
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT CZĘŚCI STROPU DREWNIANEGO NAD PARTEREM - W OBRĘBIE MIESZKANIA NR 6 - W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY ULICY SŁOWIAŃSKIEJ 12 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW , ul. SŁOWIAŃSKA 12
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Słowiańskiej 12 we Wrocławiu, z/s 50-235 Wrocław , ul. Słowiańska 12 - reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-334 Wrocław , ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : 04-2024

Poziom cen : 1 kw. 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04-2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT CZĘŚCI STROPU DREWNIANEGO NAD PARTEREM - NA POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 6	1	19

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT CZĘŚCI STROPU DREWNIANEGO NAD PARTEREM - NA POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 6			
1	KNR 4-01 d.1 0422-03	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami ; podstemplowanie uszkodzonych części stropu drewnianego nad parterem (podpory/stemple ustawić w obrębie mieszkania nr 1) 4+4	szt. szt.	 8.00	
				RAZEM	8.00
2	KNR 4-01 d.1 0428-03 analogia	Rozebranie podłóg z płyt OKAL oraz z paneli podłogowych - na powierzchni 2-ch pokoi w mieszkaniu nr 6, gdzie wykonywane będą prace remontowe stropu drewnianego nad parterem <rozbiorka podłogi z płyt OKAL w pokoju od strony ul. Krętej> 4.98*4.27 <rozbiorka podłogi z paneli podłogowych w pokoju od strony podwórza> 4.92*4.36	m ² m ² m ²	 21.26 21.45	
				RAZEM	42.71
3	KNR 4-01 d.1 0428-03 analogia	Rozebranie podłóg białych na wpust - rozbiorka podłóg drewnianych w mieszkaniu nr 6 (z desek grub. 32mm, stanowiących podkład pod płyty OKAL i panele podłogowe - w 2-ch pokojach: od strony ulicy i od strony podwórza) poz.2	m ² m ²	 42.71	
				RAZEM	42.71
4	KNR 4-01 d.1 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek poz.3*0.8	m ² m ²	 34.17	
				RAZEM	34.17
5	KNR 4-01 d.1 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów poz.4	m ² m ²	 34.17	
				RAZEM	34.17
6	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzmozianego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.2*0.02 poz.3*0.032 poz.4*0.10 poz.5*0.035	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.85 1.37 3.42 1.20	
				RAZEM	6.84
7	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozianego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.6	m ³ m ³	 6.84	
				RAZEM	6.84
8	Kalkulacja d.1 własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku poz.6*0.8	t t	 5.47	
				RAZEM	5.47
9	KNR 4-01 d.1 0611-01 analogia	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.odgrzyb. do 2 m ² - oczyszczenie odkrytych drewnianych belek stropowych 21x26cm (na powierzchni 2-ch pokoi w mieszkaniu nr 6) - z uszkodzonych powierzchniowo warstw zewnętrznych (przyjęto współ. zwiększający do RMS =2) (0.21+0.26*2)*(4.98*4+4.92*4)	m ² m ²	 28.91	
				RAZEM	28.91
10	KNR 4-01 d.1 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja odkrytych drewnianych belek stropowych - na powierzchni 2-ch pokoi w mieszkaniu nr 6 poz.9	m ² m ²	 28.91	
				RAZEM	28.91
11	KNR 4-01 d.1 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi - impregnacja odkrytych górnych powierzchni podsufitki z desek, stropu nad parterem) poz.5	m ² m ²	 34.17	
				RAZEM	34.17
12	KNR 4-01 d.1 0354-02 analogia	Wykucie z muru końcówek, uszkodzonych korozją biologiczną, belek stropowych, drewnianych - w 2-ch pokojach: od strony ulicy i od strony podwórza w mieszkaniu nr 6 - poszerzenie gniazd celem oparcia w nich elementów wzmacniających uszkodzone belki stropowe 4*2*4*2	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
13	KNR 4-01 d.1 0408-03 analogia	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wzmocnienie uszkodzonych belek stropowych (w 2-ch pokojach: od strony ulicy i od strony podwórza - w obrębie mieszkania nr 6) nakładkami bocznymi o długości L=540cm i wym. przekroju b _{xh} =10x26cm, drewno klasy C27 5.40*4	m m	 21.60	
				RAZEM	21.60
14	KNR 4-01 d.1 0304-01 analogia	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie gniazd wzmocnionych belek stropowych 0.10*0.30*(4*2+4*2)	m ³ m ³	 0.48	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	0.48
15	KNR 2-02 d.1 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen. szerokiej poziome podposadzkowe - paroizolacja pod warstwą izolacji termicznej (układać na odkrytej podsufitce z desek stropu nad parterem) poz.11*1.20	m ² m ²	41.00	
				RAZEM	41.00
16	KNR 2-02 d.1 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20cm poz.11	m ² m ²	34.17	
				RAZEM	34.17
17	KNR 0-21 d.1 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych OSB gr. 25mm - w 2-ch pokojach (od strony ulicy i od strony podwórza) - w obrębie mieszkania nr 6 poz.2	m ² m ²	42.71	
				RAZEM	42.71
18	NNRNKB d.1 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - w 2-ch pokojach w mieszkaniu nr 6 poz.2	m ² m ²	42.71	
				RAZEM	42.71
19	KNR 4-01 d.1 0422-07	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami poz.1	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00