



LEGENDA :

	-ściana budynku.
	-balkon B1.
	-balkon B2.

**UWAGA**  
Prace dodatkowe:  
-Demontaż wirników metalowych  
-Zabezpieczyć drzwi i okna folią  
-Zabezpieczyć folią metalowe elementy  
-Zaleca się przeprowadzenie w przyszłości kompleksowej wymiany stolarki okiennej z odwołaniem jej historycznych rozwiązań.

Technologia prac do wykonania przy elewacji:  
1) Zeskrobanie odpadającej farby, zbitcie zbitwiałych tynków.  
2) Oczyszczenie tynków na elewacji, cokołe, detalach architektonicznych, wnękach okiennych i drzwiowych, murkach i spódach balkonów.  
3) Gruntowanie powierzchni elewacji, cokołu, detali architektonicznych, wnęk okiennych i drzwiowych, murków i spódów balkonów.  
4) Wykonanie tynków cementowo-wapiennych gładkich kat. III na cokołe.  
5) Odtworzenie zniszczonych tynków na zdobieniach, odtworzenie gzymsów i podparapełników, odtworzenia zaprawą sztukatorską oraz tynkiem renowacyjnym.  
6) Odtworzenie zniszczonych detali architektonicznych i zaprawą sztukatorską z wykonaniem szablonów.  
7) Wykonanie tynków renowacyjnych gładkich na elewacji, zdobieniach, gzymsach, wnękach okiennych i drzwiowych, murkach balkonów.  
8) Wykonanie tynków renowacyjnych gładkich na spódach balkonów z zatopieniem siatki PCV.  
9) Gruntowanie nowych tynków na elewacji, cokołe, lukarnie, zdobieniach, gzymsach, balkonach oraz wnękach okiennych i drzwiowych, murkach i spódach balkonów.  
10) Malowanie elewacji, cokołu, lukarny, zdobień, balkonów, wnęk okiennych i drzwiowych farbą krzemianową (silkatową).  
11) Zabezpieczenie parteru preparatami anti-grafitti do wysokości gzymsu parteru.  
12) Montaż okapników ceramicznych we wszystkich oknach.  
13) Montaż obróbek blacharskich na gzymsach i balkonach z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm.  
14) Oczyszczenie i malowanie barierki balkonowych -balkony B1.  
15) Wykonanie barierki balkonowych na murkach balkonów B2 nawiązujących do barierki balkonów B1 -elementy gotowe montowane na budowie.  
16) Wymiana rur spustowych dachu i odpływów balkonów na rury z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm.  
17) Renowacja drzwi wejściowych.  
18) Przyklejenie szprosów okiennych, ujednolicenie podziału krzyżowego okien.

- Powierzchnia murków balkonowych = 10,80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia cokołu = 7,07 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia elewacji = 232,76 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia murków balkonowych = 15,60 m<sup>2</sup>

**Biurowo-usługowe**  
**"W P R O J E K T"**  
**Łukasz Władzka**

**Widok elewacji frontowej**  
**-projektowane rozwiązanie.**

Tytuł rysunku:

Projektant	Rolof Lucjan Maciejewski	% uprawnień	240/01/DUW	podpis
Asystent proj.	Łukasz Władzka			podpis
Sprawdzający	Paweł Młynarz	% uprawnień	27/WFOKK/2017	podpis
Obiekt	Budynki mieszkalny wielorodzinny	skala	1 : 100	
Lokalizacja	ul. Wygodna 12A ; 50-323 Wrocław	rys. nr	2	
inwestor		data	22.01.2024	

Współpraca Mieszkania przy ul. Wygodna 12A we Wrocławiu.