

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ DOCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. KARD. STEFANA WYSZYŃSKIEGO 101 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : 50-307 Wrocław, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 101
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Kard. S. Wyszyńskiego 101 we Wrocławiu - reprezentowana przez "Prywatny Zarząd Mieszkaniami" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-307 Wrocław, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 101
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2020

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót : CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45321000-3 Izolacja cieplna
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45442110-1 Malowanie budynków

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2020

Data zatwierdzenia


KRZYSZTOF LISIŃSKI
mgr inż. budownictwa
uprawniony projektant i kierownik
budowy i robót w specj. konstr.-budowl.
upr. nr: 334/86/UW : 402/90/UW : 37/DOS/03

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	USTAWIENIE RUSZTOWAŃ WZDŁUŻ ELEWACJI FRONTOWEJ	1	4
2	REMONT BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU - 2 szt.	5	34
2.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	5	11
2.2	NAPRAWA USZKODZONYCH PŁYT KONSTRUKCYJNYCH BALKONÓW	12	22
2.3	UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH BALKONÓW	23	25
2.4	REMONT BALUSTRAD STALOWYCH BALKONÓW	26	26
2.5	WYKONANIE PODŁOŻY POD POSADZKI, IZOLACJI PRZECIWWODNYCH I POSADZEK BALKONÓW	27	34
3	DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU OD STRONY ULICY (ELEWACJI FRONTOWEJ)	35	56

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		USTAWIENIE RUSZTOWAŃ WZDŁUŻ ELEWACJI FRONTOWEJ			
1 KNR 2-02		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 17.2 m - interpolacja	m ²		
d.1 1604-02/03		13.72*17.00	m ²	233.240	
				RAZEM	233.240
2 KNR 2-02		Czas pracy rusztowań grupy 1 (elewacja frontowa)			
d.1 r.16 z.sz.5.15		(poz.:3,4,35,38,43,44,46,52,53,54,55)			
3 KNR 2-02		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysoko-	m ²		
d.1 1613-02		ści do 15 m	m ²	233.240	
		poz.1		RAZEM	233.240
4 NNRNKB		(z.VIII) Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1 202 1622a-01		poz.1	m ²	233.240	
				RAZEM	233.240
2		REMONT BALKONÓW W ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU - 2 szt.			
2.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
5 KNR 4-01		Zerwanie posadzki cementowej - rozbiórka posadzek betonowych 2-ch balko-	m ²		
d.2.1 0804-07		nów w elewacji frontowej, w poziomie II-go piętra	m ²	1.112	
		1.39*0.40*2		RAZEM	1.112
6 KNR 4-01		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-	m ²		
d.2.1 0535-08		sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ; rozbiórka obróbek blacharskich	m ²		
		zewn. krawędzi płyt balkonów, i obróbek bl. górnych powierzchni balustrad	m ²	0.860	
		bocznych, murowanych balkonów		RAZEM	0.860
		1.45*0.20*2+0.40*0.35*2			
7 KNR 4-01		Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich,	m ²		
d.2.1 0701-08 ana-		belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia do 5 m2 - odbicie tyn-	m ²		
logia		ków z czołowych i dolnych powierzchni płyt balkonów	m ²	0.400	
		(0.40+0.10)*0.40*2		RAZEM	0.400
8 KNR 4-01		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilas-	m ²		
d.2.1 0701-01 ana-		trach o powierzchni odbicia do 5 m2 - odbicie pozostałości tynków zewn. pokry-	m ²		
logia		wających balustrady murowane, boczne balkonów	m ²	1.760	
		(0.30*2+0.28)*1.00*2		RAZEM	1.760
9 KNR 4-01		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1	m ³		
d.2.1 0108-09		km	m ³	0.008	
		poz.7*0.02	m ³	0.035	
		poz.8*0.02		RAZEM	0.043
10 KNR 4-01		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.2.1 0108-10		nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 19	m ³	0.043	
		poz.9		RAZEM	0.043
11 Wycena		Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko	t		
d.2.1 własna		poz.9*1.8	t	0.077	
				RAZEM	0.077
2.2		NAPRAWA USZKODZONYCH PŁYT KONSTRUKCYJNYCH BALKONÓW			
12 KNR BC-02		Mechaniczne wykucie skorodowanego zbrojenia, wystających elementów stalo-	m		
d.2.2 0208-02		wych oraz skucie betonu w miejscach napraw o śr. 12 mm na powierzchniach	m		
analogia		pionowych - oczyszczenie żelbetowych płyt nośnych balkonów (wzdłuż krawę-			
		dzi zewnętrznych płyt) - z zanieczyszczeń, obłuzowanych fragmentów betonu,			
		uszkodzonej otuliny zbrojenia			
		1.99*2+0.25*2		4.480	
				RAZEM	4.480
13 KNR BC-02		Mechaniczne wykucie skorodowanego zbrojenia, wystających elementów stalo-	szt.		
d.2.2 0208-04		wych oraz skucie betonu w miejscach napraw drobnych elementów stalowych	szt.	20.000	
		10*2		RAZEM	20.000
14 KNR BC-02		Czyszczenie strumieniowo-ściernie zbrojenia i elementów stalowych - drobne	szt.		
d.2.2 0206-04		elementy	szt.	20.000	
		10*2		RAZEM	20.000
15 KNR BC-02		Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną po-	m		
d.2.2 0209-01		włoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do	m		
		16 mm		7.960	
		1.99*2*2		RAZEM	7.960
16 KNR BC-02		Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną po-	szt.		
d.2.2 0209-06		włoką antykorozyjną - drobne elementy stalowe	szt.	20.000	
		10*2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR BC-02 d.2.2 0210-02	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szpachlonej na powierzchniach pionowych konstrukcji betonowych (1.99+0.25*2)*0.10*2	m ² m ²	RAZEM 0.498	20.000 0.498
18	KNR BC-02 d.2.2 0211-06	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm (1.99+0.25*2)*0.10*2	m ² m ²	RAZEM 0.498	0.498 0.498
19	KNR BC-02 d.2.2 0211-08	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetonowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 5 (1.99+0.25*2)*0.10*2	m ² m ²	RAZEM 0.498	0.498 0.498
20	KNR BC-02 d.2.2 0214-03 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie czolowe płyt balkonów z betonów monolitycznych 3.32*0.13*10	m ² m ²	RAZEM 4.316	4.316 4.316
21	KNR BC-02 d.2.2 0214-04 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową - grubość warstwy 1 mm, powierzchnie sufitowe z betonów monolitycznych 1.99*0.35*2	m ² m ²	RAZEM 1.393	1.393 1.393
22	KNR BC-02 d.2.2 0214-05	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową ASOCRET-FS i ASOCRET-P/FS - dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy Krotność = 2 poz.20+poz.21	m ² m ²	RAZEM 5.709	5.709 5.709
2.3	23 KNR 4-01 d.2.3 0726-05	UZUPEŁNIENIE TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ MONTAŻ OBRÓBEK BLACHARSKICH BALKONÓW			
		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m ² w 1 miejscu) - na ściankach bocznych balustrad balkonów poz.8	m ² m ²	RAZEM 1.760	1.760 1.760
24	KNR 2-02 d.2.3 0507-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku - obróbki krawędzi zewn. płyt balkonów + obróbki górnych krawędzi balustrad murowanych/ścianek bocznych balkonów 1.45*0.20*2+0.20*0.50*2*2	m ² m ²	RAZEM 0.980	0.980 0.980
25	KNR 0-33 d.2.3 0121-01	Ochrona narożników wypukłych - montaż profili kapinosowych z blachy aluminiowych na dolnych krawędziach zewn. płyt balkonów (2.00+0.20*2)*2	m m	RAZEM 4.800	4.800 4.800
2.4	26 KNR 2-02 d.2.4 1209-02 analogia	REMONT BALUSTRAD STALOWYCH BALKONÓW			
		Remont, wzmocnienie, malowanie ozdobnych balustrad balkonowych, stalowych (2 szt.) - prostowanie, wymiana części balustrad/profilu? silnie skorodowanych, zabezpieczenie antykorozyjne balustrad stalowych balkonowych 1.39*0.90*3	m m	RAZEM 3.753	3.753 3.753
2.5	27 KNR 2-02 d.2.5 1102-01	WYKONANIE PODŁOŻY POD POSADZKI, IZOLACJI PRZECIWWODNYCH I POSADZEK BALKONÓW			
		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 1.39*0.40*2	m ² m ²	RAZEM 1.112	1.112 1.112
28	KNR 2-02 d.2.5 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4 poz.27	m ² m ²	RAZEM 1.112	1.112 1.112
29	KNR 0-29 d.2.5 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą uszczelniającą (hydroizolacja podposadzkowa) - gruntowanie podłoży pod posadzki balkonów np.Eurolanem 3K ręcznie 1.39*0.40*2	m ² m ²	RAZEM 1.112	1.112 1.112
30	KNR 0-29 d.2.5 0637-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia (cokół posadzek balkonów) - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie (1.39+0.25*2)*0.15*2	m ² m ²	RAZEM 0.567	0.567 0.567
31	KNR 0-29 d.2.5 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna hydroizolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą uszczelniającą (mikrozaprawą)	m ²	RAZEM	0.567

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.27	m ²	1.112	
				RAZEM	1.112
32 KNR 0-29 d.2.5 0641-01 analogia		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokół) - szpachlowanie masą uszczelniającą	m ²		
		poz.30	m ²	0.567	
				RAZEM	0.567
33 KNR 0-12 d.2.5 1118-04		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		poz.31	m ²	1.112	
				RAZEM	1.112
34 KNR 0-12 d.2.5 1119-02		Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
		(1.39+0.25*2)*2	m	3.780	
				RAZEM	3.780
3		DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU OD STRONY ULICY (ELEWACJI FRONTOWEJ)			
35 KNR 2-02 d.3 0925-01		Oslony okien i drzwi wejściowych folią polietylenową	m ²		
	<przysiemie>	0.78*0.46	m ²	0.359	
	<parter>	1.39*1.63*4	m ²	9.063	
	<I piętro>	1.39*1.63*4	m ²	9.063	
	<II piętro>	1.39*1.63*2+1.39*2.50*2	m ²	11.481	
	<III piętro>	1.39*1.63*4	m ²	9.063	
	<IV piętro>	1.39*1.63*4	m ²	9.063	
				RAZEM	48.092
36 KNR 4-01 d.3 0354-12 analogia		Wykucie z muru podokienników z blachy stalowej	m		
		1.40*(4+4+2+4+4)	m	25.200	
				RAZEM	25.200
37 KNR 4-01 d.3 0347-04 analogia		Skucie - z elewacji frontowej - dwóch gzymsów elewacyjnych: w poziomie stropu nad parterem oraz w pod oknami I-go piętra	m		
		13.72*2	m	27.440	
				RAZEM	27.440
38 KNR 4-01 d.3 0701-01		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia do 5 m ² - odbicie pozostałych na elewacji frontowej tynków zewnętrznych (skucie ok. 10% całości tynków zewn., zachowanych na elewacji, posiadających uszkodzenia)	m ²		
		(13.72*17.00-poz.35)*0.10	m ²	18.515	
				RAZEM	18.515
39 KNR 4-01 d.3 0702-04		Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - odbicie tynków na ościeżach okien i drzwi balkonowych	m		
	<przysiemie>	(0.78+0.46*2)*1	m	1.700	
	<parter>	(1.39+1.63*2)*4	m	18.600	
	<I piętro>	(1.39+1.63*2)*4	m	18.600	
	<II piętro>	(1.39+1.63*2)*2+(1.39+2.50*2)*2	m	22.080	
	<III piętro>	(1.39+1.63*2)*4	m	18.600	
	<IV piętro>	(1.39+1.63*2)*4	m	18.600	
				RAZEM	98.180
40 KNR 4-01 d.3 0108-17		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		poz.37*0.30*0.10	m ³	0.823	
		poz.38*0.02	m ³	0.370	
				RAZEM	1.193
41 KNR 4-01 d.3 0108-20		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 19			
		poz.40	m ³	1.193	
				RAZEM	1.193
42 Wycena indywidualna d.3		Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku - wg cennika Ekosystem	t		
		poz.40*1.8	t	2.147	
				RAZEM	2.147
43 KNR 4-01 d.3 0619-03 analogia		Oczyszczenie części powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych z pozostałości zaprawy tynkarskiej	m ²		
		poz.38	m ²	18.515	
				RAZEM	18.515
44 KNR 0-23 d.3 2614-02 analogia		Docieplenie ścian z cegły płytami ze styropianu grafitowego EPS 031, gr 15 cm (wspł. Lambda styropianu równy 0,031 W/mK)- system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyczep. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - docieplenie elewacji frontowej powyżej strefy cokołowej, tj. od poziomu 0,75 m ppt. do spodu gzymsu dachowego (bez pow. pionowych pasów bocznych elewacji)	m ²		
		(13.72-1.00*2)*(17.00-0.75)-poz.35+0.36	m ²	142.718	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	KNR 0-23 d.3 2614-02 ana- logia	Docieplenie cokołu elewacji frontowej, do wysokości 75 cm ppt. - płytami ze styropianu grafitowego EPS 031, gr 8 cm (wspl. Lambda styropianu równy 0,031 W/mK) - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (13.72-1.00*2)*0.75-0.36	m ²	RAZEM	142.718
			m ²	8.430	
46	KNR 0-23 d.3 2615-02 ana- logia	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej fasadowej grub. 15 cm, (wspl. lambda = 0,035 W/mK) - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (dyble metalowe) - docieplenie pasów bocznych elewacji frontowej - o szerokościach 1,00 mb 1.00*(17.00-0.75)*2	m ²	RAZEM	8.430
			m ²	32.500	
47	KNR 0-23 d.3 2615-02 ana- logia	Docieplenie pasów bocznych (o szer. 1,00 m) cokołu elewacji frontowej, do wysokości 75 cm ppt. - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki (dyble metalowe) 1.00*0.75*2	m ²	RAZEM	32.500
			m ²	1.500	
48	KNR 0-33 d.3 0120-07 ana- logia	Montaż profili elewacyjnych ze styropianu (powlekanych masą na bazie kopolimeru akrylu) - zamontowanie gzymsów elewacyjnych ze styropianu w poziomie stropu nad parterem oraz w poziomie parapetów okien I-go pietra (stosować profile o kształcie analoicznym jak na elewacji budynku nr 103) 13.72*0.30*2	m ²	RAZEM	1.500
			m ²	8.232	
49	KNR 0-23 d.3 2612-02 <prziemie> <parter> <I piętro> <II piętro> <III piętro> <IV piętro>	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 2 cm do ościeży okien i drzwi balkonowych (0.78+0.46*2)*0.20*1 (1.39+1.63*2)*0.15*4 (1.39+1.63*2)*0.15*4 (1.39+1.63*2)*0.15*2+(1.39+2.50*2)*0.15*2 (1.39+1.63*2)*0.15*4 (1.39+1.63*2)*0.15*4	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM	8.232
				0.340 2.790 2.790 3.312 2.790 2.790	
50	KNR 0-33 d.3 0122-01	Montaż listew cokolowych lub początkowych 13.72	m m	RAZEM	14.812
				13.720	
51	KNR 0-33 d.3 0121-02	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - od poziomu terenu do poziomu parapetów okien na parterze - dodatkowa warstwa siatki do wysokości 2,0 m ponad poziom cokołu 13.72*2.00	m ² m ²	RAZEM	13.720
				27.440	
52	KNR 0-33 d.3 0121-01	Ochrona narożników wypukłych < krawędź pionowa docieplenia> 17.00 < ościeża okien i drzwi wejściowych> <prziemie> (0.78+0.46*2)*1 <parter> (1.39+1.63*2)*4 <I piętro> (1.39+1.63*2)*4 <II piętro> (1.39+1.63*2)*2+(1.39+2.50*2)*2 <III piętro> (1.39+1.63*2)*4 <IV piętro> (1.39+1.63*2)*4	m m m m m m m	RAZEM	27.440
				17.000 1.700 18.600 18.600 22.080 18.600 18.600	
53	KNR-W 2-02 d.3 1519-04 ana- logia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową - malowanie docieplonych powierzchni elewacji frontowej farbami silikatowymi, fasadowymi (13.72+0.37)*17.00-poz.35+poz.49	m ² m ²	RAZEM	115.180
				206.250	
54	KNR 19-01 d.3 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki pod parapetami (pod okapniki podokienne) 1.39*(0.78+1.39*4+1.39*4+1.39*2+1.39*4+1.39*4)*0.30	m ² m ²	RAZEM	206.250
				10.759	
55	KNR 2-02 d.3 0507-02 ana- logia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy stalowej-ocynkowanej, powlekanej - montaż parapetów zewnętrznych, okiennych 0.78*0.40*1+1.40*0.40*(4+4+2+4+4)	m ² m ²	RAZEM	10.759
				10.392	
56	KNR 2-02 d.3 0507-01 ana- logia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy stalowej-ocynkowanej, powlekanej - montaż obróbek blacharskich górnych pow. gzymsów elewac. w poziomie stropu nad parterem oraz w poziomie parapetów okien I-go pietra 17.32*0.25*2	m ² m ²	RAZEM	10.392
				8.660	
				RAZEM	8.660