
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY ULICY NORBERTA BARLICKIEGO 39 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : 50-313 Wrocław, ul. Norberta Barlickiego 39
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Barlickiego 39 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-313 Wrocław, ul. Norberta Barlickiego 39
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : 29-05-2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29-05-2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT DACHU BUDYNKU	1	34
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1	14
1.2	REMONT DREWNIANEJ WIEŻBY DACHOWEJ	15	18
1.3	REMONT/WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA PAPOWEGO DACHU PŁASKIEGO	19	22
1.4	REMONT KOMINÓW	23	27
1.5	UZUPEŁNIENIE IZOLACJI TERMICZNEJ DACHU - NAD MIESZKANIAMI NR 18, 19 i 20	28	32
1.6	ZAMONTOWANIE ZBIORNIKA ZLEWOWEGO - NAD RURĄ SPUSTOWĄ ZAMOCOWANA DO ELE- WACJI BUDYNKU OD STRONY UL. BARLICKIEGO	33	34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		REMONT DACHU BUDYNKU			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
d.1.1	1 KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m ; zamocowanie zsypu do gruzu - do elewacji tylnej budynku - celem usunięcia gruzu (z rozbiórki pokrycia i elem. konstrukc. dachu płaskiego) - na poziom terenu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa; rozbiórka pokrycia papowego dachu płaskiego nad mieszkaniami nr 18 i nr 19, nad korytarzem/przedpokojem i pokojem narożnym w mieszkaniu nr 20 oraz nad korytarzem/dojściem z klatki schodowej do pom. strychowego - pierwsza warstwa 3.60*7.20+2.50*9.30 < minus pow. kominów > -(0.40*0.40+0.71*0.39+0.40*0.57+0.38*0.40+0.54*0.94+1.00*0.40*0.64*0.38)	m ²		
			m ²	49.170	
			m ²	-1.422	
				RAZEM	47.748
d.1.1	3 KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa (łącznie rozbiórka 2,5 warstw papy; na 50% powierzchni występują 3 warstwy papy) Krotność = 2.5 poz.2	m ²		
			m ²	47.748	
				RAZEM	47.748
d.1.1	4 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie zerwanej papy do zakładu utylizacji samochodami samowytładowczymi na odl.do 1 km poz.3*0.01	m ³		
			m ³	0.477	
				RAZEM	0.477
d.1.1	5 KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie zerwanej papy do zakładu utylizacji samochodami samowytładowczymi - za każdy nast. 1 km , krotność=19 poz.4	m ³		
			m ³	0.477	
				RAZEM	0.477
d.1.1	6 Wycena własna	Opłata za utylizację papy z rozbiórki poz.3*0.03	t		
			t	1.432	
				RAZEM	1.432
d.1.1	7 KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - rozbiórka uszkodzonego deskowania dachu płaskiego nad: mieszkaniami nr 18 i nr 19, nad korytarzem/przedpokojem i pokojem narożnym w mieszkaniu nr 20 oraz nad korytarzem/dojściem z klatki schodowej do pom. strychowego poz.2	m ²		
			m ²	47.748	
				RAZEM	47.748
d.1.1	8 KNR-W 4-01 0604-03 analogia	Rozbiórka zawilgoconej izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej - ułożonej pomiędzy belkami nośnymi dachu płaskiego nad: mieszkaniami nr 18 i nr 19, nad korytarzem/przedpokojem i pokojem narożnym w mieszkaniu nr 20 oraz nad korytarzem/dojściem z klatki schodowej do pom. strychowego poz.2	m ²		
			m ²	47.748	
				RAZEM	47.748
d.1.1	9 KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych; Rozbiórka/demontaż zawilgoconych podsufitek: z otynkowanych od spodu desek - nad pokojem w mieszk. nr 19 o pow. 3,76x3,58=13,5 m ² oraz z płyt G-K na ruszcie metalowym - nad pokojem narożnym w mieszk. nr 20 (dot. nie zdemontowanych do tej pory fragmentów podsufitki o pow. ok. 4,0 m kw. 3.76*3.58+4.00	m ²		
			m ²	17.461	
				RAZEM	17.461
d.1.1	10 KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² ; Rozbiórka uszkodzonych (spękanych, zawilgoconych) fragmentów tynków zewnętrznych - na trzonach i czapach kominowych powyżej połaci dachu płaskiego (ok. 8 m kw. tynków zewn.) 8.00	m ²		
			m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
d.1.1	11 KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich kominów/blach dociskowych papy do ścianek kominów (0.40*4*4+(0.71+0.39)*2+(0.40+0.57*2)+0.38*3+(0.54*2+0.94+0.54)+(1.00+1.06+0.40*2+0.60+0.64)+(1.30+0.41+2.19+0.40)+(0.40*2+2.60))*0.12	m ²		
			m ²	3.077	
				RAZEM	3.077
d.1.1	12 KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytładowczymi na odl.do 1 km poz.7*0.025+poz.8*0.15+poz.9*0.04+poz.10*0.03	m ³		
			m ³	9.294	
				RAZEM	9.294
d.1.1	13 KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.12	m ³		
			m ³	9.294	
				RAZEM	9.294
d.1.1	14 Wycena indywidualna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku poz.12*0.3	t		
			t	2.788	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.788
1.2		REMONT DREWNIANEJ WIĘŻBY DACHOWEJ			
d.1.2	15 KNR 4-01 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - 3-ch uszkodzonych korozją biologiczną drewnianych belek nośnych dachu płaskiego, o długości L=3,80 m i wym. przekroju 13x15 cm - zlokalizowanych nad przedpokojem w mieszkaniu nr 20 3.80*3	m m	 11.400	
				RAZEM	11.400
d.1.2	16 KNR 4-01 0611-01 analogia	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu strugów i siekier - pow.od-grzyb. do 2 m2 - oczyszczenie elementów drewnianych więźby dachowej (w pomieszczeniu strychowym) z zabrudzeń, powłok malarskich oraz powierzchniowych warstw drewna uszkodzonych korozyjnie (współ. do R=0,5) <belki drewn. dachu płaskiego nad środk. częścią dachu/mieszk. nr 18, 19 i 20 oraz nad strychem> (0.13+0.15)*2*3.30*10+(0.13+0.15)*2*2.50*5+(0.13+0.15)*2*7.70*10 <krokwie - w połaciach dachu stromego nad strychem> (0.13+0.15*2)*3.50*30 < płatwie > (0.18+0.21*2)*7.60*4 < słupy> (0.14+0.16)*2*3.00*15 < podwaliny> (0.17+0.10*2)*4.20*6	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 68.600 45.150 18.240 27.000 9.324	
				RAZEM	168.314
d.1.2	17 KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO - impregnacja oczyszczonych elementów więźby dachowej 121.954	m ² m ²	 121.954	
				RAZEM	121.954
d.1.2	18 KNR 0-21 4007-03 analogia	Wykonanie nowego deskowania dachu płaskiego - nad mieszkaniami nr 18 i nr 19, nad korytarzem/przedpokojem i pokojem narożnym w mieszkaniu nr 20 oraz nad korytarzem/dojściem z klatki schodowej do pom. strychowego; Deskowanie wykonać z płyt OSB-3 grubości 25 mm poz.7	m ² m ²	 47.748	
				RAZEM	47.748
1.3		REMONT/WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA PAPOWEGO DACHU PŁASKIEGO			
d.1.3	19 KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (papa podkładowa polimerowo-asfaltowa mocowana mechanicznie do podłoża z desek + papa wierzchnia modyfikowana SBS zgrzewana na całej powierzchni do podkładu, posiadająca własności NRO) ; Wykonanie nowego, dwuwarstwowego pokrycia dachu płaskiego - na powierzchni dachu nad mieszkaniami nr 18 i nr 19, nad korytarzem/przedpokojem i pokojem narożnym w mieszkaniu nr 20 oraz nad korytarzem/dojściem z klatki schodowej do pom. strychowego - z zastosowaniem papy termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS, posiadającej własności nierozprzestrzeniania ognia (NRO) poz.2	m ² m ²	 47.748	
				RAZEM	47.748
d.1.3	20 KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - wygranie dodatkowej 1-nej warstwy papy nawierzchniowej - renowacyjnej, modyfikowanej SBS, posiadającej własności nierozprzestrzeniania ognia (NRO) - na pozostałej powierzchni dachu płaskiego budynku (tj. nad klatką schodową, kuchnią i łazienką - w mieszk. nr 20 oraz nad pom. strychowym) 7.30*6.60+7.36*7.60	m ² m ²	 104.116	
				RAZEM	104.116
d.1.3	21 KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej < obróbka z papy u podstawy kominów> (0.40*4*4+(0.71+0.39)*2+(0.40+0.57*2)+0.38*3+(0.54*2+0.94+0.54)+(1.00+1.06+0.40*2+0.60+0.64)+(1.30+0.41+2.19+0.40)+(0.40*2+2.60)+(1.53*2+0.40)+(1.01+2.22)+(1.87+0.48)*2+(1.47+0.90*20))*0.30 < obróbki z papy u podstawy ogniomurów> ((2.30+3.65)+2.90+1.10)*0.30	m ² m ² m ²	 16.950 2.985	
				RAZEM	19.935
d.1.3	22 KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej - listwy dociskowe z blachy ocynk. obróbek papowych u podstawy kominów i ogniomurów , uszczelnione od góry silikonem < listwy dociskowe obróbek papowych kominów > (0.40*4*4+(0.71+0.39)*2+(0.40+0.57*2)+0.38*3+(0.54*2+0.94+0.54)+(1.00+1.06+0.40*2+0.60+0.64)+(1.30+0.41+2.19+0.40)+(0.40*2+2.60)+(1.53*2+0.40)+(1.01+2.22)+(1.87+0.48)*2+(1.47+0.90*20))*0.10 < listwy dociskowe obróbek papowych ogniomurów > ((2.30+3.65)+2.90+1.10)*0.10	m ² m ² m ²	 5.650 0.995	
				RAZEM	6.645
1.4		REMONT KOMINÓW			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23	KNR 4-01 d.1.4 0205-04	Naprawa uszkodzeń czapek kominowych - z użyciem zapraw typu PCC (wypełnienie rys, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie czap zaprawą polimerowo-cementową) 40	miejsc. miejsc.	40.000	
				RAZEM	40.000
24	KNR 4-01 d.1.4 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim; Uzupełnienie tynków zewnętrznych, cem.-wapiennych, zatartych na gładko - na kominach ponad dachem - w miejsce tynków poddanych rozbiórce poz.10	m ² m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
25	KNR 2-02 d.1.4 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- pierwsza warstwa - zabezpieczenie czap kominowych 15.00	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
26	KNR 2-02 d.1.4 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z roztworu asfalt.- druga i nast.warstwa poz.25	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
27	KNR 2-02 d.1.4 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - kominy 30.00	m ² m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
1.5		UZUPEŁNIENIE IZOLACJI TERMICZNEJ DACHU - NAD MIESZKANAMI NR 18, 19 i 20			
28	KNR 2-02 d.1.5 0613-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 25cm ; zamontowanie nowej warstwy termoizolacyjnej, z mat z wełny mineralnej o grub. 25 cm - w miejsce izolacji zdemontowanej nad mieszkaniami nr 18, 19 i 20; Warstwę izolacyjną układać na górnej powierzchni istn. rusztów wsporczych/ podsufitek w w/w mieszkaniach poz.8	m ² m ²	47.748	
				RAZEM	47.748
29	KNR 2-02 d.1.5 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe ; ułożenie - na dolnych powierzchniach rusztów sufitów podwieszonych jak wyżej - warstwy paroizolacji z folii PCV poz.28*1.2	m ² m ²	57.298	
				RAZEM	57.298
30	KNR 2-02 d.1.5 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach; wykonanie okładziny sufitów podw. z 2-ch warstw płyt GKF poz.9	m ² m ²	17.461	
				RAZEM	17.461
31	KNR 2-02 d.1.5 2006-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach poz.30	m ² m ²	17.461	
				RAZEM	17.461
32	KNR 2-02 d.1.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - malowanie podsufitek z płyt GKF poz.30	m ² m ²	17.461	
				RAZEM	17.461
1.6		ZAMONTOWANIE ZBIORNIKA ZLEWOWEGO - NAD RURĄ SPUSTOWĄ ZAMOCOWANA DO ELEWACJI BUDYNKU OD STRONY UL. BARLICKIEGO			
33	KNR AT-06 d.1.6 0105-02 analogia	Wykonanie prac remontowych z użyciem podnosnika koszowego - praca podnosnika koszowego (zamontowanie zbiornika zlewowego na zwieńczeniu rury spustowej odwadniającej dach budynku) 3	m-g m-g	3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR 19-01 d.1.6 0544-01	Kosze zbiornikowe gładkie z blachy cynkowej płaskie prostokątne o wym. 25 x 35 cm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000