BE/153/93
ARCHYTEKTURA:	286/90/UW
SPRAWDZIŁ:	45/89/UW
KONSTRUKCJA:	44/88/UW,
PROJEKTOWAŁ:	248/92/UW
KONSTRUKCJA:	DOŚ/BO/5786/01
SPRAWDZIŁ:	DOŚ/BO/5786/01

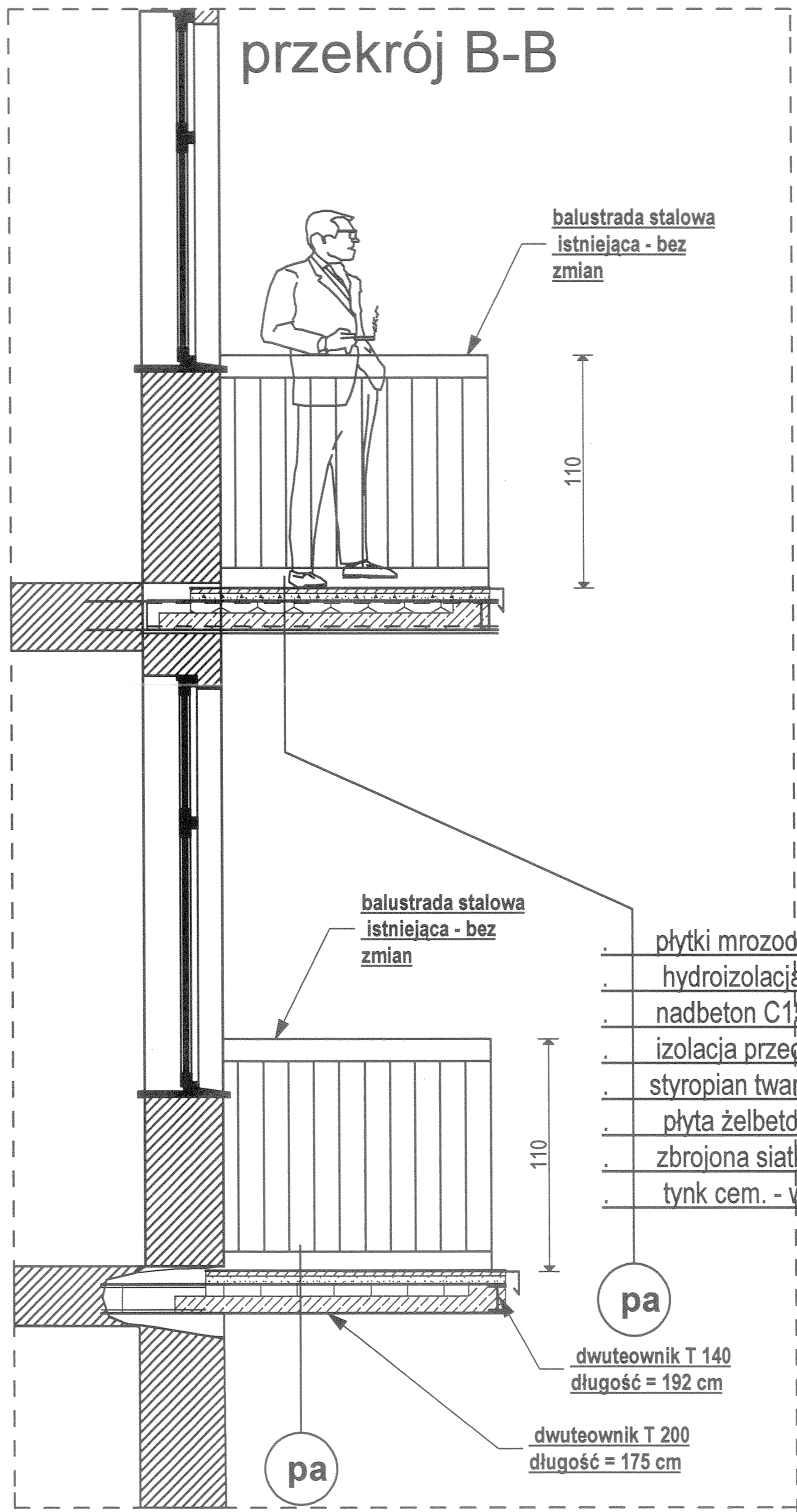
Wrocław, ul. A. Struga 5, PRZEKRÓJ POPRZECZNY - miejsca remontu, skala 1:100



PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANE		Rys. 4.
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-338 Wrocław, ul. M. Reja 40a, dz.nr 82, AM-15, obręb : Plac Grunwaldzki .	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY
TEMAT :	Remont elewacji frontowych (z remontem balkonów) oraz remont elewacji podwórzowych (z ociepleniem) w istniejącym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym - kamienica mieszczańska.	Grudzień 2023r
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Wrocław, ul. M. Reja 40a	Skala: 1:100
WYKONAWCA :	Mgr inż. arch. C. Matyszewski & PARTNERS	284/85/UW
RYSUNEK :	PRZEKRÓJ POPRZECZNY - MIEJSCA REMONTU	BŁ/153/93
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477	286/90/UW
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. T. SOBIESZUK POIA PD-0046	45/89/UW
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI	44/88/UW,
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI DOŚ/BO/5786/01	248/92/UW

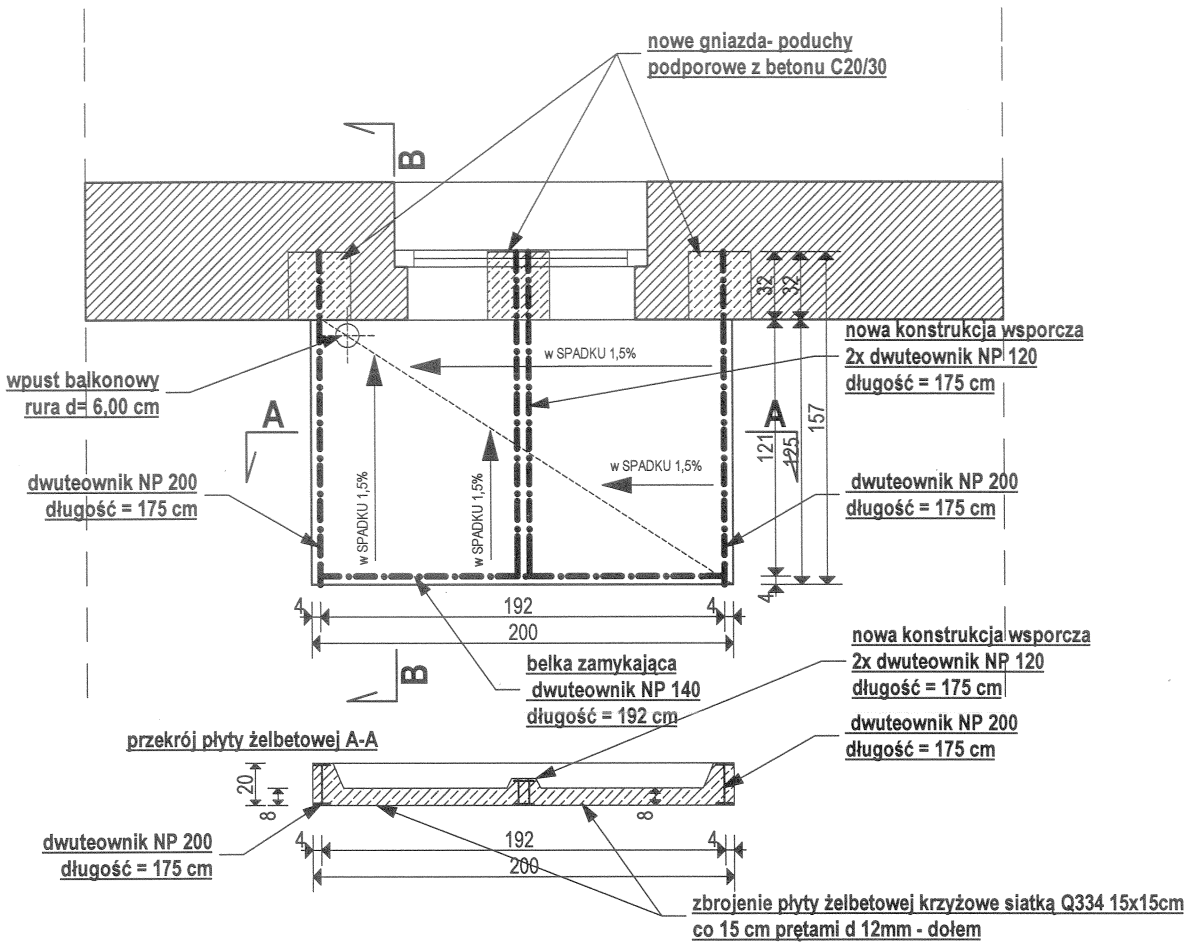
WROCLAW, ul. A. Struga 5 - detale remontu balkonów, skala 1:40

WARIANT Z NOWĄ ŻELBETOWĄ KONSTRUKCJĄ PŁYTY BALKONOWEJ



- .. płytki mrozoodporne na kleju mrozoodpornym 1,00 cm ..
- .. hydroizolacja izolacja powłokowa (np Aquafin 2K) ..
- .. nadbeton C15/20 -4 do 6 cm zbrojony siatką Q188 ..
- .. izolacja przeciwwilgociowa (folia budowlana 0,2mm) ..
- .. styropian twardy EPS 100 8,00cm ..
- .. płyta żelbetowa C20/25 8,00cm ..
- .. zbrojona siatką Q335 15 x 15cm z prętów # 12mm ..
- .. tynk cem. - wapienny 1,00 cm ..

RZUT BALKONU skala 1:40



Beton klasy C25/30/B30
Klasa ekspozycji konstrukcji - XC3
Stal zbrojeniowa: klasa AII-gat.18G2A
Stal kształtowa: klasa AI-gat.St3s

Balkon o dtugosci 2,00m i szerokości 1,25 m

PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTONICZNO- BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-338 Wrocław, ul. M. Reja 40a , dz.nr 82, AM-15, obręb : Plac Grunwaldzki .	Rys. 5.	
TEMAT :	Remont elewacji frontowych (z remontem balkonów) oraz remont elewacji podwórzowych (z ociepleniem) w istniejącym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym - kamienica mieszczańska.	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY	
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Wrocław, ul. M. Reja 40a	Grudzień 2023r	
WYKONAWCA :	Mgr inż. arch. C. Matuszewski & PARTNERS		
RYSUNEK :	DETALE REMONTU BALKONÓW	Skala: 1:40	
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI DOIA DS-0477	284/85/UW	
ARCHITEKTURA: SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. T. SOBIESZUK IZBA: POIA PD-0046	BŁ/153/93	
KONSTRUKCJA: PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DOŚ/BO/5779/01	286/90/UW 45/89/UW	
KONSTRUKCJA: SPRAWDZIŁ	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI IZBA: DOŚ/BO/5786/01	44/88/UW, 248/92/UW	

PROJEKT					
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁKI	AM	OBRĘB	MIASTO	DZIELNICA	ULICA, NR
14/13	4	Kleczków	Wrocław	Psie Pole	ul. Andrzeja Struga 5
OBIEKT BUDOWLANY / ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO					
REMONT NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII .					
BRANŻA			STADIUM		
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA			PROJEKT		
INWESTOR- WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA :			ZARZĄDCA :		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, poł.: 50-228 WROCŁAW, ul. Andrzeja Struga 5			PZM - PRYWATNY ZARZĄD MIESZKANIAM UL. SĘPA- SZARZYŃSKIEGO 62 - 66 50 - 335 WROCŁAW		

ZAŁĄCZNIKI :



EUROPROJEKT LEGNICA

NIP: 615-003-03-63 , REGON : 230500984 , KRZYSZTOF NOWICKI & PARTNERS,
UL. OPOLSKA 10, 59-221 LEGNICA, TEL.(FAX) : (076) 826 33 68

BIURO PROJEKTOWO – WYKONAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

Legnica, 11 grudnia 2023 r.

Ekspertyza konstrukcyjna – OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU :

TEMAT :

Przedmiotem opracowania niniejszej ekspertyzy jest przydatność istniejącego budynku do projektu ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków .

INWESTOR :

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków.

ZARZĄDCA :

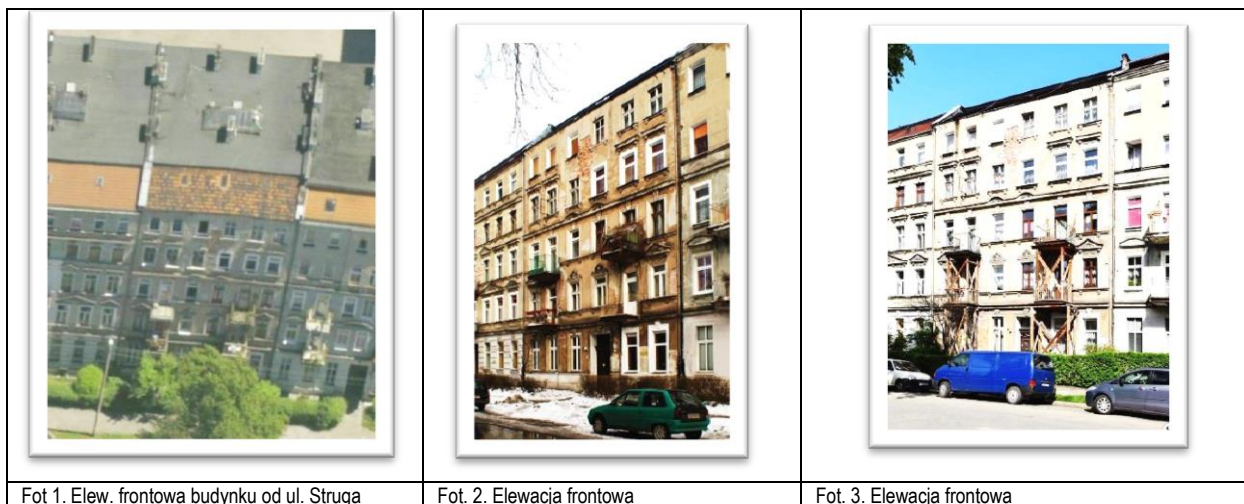
Zarządcą zasobów mieszkaniowych jest Prywatny Zarząd Mieszkaniem Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa- Szarzyńskiego 62-66 .

DANE DO WYKONANIA EKSPERTYZY BUDOWLANEJ :

- Umowa o prace projektowe.
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu projektowanego.
- Materiały archiwalne z Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia (teczka 4326) – Oddziału Muzeum Architektury we Wrocławiu, ul. Cieszyńskiego 9.
- Wizja lokalna projektantów.
- Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
- Podkład geodezyjno-kartograficzny terenu projektowanego.
- DOSTOSOWANIE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEJ OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO DO OBOWIAZUJĄCYCH NORM OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU w świetle DYREKTYWY 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002 r.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brzmienie 2021 r.
- Przepisy Dz. U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Dz. U. Nr 2000 r. Nr 80 poz.90.
- Polskie Normy :
 - PN-82/B-02000 (Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości).
 - PN-82/B-02001 (Obciążenia budowli. Obciążenia stałe).
 - PN-82/B-02003 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podst. obciążenia technologiczne i montażowe).
 - PN-80/B-02010 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem).
 - PN-80/B-02011 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem).
 - PN-80/B-02013 (Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem).
 - PN-80/B-02014 (Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem).
 - PN-80/B-02015 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą).
 - PN-76/B-03001 (Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń).
 - PN-B-03002:1999 (Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie) – wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą PN B-03002:1999/Az:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002.
 - PN-B-03150:2000 (Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie – wraz ze zmianą PN-B-03150:Az1:2001.
- Nowoczesna metoda naprawy, wzmacniania i stabilizacji uszkodzonych konstrukcji murowych niemieckiej firmy Brutt Saver. Mgr inż. Robert Majewski, P.H.U.P. MaR.
-

EKSPERTRYZA STANU TECHNICZNEGO :

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5, dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków, będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest w zabudowie ciągłej ulicy A. Struga pod numerem 5. Obiekt jest budynkiem tworzącym wschodnią pierzeję ulicy A. Struga we Wrocławiu. Od północy ścianą szczytową sąsiaduje z budynkiem poł. przy ul. A. Struga 7 natomiast od południa również poprzez ścianę szczytową sąsiaduje z budynkiem poł. przy ul. A. Struga 3. Budynek mieszkalny, wielorodzinny nie jest wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia natomiast znajduje w ewidencji zabytków gminnych MKZ we Wrocławiu pod pozycją 8607 z dnia 5 marca 2015 r założonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014r. Budynek zabytkowy – usytuowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego KLECZKÓW – stanowiący część Psiego Pola we Wrocławiu. W związku z powyższym obiekt jak i teren, na którym się znajduje, podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zmianami).



Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu w pierzei wnętrza blokowego przy ulicy Andrzeja Struga 5, dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków, będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest w zabudowie ciągłej ulicy A. Struga pod numerem 5. Obiekt jest budynkiem położonym w ciągu wschodniej pierzei ulicy A. Struga dlatego też posiada jedną elewację frontową i jedną elewację podwórzową. Powyższy obiekt został zaprojektowany w kwietniu 1898 roku jako część pierzei Linne Strasse 5 w mieście Breslau jako część pierzei ulicy Linne Strasse - budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Budynek zaprojektowany został w historyczno- eklektycznym stylu. Początkowo projekt nie przewidywał budowy balkonów w żadnej elewacji Autorami pierwszego projektu z 1898 roku byli : A. Gruchl i C. Stemeidmitzer. We wrześniu 1928 roku elewacja frontowa została rozbudowana o 4 balkony – po 2 na 1 i 2 piętrze. Autorem rozbudowy elewacji frontowej o 4 nowe balkony był arch. G. Giesler (Breslau, Elbingstrasse 14).

Budynek północną ścianą szczytową na całej jej długości przylega obecnie do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. A. Struga 7 (przyleganie – 15,28m) natomiast południową ścianą szczytową przylega do budynku sąsiedniego poł. przy ul. A. Struga 3 (przyleganie – 15,28m). Wysokość budynku w elewacji frontowej w części pięciokondygnacyjnej (od poziomu terenu do gzymsu) od ulicy A. Struga = 19,79m. Teren podwórza obniżony jest prawie 20 cm w stosunku do poziomu nawierzchni chodnika przy ulicy A. Struga 5.

Budynek uległ zniszczeniom w trakcie II Wojny Światowej. W trakcie odbudowy znacznym uproszczeniom uległa (w elewacji frontowej) czwarta i piąta kondygnacja mieszkalna. Do dnia dzisiejszego również stan 4 balkonów elewacji frontowej uległ znacznej degradacji. Na dzień dzisiejszy są one podparte tymczasową drewnianą konstrukcją. Remont płyt i nawierzchni tych balkonów jest przedmiotem niniejszego opracowania projektowego.

Większość projektu archiwalnego przedstawiono w załącznikach do przedmiotowego opracowania.

W Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia znajdują się jedynie fragmenty opisu do projektu budowlanego (archiwalny) obiektu, który uzyskał w kwietniu 1898 roku pozwolenie na budowę. Powyższy obiekt został zaprojektowany w kwietniu 1898 roku jako część pierzei Linne Strasse 5 w mieście Breslau jako część pierzei ulicy Linne Strasse - budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Budynek zaprojektowany został w historyczno- eklektycznym stylu. Początkowo projekt nie przewidywał budowy balkonów w żadnej elewacji Autorami pierwszego projektu z 1898 roku byli : A. Gruchl i C. Stemeidmitzer. We wrześniu 1928 roku elewacja frontowa została rozbudowana o 4 balkony – po 2 na 1 i 2 piętrze. Autorem rozbudowy elewacji frontowej o 4 nowe balkony był arch. G. Giesler (Breslau, Elbingstrasse 14). W teczce nr 2693 w Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia Oddziału Muzeum Architektury we Wrocławiu, ul. Cieszkowskiego 9- jedynie w teczce projektu wodno- kanalizacyjnego zachowane zostały archiwalne rzuty, przekroje i fragment archiwalnej podwórzowej elewacji od strony południowej. Powierzchnia zabudowy budynku i jednocześnie działki budowlanej nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków wynosi 191,92 m². Kubatura budynku wynosi około 4223 m³. W budynku nie ma usługowego parteru. Piwnice są zagłębione (posadzka) 1,10 m p.p.t. tak więc poziom posadzki parteru (0,00 budynku) jest wyniesiony 1,30m ponad poziom terenu – od podwórza prawie 1,50 m. Na piętrach pierwotnie 10 bardzo dużych mieszkań przewietrzanych na przetrzał. Żadne z mieszkań nie posiada balkonu. Dach budynku typowy tzw. „wrocławski, tzn. płaski kryty papą ze spadkiem w stronę wnętrza blokowego, zakończony fragmentami dachu spadzistego (100 % spadku) kryty dachówką karpiówką.

Długość elewacji frontowej od ulicy A. Struga wynosi 12,56 m. Długość elewacji tylnej (podwórzowej) to też około 12,56 m.

Budynek mieszkalny położony we Wrocławiu przy ulicy A. Struga 5, stanowi część blokowej, ciągłej (pierzejowej) zabudowy kamienic mieszkalnych Wrocławia z przełomu XIX i XX wieku. Jest budynkiem 5 kondygnacyjnym (całkowicie podpiwniczonym) ze strychem użytkowym.

Grubości murów (ścian nośnych)

1. Piwnice 80 cm, (h=2,20m)
2. 1+2 kondygnacja 65 cm, (h=4,00m + 3,10m)
3. 3+4 kondygnacja 52 cm, (h=3,60m + 3,10m)
4. Poddasze 40 cm, (h=3,20m + 2,20m)

Elewacja frontowa – istniejąca obecnie dość znacznie różni się od elewacji zaprojektowanej w 1898 roku przez : A. Gruchla i C. Stemeidmitzera

Główne wejście do budynku od ulicy A. Struga znajduje się w przyziemiu lekko przesunięte od osi symetrii elewacji frontowej od ulicy A. Struga budynku i poprzez sień wejściową skomunikowana jest z klatką schodową oraz podwórzowym wejściem do obiektu- od strony wnętrza blokowego (podwórza) w części centralnej elewacji tylnej. Przez dużą sień w budynku (do wnętrza blokowego- podwórza) dostajemy się do części podwórzowej obiektu . Klatka schodowa przylega do elewacji podwórzowej. Budynek posiada 5 kondygnacje mieszkalne i częściowo adaptowany na mieszkanie strych .

Konstrukcja budynku tradycyjna. Układ konstrukcyjny- poprzeczno- podłużny (budynek narożnikowy). Ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej. Stropy nad piwnicami ceramiczne, a w części mieszkalnej i na strychu drewniane, belkowe ze ślepym pułapem . Konstrukcja spoczników oraz biegów schodowych w poziomie piwnic i parteru jest masywna. Biegi klatki schodowej na kondygnacjach wyższych – drewniane stopnice na konstrukcji cienkościennych przekrojów stalowych. Klatka schodowa – dwubiegowa o prostokątnym spoczniku między kondygnacyjnym umieszczona w części centralnej od podwórza (na osi symetrii). Od razu w trakcie budowy zaprojektowano i zrealizowano mieszkania z wydzieleniem kuchni i łazienek.

Budynek zaprojektowano na działce zbliżonej w rzucie do prostokąta. Ulica A. Struga obecnie jest (również dzięki przed ogródkiem i pięknej zadbanej zieleni wysokiej i średniowysokiej jedną z najbardziej uroczych ulic miasta Wrocławia . Budynek w dość dobrym stanie przetrwał zawieruchę Drugiej Wojny Światowej. Obecny stan elewacji od ulicy A. Struga określono jako niedostateczny (ściany wyższych kondygnacji pozbawione tynku z widocznymi przemurowaniami z okresu remontu po zniszczeniach 2 Wojny Światowej) a od strony podwórza określono jako dostateczny. Stan elewacji tylnej – zachodniej od wnętrza blokowego (podwórza) zachował się w dość dobrym (częściowo pozbawionym tynku stanie). Szczególnym zniszczeniom podlegały 4 balkony w elewacji frontowej budynku. Ich remont jest przedmiotem niniejszego opracowania.

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu. Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku.

3. WNIOSKI + sprawdzenie archiwalnych obliczeń statycznych :

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANYM REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ W ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków - wykonany dla Inwestora : Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków oraz Zarządcy którym jest Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa- Szarzyńskiego 62-66.

STWIERDZAM JEGO PRZYDATNOŚĆ

DO W/W PRZEDSIĘWZIĘCIA POD WARUNKAMI :

1. DO BUDOWY WSZYSTKICH NOWYCH ELEMENTÓW NALEŻY UŻYĆ TYLKO ATESTOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI	TEL.	PODPIS
AUTOR EKSPERTYZY :	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.: 286/90/UW 45/89/UW CRRB 10/02/R/C Izba: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	
LEGNICA, GRUDZIEŃ 2023 r			

UWAGA: Elementem niniejszej ekspertyzy jest inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego, ORAZ ARCHIWALNE PROJEKTY BUDOWLANE OBIEKTU DOSTĘPNE W ARCHIWUM BIURA PROJEKTOWEGO

Do wiadomości :

1. Inwestor
2. Autorzy projektu budowlanego
3. A/a.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlano- instalacyjnych, projekt zgodnie z art. 21a, ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. RP z dnia 08.03.2016 r poz.290), zakres przewidywanych robót budowlanych wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Obowiązek opracowania planu BIOZ dotyczy budów, na których przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni, a także budów, na których będą prowadzone roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości. Wspomniany obowiązek jeżeli zachodzi konieczność jego wykonania należy do zakresu prac Kierownika Budowy lub Wykonawcy prac stwarzających potencjalne zagrożenie (Dz. U. Nr 93, poz.888 z dnia 16 kwietnia 2004 roku).

✓ ELEMENTY PLANU BIOZ

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Art. 21a, dla przewidywanych robót kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ według Dziennika Ustaw nr 151 z 27.08.2002 r. Plan należy sporządzić w oparciu o informacje zawarte w rozdz. 6. – Prawo Budowlane, Art. 20, ust. 1, pkt 1b.

- Projekt dotyczy REMONTU REMONTU NAWIERZCHNI 4 BALKONÓW ELEWACJI FRONTOWEJ w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym w końcu XIX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków - wykonany dla Inwestora : Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków ulicy Andrzeja Struga 5 , dz.nr 14/13, AM- 4, obręb : Kleczków ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlano- instalacyjnych, projekt zgodnie z art. 21a, ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. RP z dnia 08.03.2016 r poz.290), wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Zakres czynności budowlanych wymaga opracowania planu BIOZ przez **kierownika budowy** .

Opracował:

FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIEŃ, IZBA	TEL.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. CEZARY MATUSZEWSKI NR UPR.: 284/85/UW UPR. konserwatorskie nr 50/95 IZBA: DOIA DS-0477	691-033-633	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK NR UPR.: BŁ/153/93 IZBA: POIA PD-0046		
GRUDZIEŃ 2023 r			