
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: REMONT DACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI: UL. GAJOWA 34
50-520 Wrocław
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GAJOWA 34
ADRES INWESTORA: UL. GAJOWA 34
50-520 Wrocław
WYKONAWCA: ATSA PROJEKT Aleksandra Tallat-Szczotka
ADRES WYKONAWCY: ul. Z. Nałkowskiej 15
52-422 Wrocław
NIP 894-166-69-36
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż. Wiesław Hucaluk
DATA OPRACOWANIA: 05.08.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
05.08.2024

KOSZTORYSANT
A QALUX

Wiesław Hucaluk

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DZIAŁ I			
1.1		DACH STROMY			
1.1.1		Demontaż pokrycia ceramicznego wraz z łatami i kotłatami			
d.1.1.1	KNR-W 4-01 0509-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
		125,98	m2	125,980	
				RAZEM	125,980
d.1.1.1	KNR K-06 0102-08	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - olacenia	m2		
		poz.1	m2	125,980	
				RAZEM	125,980
d.1.1.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wylądowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.1 * 0,008 + poz.2 * 0,03 * 0,35	m3	2,331	
				RAZEM	2,331
1.1.2		Demontaż izolacji cieplnej (wełna mineralna 25 cm z paroizolacją)			
d.1.1.2	KNR K-06 0102-06	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji z wełny mineralnej	m3		
		94,49 * 0,25	m3	23,623	
				RAZEM	23,623
d.1.1.2	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - demontaż	m2		
		poz.4 / 0,25	m2	94,492	
				RAZEM	94,492
d.1.1.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wylądowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.4 * 0,75 + poz.5 * 0,002	m3	17,906	
				RAZEM	17,906
1.1.3		Demontaż obróbek blacharskich			
d.1.1.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		30,47	m2	30,470	
				RAZEM	30,470
d.1.1.3	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wylądunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		
		poz.7 * 5,6 / 1000	t	0,171	
				RAZEM	0,171
1.1.4		Demontaż rynien i rur spustowych			
d.1.1.4	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie rynny i rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		44,8	m	44,800	
				RAZEM	44,800
d.1.1.4	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wylądunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		
		poz.9 * 5,6 / 1000	t	0,251	
				RAZEM	0,251
1.1.5		Wymiana belek drewnianych dachu			
d.1.1.5	KNR-W 4-01 0416-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu	m3		
		1,7	m3	1,700	
				RAZEM	1,700
d.1.1.5	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wylądowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.11	m3	1,700	
				RAZEM	1,700
1.1.6		Impregnacja grzybobójcza i ognioowa wszystkich elementów drewnianych wraz z deskowaniem			
d.1.1.6	KNR-W 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, balii i krawędziaków	m2		
		125,98 * 3	m2	377,940	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	377,940
1.1.7		Paroizolacja i izolacja cieplna z wełny mineralnej 25cm			
14 d.1.1.7	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m paroizolacja	m2		
		94,49	m2	94,490	
				RAZEM	94,490
15 d.1.1.7	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - gr.25cm	m2		
		94,49	m2	94,490	
				RAZEM	94,490
16 d.1.1.7	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - gr.4cm	m2		
		94,49	m2	94,490	
				RAZEM	94,490
1.1.8		Membrana paroszczelna i kontrłaty			
17 d.1.1.8	KNR AT-09 0103-01 analogia	Membrana paroszczelna wraz z kontrłatami	m2		
		125,98	m2	125,980	
				RAZEM	125,980
1.1.9		Nowa pełne deskowanie - deski 32mm			
18 d.1.1.9	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		125,98	m2	125,980	
				RAZEM	125,980
1.1.10		Membrana wstępnego krycia			
19 d.1.1.1 0	KNR AT-09 0103-01 analogia	Membrana wstępnego krycia	m2		
		125,98	m2	125,980	
				RAZEM	125,980
1.1.11		Kontrłaty iłaty			
20 d.1.1.1 1	KNR AT-09 0101-02	Łacenie	m2		
		125,98	m2	125,980	
				RAZEM	125,980
1.1.12		Pokrycie dachówką ceramiczną - karpiówka w koronkę wraz z gąsiorami, dachówkami wentylacyjnymi			
21 d.1.1.1 2	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachówką ceramiczną - karpiówka w koronkę	m2		
		125,98	m2	125,980	
				RAZEM	125,980
1.1.13		Obróbki blacharskie koszy, murków ogniowych i gzymsu z blachy tytan cynk			
22 d.1.1.1 3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan cynku	m2		
		40,62	m2	40,620	
				RAZEM	40,620
1.1.14		Systemowe stopnie kominiarskie			
23 d.1.1.1 4	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
1.1.15		System uchwyty i lin bezpieczeństwa			
24 d.1.1.1 5	KNR K-05 0405-03 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - system uchwyty i lin bezpieczeństwa	m		
		19,0	m	19,000	
				RAZEM	19,000
1.1.16		Płotki śniegowe			
25 d.1.1.1 6	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		13,4	m	13,400	
				RAZEM	13,400

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.17		Naprawa sufitów podwieszanych w mieszkaniach wraz z gruntowaniem i malowaniem - płyta g-k montowana do krokwí			
26 d.1.1.1 7	KNR AT-43 0202-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe (system 4.70.02)	m2		
		47,24	m2	47,240	
				RAZEM	47,240
27 d.1.1.1 7	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		47,24	m2	47,240	
				RAZEM	47,240
1.1.18		Rynny fi 180 z blachy tytan cynk			
28 d.1.1.1 8	KNR-W 2-02 0520-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy z tytan cynku	m		
		8,4	m	8,400	
				RAZEM	8,400
1.1.19		Rury spustowe z blachy tytan cynk			
29 d.1.1.1 9	KNR-W 2-02 0527-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		36,4	m	36,400	
				RAZEM	36,400
1.2		LUKARNY			
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, balí i krawędziaków	m2		
		10,0	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
31 d.1.2	KNR 19-01 0406-04 analogia	Odtworzenie desek nadproży z detalem rzeźbionym-deska o dł. 1,0m z detalem w formie półokręgów	m		
		2,0	m	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		0,38	m3	0,380	
		łączna długość elementów		RAZEM	2,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,380
32 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		10,0	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
33 d.1.2	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - paroizolacja	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt pianki rezolowej gr 5cm	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.1.2	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		10,0	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
36 d.1.2	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan cynku	m2		
		10,0	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.1.2	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI) Okna dachowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1.2	KNR AT-43 0202-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe (system 4.70.02)	m2		
		5,0	m2	5,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
39 d.1.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		5,0	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
2		DZIAŁ II			
2.1		DACH PŁASKI			
2.1.1		Demontaż dwóch warstw papy			
40 d.2.1.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		240,3	m2	240,300	
				RAZEM	240,300
41 d.2.1.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		poz.40	m2	240,300	
				RAZEM	240,300
42 d.2.1.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.40 * 0,015	m3	3,605	
				RAZEM	3,605
2.1.2		Demontaż pokrycia z desek			
43 d.2.1.2	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		240,3	m2	240,300	
				RAZEM	240,300
44 d.2.1.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.43 * 0,032	m3	7,690	
				RAZEM	7,690
2.1.3		Demontaż izolacji cieplnej (wełna mineralna 25 cm z paroz izolacją)			
45 d.2.1.3	KNR K-06 0102-06	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji z wełny mineralnej	m3		
		135,16 * 0,25	m3	33,790	
				RAZEM	33,790
46 d.2.1.3	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - demontaż	m2		
		poz.45 / 0,25	m2	135,160	
				RAZEM	135,160
47 d.2.1.3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.45 * 0,75 + poz.46 * 0,002	m3	25,613	
				RAZEM	25,613
2.1.4		Demontaż izolacji cieplnej (wełna mineralna 10 cm z paroz izolacją)			
48 d.2.1.4	KNR K-06 0102-06	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - izolacji z wełny mineralnej	m3		
		72,0 * 0,10	m3	7,200	
				RAZEM	7,200
49 d.2.1.4	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - demontaż	m2		
		poz.48 / 0,10	m2	72,000	
				RAZEM	72,000
50 d.2.1.4	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.48 * 0,75 + poz.49 * 0,002	m3	5,544	
				RAZEM	5,544
2.1.5		Demontaż obróbek blacharskich			
51 d.2.1.5	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		69,99	m2	69,990	
				RAZEM	69,990
52 d.2.1.5	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		poz.51 * 5,6 / 1000	t	0,392	
				RAZEM	0,392
2.1.6		Demontaż rynien i rur spustowych			
53 d.2.1.6	KNR-W 4-01 0545-04 analogia	Rozebranie rynny i rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		56,4	m	56,400	
				RAZEM	56,400
54 d.2.1.6	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		
		poz.53 * 5,6 / 1000	t	0,316	
				RAZEM	0,316
2.1.7		Demontaż drabln stalowych o szer 0,4m i wysokości 2,4m			
55 d.2.1.7	KNR 2-02 1213-04 analogia	Drabiny zewnętrzne stalowe - demontaż	m		
		2,4 * 5	m	12,000	
				RAZEM	12,000
56 d.2.1.7	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		
		poz.55 * 16,5 / 1000	t	0,198	
				RAZEM	0,198
2.1.8		Wymiana belek drewnianych dachu			
57 d.2.1.8	KNR-W 4-01 0416-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu	m3		
		3,25	m3	3,250	
				RAZEM	3,250
58 d.2.1.8	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.57	m3	3,250	
				RAZEM	3,250
2.1.9		Impregnacja grzybobójcza i ogniowa wszystkich elementów drewnianych wraz z deskowaniem			
59 d.2.1.9	KNR-W 4-01 0631-01 analogia	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków	m2		
		240,3 * 3	m2	720,900	
				RAZEM	720,900
2.1.10		Paroizolacja i izolacja cieplna z wełny mineralnej 25cm			
60 d.2.1.1 0	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m paroizolacja	m2		
		135,16	m2	135,160	
				RAZEM	135,160
61 d.2.1.1 0	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - gr.25cm	m2		
		135,16	m2	135,160	
				RAZEM	135,160
2.1.11		Paroizolacja i izolacja cieplna z wełny mineralnej 16cm			
62 d.2.1.1 1	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - paroizolacja	m2		
		72	m2	72,000	
				RAZEM	72,000
63 d.2.1.1 1	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - gr.16cm	m2		
		72,0	m2	72,000	
				RAZEM	72,000
2.1.12		Paroizolacja, siatka i izolacja cieplna z wełny mineralnej 5cm			
64 d.2.1.1 2	KNR AT-09 0103-01 analogia	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - paroizolacja	m2		
		33,14	m2	33,140	
				RAZEM	33,140

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
65 d.2.1.1 2	KNR AT-38 0504-01	Dodatkowa warstwa siatki wtapiana podczas wykonywania warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		33,14	m2	33,140	
				RAZEM	33,140
66 d.2.1.1 2	KNR-W 2-02 0612-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - gr.5cm	m2		
		33,14	m2	33,140	
				RAZEM	33,140
2.1.13		Nowe pełne deskowanie - deski 32mm			
67 d.2.1.1 3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2		
		240,3	m2	240,300	
				RAZEM	240,300
2.1.14		Montaż kominków wentylacyjnych 1 szt / 3m2			
68 d.2.1.1 4	KNR K-05 0407-01 analogia	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		80	szt.	80,000	
				RAZEM	80,000
2.1.15		Wymiana wywiewek kanalizacji na nowe systemowe z kołnierzem z papy termozgrzewalnej wraz z osłoną przechwieszczołą o wysokości 1,0m nad połacią			
69 d.2.1.1 5	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - wywiewki kanalizacyjne	szt.		
		20,0	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
2.1.16		Montaż płyt styrodur XPS gr. 5cm			
70 d.2.1.1 6	KNR-W 2-02 0610-03 analogia	Izolacje cieplne z płyt styrodur XPS gr 5cm poziome na sucho	m2		
		240,3	m2	240,300	
				RAZEM	240,300
2.1.17		Obróbki blacharskie kominów, świetlików, murków ogniowych i gzymsu z blachy tytan cynk			
71 d.2.1.1 7	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan cynku	m2		
		93,32	m2	93,320	
				RAZEM	93,320
2.1.18		Wykonanie nacięć w ścianach murowanych w celu montażu obróbek „na wydrę”			
72 d.2.1.1 8	TZKNBK III -66 analogia	Ręczne nacięcie podłoża	m2		
		44,8	m2	44,800	
				RAZEM	44,800
2.1.19		Montaż pokrycia z papy termozgrzewalnej - 2 warstwy			
73 d.2.1.1 9	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		273,91	m2	273,910	
				RAZEM	273,910
2.1.20		Naprawa sufitów podwieszanych w mieszkaniach wraz z gruntowaniem i malowaniem - płyta g-k montowana do krokwli			
74 d.2.1.2 0	KNR AT-43 0202-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RiGIMETR na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe (system 4.70.02)	m2		
		103,58	m2	103,580	
				RAZEM	103,580
75 d.2.1.2 0	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m2		
		103,58	m2	103,580	
				RAZEM	103,580
2.1.21		Rynny fi 180 z blachy tytan cynk			
76 d.2.1.2 1	KNR-W 2-02 0520-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy z tytan cynku	m		
		18,8	m	18,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,800
2.1.22		Rury spustowe z blachy tytan cynk			
77 d.2.1.2 2	KNR-W 2-02 0527-04 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku i z domieszką tytanu	m		
		34,0	m	34,000	
				RAZEM	34,000
2.1.23		Remont tynków kominów			
78 d.2.1.2 3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		51,0	m ²	51,000	
				RAZEM	51,000
79 d.2.1.2 3	KNR 9-21 0106-01 analogia	Ręczne czyszczenie i mycie czap z sadzy	m ²		
		29,56	m ²	29,560	
				RAZEM	29,560
80 d.2.1.2 3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m ³		
		poz.78 * 0,03	m ³	1,530	
				RAZEM	1,530
81 d.2.1.2 3	KNR K-17 0401-04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe - 1,0 cm tynk podkładowy + 1,5 cm tynk renowacyjny - wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich	m ²		
		51,0	m ²	51,000	
				RAZEM	51,000
82 d.2.1.2 3	KNR K-17 0501-01	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach	m ²		
		103,58	m ²	103,580	
				RAZEM	103,580
83 d.2.1.2 3	KNR K-17 0401-04 analogia	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe - profilowanie czap kominowych zaprawą do napraw (mb). Długość profilu 0,2m	m ²		
		11,74 * 0,2	m ²	2,348	
				RAZEM	2,348
84 d.2.1.2 3	KNR K-17 0501-04	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach	m ²		
		102,0	m ²	102,000	
				RAZEM	102,000
85 d.2.1.2 3	KNR K-17 0501-06	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - malowanie tynków renowacyjnych na ścianach	m ²		
		102,0	m ²	102,000	
				RAZEM	102,000
2.1.24		Remont ścian murków ogniolowych			
86 d.2.1.2 4	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		31,56	m ²	31,560	
				RAZEM	31,560
87 d.2.1.2 4	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m ³		
		poz.86 * 0,03	m ³	0,947	
				RAZEM	0,947
88 d.2.1.2 4	KNR K-17 0401-04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe - 1,0 cm tynk podkładowy + 1,5 cm tynk renowacyjny - wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych płaskich	m ²		
		31,56	m ²	31,560	
				RAZEM	31,560
89 d.2.1.2 4	KNR K-17 0501-04	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach	m ²		
		31,56	m ²	31,560	
				RAZEM	31,560

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
90 d.2.1.2 4	KNR K-17 0501-06	Prace wykończeniowe przy renowacji starego budownictwa - malowanie tynków renowacyjnych na ścianach	m2		
		31,56	m2	31,560	
				RAZEM	31,560
2.1.25		Montaż wyłazu dachowego na podstawie stalowej - światło przejścia 90x90			
91 d.2.1.2 5	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wyłazy dachowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
92 d.2.1.2 5	KNR-W 4-01 0441-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - krokwie	m		
		4,3	m	4,300	
				RAZEM	4,300
93 d.2.1.2 5	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe 10*16	m3		
		0,1 * 0,16 * 4,3 * 2	m3	0,138	
				RAZEM	0,138
94 d.2.1.2 5	KNR 2-02 0408-01	Wymian 10*16	m3		
		0,1 * 0,16 * 1,2	m3	0,019	
				RAZEM	0,019
2.1.26		Montaż drabin systemowych ocynk bez kosza. Długość 3,5			
95 d.2.1.2 6	TZKBNK XXIV 2104-04 analogia	Drabiny systemowa ocynk bez kosza	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2.1.27		Montaż drabiny systemowej ocynk z koszem. Długość 4,2.			
96 d.2.1.2 7	TZKBNK XXIV 2104-04 analogia	Drabiny systemowa ocynk z koszem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2.1.28		Montaż podestu ocynk			
97 d.2.1.2 8	KNP ZREW 02 0402-225 analogia	Podesty i schody - montaż kraty Wema	m2		
		1,0	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
98 d.2.1.2 8	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych śrubami lub spawane - balustrady malowane proszkowo	m		
		2,8	m	2,800	
				RAZEM	2,800
2.1.29		System asekuracji poziomej			
99 d.2.1.2 9	KNR K-05 0405-03 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - system asekuracji poziomej	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
2.2		DOCIEPLENIE ŚCIAN MIESZKANIA OD STRONY PODDASZA			
100 d.2.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m2		
		16,7	m2	16,700	
				RAZEM	16,700
101 d.2.2	KNR 9-21 0106-01	Ręczne czyszczenie i mycie elewacji	m2		
		poz.100	m2	16,700	
				RAZEM	16,700
102 d.2.2	KNR 9-21 0302-02	Dezynfekcja powierzchni betonowych, murowych, kamiennych metodą natrysku	m2		
		poz.101	m2	16,700	
				RAZEM	16,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
103 d.2.2	KNR AT-25 0201-05 analogia	Naprawa spoin materiałem plastycznym przy słupach i stropach	m		
		poz.102	m	16,700	
				RAZEM	16,700
104 d.2.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m2		
		poz.103	m2	16,700	
				RAZEM	16,700
105 d.2.2	KNR AT-31 0203-05	Ocieplenie w systemie; płyty pianki rezolowej o gr. 8 cm na ścianach	m2		
		16,7	m2	16,700	
				RAZEM	16,700
106 d.2.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		poz.101	m2	16,700	
				RAZEM	16,700
107 d.2.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 100, 101, 102, 103, 104, 105)			
108 d.2.2	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km	m3		
		poz.100 * 0,03	m3	0,501	
				RAZEM	0,501
2.3		DODATKOWE			
109 d.2.3	kalk. własna	Dodatek za prowadzenie prac etapami ze względu na mieszkania bezpośrednio pod dachem - pojedyncze pola po 5m2	pole		
		73	pole	73,000	
				RAZEM	73,000
110 d.2.3	KNR AT-05 1663-01	Wykonanie zabezpieczenia przed upadkiem w postaci poziomych rusztowań od strony ulicy _ Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		10,0	m	10,000	
				RAZEM	10,000
111 d.2.3	kalk. własna	Zajęcie pasa drogowego - opłata do ZDIUM Krotność = 60	kpl.		
		19 * 1,2	kpl.	22,800	
				RAZEM	22,800
112 d.2.3	kalk. własna	Zajęcie terenu na 3 m-ce przy elewacji podwórzowej przez windę i kontener - zgodnie z aktualnym cennikiem Wrocławskich Mieszkań (powierzchnia). 8zł/m2/mc	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000