

PROJEKT BUDOWLANY

„Remont balkonów w budynku przy ul.Miarki 11 we Wrocławiu.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Miarki 11; 50- 306 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 95 ;AR_10;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005 ; Jednostka ewidencyjna 026401_1
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Miarki 11 we Wrocławiu ; ul.Miarki 11; 50- 306 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	25-02-2021 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

<i>Zgodnie z art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Tekst jednolity : Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami) Oświadczam , iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .</i>	
Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Asystent projektanta : Łukasz Włudyka	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	1
2.Uprawnienia i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
3.Zgody działek sąsiednich.....	3
4.Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków.....	4
5.Opis techniczny	5
6.Rysunki	14

Świdnica 25.02.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 695 i 782 wraz z późniejszymi zmianami) , oświadczam, że projekt budowlany pn **„Remont balkonów w budynku przy ul.Miarki 11 we Wrocławiu.”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski
Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz
Nr upr. 27/WPOKK/2017

OPIS TECHNICZNY

1 DANE PODSTAWOWE

1.1 INWESTYCJA:

Planowana inwestycja polega na wykonaniu remontu balkonów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Miarki 11 we Wrocławiu.

1.2 INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Miarki 11 we Wrocławiu.

1.3 JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro projektowo-usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka
Wieruszów 4D ; 58-100 Świdnica

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa na prace projektowe,
- Pomiarzy obiektu do celów projektowych i oględziny,
- Obowiązujące przepisy prawne i aktualna baza normatywna.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

2.1. Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązań w zakresie naprawy tynków i wykończenia balkonów , zabezpieczenia przed dalszą dewastacją.

2.2. Zakres opracowania obejmuje 4 balkony na elewacji frontowej.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. DANE OGÓLNE .

Istniejący budynek wzniesiony został w drugiej połowie XIX wieku , a jego kształt nie zmienił się do dnia dzisiejszego. Kamienica znajduje się pod ochroną konserwatorską stanowiąc element historyczny założenia urbanistycznego , wpisanego do rej. Zabytków. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej.

3.2. BALKONY NA ELEWACI FRONTOWEJ.

3.2.1. Opis szczegółowy.

Wykonane zostały jako płyty Klein'a rozpięte na 2 wspornikowych belkach stalowych, dwuteowych walcowanych 200, wtopionych w grubość płyty, z wypełnieniem ceramicznym. Belki wspornikowe umocowane w ścianie zewnętrznej budynku , obramowanie również z dwuteownika walcowanego , dodatkowo elementy dwuteowe zostały połączone ze sobą za pomocą połączenia skręcanego na śruby do wewnętrznego kątownika stalowego. Warstwę wierzchnią balkonów stanowi wylewka betonowa oraz posadzka cementowa. Balustrada stalowa zakotwiona w płycie balkonu oraz w ścianie zewnętrznej. Na obrzeżach płyty balkonowej wykonane są obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej , wtórnie malowane, silnie skorodowane . Grubość płyty balkonowej wraz z oryginalną szlichtą wynosi ok. 25 cm. Od spodu balkonów belki nośne i opaska są odsłonięte , znaczne ubytki tynku od spodu i na obrzeżach. Posadzkę stanowi w/w szlichta cementowa, malowana .

Zachowały się oryginalne barierki i balustrady z profili stalowych z elementem dekoracyjnym na środku. Poszczególne elementy konstrukcji balustrady zostały wspawane. Dolne części słupków i dolne żerdzie są częściowo skorodowane. Na balkonie B1 od lewej strony brakuje oryginalnego zdobienia na środku , prawdopodobnie skorodował i odpadł .



Balustrady są w ogólnym stanie zadowalającym. Korozja osłabiła najbardziej mocowanie słupków do płyty i dolne żerdzie. Podczas oględzin i badań nie udało się ustalić koloru pierwszego malowania, zbyt duża ilość nawarstwień wtórnych farb. Farba uległa prawdopodobnie wypaleniu. W chwili obecnej barierki i balustrady posiadają różną kolorystykę.

Deszczówka odprowadzana jest wpustami balkonowymi podłączonymi do przewodów odpływowych z rurek Ø50mm z PVC po jednym na każdy balkon i do wspólnej rury spustowej Ø50mm z PVC.

Deszczówka odprowadzana jest wpustami balkonowymi podłączonymi do przewodów odpływowych z rurek Ø50mm z PVC po jednym na każdy balkon i do wspólnej rury spustowej Ø50mm z PVC.

3.2. Ocena techniczna balkonów.

Stwierdza się stan awaryjny balkonów związany z nieszczelnościami izolacji wodochronnej posadzki i przeciekami na wpustach do rur odpływowych. Ubytki tynków na spodach i bokach balkonów spowodowane właśnie nieszczelnością wpustów balkonowych oraz działaniem warunków atmosferycznych. Zaobserwowano na spodach balkonów brak wzmocnienia tynków i ochrony przed spękaniami. Stan konstrukcji na razie nie zagraża bezpieczeństwu użytkowania, lecz konieczny do naprawy i wzmocnienia.

4.OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

4.1 PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE.

Projektuje się zbiórkę pozostałych zbutwiałych tynków na spodach i bokach balkonów, rozebranie posadzki cementowej od góry. Uzupełnienie obetonowania belek na balkonach oraz wykonanie powłok antykorozyjnych od spodu i w miarę możliwości od góry. Projektuje się wzmocnienie połączenia skręcanego poprzez wspawanie blach metalowych 300x300 mm i gr.20 mm od spodu przy połączeniu elementów nośnych, patrz rysunki. Podczas tych prac należy zamontować nowe wpusty balkonowe z kołnierzem bitumicznym zatopionym w warstwie wierzchniej posadzki oraz wymianę odpływów balkonów. Wykonanie nowej posadzki z zaprawy cementowej z wykonaniem spadków w kierunku wpustów. Na nowej posadzce wykonać warstwę wodoszczelną z zaprawy mrozo- i wodoodpornej do izolacji balkonów i tarasów. Tak przygotowaną posadzkę zabezpieczyć warstwą wodoodporną – farba zewnętrzna wodo i mrozoodporna lub folią w płynie. Nad posadzką zamontować kotwiąc do konstrukcji obróbki blacharskie z blachy cynkowo – tytanowej gr.0,7 mm czołowe z wysunięciem 3 cm ponad czoło konstrukcji balkonów. Po zbiciu tynków zbutwiałych powierzchnie należy zmyć wodą i zagruntować, a następnie uzupełnić czoła balkonów cegłą dziurawką na zaprawie M7 i wykonać tynki cementowo -wapienne kat.III z zatarciem na gładko.

Projektuje się wykonanie wierzchniej warstwy tynków na gzymsach, ścianach sufitach i murkach przy użyciu tynków renowacyjnych gładkich kat.III z zatopieniem siatki z tworzywa sztucznego na spodach i czołach wszystkich balkonów.

Tynki wykonać na uprzednio przygotowanym i oczyszczonym podłożu, gruntować przed każdą warstwą nakładaną. Po wykonaniu tynków pomalować je farbą silikatową w kolorze **białym**.

Balustrady mogą zostać zdemonstrowane i naprawione, głównie w dolnej części, w warunkach warsztatowych. Balustradę zdemonstrować tak aby pozostawić istniejące sztyce oryginalnej barierki czy balustrady, które zostaną wykorzystane do ponownego montażu. Projektuje się renowację istniejących balustrad z uzupełnieniem zdobienia na balkonie B-1 po lewej stronie. Renowację balustrad można też przeprowadzić bezpośrednio po wyremontowaniu konstrukcji nośnej. Po wykonaniu i montażu barierki i balustrad należy je pomalować w kolorze **grafitowym** dwuwarstwowo – farba podkładowa antykorozyjna + farba nawierzchniowa olejna -emulsja chlorokauczukowa.

Technologia prac do wykonania na każdym z balkonów została przedstawiona na rysunkach.

4.2. ZAKRES , TECHNOLOGIA I KOLEJNOŚĆ PRAC REMONTOWYCH.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy:

- 1) Zablokować wstęp na balkony.**
- 2) Ustawić rusztowania z daszkiem nad parterem.**
- 3) Zabezpieczyć teren w obrębie balkonów i wejścia do budynku.**
- 4) Oznakować teren budowy i drogi komunikacji.**

Demontaże i rozbiórki:

- odbicie zbutwiałych tynków,
- demontaż wtórnych okładzin,
- demontaż posadzki cementowej,
- zdemontowanie zastanych balustrad,
- zdemontowanie obróbek blacharskich,
- oczyszczenie belek i opaski stalowej z korozji,

Technologia prac do wykonania :

Balkon B1 lewa strona:

- 1) Podstęplowanie balkonów.
- 2) Zbicie pozostałych zbutwiałych tynków.
- 3) Demontaż obróbek blacharskich.
- 4) Demontaż odpływu balkonowego i rury spustowej.
- 5) Demontaż istniejącej posadzki cementowej.
- 6) Oczyszczenie konstrukcji stalowej oraz balustrad balkonu.
- 7) Uzupełnienie brakujących zdobieć kutych, wykonanych na wzór oryginalnych.
- 8) Spawanie wzmocnień naroży konstrukcji z blachy stalowej gr.20 mm.
- 9) Malowanie elementów metalowych konstrukcyjnych farbą antykorozyjną i nawierzchniową.
- 10) Uzupełnienie cegieł na przodach dwuteownika cegłą dziurawką na zaprawie M7.
- 11) Gruntowanie powierzchni ceglanych przodów i spodu balkonu.
- 12) Wykonanie tynku cem-wap kat.III zatartym na gładko na przodach i spodzie balkonu.
- 13) Zatopienie siatki PCV na przodach i spodzie balkonu w tynku renowacyjnym.
- 14) Malowanie przodów i spodu balkonu farbą krzemianową (silikatową) w kolorze białym.
- 15) Montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 16) Montaż wpustów balkonowych pionowych DN50 z kołnierzem bitumicznym w posadźce balkonu, izolacja kołnierza masą asfaltową przed zalaniem posadzką cementową.
- 17) Montaż rur odpływowych i rury spustowej DN50 z blachy cynkowo-tytanowej na uchwytych.
- 18) Oczyszczenie elementów balustrady balkonu poprzez zeszkrobanie nawarstwień farb.

- 19) Malowanie elementów balustrad stalowych farbą olejną w kolorze grafitowym.
- 20) Izolacja przeciwwilgociowa cegieł od góry masą asfaltową dwukrotnie.
- 21) Wykonanie posadzki cementowej gr.3-6 cm z profilowaniem spadku 1 % w kierunku wpustu.
- 22) Wykonanie powłoki wodoszczelnej z zaprawy mrozo- i wodoodpornej do izolacji balkonów.
- 23) Malowanie posadzki powłokami malarskimi wodoodpornymi lub zabezpieczenie folią w płynie do stosowania na zewnątrz.

Pozostałe balkony B-1 i B-2 :

- 1) Podstęplowanie balkonów.
- 2) Zbicie pozostałych zbutwiałych tynków.
- 3) Demontaż obróbek blacharskich.
- 4) Demontaż odpływu balkonowego i rury spustowej.
- 5) Demontaż istniejącej posadzki cementowej.
- 6) Oczyszczenie konstrukcji stalowej oraz balustrad balkonu.
- 7) Uzupełnienie brakujących zdobień kutych, wykonanych na wzór oryginalnych.
- 8) Spawanie wzmocnień naroży konstrukcji z blachy stalowej gr.20 mm.
- 9) Malowanie elementów metalowych konstrukcyjnych farbą antykorozyjną i nawierzchniową.
- 10) Uzupełnienie cegieł na przodach dwuteownika cegłą dziurawką na zaprawie M7.
- 11) Gruntowanie powierzchni ceglanych przodów i spodu balkonu.
- 12) Wykonanie tynku cem-wap kat.III zatartym na gładko na przodach i spodzie balkonu.
- 13) Zatopienie siatki PCV na przodach i spodzie balkonu w tynku renowacyjnym.
- 14) Malowanie przodów i spodu balkonu farbą krzemianową (silikatową) w kolorze białym.
- 15) Montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 16) Montaż wpustów balkonowych pionowych DN50 z kołnierzem bitumicznym w posadźce balkonu, izolacja kołnierza masą asfaltową przed zalaniem posadzką cementową.
- 17) Montaż rur odpływowych i rury spustowej DN50 z blachy cynkowo-tytanowej na uchwytach.
- 18) Oczyszczenie elementów balustrady balkonu poprzez zeszkrobanie nawarstwień farb.
- 19) Malowanie elementów balustrad stalowych farbą olejną w kolorze grafitowym.
- 20) Izolacja przeciwwilgociowa cegieł od góry masą asfaltową dwukrotnie.
- 21) Wykonanie posadzki cementowej gr.3-6 cm z profilowaniem spadku 1 % w kierunku wpustu.
- 22) Wykonanie powłoki wodoszczelnej z zaprawy

mrozo- i wodoodpornej do izolacji balkonów.
23) Malowanie posadzki powłokami malarskimi wodoodpornymi lub zabezpieczenie folią w płynie do stosowania na zewnątrz.

4.3 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

Prace remontowe wymagają ustawienia rusztowań przy balkonach. W związku z powyższym należy uzyskać zgodę na czasowe zajęcie pasa chodnika celem wykonania planowanych remontów. Dopuszcza się wykonanie prac remontowych z podnośnika koszowego lub nożycowego pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia miejsca pracy oraz zachowania odpowiednich dróg dla pieszych. W przypadku braku przejścia w trakcie realizacji robót budowlanych zorganizować przejście drugą stroną ulicy, miejsce odpowiednio oznakować.

5.UWAGI KOŃCOWE.

- Przed przystąpieniem do robót montażowych oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.
- Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć przejście dla pieszych na chodniku budując zadaszenie zabezpieczające.
- Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.
- Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem związanym z projektem zagospodarowania terenu wokół budowy i nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych, lecz nie gorszych parametrach.
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

6.INFORMACJA PPOŻ.

Przedstawione w projekcie rozwiązania zgodnie z §11 ust.2 pkt 13 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. **nie wymagają** uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

7.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę **67,95,AR_10,Obręb Plac Grunwaldzki**.

Oddziaływanie obiektu będzie się mieściło w granicach przedmiotowej działki. Inwestycja nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują nadmiernej (stałej) uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także

zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO.

a. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Obiekt jest wpisany do rejestrów zabytków.

b. Informacje o przesłanianiu i zacienieniu.

Nie projektuje się dodatkowych budynków czy budowli przesłaniających czy rzucających cień.

c. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Na projektowany teren nie wpływa eksploatacja górnicza.

d. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany remont nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.

e. Informacje o emisji hałasu.

Nie projektuje się stałych źródeł nadmiernej emisji hałasu.

f. Informacje o wpływie na środowisko

-Remont przedmiotowego obiektu budowlanego nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

-Wpływ na środowisko z uwzględnieniem siedlisk ptaków chronionych – na obszarze inwestycji nie występują siedliska ptaków chronionych.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy :

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami)

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2010 r. Nr 213,poz. 1397 z późniejszymi zmianami)

-Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z dnia 2007 r.Nr 120,poz.826 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków,innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Z 2010 r. Nr109,poz.719)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r.Nr 47 , poz.401)

8. DANE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.

1. Roboty konserwatorskie i budowlane przy remoncie balkonów nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących

pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

2. Program robót przewiduje niewielkie roboty rozbiórkowe związane z demontażem warstw tynków i posadzek.

Urobek robót rozbiórkowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych kontenerach i usuwany z placu budowy.

9 . INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Należy poinstruować pracowników sprawie ewentualnych zagrożeń przed przystąpieniem do realizacji robót. Pracownicy powinni mieć aktualne badania oraz powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Podczas realizacji robót występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, np. praca na wysokości , w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Jednakże stosownie do art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r PRAWO BUDOWLANE ((Dz. U. Z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) jako projektant inwestycji niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane związane z w/w inwestycją nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, w związku z czym, zgodnie z art.21a ust 1a, pkt 2, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie nie jest wymagany.

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont 4 balkonów na elewacji frontowej budynku przy ul. Miarki 11 we Wrocławiu.

Zakres robót remontowych obejmuje szereg specjalistycznych prac konserwatorskich oraz związanych z nimi robót budowlanych.

2. Wykaz obiektów

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Miarki 11 we Wrocławiu.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

4. Roboty mogące stwarzać zagrożenie

Roboty konserwatorskie i związane budowlane przy robotach elewacyjnych stwarzają zagrożenie upadkiem ze znacznej wysokości, dlatego też ustawienie rusztowań powinno podlegać odbiorowi przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

5 Wymagane przygotowanie pracowników do robót

a)Bezpośrednie kierownictwo robót konserwatorskich i budowlanych winno mieć wiedzę,doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

b) Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

a) Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

b) Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

c) Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z rozbiórek, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie i obiektem otoczonym rusztowaniami.

d) Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

e) Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

f) Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

g) Do robót stosować rusztowania systemowe, zmontowane zgodnie z instrukcją montażu.

10. WYTYCZNE WYKONANIA.

1. Roboty należy wykonać wg. projektu budowlanego, sporządzonego w sposób spełniający wymagania przedmiotowych norm i przepisów, stanowiącego (według rozp. Min. Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Dz. U. 2004, nr. 202, poz. 2072, § 3 ÷ § 5) rozwinięcie i uzupełnienie dla celów wykonawczych niniejszego projektu budowlanego mającego na celu uzyskania pozwolenia na roboty.

2. W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobatkach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3. Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski
Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz
Nr upr. 27/WPOKK/2017

ASYSTENT PROJEKTANTA:

Łukasz Włudyka