
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY ULICY JEDNOŚCI NARODOWEJ 157 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Jedności Narodowej 157
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Jedności Narodowej 157 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-302 Wrocław ul. Jedności Narodowej 157
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : 10-2023

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10-2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWANIA PRZYŚCIENNEGO PRZY PIONIE 3-CH BALKONÓW WSPORNIKOWYCH	1	8
2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BALKONÓW	9	19
3	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELEK STALOWYCH NOŚNYCH PŁYT BALKONÓW	20	25
4	WYKONANIE, DOSTAWA NA BUDOWĘ I MONTAŻ OZDOBNYCH BALUSTRAD BALKONOWYCH I ŚCIANEK DZIAŁOWYCH BALKONÓW	26	31
5	ROBOTY POSADZKOWE I WYKONCZENIOWE BALKONÓW	32	46

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWANIA PRZYŚCIENNEGO PRZY PIONIE 3-CH BALKONÓW WSPORNIKOWYCH			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12.5 m - interpolacja - - montaż rusztowania przy pionie 3-ch balkonów wspornikowych	m ²		
d.1	1604-01/02	(8.30+2.20*2)*12.50	m ²	158.75	
				RAZEM	158.75
2	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:3,4,5,6,9,10,11,12,13,14,15,16,20,21,22,23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46)			
3	NNRNKB 202	(z.VIII) Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1622a-01	poz.1	m ²	158.75	
				RAZEM	158.75
4	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania	m ²		
d.1	1614-03	8.30*1.50	m ²	12.45	
				RAZEM	12.45
5	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²		
d.1	1613-02	poz.1	m ²	158.75	
				RAZEM	158.75
6	KNR 2-02	Ostony okien, drzwi wejść. i balkonowych folią polietylenową - w elewacji frontowej (na szerokości i wysokości remontowanych balkonów)	m ²		
d.1	0925-01	2.30*2.03+1.40*2.85+1.95*2.03	m ²	12.62	
	<parter>		m ²	9.92	
	<I p. >	0.98*2.96*2+0.98*2.10*2	m ²	9.72	
	<II p. >	0.98*2.92*2+0.98*2.04*2	m ²	9.53	
	<III p. >	0.98*2.86*2+0.98*2.00*2	m ²		
				RAZEM	41.79
7	Wycena indywidualna	Opłata do ZDiUM za zajęcie chodnika na czas prac remontowych	m ²		
d.1		10.30*2.20	m ²	22.66	
				RAZEM	22.66
8	Wycena indywidualna	Wykonanie projektu organizacji ruchu	kpl		
d.1		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE BALKONÓW			
9	KNR 4-04	Rozebranie balustrad balkonów z kształtowników stalowych w poziomie II-IV kondygnacji - rozbiórka balustrad balkonów w poziomie I-go, II-go i III-go piętra - w elewacji frontowej	m		
d.2	0804-03	(7.75+1.15*3)*3+1.15	m	34.75	
	analogia			RAZEM	34.75
10	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej - rozbiórka posadzek cem. balkonów - górnej warstwy posadzki, nad warstwą izolacji z papy asfalt. (balkony w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
d.2	0804-07	7.76*1.20*3	m ²	27.94	
	analogia			RAZEM	27.94
11	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0519-06	7.76*1.20*3	m ²	27.94	
	analogia			RAZEM	27.94
12	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej - rozbiórka posadzek cem. balkonów - dolnej warstwy posadzki, pod warstwą izolacji z papy asfalt. (balkony w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
d.2	0804-07	7.76*1.20*3	m ²	27.94	
	analogia			RAZEM	27.94
13	KNR 4-01	Rozebranie warstwy wyrównawczej podposadzkowej, gruzowo-żuźłowej (balkony w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
d.2	0429-02	7.76*1.20*3	m ²	27.94	
	analogia			RAZEM	27.94
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich zewnętrznych krawędzi płyt balkonów usyt. w elewacji frontowej (w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
d.2	0535-08	(7.80+1.20*2)*0.25*3	m ²	7.65	
	analogia			RAZEM	7.65
15	KNR 4-01	Odbicie pozostałości tynków zew.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbiccia ponad 5m2 - odbicie pozostałości tynków na dolnych powierzchniach płyt balkonów wspornikowych usyt. w elewacji frontowej (w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
d.2	0701-11	7.75*1.20*3*0.3	m ²	8.37	
				RAZEM	8.37

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka rur spustowych dn50 odwadniających balkony (1 pion) 3.30*3	m m	9.90	
				RAZEM	9.90
17	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.10*0.05 poz.11*0.01 poz.12*0.06 poz.13*0.10 poz.15*0.02	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	1.40 0.28 1.68 2.79 0.17	
				RAZEM	6.32
18	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.17	m ³ m ³	6.32	
				RAZEM	6.32
19	Wycena włas- d.2 na	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko poz.17*2.0	t t	12.64	
				RAZEM	12.64
3		ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELEK STALOWYCH NOŚNYCH PŁYT BALKONÓW			
20	Wycena włas- d.3 na	Oczyszczenie odkrytych powierzchni belek stalowych wspornikowych, podłużnic zewnętrznych i żeber (z teowników stal.) balkonów do III-go stopnia czystości (dotyczy elementów konstrukcji stalowych istniejących, nie podlegających wymianie na nowe) (7.70+1.20*2)*(0.10*4+0.14*2)*3+(0.10*3+0.08*2)*3*3+1.20*0.08*7*3*3	m ² m ²	30.79	
				RAZEM	30.79
21	KNR 4-01 d.3 1212-03	Miniowanie powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - istn. belek wspornikowych balkonów - 2 warstwy Krotność = 2 poz.20	m ² m ²	30.79	
				RAZEM	30.79
22	KNR 4-01 d.3 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie konstr. stalowej farbą chlorokauczukową poz.20	m ² m ²	30.79	
				RAZEM	30.79
23	KNR-W 2-02 d.3 0129-05 analogia	Okładanie (szpałdowanie) belek stalowych z wykorzystaniem płyt z twardego styropianu (1.20*2+7.70)*0.14*3	m ² m ²	4.24	
				RAZEM	4.24
24	KNR 4-01 d.3 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach i środnikach belek stalowych wsporczych płyt balkonów (1.20*5+7.70)*3+1.20*7*3*3	m m	116.70	
				RAZEM	116.70
25	KNR 4-01 d.3 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.24*0.30	m ² m ²	35.01	
				RAZEM	35.01
4		WYKONANIE, DOSTAWA NA BUDOWĘ I MONTAŻ OZDOBNYCH BALUSTRAD BALKONOWYCH I ŚCIANEK DZIAŁOWYCH BALKONÓW			
26	TZKNBK XXII d.4 0814-01 analogia	Balustrady balkonowe, ozdobne, ze stali kształtowej - wykonanie i dostawa na budowę balustrad balkonowych; słupki balustrad z rur stal. kwadrat 45x45x4mm - w rozstawie co 96 cm, poręcz balustrady, na wys. 115cm nad posadzą - z rury stalowej fi38/3,2mm; elementy poziome - pod poręczą (5cm nad posadzą + na wysokości półki na kwietniki) - z rur stal. kwadrat 25x25x3mm; wypełnienie balustrady - pomiędzy słupkami (w formie kraty ukośnej/regencyjnej) wykonane z płaskowników stalowych: obramowanie zewn. - z płaskowników 25x3mm + krata ukośna z płaskowników 15x2mm (w węzłach kraty - od strony zewn. zamocować dodatkowe, małe elem. ozdobne - w kształce 5-cio ramiennych gwiazdek z blachy stalowej + w środkowej części kraty - większy 4 ramienny element); półka na kwietniki: wsporniki (w rozstawie co 48cm - z płaskowników stalowych 30x4mm + elem. podłużne z płaskowników stalowych 20x3mm; balustrady zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie a następnie malowane proszkowo w kolorze antracytowym, Nr 7016 wg wzornika RAL (7.70+1.17*2)*20.00*3	kg kg	602.40	
				RAZEM	602.40
27	KNR 4-01 d.4 1301-03 analogia	Zamontowanie balustrad balkonowych na płytach 3-ch balkonów (7.70+1.17*2)*3	m m	30.12	
				RAZEM	30.12

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	Wycena indywidualna	Wykonanie i dostawa konstrukcji stalowych ścianek działowych na balkonach w poziomiel-go, II-go i III-go piętra (oddzielających balkony przynależne do mieszkań nr: 1 i 2 (I p.), 4, 5 i 6 (II p.) oraz 7 i 8 (III p.)) 0.02*4	t t	0.08	
				RAZEM	0.08
29	KNR 2-05 d.4 0208-03 analogia	Montaż ścianek działowych o konstrukcji stalowej, na balkonach w poziomie II-go i III-go piętra, oddzielających balkony przynależne do mieszkań nr: 1 i 2 (I p.) oraz 4, 5 i 6 (II p.) oraz 7 i 8 (III p.); ciężar konstrukcji stalowej równy 3x20,0= 60,0 kG 0.02*3	t t	0.06	
				RAZEM	0.06
30	KNR 2-02 d.4 1406-01	Szklenie bezkit. ram metal.szklm płaskim ciągnion.lub zbroj.z uszcz.podkł.gumow.lub z tw.szcz.- pow szyby do 1.2m2 1.25*1.00*4	m ² m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
31	KNR 2-02 d.4 1510-05 analogia	Dwukrot.malowanie farbą olejną lub ftalową metal.drzwi,drzwiczek i elem.pełnych o pow.ponad 0.5 m2 bez szpachlowania 1.25*1.00*2*4	m ² m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
5		ROBOTY POSADZKOWE I WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW			
32	KNR 2-02 d.5 1101-05 analogia	Podkłady wyrównawcze z keramzytobetonu o grubości 6-12cm - na płytach nośnych balkonów (w miejsce zasypki gruzowo-żuźlowej poddanej rozbiórce) - ułożone w 1,5% spadku w kierunku do wpustów balkonowych 7.70*1.15*0.09*3	m ³ m ³	2.39	
				RAZEM	2.39
33	KNR 2-02 d.5 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - na balkonach w poziomach : I-go, II-go i III-go piętra 7.76*1.20*3	m ² m ²	27.94	
				RAZEM	27.94
34	KNR 2-02 d.5 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 3 poz.33	m ² m ²	27.94	
				RAZEM	27.94
35	KNR 4-01 d.5 0703-03 analogia	Wzmocnienie podłogi pod posadzki balkonów siatkami stalowymi 15x15cm z prętów fi6mm poz.33	m ² m ²	27.94	
				RAZEM	27.94
36	KNR-W 2-15 d.5 0218-01 analogia	Wpusty ściekowe balkonowe o śr. 50 mm 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
37	KNR 2-02 d.5 0902-01 analogia	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. - na dolnych i bocznych powierzchniach płyt nośnych balkonów 7.76*1.20*3+(1.20*2+7.76)*0.16*3	m ² m ²	32.81	
				RAZEM	32.81
38	KNR 2-02 d.5 0507-03	Krawędzie balkonów i loggi- z blachy z tytan-cynku - obróbki blacharskie zewn. krawędzi płyt balkonów (7.80+1.20*2)*0.25*3	m ² m ²	7.65	
				RAZEM	7.65
39	KNR 0-29 d.5 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą uszczelniającą (hydroizolacja podposadzkowa) - gruntowanie podłogi pod posadzki balkonów np.Eurolanem 3K ręcznie 7.76*1.20*3	m ² m ²	27.94	
				RAZEM	27.94
40	KNR 0-29 d.5 0637-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia (cokół na ścianie zewn. budynku) - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 7.76*0.15*3	m ² m ²	3.49	
				RAZEM	3.49
41	KNR 0-29 d.5 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą uszczelniającą (mikrozaprawą) poz.39	m ² m ²	27.94	
				RAZEM	27.94
42	KNR 0-29 d.5 0641-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokół) - szpachlowanie masą uszczelniającą poz.40	m ² m ²	3.49	
				RAZEM	3.49

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR 0-12 d.5 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną 7.76*0.15*3	m ² m ²	 3.49	
				RAZEM	3.49
44	KNR 0-12 d.5 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 7.76*2	m m	 15.52	
				RAZEM	15.52
45	KNR 2-02 d.5 1505-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania na dolnych i bocznych powierzchniach płyt nośnych balkonów poz.37	m ² m ²	 32.81	
				RAZEM	32.81
46	KNR 2-02 d.5 0511-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cmz blachy z tytan-cynku 10.80+0.70*2	m m	 12.20	
				RAZEM	12.20