



P . H . U . s.c.

P R O M O N T A

51- 111 Wrocław, ul. Łużycka 24a tel.(0 71) 327 45 18 , 0608 204 441

Regon: 930057939

NIP: 895-001-79-53

e-mail : promonta@interia.pl

Konto: PKO BP S.A. I/O Wrocław, nr 21 1020 5226 0000 6802 0021 2126

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Temat: Remont części stropu drewnianego nad parterem –
w obrębie mieszkania nr 6 – w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Słowiańskiej 12 we Wrocławiu**

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres obiektu : 50-235 Wrocław, ul. Słowiańska 12

nr ewid. działki : 7/1, AM-12, obręb Plac Grunwaldzki

**Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości
przy ul. Słowiańskiej 12 we Wrocławiu -
z/s 50-235 Wrocław , ul. Słowiańska 12**

**Jednostka projektowania : „PROMONTA” P.H.U. s.c.
51-111 Wrocław ul. Łużycka 24a**

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV 454530000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Podpis :

Opracował : mgr inż. Krzysztof Lisiński
nr upr. 334/86/UW

Wrocław, kwiecień 2024

SPIS TREŚCI

| | Str. nr |
|---|---------|
| 1. Spis treści | 1 |
| 2. A. Wymagania ogólne | 2-7 |
| 1. Wstęp | 2-5 |
| 2. Materiały | 5 |
| 3. Sprzęt | 6 |
| 4. Transport | 6 |
| 5. Wykonanie robót | 6 |
| 6. Kontrola jakości robót | 7 |
| 7. Odbiór robót | 7 |
| 8. Przepisy związane | 7 |
| 3. B. Wymagania szczegółowe | 8-12 |
| 3.1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 1 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE – CPV 4543100-8 | 8 |
| 3.2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 2– ROBOTY CIESIELSKIE – CPV 45422000-1 | 9-10 |
| 3.3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 3 – ROBOTY POSADZKOWE CPV 4543000-0 | 10-12 |

A. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej .

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem części stropu drewnianego nad parterem – w obrębie mieszkania nr 6 – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowiańskiej 12 we Wrocławiu.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 12 we Wrocławiu,
z/s przy ul. Słowiańskiej 12, 50-235 Wrocław – reprezentowana przez
”Prywatny zarząd mieszkaniami” Sp. z o.o.,
z/s przy ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66, 50-334 Wrocław.

Projektant : mgr inż. Krzysztof Lisiński.

1.2. Zakres robót remontowych planowanych do wykonania :

a/ roboty rozbiórkowe uszkodzonych fragmentów stropu drewnianego nad parterem.

- podparcie uszkodzonych fragmentów stropu drewnianego nad parterem stemplami/podporami teleskopowymi (podpory ustawić w obrębie mieszkania nr 1),
- rozbiórka pozostałych (nie poddanych rozbiórce) podłóg : z płyt OKAL, desek i paneli podłogowych – na powierzchni 2-ch pokoi w mieszkaniu nr 6, gdzie wykonywane będą prace remontowe stropu,
- rozbiórka desek ślepego pułapu na powierzchni stropów j.w.,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki na wysypisko,

b/ wzmocnienie (metodą brusowania) okrytych drewnianych belek stropu nad parterem,

- oczyszczenie (ociosanie) odkrytych 8-miu drewnianych belek stropowych - z powierzchniowych lub głębokich uszkodzeń zewnętrznych warstw drewna.,
- oczyszczone powierzchnie w/w belek stropowych zabezpieczyć (zaimpregnować) metodą smarowania, stosując preparat do zabezpieczania drewnianych elementów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem - do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO); do wykonania impregnacji stosować przykładowo preparat FOBOS M-4,
- w miejscach oparcia (na ścianach konstrukcyjnych) belek stropowych podlegających wzmocnieniu (metodą brusowania) - rozkuć (poszerzyć) gniazda w strefach podporowych, celem oparcia w nich końcówek elementów wzmacniających – nakładek bocznych z bali drewnianych 10x26 cm,
- wykonać wzmocnienie uszkodzonych drewn. belek stropowych (8 szt.) – za pomocą nakładek bocznych, dwustronnych (zgodnie z rys. nr 4). Nakładki o długości 540cm - wykonać z bali drewnianych 10x26cm (z drewna konstrukcyjnego, iglastego klasy C27); Drewniane belki wzmacniające łączyć ze wzmacnianą belką stropową, w rozstawie co 1,0m, za pomocą śrub M16/520.

c/ montaż izolacji akustycznej i termicznej w remontowanym fragmencie stropu,

- ułożenie – na górnej powierzchni istniejącej podsufitki z desek - warstwy paraizolacji z folii PCV (folię wywinąć na boczne pow. belek stropowych),
- w przestrzeniach pomiędzy wzmocnionymi drewnianymi belkami stropowymi - ułożyć izolację termiczną i akustyczną z mat z wełny mineralnej o gęstości ponad 30kg/m³ i grubości 20cm,

d/ wykonanie podkładu pod podłogi z płyt OSB-3,

Na poddanych wzmocnieniu i impregnacji – drewnianych belkach stropu nad parterem – (na powierzchni 2-ch pokoi w mieszkaniu nr 6) - zamontować warstwę podkładową pod podłogi. Podkład wykonać z płyt OSB-3 grubości 25mm. Styki poszczególnych płyt wykonać w miejscach oparcia na belkach stropowych. Mocowanie płyt do belek za pomocą wkrętów stalowych. Podkład pod podłogi z płyt OSB-3 należy dokładnie wypoziomować (w miejscu oparcia na belkach stropowych stosować listwy drewniane, wyrównawcze - o grubości 3-10 mm).

1.3.Zakres stosowania specyfikacji.

ST jest stosowana jako dokument inwestorski przy przetargach oraz przy zleceniu i realizacji robót budowlanych wymienionych w pkt 1.1.

1.4. Określenie podstawowe (definicje).

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

Definicje o objaśnieniach pojęć stosowanych w Specyfikacji Technicznej (ST):

Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym, dokonany w toku wykonywania robót budowlanych, oraz geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa – stanowiąca podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obejmuje projekt budowlany, uzupełniony szczegółowymi rysunkami wykonawczymi i opisami technicznymi, zawierającymi określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót budowlanych.

Gwarancja jakości – dobrowolne zobowiązanie się na piśmie sprzedawcy (producenta, wykonawcy) do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawnią się one w czasie określonym w gwarancji.

Jeżeli w gwarancji nie zastrzeżono innego terminu, wynosi on jeden rok, licząc od dnia, w którym rzecz została wydana kupującemu.

W przypadku gwarancji jakości wykonanego obiektu budowlanego termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu jego odbioru końcowego (wg k.c.)

Odbiór częściowy (robót budowlanych) - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu lub znikających, a także dokonywania prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się również odbiór częściowy obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego gotowego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako odbiór „końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności, zwanych też „odbiorami końcowymi” polegająca na protokolarnym odbiorze od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora, ale niebędącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie.

Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy, faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej. W początkowej fazie czynności odbioru dokonuje się spisu stwierdzonych wad i usterek, z podziałem na:

1. wymagające usunięcia przed zakończeniem odbioru,
2. zakwalifikowane jako nie dające się usunąć i wymagające odpowiedniego obniżenia wartości danych robót,
3. wymagające usunięcia w określonym terminie w czasie trwania rękojmi.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Usterki - drobne uchybienia w jakości robót i wyrobów budowlanych usuwane przez wykonawcę w toku realizacji budowy, przed zgłoszeniem gotowego obiektu budowlanego do odbioru albo – najpóźniej - przed podpisaniem protokołu odbioru.

Wady – ujawnione podczas odbioru gotowego obiektu budowlanego, lub w okresie rękojmi nieprawidłowości fizyczne wykonanych robót budowlanych lub dostarczonych wyrobów, które zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, albo wynikający bezpośrednio z ich przeznaczenia.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Realizacja inwestycji rozpoczyna się od daty przekazania wykonawcy placu budowy. Przekazanie placu budowy następuje protokolarnie i obejmuje przekazanie wykonawcy projektu budowlanego, pozwolenia na budowę, szczegółowej inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania naziemnego, podziemnego i nadziemnego terenu budowy oraz wytycznych realizacji inwestycji .

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną (ST), poleceniami nadzoru inwestorskiego (Inżyniera) i autorskiego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 ustawy Prawo Budowlane.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren budowy oraz oznaczyć budowę tablicą informacyjną.

Roboty budowlano – montażowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej.

2. Materiały

Szczegółowe wymagania dla materiałów występujących przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją określa Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Techniczna.

Materiały stosowane do wykonania robót remontowych powinny mieć :

- oznakowanie znakiem CE co oznacza , że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm , z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego , uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi , albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską , albo
- oznakowanie znakiem budowlanym , co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE , dla których dokonano oceny zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną , bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany” ,

- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu,

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i urządzeń albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zmiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z projektantem i Inżynierem oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producenta lub dostawców.

Wykonawca uzyska przed wbudowaniem wyrobu akceptację Inżyniera.

3. Sprzęt.

Rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa projekt zagospodarowania placu budowy, projekt organizacji robót budowlanych i montażowych oraz instrukcja techniczna montażu dla obiektów lub ich części montowanych z gotowych elementów.

W/w projekty i instrukcje montażu wykonuje Generalny Wykonawca w oparciu o swoje możliwości techniczne i organizacyjne.

Sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom o dozorcze technicznym musi posiadać aktualnie dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp.

Do wykonania robót Wykonawca powinien dysponować drobnym sprzętem budowlanym wynikającym z technologii prowadzenie robót, elektronarzędziami, ładowarką, samochodem ciężarowym samowyladowczym.

4. Transport.

Wymagania dotyczące środków transportu:

- Wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, urządzeń oraz sprzętu.
- W czasie transportu materiały i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.
- Wymagany jest specjalistyczny transport dla dostawy betonu na plac budowy,
- Wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie samochodem dostawczym do 0,9 t i samochodem skrzyniowym do 5 t.

5. Wykonanie robót

Wszystkie roboty budowlano – montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

- Umową
- Projektem organizacji robót
- Harmonogramem
- Projektem wykonawczym
- Specyfikacją techniczną
- Poleceniami Inwestora Zastępczego
- Poleceniami organów kontrolujących i nadzorujących
- Warunkami Technicznymi Wykonania robót
- Obowiązującymi przepisami prawa przy zastosowaniu materiałów o wymaganej jakości.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady ogólne kontroli.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu zapewnienia robót budowlano – montażowych. Opracowanie takie wymaga akceptacji Inżyniera i powinno zawierać:

- Zasady komisyjnej kontroli materiałów, elementów, urządzeń

a). jakość materiałów, wyrobów, elementów określa się na podstawie:

- dokumentów załączonych do dostawy
- oględzin zewnętrznych

b). sprawdzenia certyfikatów, deklaracji, świadectw, zgodności.

Zasady komisyjnej kontroli wykonania robót:

- kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Polskimi Normami i szczegółowych specyfikacji technicznych.

Wszystkie czynności kontroli jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie.

Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach lub w dzienniku budowy.

Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty bezpieczeństwa i inne.

Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego budowy.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz akceptację Inżyniera.

6.3. Kontrola jakości robót

Kontrola zgodności wykonania robót z:

- Dokumentacją Projektową
- Specyfikacją techniczną
- Polskimi lub branżowymi normami
- Warunkami technicznymi wykonania i montażu
- Instrukcjami montażu dostarczonymi przez Producentów
- Poleceniami Inwestora Zastępczego

7. Odbiór robót.

7.1. Odbiór częściowy.

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Dziennik Budowy

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i ST, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu.

7.2. Odbiór techniczny końcowy.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty :

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych
- świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów i urządzeń

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
- protokoły z odbiorów części. i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia
- prawidłowość i zgodność z Dokumentacją Projektową wbudowania urządzeń
- protokoły badań

8. Przepisy związane.

- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. , poz. 1332 z późn. zmianami)
- Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dz.U. z 2003r Nr 47/03, poz. 401 – Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ,
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
 - Tom I. Budownictwo ogólne (4 części) – Instytut Techniki Budowlanej,
- PN-B-23100 Materiały do izolacji cieplnej z włókien nieorganicznych

B. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE.

3.1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 1 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE – CPV 4543100-8.

1. Przedmiot ST .

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania szczegółowe dotyczące **robót rozbiórkowych** planowanych do wykonania w trakcie : remontu części stropu drewnianego nad parterem – w obrębie mieszkania nr 6 – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowiańskiej 12 we Wrocławiu.

Opis robót .

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się wykonanie :

- rozbiórka części stropu drewnianego – nad parterem – w obrębie mieszkania nr 6 (I p.),
- rozbiórka podłóg drewnianych – na powierzchni jak wyżej,
- rozkucie ścian murowanych, nośnych w miejscu oparcia drewnianych belek stropowych,

2. Prowadzenie robót .

Roboty rozbiórkowe .

Przed przystąpieniem do robót wykonać należy wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak stemplowania, rusztowania, oznakowanie, zapory, ogrodzenia, oświetlenie, itp.

Należy przeszkolić pracowników i wyposażyć ich w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

Znajdujące się w budynku jak i wokół niego urządzenia oraz rośliny powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami . Należy usunąć osoby postronne z terenu rozbiórek.

Należy obserwować prace rozbiórkowe i zwracać uwagę na powstałe i istniejące rysy i szczeliny lub nadmierne odkształcenia konstrukcji. Wszelkie niepożądane efekty należy szczegółowo rozpatrzeć , a także zgłosić Inspektorowi Nadzoru i Projektantom.

W gestii Wykonawcy leży bezpieczne składowanie bądź utylizacja gruzu z rozbiórki poza terenem budowy i opłata za te czynności . Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu budowy wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórek . powinny one zostać złożone na przystosowanym do tego celu składowisku lub utylizowane przez odpowiednie zakłady.

3. Odbiór robót .

W trakcie odbioru sprawdzane będą :

- Zgodność wykonania prac z dokumentacją,
- Właściwe uporządkowanie terenu budowy po robotach rozbiórkowych,
- Niepożądane skutki prac rozbiórkowych (rysy, spękania, itp.),

3.2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 2 – ROBOTY CIESIELSKIE – CPV 45422000-1.

1. Przedmiot ST .

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania szczegółowe dotyczące **robót ciesielskich** planowanych do wykonania w trakcie : remontu części stropu drewnianego nad parterem – w obrębie mieszkania nr 6 – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowiańskiej 12 we Wrocławiu.

2. Zakres robót .

W ramach w/w robót planuje się wykonanie :

- wzmocnienie uszkodzonych elementów drewnianego nad parterem – w obrębie mieszkania nr 6.
-

3. Materiały .

- bale drewniane 100x260 mm, o długości 540 cm, z drewna klasy C27,
- płyty OSB-3 grubości 25mm,
- śruby M16/500mm,

Drewno konstrukcyjne powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-03150 .

Nowe elementy konstrukcyjne stropu drewnianego oraz elementy drewniane do wzmocnienia konstrukcji należy wykonać z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C27 .

Wilgotność drewna nie powinna przekraczać 18% .

4. Prowadzenie robót .

- Nowe elementy konstrukcyjne , drewniane przed montażem jak również pozostałe, zachowane elementy stropów drewnianych, które będą w dalszym ciągu eksploatowane – zaimpregnować preparatem o własnościach grzybo- i ogniochronnych,
- końce belek drewnianych przed obmurowaniem owinać papą izolacyjną, końce belek obmurować cegłą pełną klasy 15 Mpa na zaprawie # Mpa; miejsca oparcia belek na murze przemurować na trzy warstwy cegłą pełną klasy 15 Mpa na zaprawie cementowo-wapiennej,
- na istniejących podsufitkach z desek gr. 25mm wykonać izolację i akustyczną z mat z wełny mineralnej o gęstości ponad 30kg/m³ i grubości 20cm (maty układać na podsufitce i warstwie paraizolacji z folii PCV)

5.1. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy ma na celu jakościowe i ilościowe sprawdzenie wykonanych robót. Odbiory częściowe polegają na dokonywaniu w trakcie wykonywania poszczególnych elementów robót, oględzin, sprawdzeń i pomiarów w zakresie zgodności z projektem oraz wymaganiami stosowanych przepisów i norm. Należy sporządzać protokoły odbiorów częściowych.

5.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót wykonanych w obiekcie dokonywany przez Inwestora może być połączony z przekazaniem użytkownikowi do eksploatacji.

Czynności odbioru końcowego wymagają przekazania następującej dokumentacji:

- dokumentacja powykonawcza
- oświadczenie Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną
- protokoły odbiorów częściowych

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, umową i wymaganiami, jeżeli wszystkie badania kontrolne dały wyniki pozytywne.

7. Odbiór robót.

W trakcie odbioru sprawdzane będą :

- Zgodność z dokumentacją projektową , ST i wprowadzonymi zmianami , które naniesiono w dokumentacji powykonawczej ,
- Jakość zastosowanych materiałów i wyrobów ,

3.3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 3 – ROBOTY PODŁOGOWE CPV 45431000-7.

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania szczegółowe dotyczące robót posadzkowych, planowanych do wykonania w trakcie remontu części stropu drewnianego nad parterem – w obrębie mieszkania nr 6 – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Słowiańskiej 12 we Wrocławiu.

2. Zakres robót.

W ramach prac posadzkowych w mieszkaniu nr 6 przewiduje się :

- wykonanie podkładu z płyt OSB3 grub. 25mm,

3. Materiały.

- Płyty drewnopochodne OSB3 grub. 25mm,
- Panele podłogowe – laminowane, AC4,

4. Prowadzenie robót.

Przygotowanie podłoża.

Płyty OSB3- układamy na wyrównanej (za pomocą listew poziomujących – górnej powierzchni drewnianych belek stropowych).

Montaż płyt podkładu pod podłogi.

Styki płyt OSB3 powinny być usytuowane w osiach belek stropowych. Płyty podkładowe mocujemy do belek stropowych za pomocą gwoździ lub wkrętów stalowych.

Materiały i narzędzia do montażu paneli podł.;

- atestowana folia paraizolacyjna PE $\geq 0,2$ mm,
- mata podkładowa przeznaczona do stosowania pod podłogi pływające np. "Kronopianka",
- zestaw montażowy (łyżka-dźwignia, kliny dystansowe),
- piła o drobnych zębach,
- ołówek, liniał, miara,
- listwy przypodłogowe MDF Kronopol (z uchwytyami do montażu i wykończeniami narożników).

1.Podłoże pod podłogi laminowane musi być płaskie, suche, stabilne, czyste i wyrównane (nierówności nie mogą przekraczać 2 mm na 1mb podłoża). Na tak przygotowanym podłożu należy ułożyć atestowaną folię paraizolacyjną PE o grubości min. 0,2 mm na zakładkę (około 15 cm) i skleić taśmą odporną na wilgoć. Folia musi być wywinięta na ściany do wysokości górnej krawędzi listwy przypodłogowej. Następnie układamy na styk matę podkładową o grubości 2 lub 3 mm.

W przypadku zastosowania innych materiałów podkładowych przystosowanych pod podłogi pływające, prosimy kierować się zaleceniami producenta tych wyrobów. Folie paraizolacyjną układamy również przy montażu paneli na wodnym ogrzewaniu podłogowym;

2. Oryginalnie zapakowane panele przed montażem powinny być poddane 48 godzinnej aklimatyzacji w pomieszczeniu w którym będą montowane (przy temperaturze min. 18 C, i wilgotności powietrza 40 - 65%);

3. Panele można wyjmować z opakowania po aklimatyzacji bezpośrednio przed montażem na podłodze. Montaż paneli podłogowych powinien się odbywać w temp. 18 – 22 C i wilgotności powietrza do 65%;

4. Każdy panel podłogowy musi być sprawdzony (przed i w czasie montażu) pod kątem występowania ewentualnych uszkodzeń, wyraźnych widzialnych „gołym okiem” usterek (różnic kolorystycznych, wymiarów, stopnia połysku, itp. - ważne jest w tym przypadku zapewnienie dobrego oświetlenia).

5. W przypadku ułożenia paneli z wadami, niewłaściwego montażu lub zastosowania, niewłaściwego użytkowania czy pielęgnacji, uszkodzeń mechanicznych, producent nie uwzględnia roszczeń reklamacyjnych;

6. Zamontowane panele tworzą tzw. podłogę pływającą. Nie można jej zatem przyklejać, przybijać lub w inny sposób mocować do podłoża lub ściany;

7. W celu uzyskania optymalnego efektu wizualnego panele podłogowe należy układać wzdłuż głównego źródła światła (prostopadle do okna),

8. Pomiedzy podłogą, a wszystkimi stałymi elementami (filary, progi, drzwi, rury, ściany, itp.) należy zachować 10 mm odstępy, tzw. szczeliny dylatacyjne. W tym celu podczas montażu należy użyć klinów dystansowych, gdyż panele podłogowe pod wpływem zmian temperatury i poziomu wilgotności powietrza rozszerzają się lub kurczą;

9. Przed rozpoczęciem układania paneli należy obliczyć szerokość ostatniego rzędu paneli. Nie może być ona mniejsza niż 50 mm. Jeśli wielkość ta jest mniejsza, pierwszy rząd, od którego rozpoczynamy montaż musi być odpowiednio przycięty;

10. Przy montażu paneli w pomieszczeniach o długości większej niż 8 m, względnie szerokości większej niż 6 m zaleca się wykonanie dodatkowych szczelin dylatacyjnych o szerokości 2 – 3 cm w proporcjonalnych odcinkach posadzki. Szczeliny maskuje się odpowiednimi listwami. Listew nie wolno przybijać do paneli.

11. Konserwacja: zanieczyszczenia usuwamy szczotką lub odkurzaczem stosując nasadkę szczotkową. Można również przecierać podłogę wilgotną (nie mokrą) ściereczką z dodatkiem zalecanego przez producenta środka Perfect Floor. W żadnym przypadku nie wolno polewać paneli wodą, czyścić woskiem, strumieniami pary wodnej, pastami, stężonymi detergentami lub proszkami czyszczącymi.

12. Laminowane panele Kronopol mogą być układane w pomieszczeniach z systemem ogrzewania podłogowego tylko w przypadku zastosowania systemu wodnego;

13. Podłoga po położeniu musi być chroniona od strony wejścia poprzez zastosowanie odpowiednich wycieraczek czy dywanów zabezpieczających panele przed szkodliwym działaniem piasku czy wilgoci;

14. Panele podłogowe są odporne na ścieranie kółkami foteli (krzesel) tylko przy zastosowaniu kólek gumowych. Stosowanie foteli na kółkach (rolkach) z tworzywa sztucznego lub metalowych bez odpowiednich mat ochronnych przyspiesza zużycie podłogi i powoduje utratę roszeń reklamacyjnych;
15. Pod nogi krzesel, stolow i innych mebli nalezy stosowac filcowe podkladki, ktore nalezy okresowo czyszcic z gromadzacego sie w nich piasku i brudu.
16. Uwagi ogolne. Rozlaną wodę nalezy natychmiast usuwac. Mebli nie wolno przesuwac po panelach.
17. Nalezy przechowywac dwie próbki z zakupionych paneli (1 sztuka z poczatku i 1 sztuka z konca panela o dlugosci ok. 20 cm z pelnej szerokosci) aby w przypadku ewentualnej reklamacji mozna bylo przeprowadzic badania kontrolne;
18. Nalezy pamietac, ze laminowane panele podlogowe odwzorowuja rysunek naturalnego drewna i tak jak drewno moga roznic sie od siebie nieregularnym rysunkiem slói i ich odcieniami oraz wystepowaniem sekow o roznorodnym ksztalcie i zabarwieniu. Różnice te nie podlegaja reklamacji;