

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
Wieruszów 4D
58-100 Świdnica
NIP 884-263-91-61 ,REGON 021156065
e-mail: l_wludyka@o2.pl
tel. 881930254

WPROJEKT

PROJEKT TECHNICZNY

**„Remont dachu i więźby dachowej budynku przy
ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu
zgodny z decyzją PINB pkt.2,3,4 nr 1814/2023.”**

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Wyszyńskiego 104; 50- 307 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 110,31,107/10 ;AR_9;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu ; ul.Wyszyńskiego 104; 50- 307 Wrocław
DNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	10-10-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	1
2.Uprawnienia i zaświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	2
3.Opis techniczny	3
4.Rysunki	12

Świdnica 10.10.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane(Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami) , oświadczam, że projekt techniczny pn „**Remont dachu i więźby dachowej budynku przy ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu zgodny z decyzją PINB pkt.2,3,4 nr 1814/2023.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres inwestycji: ul.Wyszyńskiego 104; 50- 307 Wrocław

Dz.ew.nr **110**;AR_9;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017

Opis techniczny

1. Dane ogólne.

Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,
Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna
Adres : ul. Wyszyńskiego 104 , 50-307 Wrocław
Działka : nr. 110 ;AR_9; Obręb : Plac Grunwaldzki Nr 0005
Powierzchnia zabudowy : 294 m²
Kubatura budynku : 5501 m³

2. Dane historyczne.

Przedmiotowy budynek powstał ok.1902 roku, jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej z dachem płaskim u szczytu i stromym pokrytym dachówką karpiówką w dalszej części, spadek dachu w kierunku elewacji frontowej i tylnej. Budynek pełni funkcję mieszkalną. Budynek posiada na elewacji frontowej elementy dekoracyjne . Obiekt znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, wpisanego do ewidencji zabytków.

3.Zagospodarowanie terenu.

Z uwagi na charakter inwestycji nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania terenu. Budynek posiadania niezbędne przyłącza oraz dostęp do drogi publicznej. Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu.

4.Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem elementów zabezpieczenia przed zalaniem . Prace towarzyszące remontowi pokrycia dachu to prace związane z zabezpieczeniem konstrukcji więźby dachowej.

Wymiana pokrycia dachu powinna zagwarantować wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Konstrukcja (parametry) pozostają bez zmian.

5.Ocena stanu istniejącego.

• Pokrycie dachowe, orynowanie:

Pokrycie dachowe dachu stromego o kącie nachylenia 48° wykonano z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze ceglastym, kładzionej w koronkę podwójnie. Pokrycie dachowe dachu płaskiego o kącie nachylenia ok. 3° wykonano z papy na lepiku.

Stwierdzono pęknięcia i nieliczne ubytki dachówek co skutkuje nieszczelnościami. Łaty drewniane o wymiarach 4x6 cm zawilgocone ze śladami korozji biologicznej. Obróbki blacharskie kompletne z widocznymi miejscowymi śladami korozji.

Stan techniczny pokrycia dachowego oraz orynowania określa się jako dostateczny.

- **Więźba dachowa:**

Więźba dachowa drewniana, krokwiowa na dwóch ściankach stolcowych. Krokwie o wymiarach 13x15 cm, płatwie o wymiarach 16x18 cm, murlaty o wymiarach 12x10 cm (dach płaski) – 10x16 cm (dach stromy), słupy podpierające o wymiarach 17x20 cm.

Więźba ze śladami wilgoci, lokalnie na powierzchni występują ślady korozji biologicznej. .

Stan techniczny więźby określa się jako dostateczny.

- **Strop i podłoga:**

Strop poddasza drewniany, belkowy z posadzką z desek układanych odcinkami na legarach drewnianych.

Stan techniczny stropu określa się jako dostateczny.

- **Stolarka okienna:**

Okna PCV, oszklone.

Stan techniczny określa się jako bardzo dobry.

- **Wnioski:**

Stan obiektu ogólnie określa się jako dostateczny. Przed przystąpieniem do prac należy odsłonić elementy konstrukcyjne (skuć tynki, zdemontować okładziny, itp.) i wykonać dokładną ocenę stanu technicznego elementów konstrukcji. Po wykonaniu w/w czynności należy o tym fakcie powiadomić Projektanta, który dokona oceny założeń przyjętych w projekcie technicznym. Biorąc pod uwagę powyższe uwagi stwierdza się, że remont pokrycia dachowego budynku jest możliwy do wykonania i może być bezpiecznie zrealizowana pod warunkiem prowadzenia robót zgodnie z wytycznymi projektowymi, przepisami prawa budowlanego i zasadami BHP.

Na podstawie oględzin dachu budynku oraz wglądu do dokumentacji archiwalnej Archiwum Budowlanego we Wrocławiu udało się ustalić układ elementów nośnych dachu który nie zmienił się do dnia dzisiejszego. Ustalono ,że układ więźby dachowej dachów płaskich i stromych jest układem oryginalnym.

Na podstawie oględzin z poziomu chodnika, poddasza i dachu kamiennicy nie zaobserwowano znacznych ubytków pokrycia dachowego. Szczegółowa ocena stanu pokrycia dachowego dachów stromych możliwa będzie na etapie wykonawczym. W wyniku oględzin uzyskano informację ,że konieczna będzie wymiana pokrycia papowego dachów płaskich ,ze względu na liczne zawilgocenia oraz uszczelnienie okien świetlika dachowego , ze względu na ich nieszczelność.

Zakres elementów drewnianych do wymiany określa opinia mykologiczna więźby dachowej. W przypadku stwierdzenia zużycia elementów konstrukcyjnych po odsłonięciu na etapie wykonawczym należy bezwzględnie je wymienić.

Na poddaszu i dachu budynku rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń i nieprawidłowości :

- drobne ubytki tynku
- odspojenia od podłoża tynku
- zarysowania tynku

- spękania tynku o charakterze nieregularnym
- zawilgocenie i korozja biologiczna powierzchni deskowania
- zacieki przy murkach ogniowych
- pęknięcia dachówek

Przyczyny zniszczeń

Nawarstwienia powstałe w wyniku upływu czasu, czynników fizycznych, chemicznych i mechanicznych spowodowały korozję zarówno powierzchniową jak i strukturalną.

Obecny stan obiektu jest wynikiem:

- upływu czasu,
- pierwotne awarie systemów odprowadzania wody opadowej,
- wielu remontów przeprowadzanych doraźnie, z użyciem niewłaściwych materiałów i technologii.

Opis uszkodzeń murków i kominów.

Na podstawie wizji lokalnej dokonanej z poziomu poddasza i dachu, stwierdzono, iż pęknięcia widoczne na powierzchni tynków mają charakter uszkodzeń lokalnych w tynku. Zlokalizowanie obszarów, w których pęknięcia widoczne na tynku ma odzwierciedlenie w pęknięciu komina będzie możliwe po dokonaniu skucia tynków na etapie wykonawczym.

6. Przeznaczenie, program użytkowy, charakterystyczne parametry.

Remont dotyczy wymiany uszkodzonych elementów pokrycia dachowego na równorzędne o wyższych parametrach wytrzymałościowych.

Nie powoduje zmian funkcjonalnych, programowych, oraz parametrów i danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość, wysokość gzymsów, okapów, kalenic.

7. Forma architektoniczna, funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Forma architektoniczna nie ulega zmianie.

Do wykonania nowego pokrycia należy użyć dachówki karpiówki oraz papy termozgrzewalnej wraz materiałami pomocniczymi do wykonania kompletnego pokrycia.

Materiały winny posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta. Odbiór robót winien uwzględniać kontrolę jakości materiałów, prawidłowości wykonanych prac, protokołów badań i odbiorów techniczno-budowlanych.

Zgodnie z zasadami wiedzy technicznej powinien zapewnić spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,

- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrony przed hałasem,
- ochrony przed drganiami,
- warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska.

8. Opis projektowanych rozwiązań .

Planowany remont obejmuje remont pokrycia dachów stromych z wymianą dachówki karpiówki na nową w kolorze ceglastym matowym oraz remont pokrycia dachów płaskich z wymianą papy na nową.

Technologia prac do wykonania na poddaszu:
PODDASZE.

- 1)Oczyszczenie elementów drewnianych .
- 2)Oczyszczenie tynków na kominach.
- 3)Wymiana elementów więźby dachowej zbutwiałych na nowe , wg. opinii mykologicznej. oraz inwentaryzacji wykonawczej.
- 4)Impregnacja elementów drewnianych więźby dachowej środkami ochrony grzybobójczej i ognioodpornej bezbarwnymi.
- 5)Wykonanie tynków cem-wap kat III na kominach w obrębie poddasza wraz z gruntowaniem i montażem narożników metalowych z siatką.
- 6) Malowanie kominów farbą krzemianową (silikatową).
- 7) Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz metalowy o wymiarach 100x100 cm wraz z drabiną teleskopową, spełniający wymogi NRO.

Technologia prac do wykonania na dachu:
DACH PŁASKI

- 1)Zerwanie warstw papy .
- 2)Demontaż obróbek blacharskich dachu i ogniomurów.
- 3)Oczyszczenie desek zdrowych.
- 4)Wymiana elementów więźby dachowej zbutwiałych na nowe , wg. opinii mykologicznej. oraz inwentaryzacji wykonawczej.
- 5)Impregnacja elementów drewnianych więźby dachowej środkami ochrony grzybobójczej i ognioodpornej bezbarwnymi.
- 6) Gruntowanie desek gruntem bitumicznym pod papę termozgrzewalną.
- 7) Ułożenie papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo na deskowaniu.
- 8) Montaż obróbek blacharskich dachu, kominów i ogniomurów z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 9) Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz metalowy o wymiarach 100x100 cm wraz z drabiną teleskopową, spełniający wymogi NRO.
- 10) Montaż obróbek blacharskich na wyłazie dachowym z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 11) Wymiana rynny na wykonaną z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 12)Wykonanie tynków cem-wap kat III na kominach w obrębie

poddasza wraz z gruntowaniem i montażem narożników metalowych z siatką.

13) Malowanie kominów farbą krzemianową (silikatową).

Technologia prac do wykonania na dachu:

DACH STROMY

- 1) Demontaż dachówki karpiówki .
- 2) Odbicie łat drewnianych istniejących.
- 3) Demontaż obróbek blacharskich dachu i ogniomurów.
- 4) Oczyszczenie desek zdrowych.
- 5) Wymiana elementów więźby dachowej zbutwiałych na nowe , wg. opinii mykologicznej. oraz inwentaryzacji wykonawczej.
- 6) Impregnacja elementów drewnianych więźby dachowej środkami ochrony grzybobójczej i ognioodpornej bezbarwnymi.
- 7) Ułożenie membrany dachowej na zakład.
- 8) Montaż łat 40x60 mm.
- 9) Ułożenie dachówki karpiówki w podwójną koronkę .
- 10) Przykręcenie do łat dwóch pierwszych poziomów dachówek.
- 11) Przykręcenie kolejnych poziomów dachówek do łat co druga warstwa.
- 12) Montaż obróbek blacharskich dachu i ogniomurów z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 13) Wymiana rynny na wykonaną z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 14) Wymiana płotków śniegowych.
- 15) Ułożenie papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo na daszkach lukarn.

Technologia prac do wykonania na dachu:

ŚWIETLIK

- 1) Oczyszczenie powierzchni.
- 2) Wykonanie tynków cem-wap kat III na murkach świetlika wraz z gruntowaniem i montażem narożników metalowych z siatką.
- 3) Malowanie murków świetlika farbą krzemianową (silikatową).
- 4) Montaż obróbek blacharskich połączenia z papą z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,7 mm.
- 5) Uszczelnienie połączeń okien świetlika od zewnątrz.
- 6) Malowanie ramy metalowej farbą poliwinylową antykorozyjną wodoodporną podkładową i nawierzchniową.
- 7) Wymiana pojedynczych okien świetlika na nowe z szyby zbrojonej.
- 8) Wymiana kratki wywiewnych 20x20 cm (4 szt.) w murku.

Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

UWAGA

WSZYSTKIE ELEMENTY DREWNIANE IMPREGNOWAĆ ŚRODKAMI GRZYBOBÓJCZYMI I OGNIODOPORNYM DO WARTOŚCI "NRO".

Zestawienie powierzchni :

PODDASZE = 276,20 m²

DACH Y PŁASKIE = 251,51 m²

DACHY STROME = 66,23 m²

9.Uwagi końcowe.

-Przed przystąpieniem do robót montażowych oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

-Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

-Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zagrozić wejścia dla osób postronnych.

-Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.

-Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

-Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem związanym z projektem zagospodarowania terenu wokół budowy i nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania.

-Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

-Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych , lecz nie gorszych parametrach.

-Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

10.Informacja ppoż.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

a)Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,średniowysoki (SW)

Powierzchnia zabudowy : 294 m²

Kubatura budynku : 5501 m³

Wysokość kondygnacji nadziemnych: 2,20-3,50 m , podziemnych: 2,30 m

Ilość kondygnacji : 5 nadziemne , 1 podziemna

b)Klasyfikacja pożarowa : -kategorii zagrożenia ludzi ZL IV

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5 000 m².

c)Klasa odporności pożarowej : -„C” ,

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku

1000<Q<=2000 MJ/m²

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

-ściany zewnętrzne: EI30

-ściany wewnętrzne: EI15
-konstrukcja dachu: R15
-pokrycie dachowe: RE15
-stropy:REI60

d)Sposób użytkowania budynku mieszkalnego, wskazuje na brak możliwości powstania stref zagrożenia wybuchem.

e)Budynek stanowi część zabudowy szeregowej oddzielonych od siebie ogniomurem o klasie odporności ogniowej EI60. Spełnione jest wymaganie odległość budynku od budynków sąsiednich- minimum 8 m.

f)Drogę pożarową stanowi droga od strony ulicy Wyszyńskiego . Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZLIV wynosi niecałe 42 m przy dopuszczalnej max 60 m (20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Woda do do celów przeciwpożarowych z hydrantów podziemnych w chodniku. Najbliższy hydrant nadziemny znajduje się w odległości około 60 m od obiektu budowlanego o wydajności wodnej min. 10l/s przy ciśnieniu min. 0,2 MPa.

g)Rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej nie projektuje się. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

Przedstawione w projekcie rozwiązania remontowe **,nie wymagają uzgodnienia** projektu architektoniczno - budowlanego z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej ,zgodnie z §3 ust.2 rozporządzenia MSWiA z dnia 05.08.2023 r. „w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu , projektu architektoniczno-budowlanego , projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej”.

11.Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO – PRAWNYCH.

Analizę obszaru oddziaływania obiektu budowlanego dokonano w oparciu o przepisy :

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2023 r. poz.682 z późniejszymi zmianami)

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62,poz.627 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Z 2023 r. poz. 1724 z późniejszymi zmianami)

-Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z dnia 2007 r.Nr 120,poz.826 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Z 2023 r. ,poz.822 z późniejszymi zmianami)

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r.Nr 47 , poz.401).

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę **110,31,107/10 AR_9,Obręb Plac Grunwaldzki .**

Oddziaływanie obiektu będzie się mieściło w granicach przedmiotowych działek . Inwestycja nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują nadmiernej (stałej) uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO.

a. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.

Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

b. Informacje o przesłanianiu i zacienieniu.

Nie projektuje się dodatkowych budynków czy budowli przesłaniających czy rzucających cień.

c. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Na projektowany teren nie wpływa eksploatacja górnicza.

d. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany remont nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.

e. Informacje o emisji hałasu.

Nie projektuje się stałych źródeł nadmiernej emisji hałasu.

f. Informacje o wpływie na środowisko

-Remont przedmiotowego obiektu budowlanego nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

-Wpływ na środowisko z uwzględnieniem siedlisk ptaków chronionych – na obszarze inwestycji nie występują siedliska ptaków chronionych.

12. Dane o wpływie na środowisko.

1. Roboty budowlane przy remoncie dachu nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

-Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.

-Hałas i drgania.

-Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.

-Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

2. Program robót przewiduje niewielkie roboty rozbiórkowe związane z demontażem warstw pokrycia dachowego .

Urobek robót rozbiórkowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych kontenerach i usuwany z placu budowy.

13. Wytyczne wykonania.

1.Roboty należy wykonać wg. projektu budowlanego, sporządzonego w sposób spełniający wymagania przedmiotowych norm i przepisów, stanowiącego (według rozp. Min. Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Dz. U.2004, nr. 202, poz. 2072, § 3 ÷ § 5) rozwinięcie i uzupełnienie dla celów wykonawczych niniejszego projektu budowlanego mającego na celu uzyskania pozwolenia na roboty.

2.W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobaty i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3.Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

**„Remont dachu i więźby dachowej budynku przy
ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu
zgodny z decyzją PINB pkt.2,3,4 nr 1814/2023.”**

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Wyszyńskiego 104; 50- 307 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 110,31,107/10 ;AR_9;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu ; ul.Wyszyńskiego 104; 50- 307 Wrocław
DNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	10-10-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS TREŚCI :

1.Informacja dotycząca BIOZ.....	1
2.Zalecenia Konserwatorskie	3
3.Decyzja PINB.....	4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

„Remont dachu i więźby dachowej budynku przy
ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu
zgodny z decyzją PINB pkt.2,3,4 nr 1814/2023.”

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	ul.Wyszyńskiego 104; 50- 307 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 110,31,107/10 ;AR_9;Obręb:Plac Grunwaldzki Nr0005
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu ; ul.Wyszyńskiego 104; 50- 307 Wrocław
DNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	10-10-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej : Rafał Lucjan Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej : Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu.

Zakres robót remontowych obejmuje szereg specjalistycznych prac budowlanych.

2. Wykaz obiektów

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wyszyńskiego 104 we Wrocławiu.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

4. Roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty budowlane przy robotach dachowych stwarzają zagrożenie upadkiem ze znacznej wysokości, dlatego też ustawienie rusztowań powinno podlegać odbiorowi przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

Należy pamiętać również o wyposażeniu miejsca robót budowlanych w środki ochrony ppoż, m.in. gaśnice, itp.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy poinstruować pracowników sprawie ewentualnych zagrożeń przed przystąpieniem do realizacji robót. Pracownicy powinni mieć aktualne badania oraz powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Podczas realizacji robót występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, np. praca na wysokości, w rozumieniu: „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Wymagane przygotowanie pracowników do robót budowlanych:

a) Bezpośrednie kierownictwo robót budowlanych winno mieć wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

b) Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

a) Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

b) Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

c) Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z rozbiórek, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie i obiektem otoczonym rusztowaniami.

d) Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

e) Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

f)Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

g)Do robót stosować rusztowania systemowe, zmontowane zgodnie z instrukcją montażu.

Jednakże stosownie do art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r PRAWO BUDOWLANE (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami) jako projektant inwestycji niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane związane z w/w inwestycją nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, w związku z czym, zgodnie z art.21a ust 1a, pkt 2, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie nie jest wymagany.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Lucjan Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017