

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICU STEFANA JARACZA 7 WE
WROCŁAWIU - W ZAKRESIE OKREŚLONYM W DECYZJI NR 1574/2021 PINB WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : 50-305 Wrocław, ul.Stefana Jaracza 7
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Jaracza 7 we Wrocławiu - reprezentowana przez "Pry-
watny Zarząd Mieszkaniami" Sp. z o.o., z/s przy ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66, 50-334 Wrocław
ADRES INWESTORA : 50-305 Wrocław, ul. Stefana Jaracza 7
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2022

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WYKONANIE REMONTU DACHU ORAZ REMONTU TRZONÓW KOMINOWYCH PONAD DACHEM	1	43
1.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	1	10
1.2	REMONT TRZONÓW KOMINOWYCH PONAD DACHEM ORAZ W POZIOMIE PODDASZA	11	23
1.3	WYMIANA RUR WYWIEWNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ I RUR OCYNKOWANYCH - PRZEDŁU- ŻEŃ TRZONÓW KOMINOWYCH MUROWANYCH	24	26
1.4	REMONT DREWNIANEJ WIEŻBY DACHOWEJ	27	28
1.5	WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHU STROMEGO, Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ KARPIÓW- KI - WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI	29	39
1.6	REMONT POKRYCIA PAPOWEGO DACHU PŁASKIEGO - NAD CZĘŚCIĄ POWIERZCHNI MIESZKA- NIA NR 13 (OD STRONY PODWÓRZA)	40	43
2	MONTAŻ RUSZTOWAŃ NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	44	48
3	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	49	73
3.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	49	56
3.2	DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ/ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	57	73
4	MONTAŻ RUSZTOWAŃ NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU	74	77
5	REMONT BALKONÓW WSPORNIKOWYCH USYTUOWANYCH W ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU	78	106
5.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BALKONÓW	78	85
5.2	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELEK STALOWYCH, WSPORCZYCH PŁYTY BALKONU PRZYNALEZNEGO DO MIESZKANIA NR 12	86	91
5.3	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW	92	106
6	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU	107	128
6.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	107	115
6.2	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH/ELEWACJI : PODWÓRZOWEJ/TYLNEJ BUDYNKU	116	128
7	REMONT INSTALACJI WODNEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W BUDYNKU	129	135
7.1	WYMIANA POZIOMU WODNEGO W POZIOMIE PIWNIC ORAZ PIONU WODNEGO ZASILAJĄCEGO MIESZKANIA NR 1, 4, 7, 10, 13	129	130
7.2	WYMIANA ZASUWY BURZOWEJ (W POM. PIWNICZNYM - "WSPÓLNYM") ORAZ UDROŹNIENIE POZIOMU KANALIZACYJNEGO - POD POSADZKĄ PRALNI W PIWNICACH BUDYNKU	131	132
7.3	UDROŹNIENIE INSTALACJI ODWODNIENIA PODWÓRZA ZA BUDYNKIEM	133	135
8	WYKONANIE INSTALACJA ODGROMOWEJ BUDYNKU	136	148

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		WYKONANIE REMONTU DACHU ORAZ REMONTU TRZONÓW KOMINOWYCH PONAD DACHEM			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1 KNR 4-01 d.1. 0508-02 z.sz. 1 2.4. 9910-03		Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % - w połaciach dachu stromego budynku od strony ulicy i podwórza	m ²		
		$14.05*8.37*2-((0.48*3.20+1.70*2.40+0.68*1.90*2+1.10*1.55*3+0.42*1.80+0.55*3.30)+(0.40*2.70+7.07*2.95+0.48*2.00+1.10*1.55+0.40*1.00))$	m ²	194.31	
				RAZEM	194.31
2 KNR 4-01 d.1. 0430-05 1		Rozebranie elementów więźb dachowych - Rozbiórka łączenia stromych połaci dachu (łaty w odstępie ponad 24 cm)	m ²		
		poz.1	m ²	194.31	
				RAZEM	194.31
3 KNR 4-01 d.1. 0535-04 1		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku ; rozbiórka rynien - od strony ulicy i podwórza	m		
		$14.05*2+7.20$	m	35.30	
				RAZEM	35.30
4 KNR 4-01 d.1. 0535-08 1		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku (tj. rozbiórka pasów nadrynnowych, obróbek blacharskich kominów, lukarn dachowych, wyłazu dachowego)	m ²		
		< pasy nadrynnowe> $(14.05*2+7.20)*0.20$	m ²	7.06	
		< obróbki blacharskie lukarn dachowych> $((1.70+2.40)*2+(1.10+1.55)*2*3+(6.80+7.20+2.95)+(1.10+1.55)*2)*0.35$	m ²	16.22	
		< obróbki blacharskie wokół kominów> $((0.48*2+3.20)+(0.68+1.90)*2*2+(0.42+1.8)*2+(0.55*2+3.30)+(0.40*2+2.70)+(0.48+2.00)*2+(1.00+0.40*2))*0.35$	m ²	11.75	
		< obróbki blacharskie wyłazu dachowego> $(0.50+0.60)*2*0.20$	m ²	0.44	
				RAZEM	35.47
5 KNR 2-02 d.1. 1604-01/02 1		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja ; montaż rusztowań wokół trzonów kominowych murowanych, przeznaczonych do re-montu $(1.34*2+2.5)*3.20*2+(2.40+1.30)*3.50*2$	m ²		
			m ²	59.05	
				RAZEM	59.05
6 KNR 2-02 d.1. r.16 z.sz.5.15 1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:7,11,12,13,14,15,16,17,18,19,21,22,23,24,25,26)			
7 KNR 4-01 d.1. 0701-01 1 analogia		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilas-trach o powierzchni odbicia do 5 m2 ; Rozbiórka uszkodzonych (spękanych, zawilgoconych) fragmentów tynków zewnętrznych - na 8-miu trzonach komin-owych powyżej połaci dachu stromego (przyjęto rozbiórkę 50% tynków pokrywa-jących kominy murowane - ponad dachem budynku) $((0.48*2+3.20)*1.70+(0.68+1.34)*2*3.20*2+(0.42+1.27)*2*2.00+2.40*4.00)+((0.40*2+2.57*2)*3.20+(0.48*2+1.63*2)*1.20+(0.78+0.40*2)*0.70)*0.5$	m ²		
			m ²	37.23	
				RAZEM	37.23
8 KNR 4-01 d.1. 0108-11 1		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.1*0.03+poz.2*0.04*0.06/0.26+poz.7*0.02	m ³	8.37	
				RAZEM	8.37
9 KNR 4-01 d.1. 0108-12 1		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.8	m ³		
			m ³	8.37	
				RAZEM	8.37
10 Wycena indy- d.1. widualna 1		Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	t		
		poz.8*1.5	t	12.56	
				RAZEM	12.56
1.2		REMONT TRZONÓW KOMINOWYCH PONAD DACHEM ORAZ W POZIOMIE PODDASZA			
11 KNR 4-01 d.1. 0735-09 2		Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach po-nad dachem spadzistym ; Uzupełnienie brakujących fragmentów tynków ze-wnętrznych, cem.-wapiennych, zatartych na gładko - na 8-miu kominach muro-wanych, ponad dachem budynku poz.7	m ²		
			m ²	37.23	
				RAZEM	37.23
12 KNR 4-01 d.1. 0735-10 2		Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym; Scalenie/przetarcie całości nowo-wykona-nych tynków zewnętrznych na trzonach kominowych, z tynkami zachowanymi/ istniejącymi $((0.48*2+3.20)*1.70+(0.68+1.34)*2*3.20*2+(0.42+1.27)*2*2.00+2.40*4.00)+((0.40*2+2.57*2)*3.20+(0.48*2+1.63*2)*1.20+(0.78+0.40*2)*0.70)$	m ²		
			m ²	74.47	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	74.47
13	KNR 4-01 d.1. 0205-04 2 analogia	Naprawa uszkodzeń czap kominowych - z wykorzystaniem zapraw typu PCC (uzupełnienie ubytków, "przetarcie"). $((0.55*3.35+0.82*1.48*2+0.54*1.41+0.47*2.52)+(0.54*2.71+0.62*1.77+0.47*0.92))*1.2$	m ² m ²	 11.05	
				RAZEM	11.05
14	KNR 2-02 d.1. 0602-09 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roz- tworu asfalt.- pierwsza warstwa - zabezpieczenie czap kominowych poz.13*1.2	m ² m ²	 13.26	
				RAZEM	13.26
15	KNR 2-02 d.1. 0602-10 2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roz- tworu asfalt.- druga i nast.warstwa poz.14	m ² m ²	 13.26	
				RAZEM	13.26
16	KNR 7-12 d.1. 0103-02 2 analiza indy- widualna	Czyszczenie przez szczerzkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) ; oczyszczenie z rdzy elementów stalowych wzmacniających 8 szt. trzonów kominowych ponad da- chem budynku (tj. pionowych kątowników stalowych 50x50x5mm, zamontowa- nych na narożnikach kominów, oraz poziomych elementów opaskowych, z płaskowników stalowych 30x6mm, "spinających" kątowniki narożne, obejm sta- lowych i masztów antenowych) ; Przyjęto współ. zwiększający do R, M, S = 3 z uwagi na znaczne zaawansowanie korozji, oraz niewielką szerokość elem. sta- lowych podlegających oczyszczeniu z rdzy 2.0*4+1.5*4	m ² m ²	 14.00	
				RAZEM	14.00
17	KNR 4-01 d.1. 1301-09 2 analogia	Wzmocnienie obejm stalowych kominów do których zamocowane są maszty antenowe RTV ; Aktualnie maszty antenowe zamocowane są, za pomocą tulei stalowych - do poziomych elementów opaskowych/obejm, z płaskowników sta- lowych 30x6mm, "spinających" kątowniki stalowe pionowe, zamontowane na narożnikach kominów; Projektuje się wzmocnienie istniejących obejm - za po- mocą kątowników stalowych 50x50x5 (przyspawanych do kątowników naroż- nych i płaskowników poziomych); W środkowym odcinku - kątowniki wzmacnia- jące obejmę - mocować do trzonów kominowych za pomocą kotew mechanicz- nych 3.20*3+2.57*3+1.34*4*2+1.63*2+1.27*4+2.40*2	m m	 41.17	
				RAZEM	41.17
18	KNR 4-01 d.1. 1212-29 2 analogia	Miniowanie elementów stalowych wzmacniających 8 szt. trzonów kominowych ponad dachem budynku ; Przyjęto współ. zwiększający do R, M, S = 2 z uwagi niewielką szerokość elem. stalowych podlegających miniowaniu poz.16	m m	 14.00	
				RAZEM	14.00
19	KNR 4-01 d.1. 1212-28 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów stalowych wzmacniających 8 szt. trzonów kominowych ponad dachem budynku ; Przyjęto współ. zwiększają- cy do R, M, S = 2 z uwagi niewielką szerokość elem. stalowych podlegających malowaniu poz.16	m m	 14.00	
				RAZEM	14.00
20	KNR BC-02 d.1. 0120-01 2 analogia	Wykonanie iniekcji wypełniającej pustki w murze - otwory o średnicy 18 mm - wykonane w jednym rzędzie ; naprawa spękanego pionowo komina murowane- go, przylegającego do ściany bocznej, od strony budynku ul. Jaracza 9 - w po- ziomie poddasza (tj. na odcinku komina pod dachem stromym, a nad mieszka- niem nr 13); Komin o wym. w rzucie 319x48cm - posiada na wysokości górne- go poziomu poddasza pęknięcie pionowe, o długości 2,0 m; Wykonanie napra- wy komina - poprzez wypełnienie pęknięcia muru/ścianki komina iniektem mi- neralnym - z zastosowaniem metody iniekcji niskociśnieniowej 2.00	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
21	KNR 4-01 d.1. 0735-09 2	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominie pod- legającym naprawie 2.00	m ² m ²	 2.00	
				RAZEM	2.00
22	KNR 2-02 d.1. 1505-12 2 analogia	Dwukrotne fluatowanie/gruntowanie powierzchni zewnętrznych - tynków zewn. na trzonach kominowych ponad dachem budynku poz.12+poz.21	m ² m ²	 76.47	
				RAZEM	76.47
23	KNR 2-02 d.1. 1505-10 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - kominy poz.22	m ² m ²	 76.47	
				RAZEM	76.47

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.3		WYMIANA RUR WYWIEWNYCH KANALIZACJI SANITARNEJ I RUR OCYNKOWANYCH - PRZEDŁUŻEŃ TRZONÓW KOMINOWYCH MUROWANYCH			
24	KNR-W 4-02 d.1. 0229-04 3 analogia	Demontaż 3-ch wywiewek kan. sanitarnej w pom. strychu oraz ponad dachem stromym, oraz demontaż 5-ciu skorodowanych rur dn. 120 o długości 1,0 mb (z blachy stal.-ocynk.) - stanowiących wydłużenie/podwyższenie przewodów kominowych/ wentylacyjnych murowanych 1.50*(3+5)	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
25	KNR-W 2-02 d.1. 0533-05 3 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 12 cm ; 3-ch nowych wywiewek kan. sanitarnej, zakończonych kapturkami z blachy (w pom. strychu oraz ponad dachem stromym), oraz montaż 5-ciu nowych rur dn. 120 o długości 1,0 mb. zakończonych nasadami obrotowymi (z blachy stal.-ocynk.) - stanowiących wydłużenie/podwyższenie przewodów kominowych/ wentylacyjnych murowanych 3+5	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
26	KNR 4-01 d.1. 1212-25 3 analiza indywidualna	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wywiewnych - ponad powierzchnia dachu budynku poz.25*1.00	m m	 8.00	
				RAZEM	8.00
1.4		REMONT DREWNIANEJ WIĘŻBY DACHOWEJ			
27	KNR 4-01 d.1. 0611-01 4 analogia	Odgrybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.od-grzyb. do 2 m ² - oczyszczenie widocznych elementów drewnianych więźby dachowej (w pomieszczeniu strychowym) z zabrudzeń, powłok malarskich oraz powierzchniowych warstw drewna uszkodzonych korozyjnie (wspł. do R=0,5) < krowkie dachu stromego od strony ulicy i podwórza > (0.07+0.16)*2*8.30*(18+9)+(0.07+0.16)*2*3.80*9 < płatwie > (0.16+0.18)*2*(5.10+6.80) < zastrzały > (0.14+0.15)*2*7.00*4+(0.14+0.15)*2*3.00*6 < kleszcze dolne > (0.16+0.08)*2*3.20*2*4 < kleszcze górne > (0.16+0.08)*2*5.70*2*2 < słupy > (0.14+0.14)*2*(2.60*4+2.20*5) < miecze > (0.14+0.12)*2*1.20*12 < murlaty > 0.14*3*(14.05+7.00)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 118.82 8.09 26.68 12.29 10.94 11.98 7.49 8.84	
				RAZEM	205.13
28	KNR 4-01 d.1. 0627-04 4	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO - impregnacja oczyszczonych elementów więźby dachowej poz.27	m ² m ²	 205.13	
				RAZEM	205.13
1.5		WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHU STROMEGO, Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ KARPIÓWKI - WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI			
29	KNR 2-02 d.1. 0607-01 5 analogia	Folia dachowa (wierzchniego krycia), wysokoparoprzepuszczalna, na powierzchniach połaci dachu stromego od strony ulicy i podwórza poz.1	m ² m ²	 194.31	
				RAZEM	194.31
30	KNR-W 2-02 d.1. 0410-04 5 analogia	Zamocowanie folii wierzchniego krycia kontrłatami 38x50 mm o rozstawie średnio co ok. 90cm z tarcicy nasyczonej poz.29*0.24/0.90	m ² m ²	 51.82	
				RAZEM	51.82
31	KNR-W 2-02 d.1. 0410-04 5 analogia	Ołacenie połaci dachowych łatami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej poz.29	m ² m ²	 194.31	
				RAZEM	194.31
32	KNR 2-02 d.1. 0504-04 5	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceram.w koronkę ; Montaż pokrycia połaci dachu stromego - od strony ulicy i podwórza - z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej podwójnie, w koronkę (w miejsce pokrycia zdemontowanego) ; Pokrycie wykonać z nowej dachówki (kolor ceglasczerwony), układanej "na sucho" (bez użycia zaprawy wapiennej) poz.31	m ² m ²	 194.31	
				RAZEM	194.31

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.1. 0507-02 5 analiza indywidualna	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan.-cynku ; wykonanie nowych obróbek blacharskich: pasów nadrynnowych, obróbek bl. kominów, pokrycia (z blachy ocynkowanej) i okładzin daszków i ścian 2-ch lukarn od strony ulicy i podwórza < pasy nadrynnowe> 14.05*2*0.20 < obróbki blacharskie lukarn dachowych> ((1.70+2.40)*2+(1.10+1.55)*2*3+(6.80+7.20+2.95)+(1.10+1.55)*2)*0.35 < obróbki blacharskie wokół kominów> ((0.48*2+3.20)+(0.68+1.90)*2*2+(0.42+1.8)*2+(0.55*2+3.30)+(0.40*2+2.70)+(0.48+2.00)*2+(1.00+0.40*2))*0.35 < obróbki blacharskie wyłazu dachowego> (0.50+0.60)*2*0.20	m ² m ² m ² m ²	 5.62 16.22 11.75 0.44	
				RAZEM	34.03
34 d.1. 0509-04 5 analogia	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan.-cynku ; Montaż nowych elementów odwodnienia dachu - rynien dn 150mm - od strony ulicy i podwórza poz.3	m m	 35.30	
				RAZEM	35.30
35 d.1. 0511-03 5	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z tytan.-cynku ; zamontowanie nowej rury spustowej odwadniającej dach płaski od strony podwórza (odcinek w poziomie poddasza) 3.00	m m	 3.00	
				RAZEM	3.00
36 d.1. 1219-04 5 analogia	KNR 2-02	drabinki śniegowe w połaciach dachu stromego ; Montaż nowych płotków śniegowych, stalowych, ocynkowanych i malowanych w kolorze ceglasto-czerwonym - przy okapach dachu stromego od strony ulic i podwórza 14.00+6.80	m m	 20.80	
				RAZEM	20.80
37 d.1. 1218-01 5 analogia	KNR 2-02	Wsporniki ław kominarskich (montaż nowych wsporników ze stali ocynkowanej) 17	szt. szt.	 17.00	
				RAZEM	17.00
38 d.1. 1216-03 5 analogia	KNR 2-02	Montaż ław kominarskich z krat pomostowych, stalowych, ocynkowanych (z wcześniej dokonanego demontażu) (6.10*2+2.00+3.40+2.70+1.60+3.00+1.70+3.80)*0.30	m ² m ²	 9.12	
				RAZEM	9.12
39 d.1. 0526-02 5 analogia	KNR 0-15	Osadzenie stalowego okienka dachowego 46x75cm (wyłazu dachowego), szklonego pojedynczo szkłem zbrojonym - w połaci dachu stromego od strony podwórza 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.6		REMONT POKRYCIA PAPIOWEGO DACHU PŁASKIEGO - NAD CZĘŚCIĄ POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 13 (OD STRONY PODWÓRZA)			
40 d.1. 0507-01 6	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy z cynku; zamontowanie nowych obróbek blacharskich dachu płaskiego: pasa nadrynnowego - na okapie dachu płaskiego, oraz obróbki blacharskiej bocznej krawędzi dachu płaskiego - z blachy tytan.-cynk. o grub. 0,6 mm 7.20*0.20+2.30*0.25	m ² m ²	 2.02	
				RAZEM	2.02
41 d.1. 0504-01 6 analogia	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową ; Oczyszczenie, zagruntowanie istn. papy nawierzchniowej - na dachu płaskim nad pom. dawnej pralni, a następnie wygrzanie na niej dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS, renowacyjnej, posiadającej własności nierozpręszniania ognia (NRO) 7.20*2.30	m ² m ²	 16.56	
				RAZEM	16.56
42 d.1. 0504-03 6	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (wzinięcie papy na ścianki komina) (0.65+0.42)*0.40	m ² m ²	 0.43	
				RAZEM	0.43
43 d.1. 0506-01 6	KNR 2-02	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm - z blachy ocynkowanej - listwy dociskowe z blachy ocynk. obróbek papowych u podstawy kominów i ogniomurów , uszczelnione od góry silikonem (0.65+0.40)*0.08	m ² m ²	 0.08	
				RAZEM	0.08
2		MONTAŻ RUSZTOWAŃ NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
44 d.2 1604-01/02	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 14 m - interpolacja ; montaż rusztowania na całej powierzchni elewacji frontowej budynku 14.05*14.00	m ² m ²	 196.70	
				RAZEM	196.70
45 d.2 r.16 z.sz.5.15	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:46,47,48,49,50,51,52,53,57,58,59,60,61,63,64,65,66,67,69)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	NNRNKB 202 d.2 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.44	m ²	196.70	
				RAZEM	196.70
47	KNR 2-02 d.2 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysoko- ci do 20 m	m ²		
		poz.44	m ²	196.70	
				RAZEM	196.70
48	KNR 2-02 d.2 1614-03	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania	m ²		
		2.50*1.50	m ²	3.75	
				RAZEM	3.75
3	45100000-8	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
3.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
49	KNR 2-02 d.3. 0925-01 1	Osłony okien i drzwi wejść. folią polietylenową - w elewacji frontowej	m ²		
	<parter>	1.05*1.40*4+0.60*1.40+1.10*2.40+0.80*2.40	m ²	11.28	
	<lp.>	1.05*1.40*4+0.60*1.40+0.80*2.40	m ²	8.64	
	<IIp.>	1.05*1.40*4+0.60*1.40+0.80*2.40	m ²	8.64	
	<IIIp.>	1.05*1.40*4+0.60*1.40+0.80*0.70	m ²	7.28	
				RAZEM	35.84
50	KNR 4-01 d.3. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parapetów zewnętr- nych, podokiennych - w elewacji frontowej	m ²		
		1.05*0.25*4*4+0.60*0.25*2*4+0.80*4	m ²	8.60	
				RAZEM	8.60
51	KNR 4-01 d.3. 0535-05 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		13.00*2	m	26.00	
				RAZEM	26.00
52	KNR 4-01 d.3. 0701-04 1 analogia	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m ² - odbicie (skucie) uszkodzonych fragmentów tynków na elewacji frontowej (tj. tynków spękanych, odspojonych od podłoża, zawilgo- conych) - przyjęto rozbiórkę tynków zewn. na ok. 50% powierzchni elewacji frontowej)	m ²		
		(14.05*13.00--poz.49)*0.5	m ²	109.25	
				RAZEM	109.25
53	KNR 4-01 d.3. 0702-01 1 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - odbicie całości tynków na ościeżach okien w elewacji frontowej	m		
	<parter>	(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2)	m	23.00	
	<lp.>	(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2)	m	23.00	
	<IIp.>	(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2)	m	23.00	
	<IIIp.>	(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+0.70*2)	m	19.60	
				RAZEM	88.60
54	KNR 4-01 d.3. 0108-09 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³		
		(poz.52+poz.53*0.15)*0.02	m ³	2.45	
				RAZEM	2.45
55	KNR 4-01 d.3. 0108-10 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.54	m ³		
			m ³	2.45	
				RAZEM	2.45
56	Wycena indy- d.3. widualna 1	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku	m ³		
		poz.54*1.8	m ³	4.41	
				RAZEM	4.41
3.2		DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ/ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
57	KNR 2-02 d.3. 0912-07 2	Zewnętrzne profile ciągnione zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40 cm ; uzupełnienie tynków zewn. cem.-wapiennych, ciągnionych - na murowanym gzymsie zwieńczającym elewację frontową	m		
		0.40*14.05*0.5	m	2.81	
				RAZEM	2.81
58	KNR 0-23 d.3. 2614-02 2	Docieplenie ścian z cegły płytami ze styropianu grafitowego 031, gr 10 cm (wspł. Lambda styropianu równy 0,031 W/mK) - system STOPTER - przy uży- ciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki; docieplenie elewacji frontowej	m ²		
		(14.05-1.00*2)*12.80-poz.49	m ²	118.40	
				RAZEM	118.40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
59	KNR 0-23 d.3. 2615-02 2	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ; docieplenie elewacji frontowej płytami z wełny mineralnej, fasadowej, o grub. 10 cm (o współczynniku $\Lambda=0,035 \text{ W/mK}$) $1.00*12.80*2$	m ² m ²	 25.60	 25.60
60	KNR 0-23 d.3. 2612-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach w poziomie przyziemia, do wysokości 2,00mb ppt. $(14.05-1.68)*(2.00-1.00)$	m ² m ²	 12.37	 12.37
61	KNR 0-23 d.3. 2614-05 2	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki <parter> $((1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2))*0.15$ <lp.> $((1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2))*0.15$ <llp.> $((1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2))*0.15$ <lllp.> $((1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+0.70*2))*0.15$	m ² m ² m ² m ²	 3.45 3.45 3.45 2.94	 13.29
62	KNR 0-33 d.3. 0122-01 2	Montaż listew cokołowych lub początkowych <montaż listew cokołowych w el. frontowej> 14.05-1.68	m m	 12.37	 12.37
63	KNR 19-01 d.3. 0832-01 2	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki pod parapetami podokien- nymi zewn. - w elewacji frontowej $(1.05*4+0.60*2*4+0.80*4)*0.25$	m ² m ²	 6.20	 6.20
64	KNR 0-33 d.3. 0121-01 2 analogia	Ochrona narożników wypukłych <krawędzie pionowe elewacji> $12.80*2$ <ościeża okien> $(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2)$ <parter> $(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2)$ <lp.> $(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2)$ <llp.> $(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2)$ <lllp.> $(1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+0.70*2)$	m m m m m m	 25.60 23.00 23.00 23.00 19.60	 114.20
65	KNR 2-02 d.3. 0507-02 2 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnoszarym - parapety zewn. podokienne $(1.05*4+0.60*2*4+0.80*4)*0.35$	m ² m ²	 8.68	 8.68
66	KNR 2-02 d.3. 1505-10 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi do wymalowań zewnętrznych po- wierzchni zewnętrznych - malowanie tynków strukturalnych, mineralnych na elewacji frontowej budynku < malowanie czołowych powierzchni elewacji frontowej> poz.57+poz.58+poz.59 <malowanie ościeży okien w el. frontowej> <parter> $((1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2))*0.30$ <lp.> $((1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2))*0.30$ <llp.> $((1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+2.40*2))*0.30$ <lllp.> $((1.40+1.05*2)*4+(0.60+1.40*2)+(0.80+0.70*2))*0.30$	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 146.81 6.90 6.90 6.90 5.88	 173.39
67	KNR 4-01 d.3. 1209-03 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 ; malowanie okien drewnianych, zamontowanych w elewacji frontowej farbą renowacyjną do elem. drewnianych - w kolorze białym $1.05*1.40*4+0.60*1.40*1$	m ² m ²	 6.72	 6.72
68	KNR 4-01 d.3. 1210-10 ana- logia	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni po- nad 1.0 m2 - renowacja i malowanie drewnianych drzwi wejściowych do budyn- ku (wspł. do R, M, S =3) $1.10*2.40*2$	m ² m ²	 5.28	 5.28
69	KNR 2-02 d.3. 0510-03 2 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej (z demontażu) poz.51	m m	 26.00	 26.00
70	KNR AT-08 d.3. 0112-05 2 analogia	Mycie powierzchni gładkiej - okładziny cokołu elewacji frontowej, z cegły licowej oraz betonowego portalu drzwi wejściowych - wodą pod ciśnieniem, z dodat- kiem detergentu (oczyszczenie pow. cokołu z powłok malarskich z farby emul- syjnej)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(6.20+6.20)*1.00+(1.68*2.75-1.10*2.40)$	m ²	14.38	
				RAZEM	14.38
71	KNR 4-01 d.3. 0308-01 ana- logia	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. - wymiana uszkodzonych, pojedynczych cegieł licowych w części cokołowej elewacji frontowej budynku	szt.		
	2	5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
72	KNR 19-01 d.3. 0325-03	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m ² - uzupełnienie spoinowania okładziny elewacyjnej z cegły licowej (przyjęto uzupełnienie spoinowania na całości powierzchni okładziny elewacji frontowej z cegły klinkierowej) poz. 70	m ²		
	2		m ²	14.38	
				RAZEM	14.38
73	KNR 0-26 d.3. 0640-01 ana- logia	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne; powierzchnie z cegły ceramicznej licowej - uszczelnienie elewacji przy pomocy preparatu hydrofobizującego, opartego na żywicach silikonowych np. Funkisol SNL poz. 70	m ²		
	2		m ²	14.38	
				RAZEM	14.38
4		MONTAŻ RUSZTOWAŃ NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU			
74	KNR 2-02 d.4 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 14.5 m - interpolacja ; montaż rusztowania na całej powierzchni elewacji tylnej/podwórzowej budynku $(14.05+1.00*2)*14.50$	m ²		
			m ²	232.73	
				RAZEM	232.73
75	KNR 2-02 d.4 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 3 (poz.:76,77,78,79,80,81,82,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128)			
76	NNRNKB 202 d.4 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		363.42	m ²	363.42	
				RAZEM	363.42
77	KNR 2-02 d.4 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
		363.42	m ²	363.42	
				RAZEM	363.42
5		REMONT BALKONÓW WSPORNIKOWYCH USYTUOWANYCH W ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU			
5.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE BALKONÓW			
78	KNR 4-01 d.5. 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku; demontaż rur spustowych dn 50 mm - z blachy stal.-ocynk. - odprowadniających balkony w elewacji tylnej	m		
	1	$2.80*3+0.70*2*4+1.80$	m	15.80	
				RAZEM	15.80
79	KNR 4-01 d.5. 0701-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia do 5 m ² ; rozbiórka uszkodzonych (zarysowanych, zawilgoconych, odspojonych od podłoża) tynków zewnętrznych, wapiennych - pokrywających zewnętrzne i wewnętrzne powierzchnie balustrad murowanych balkonów (przyjęto rozbiórkę tynków na ok. 20% pow. zewn. i wewnętrznej powierzchni balustrad murowanych)	m ²		
	1	$(3.20+0.96)*1.10*0.2*8+(3.00+1.37*2)*0.80*0.2*8$	m ²	14.67	
				RAZEM	14.67
80	KNR 4-01 d.5. 0701-07	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² - odbicie uszkodzonych tynków na na dolnych powierzchniach płyt balkonów (przyjęto rozbiórkę 20% tynków zachowanych),	m ²		
	1 analogia	$3.10*1.50*0.2*8$	m ²	7.44	
				RAZEM	7.44
81	KNR 4-01 d.5. 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich/okładzin z płytek gres górnych powierzchni balustrad murowanych balkonów (w m. nr 3, 11 i 12) w elewacji tylnej	m ²		
	1 analogia	$(3.30+0.80)*0.20*3$	m ²	2.46	
				RAZEM	2.46
82	KNR 4-01 d.5. 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - usunięcie szpałdowań belek stalowych nośnych płyty balkonu przynależnego do mieszkania nr 12 (na długości ok. 2,0 mb)	m		
	1 analogia	2.00	m	2.00	
				RAZEM	2.00
83	KNR 4-01 d.5. 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
	1	$(poz.79+poz.80)*0.02+poz.82*0.05*0.14$	m ³	0.46	
				RAZEM	0.46
84	KNR 4-01 d.5. 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
	1	Krotność = 19			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.83	m ³	0.46	
				RAZEM	0.46
85 d.5. 1	Wycena własna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko	t		
		poz.83*2.0	t	0.92	
				RAZEM	0.92
5.2		ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELEK STALOWYCH, WSPORCZYCH PŁYTY BALKONU PRZYNALEŻNEGO DO MIESZKANIA NR 12			
86 d.5. 2	Wycena własna	Oczyszczenie - do III-go stopnia czystości - odkrytych powierzchni belek stalowych nosnych płyty balkonu przynależnego do mieszkania nr 12 (na długości ok. 2,0 mb) 2.00*(0.05*4+0.16)	m ²		
			m ²	0.72	
				RAZEM	0.72
87 d.5. 2	KNR 4-01 1212-03	Miniowanie powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - istn. belek wspornikowych balkonów - 2 warstwy Krotność = 2 poz.86	m ²		
			m ²	0.72	
				RAZEM	0.72
88 d.5. 2	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie konstr. stalowej farbą chlorokauczkową poz.86	m ²		
			m ²	0.72	
				RAZEM	0.72
89 d.5. 2	KNR-W 2-02 0129-05 analogia	Okładanie (szpałdowanie) belek stalowych z wykorzystaniem płyt z twardego styropianu 2.00*0.16	m ²		
			m ²	0.32	
				RAZEM	0.32
90 d.5. 2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych - osiatkowanie wyszpałdowanych belek stalowych, wsporczych (wsporników) płyt balkonów 2.00*0.50	m ²		
			m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
91 d.5. 2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.90	m ²		
			m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
5.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW			
92 d.5. 3	KNR 4-01 0205-04 analogia	Remont/naprawa uszkodzonych żelbetonowych elementów/płyt o wys. 6cm i szer. 20cm - zwieńczających balustrady murowane balkonów: uzupełnienie ubytków betonu, wypełnienie spękań i zarysowań - z użyciem zapraw typu PCC do napraw konstrukcji betonowych ; współ. zwiększający do R, M, S = 2 z uwagi na duży zakres uszkodzeń (3.25+0.80)*0.26*12	m ²		
			m ²	12.64	
				RAZEM	12.64
93 d.5. 3	KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m ² w jednym miejscu - uzupełnienie brakujących tynków zewn. i wewn. powierzchniach balustrad murowanych oraz na dolnych powierzchniach płyt balkonów <uzupełnienie tynków zewn. na zewn. i wewn. pow. balustrad murowanych balkonów> (3.20+0.96)*1.10*0.2*8+(3.00+1.37*2)*0.80*0.2*8 <uzupełnienie tynków zewn. na dolnych powierzchniach płyt nośnych balkonów> 3.10*1.50*0.2*8	m ²		
			m ²	14.67	
				RAZEM	14.67
94 d.5. 3	KNR 0-33 0121-01 analogia	Montaż profili kapinosowych na krawędziach zewn. płyt nośnych balkonów (6.40+1.00*2)*4	m		
			m	33.60	
				RAZEM	33.60
95 d.5. 3	KNR 2-02 0507-03 analogia	Krawędzie balkonów z blachy stalowej powlekanej; zamontowanie nowych obróbek blacharskich na górnych krawędziach balustrad murowanych balkonów - z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym (3.30+0.80)*0.36*8	m ²		
			m ²	11.81	
				RAZEM	11.81
96 d.5. 3	KNR 0-29 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą uszczelniającą (hydroizolacja podposadzkowa) - gruntowanie podłoża pod posadzki balkonów np.Eurolanem 3K ręcznie 3.00*1.37*6	m ²		
			m ²	24.66	
				RAZEM	24.66
97 d.5. 3	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia (pod cokoliki posadzek balkonów) - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(3.00+1.37)*2*0.15*6	m ²	7.87	
				RAZEM	7.87
98	KNR 0-29 d.5. 0640-01 3 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą uszczelniającą (mikrozaprawą) poz.96	m ² m ²	 24.66	
				RAZEM	24.66
99	KNR 0-29 d.5. 0641-01 3 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokoliki) - szpachlowanie masą uszczelniającą poz.97	m ² m ²	 7.87	
				RAZEM	7.87
100	KNR-W 2-15 d.5. 0218-01 3	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zamontowanie nowych wpustów balkonowych PCV w płytach balkonów w poziomie IV-go piętra 8	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
101	KNR 2-02 d.5. 0511-01 3 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 5 cmz blachy z tytan-cynku ; Zamontowanie nowych rur spustowych Dn50, z blachy tytan.-cynk. odwadniających balkony + wykonanie połączeń z wpustami deszczowymi, oraz z rurami dn120mm odwadniającymi dach budynku 8.00+0.60*9	m m	 13.40	
				RAZEM	13.40
102	KNR-W 2-02 d.5. 0531-01 3	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 63 mm ; Zamontowanie nowych rur spustowych Dn63 PCV odwadniających balkony (kolor szary) + wykonanie połączeń z wpustami deszczowymi 11.00+0.70*8	m m	 16.60	
				RAZEM	16.60
103	KNR 0-12 d.5. 1118-04 3	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - posadzki na balkonach w elewacji tylnej poz.98	m ² m ²	 24.66	
				RAZEM	24.66
104	KNR 0-12 d.5. 1119-02 3	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (3.00+1.37)*2*6	m m	 52.44	
				RAZEM	52.44
105	KNR 2-02 d.5. 1505-12 analogia	Dwukrotne fluatowanie powierzchni zewnętrznych - gruntowanie tynków zewnętrznych (zatartych na gładko) na zewn. i wewn. powierzchniach balustrad murowanych oraz na dolnych pow. płyt balkonów <dolne powierzchnie płyt nośnych> 3.10*1.50*8 <balustrady murowane balkonów strona wewn. i zewn.> (3.20+0.96)*1.10*8+(3.00+1.37*2)*0.80*8	m ² m ² m ²	 37.20 73.34	
				RAZEM	110.54
106	KNR 2-02 d.5. 1505-10 3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - malowanie tynków gładkich na zewn. i wewn. powierzchniach balustrad murowanych oraz na dolnych pow. płyt balkonów, bez gruntowania poz.105	m ² m ²	 110.54	
				RAZEM	110.54
6	45100000-8	REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU			
6.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
107	KNR 2-02 d.6. 0925-01 1	Oslony okien i drzwi wejść. folią polietylenową - w elewacji tylnej <prziemie> 0.52*0.54*4+0.30*0.48+0.90*0.90+0.90*2.00 <parter> 1.80*1.40*2+1.10*1.50+0.70*2.30 <lp.> 1.80*1.40*2+1.10*1.50+0.70*2.30 <Ilp.> 1.80*1.40*2+1.10*1.50+0.70*2.30 <Illp.> 1.80*1.40*2+1.10*1.50+0.70*2.30 <IVp./duża lunkarna> 1.40*1.40*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.88 8.30 8.30 8.30 8.30 3.92	
				RAZEM	41.00
108	KNR 4-01 d.6. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymśów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parapetów zewnętrznych, podokiennych - w elewacji tylnej (1.40*2*5+1.50*2*4)*0.30	m ² m ²	 7.80	
				RAZEM	7.80
109	KNR 4-01 d.6. 0535-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka 2-ch rur spustowych dn120 stal.-ocynki i PCV - odwadniających dach budynku (zamocowanych do elewacji tylnej) 14.00*2	m m	 28.00	
				RAZEM	28.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
110	KNR 4-01 d.6. 0347-10 1 analogia	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej ; skucie wystających poza lico elewacji tylnej gzymsów podokiennych 1.40*0.06*8	m ² m ²	 0.67	
				RAZEM	0.67
111	KNR 4-01 d.6. 0701-04 1 analogia	Odbicie tynków zewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m ² - odbicie (skucie) uszkodzonych tynków zewnętrznych, na elewacji tylnej (tj. skucie tynków spekanych, odspojonych od podłoża, zawilgoconych) - przyjęto skucie 30% tynków zewn. na elewacji tylnej budynku (14.05*13.65+(1.25+3.00*3+2.75)*0.55*2-6.40*0.20*4-poz.107)*0.3	m ² m ²	 47.99	
				RAZEM	47.99
112	KNR 4-01 d.6. 0702-01 1 analogia <pryzemie> <parter> <lp.> <Ilp.> <Illp.> <IVp./duża lukarna>	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - odbicie tynków na ościeżach okien w elewacji tylnej (0.52+0.54*2)*4+(0.30+0.48*2)+(0.90+0.90*2) (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 (1.40+1.40*2)*2	m m m m m m	 10.36 20.40 20.40 20.40 20.40 8.40	
				RAZEM	100.36
113	KNR 4-01 d.6. 0108-09 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.110*0.05+(poz.111+poz.112*0.15)*0.02	m ³ m ³	 1.29	
				RAZEM	1.29
114	KNR 4-01 d.6. 0108-10 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.113	m ³ m ³	 1.29	
				RAZEM	1.29
115	Wycena indywidualna d.6. 1	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku poz.113*1.8	m ³ m ³	 2.32	
				RAZEM	2.32
6.2		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH/ELEWACJI : PODWÓRZOWEJ/TYLNEJ BUDYNKU			
116	KNR 2-02 d.6. 0912-07 2	Zewnętrzne profile ciągnięte zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 40 cm ; wykonanie tynków zewn. cem.-wapiennych, ciągniętych - na murowanym gzymsie zwieńczającym elewację tylną 3.00	m m	 3.00	
				RAZEM	3.00
117	KNR 0-23 d.6. 2614-02 2	Docieplenie ścian z cegły płytami ze styropianu grafitowego 031, gr 14 cm (wspł. Lambda styropianu równy 0,031 W/mK) - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki; docieplenie elewacji tylnej (oraz ścian zewn. dużej lukarny na poddaszu) (14.05-1.00*2)*14.25+(1.25+3.00*3+2.75)*0.55*2+(6.15*1.80+2.00*2.00*0.5)-6.40*0.20*4-poz.107	m ² m ²	 152.96	
				RAZEM	152.96
118	KNR 0-23 d.6. 2615-02 2	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ; docieplenie elewacji tylnej/podwórzowej płytami z wełny mineralnej, fasadowej, o grub. 10 cm (o współczynniku Lambda=0,035 W/mK) 1.00*14.25*2+1.00*1.80	m ² m ²	 30.30	
				RAZEM	30.30
119	KNR 0-23 d.6. 2612-06 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach w poziomym przyziemiu, do wysokości 2,00mb ppt. 14.05*2.00	m ² m ²	 28.10	
				RAZEM	28.10
120	KNR 0-23 d.6. 2614-05 2 <pryzemie> <parter> <lp.> <Ilp.> <Illp.> <IVp./duża lukarna>	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki ((0.52+0.54*2)*4+(0.30+0.48*2))*0.15+(0.90+0.90*2)*0.55 ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.15 ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.15 ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.15 ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.15 ((1.40+1.40*2)*2)*0.15	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2.63 3.06 3.06 3.06 3.06 1.26	
				RAZEM	16.13

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
121	KNR 0-33 d.6. 0122-01 2	Montaż listew cokołowych lub początkowych <montaż listew cokołowych w el. tylnej> 14.05-0.90	m m	 13.15	
				RAZEM	13.15
122	KNR 19-01 d.6. 0832-01 2	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki pod parapetami podokien- nymi zewn. - w elewacji tylnej (0.52*4+0.30+0.90+1.80*4*2+1.10*4*2+1.40*2)*0.30	m ² m ²	 8.78	
				RAZEM	8.78
123	KNR 0-33 d.6. 0121-01 2 analogia	Ochrona narożników wypukłych <krawędzie pionowe i poziome elewacji> 14.25*2+(180+3.00*3+2.75)*2+1.80 < ościeża okien i drzwi> <przysiemie> (0.52+0.54*2)*4+(0.30+0.48*2)+(0.90+2.00*2) <parter> (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 <Ilp.> (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 <IIlp.> (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 <IIIlp.> (1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2 <IVp./duża lu- (1.40+1.40*2)*2 karna>	m m m m m m m m	 413.80 12.56 20.40 20.40 20.40 20.40 8.40	
				RAZEM	516.36
124	KNR 2-02 d.6. 0507-02 2 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemnoszarym - parapety zewn. podokienne (0.52*4+0.30+0.90+1.80*4*2+1.10*4*2+1.40*2)*0.42	m ² m ²	 12.30	
				RAZEM	12.30
125	KNR 2-02 d.6. 1505-10 2 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi do wymalowań zewnętrznych po- wierzchni zewnętrznych - malowanie tynków strukturalnych, mineralnych na elewacjach podwórzowych budynku < malowanie czołowej powierzchni elewacji tylnej> poz.117+poz.118 <malowanie ościeży okien i drzwi w el. frontowej> ((0.52+0.54*2)*4+(0.30+0.48*2))*0.30+(0.90+0.90*2)*0.70 <przysiemie> ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.30 <parter> ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.30 <Ilp.> ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.30 <IIlp.> ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.30 <IIIlp.> ((1.80+1.40*2)*2+(1.80+1.50+2.30)*2)*0.30 <IVp./duża lu- ((1.40+1.40*2)*2)*0.30 karna>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 183.26 4.19 6.12 6.12 6.12 6.12 2.52	
				RAZEM	214.45
126	KNR 4-01 d.6. 1209-03 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 ; malowanie zabudowy balkonu w mieszk. nr 9 - far- bą renowacyjną do elem. drewnianych - w kolorze białym (3.15+0.90)*2.00	m ² m ²	 8.10	
				RAZEM	8.10
127	KNR 4-01 d.6. 1212-02 2	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo- wanych jednokrotnie - malowanie stalowych drzwi wejściowych do budynku 0.90*2.00*2	m ² m ²	 3.60	
				RAZEM	3.60
128	KNR 2-02 d.6. 0510-03 2 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej (z demontażu) poz.109	m m	 28.00	
				RAZEM	28.00
7		REMONT INSTALACJI WODNEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ W BUDYNKU			
7.1		WYMIANA POZIOMU WODNEGO W POZIOMIE PIWNIC ORAZ PIONU WODNEGO ZASILAJĄCEGO MIESZKA- NIA NR 1, 4, 7, 10, 13			
129	Wycena włas- d.7. na 1	Wymiana pionu wodnego nr 1 (zasilającego w wodę mieszkania nr 1, 4, 7, 10 i 13) - z rur stal.-ocynk. na pion z rur 32 PP-R 20.00	m m	 20.00	
				RAZEM	20.00
130	Wycena włas- d.7. na 1	Wymiana poziomu instalacji wody zimnej w piwnicach budynku (na odcinku od piwnicy lok. nr 4 do piwnicy lok. nr 12), wykonanego z rury stalowej, zasilające- go w wodę pion wodny zimnej nr 2 (tj. zasilającego w wodę mieszkania nr 2, 5, 8, 11 i 13) ; nowy poziom wodny wykonać z rur PP Dn 40, łączonych przez zgrzewanie oraz za pomocą kształtek elektrooporowych - zamontowanych pod stropem nad piwnicami 6.40+2.00	m m	 8.40	
				RAZEM	8.40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7.2		WYMIANA ZASUWY BURZOWEJ (W POM. PIWNICZNYM - "WSPÓLNYM") ORAZ UDROŻNIENIE POZIOMU KANALIZACYJNEGO - POD POSADZKĄ PRALNI W PIWNICACH BUDYNKU			
131	KNR-W 4-02 d.7. 0211-06/05 2 analogia	Wstawienie zasuwki burzowej PVC o śr. 150 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - ekstrapolacja - w pomieszczeniu piwnicznym od strony podwórza (odcinającej odpływ wody deszczowej ze studzienki sciekowej na podwórzu, za budynkiem)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
132	KNR 4-02 d.7. 0236-04 2 analogia	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 160 mm	msc.		
		1	msc.	1.00	
				RAZEM	1.00
7.3		UDROŻNIENIE INSTALACJI ODWODNIENIA PODWÓRZA ZA BUDYNKIEM			
133	KNR 4-02 d.7. 0204-08 3	Wymiana podejścia odpływowego z rur żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 150 mm uszczelnionych ołowiem - wymiana niedroznego odcinka przykanalika łączącego studzienkę ściekową na podwórzu z poziomem kanalizacyjnym w piwnicy budynku Przedmiar dodatkowy - łączna długość	szt.		
		2.00	m		2.00
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
134	KNR 4-02 d.7. 0236-04 3	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 160 mm	msc.		
		1	msc.	1.00	
				RAZEM	1.00
135	KNR 4-02 d.7. 0237-01 3	Przeczyszczenie wpustów podwórzowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8		WYKONANIE INSTALACJA ODGROMOWEJ BUDYNKU			
136	KNR 5-08 d.8 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta FeZn o śr. 8 mm na dachu.	m		
		$(8.50+0.40)*4+13.40+1.80*2+1.00+6.70+3.00*4+2.50*4$	m	82.30	
				RAZEM	82.30
137	KNR 5-08 d.8 0618-02	Łączenie pręta o śr.8,0 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
138	KNR 5-08 d.8 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4.00	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
139	KNR 5-08 d.8 0607-05 analogia	Montaż przewodów odprowadzających na ścianach zewn. budynku - w rurkach wysokonapięciowych - instalacji odgromowej na budynkach - FeZn 8 mm.	m		
		13.00*4	m	52.00	
				RAZEM	52.00
140	KNR 5-08 d.8 0611-03	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie - FeZn 30x4 mm	m		
		$((2.00+1.50)*2+14.00)*2$	m	42.00	
				RAZEM	42.00
141	KNR 5-08 d.8 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednarka 120 mm ² ;	szt.		
		4.00	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
142	KNR 5-08 d.8 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4.00	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
143	KNR 5-08 d.8 0621-03	Montaż osłon o dł. do 2m przewodów uziemiających	szt.		
		4.00	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
144	KNR 4-03 d.8 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		1.00	pomiar.	1.00	
				RAZEM	1.00
145	KNR 4-03 d.8 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.		
		3.00	pomiar.	3.00	
				RAZEM	3.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
146	KNR 4-03 d.8 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		
		1.00	pomiar.	1.00	
				RAZEM	1.00
147	KNR 4-03 d.8 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomiar.		
		3.00	pomiar.	3.00	
				RAZEM	3.00
148	KNR 2-31 d.8 1207-03 analogia	Odbudowa nawierzchni utwardzonej podwórza/chodnika za budynkiem z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (po ułożeniu uziomu otokowego) (3.00+(1.50*2+14.0))*1.05	m ²		
			m ²	21.00	
				RAZEM	21.00