

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH ORAZ REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 118 WE WROCŁAWIU - W ZA-
KRESIE OKREŚLONYM W PKT 2 (TRZY OSTATNIE PODPUNKTY) DECYZJI NR 3204/2012 PINB DLA
MIASTA WROCŁAWIA
ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW, UL. WYSZYŃSKIEGO 118
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wyszyńskiego 118 we Wrocławiu reprezentowana przez "Prywatny Zarząd
Mieszkaniami" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-334 Wrocław ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński
DATA OPRACOWANIA : 07-2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07-2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - WYKONANIE BADAŃ STRATYGRAFICZNYCH ELEWACJI + NADZÓR DYPLOMOWANEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NAD REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU	1	2
2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWANIA WZDŁUŻ ELEWACJI FRONTOWYCH	3	11
3	REMONT BALKONÓW WSPORNIKOWYCH I TARASÓW NA WYKUSZACH W ELEWACJACH FRONTOWYCH BUDYNKU	12	39
3.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	12	18
3.2	ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELKI STALOWEJ, WSPORCZEJ PŁYTY BALKONU W MIESZK. NR 10	19	24
3.3	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW	25	39
4	REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKU	40	80
4.1	WZMOCNIENIE USZKODZONYCH FRAGMENTÓW ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	40	44
4.2	WZMOCNIENIE USZKODZONYCH NADPROŻY OKIENNYCH	45	53
4.3	REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKU - ROBOTY ROZBIÓRKOWE, TYNKOWE, SZTUKATORSKIE I MALARSKIE	54	78
4.3.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	54	59
4.3.2	ROBOTY SZTUKATORSKIE, TYNKOWE, BLACHARSKIE I MALARSKIE	60	78
4.4	WYMIANA DREWNIANYCH OKIEN STRYCHOWYCH - OD STRONY ULIC - NA NOWE	79	80
5	REMONT I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA	81	108
5.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWANIA WZDŁUŻ ELEWACJI TYLNYCH	81	86
5.2	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - ELEWACJI TYLNYCH BUDYNKU	87	106
5.3	WYMIANA DREWNIANYCH OKIEN STRYCHOWYCH - OD STRONY PODWÓRZA - NA NOWE	107	108

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - WYKONANIE BADAŃ STRATYGRAFICZNYCH ELEWACJI + NADZÓR DYPLOMOWANEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW NAD REMONTEM ELEWACJI BUDYNKU			
1	Wycena indywidualna	Wykonanie badań stratygraficznych - rozpoznania istniejących tynków zewnętrznych, na elewacjach frontowych budynku, w zakresie technologii tynkowania oraz stosowanych materiałów i kolorystyki historycznej (zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)	m ²		
		1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
2	Wycena indywidualna	Nadzór robót remontowych elewacji budynku - realizowany przez dyplomowanego konserwatora zabytków (zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)	m ²		
		1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
2		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - MONTAŻ RUSZTOWANIA WZDŁUŻ ELEWACJI FRONTOWYCH			
3	Wycena indywidualna	Koszt opracowania projektu organizacji ruchu zastępczego w ul. Wyszyńskiego i Daszyńskiego - na czas wykonania remontu elewacji frontowych, wraz z balkonami	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
4	Wycena indywidualna	Koszt wdrożenia organizacji ruchu zastępczego w Wyszyńskiego i Daszyńskiego - na czas wykonania remontu elewacji frontowych, wraz z balkonami	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
5	Wycena indywidualna	Oplata do ZDiUM za zajęcie chodników w ul. Wyszyńskiego i Daszyńskiego - na czas wykonania remontu elewacji frontowych, wraz z balkonami (23.03+1.50+20.14)*1.50	m ²		
			m ²	67.01	
				RAZEM	67.01
6	KNR 2-02 d.2 1604-02/03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 19.2 m - interpolacja <rusztowanie na całej pow. elewacji front. od strony ul. Wyszyńskiego> 23.03*19.20+10.80*0.65+7.80*4.50*0.5 <rusztowanie na całej pow. elewacji front. od strony ul. Daszyńskiego> 20.14*19.20+8.50*0.65+4.40*3.60*0.5	m ²		
			m ²	466.75	
			m ²	400.13	
				RAZEM	866.88
7	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:8,9,10,11,12,13,14,15,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,60,61,62,63,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80)			
8	NNRNKB d.2 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
	poz.6		m ²	866.88	
				RAZEM	866.88
9	KNR 2-02 d.2 1614-03	Daszki ochronne ciągłe wzdłuż rusztowania (23.03+20.14)*1.50	m ²		
			m ²	64.76	
				RAZEM	64.76
10	KNR 2-02 d.2 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m poz.6	m ²		
			m ²	866.88	
				RAZEM	866.88
11	KNR 2-02 d.2 0925-01	Osłony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową - w elewacjach frontowych <Osłony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową - w elewacji front. od str. ul. Wyszyńskiego> <przyziemie> <I p. > <II p. > <III p. > <IV p. > <V p. > <Osłony okien i drzwi balkonowych folią polietylenową - w elewacji front. od str. ul. Daszyńskiego> <przyziemie> <I p. > <II p. > <III p. > <IV p. > <V p. >	m ²		
			m ²	39.74	
			m ²	23.20	
			m ²	22.51	
			m ²	22.51	
			m ²	19.09	
			m ²	1.76	
			m ²	24.05	
			m ²	22.38	
			m ²	21.77	
			m ²	21.77	
			m ²	17.67	
			m ²	2.10	
				RAZEM	238.55

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3		REMONT BALKONÓW WSPORNIKOWYCH I TARASÓW NA WYKUSZACH W ELEWACJACH FRONTOWYCH BUDYNKU			
3.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
12	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka rur spustowych Dn 75 PCV odprowadzających balkony wspornikowe i tarasy na wykuszach	m		
d.3.	0535-06				
1	analogia	(4.30+3.50+3.40+3.60)*3	m	44.40	
				RAZEM	44.40
13	KNR 4-01	Rozebranie posadzek balkonów - z płytek gres na zaprawie klejowej - rozbiórka posadzki z płytek ceramicznych na balkonie w poziomie III-go piętra (przynależnego do mieszkania nr 10)	m ²		
d.3.	0811-07	<rozbiorca posadzki z płytek gres na całej pow. balkonu w poziomie III-go piętra - przynależnego do mieszkania nr 10>	m ²	3.89	
1	analogia	2.30*1.20+3.14*1.20*1.20*0.25			
		<rozbiorca części pow. posadzek z płytek gres - w poziomie I-go do III-go piętra - w pasach o szer. 30 cm - wzdłuż krawędzi zewn. - na odcinkach gdzie wymianie podlegać będą obróbki blacharskie zewn. krawędzi płyt balkonów>	m ²	3.60	
		12.00*0.30			
		<rozbiorca posadzki z płytek gres na tarasie przynależnym do m. nr 15 - w rejonie drzwi balkonowych>	m ²	0.78	
		1.30*0.60			
				RAZEM	8.27
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka wadliwie wykonanych (w odległości bliższej niż 3-4cm od pow. bocznej płyt balkonów) obróbek blacharskich zewnętrznych krawędzi płyt balkonów	m ²		
d.3.	0535-08 analogia	1.50*0.20*9	m ²	2.70	
				RAZEM	2.70
15	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia ponad 5m ² - odbicie spękanych, odspojonych od podłoża tynków zewnętrznych - na bocznych i dolnych (wzdłuż kraw. zewn. balkonów) powierzchniach płyt balkonów (dotyczy wszystkich balkonów) oraz na dolnej powierzchni balkonu przynależnego do mieszkania nr 10	m ²		
d.3.	0701-11	2.00*0.18*9+3.50*0.20*3+4.6*0.20*6+(2.30*1.20+3.14*1.20*0.25)	m ²	14.75	
1				RAZEM	14.75
16	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³		
d.3.	0108-09	poz. 13*0.02	m ³	0.17	
1		poz. 15*0.02	m ³	0.30	
				RAZEM	0.47
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.3.	0108-10	Krotność = 19			
1		poz. 16	m ³	0.47	
				RAZEM	0.47
18	Wycena	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko	t		
d.3.	własna				
1		poz. 16*2.0	t	0.94	
				RAZEM	0.94
3.2		ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE BELKI STALOWEJ, WSPORCZEJ PŁYTY BALKONU W MIESZK. NR 10			
19	Wycena	Oczyszczenie odkrytych powierzchni belek stalowych wspornikowych i podłużnic balkonów do II-go stopnia czystości	m ²		
d.3.	własna	<belki zewnętrzne, podłużne - balkony od strony ul. Wyszyńskiego>	m ²	1.54	
2		0.15*(1.16+2*3.14*1.20*1.20*0.25)*3			
		<belki zewnętrzne, podłużne - balkony od strony ul. Daszyńskiego>	m ²	3.99	
		0.15*(2.17+2*3.14*1.20*1.20*0.25)*6			
				RAZEM	5.53
20	KNR 4-01	Miniowanie powierzchni metal. pełnych szpachlowanych jednokrotnie - istn. belek wspornikowych balkonów - 2 warstwy	m ²		
d.3.	1212-03	Krotność = 2			
2		poz. 19	m ²	5.53	
				RAZEM	5.53
21	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie konstr. stalowej farbą chlorokauczukową	m ²		
d.3.	1212-02				
2		poz. 20	m ²	5.53	
				RAZEM	5.53
22	KNR-W 2-02	Okładanie (szpaldowanie) belek stalowych z wykorzystaniem płyt z twardego styropianu - uzupełnienie brakującego szpaldowania belek stalowych	m ²		
d.3.	0129-05	<balkony od strony ul. Wyszyńskiego>	m ²	0.27	
2	analogia	(1.16+2*3.14*1.20*0.25)*0.15*3*0.2			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<balkony od strony ul. Daszyńskiego> (2.17+2*3.14*1.20*0.25)*0.15*3*2*0.2	m ²	0.73	
				RAZEM	1.00
23	KNR 4-01 d.3. 0703-03 2	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach i średnicach belek stalowych wsporczych płyty balkonu 1.20*3*3+(1.16+2*3.14*1.20*0.25)*3+(2.17+2*3.14*1.20*0.25)*3*2	m m	 44.26	
				RAZEM	44.26
24	KNR 4-01 d.3. 0704-03 2	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.23*0.40	m ² m ²	 17.70	
				RAZEM	17.70
3.3		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW			
25	KNR 4-01 d.3. 0726-01 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) - uzupełnienie brakujących tynków zewn. na bocznych i dolnych (wzdłuż kraw. zewn. balkonów) powierzchniach płyt balkonów (dotyczy wszystkich balkonów) oraz na dolnej powierzchni balkonu przynależnego do mieszkania nr 10 poz.15	m ² m ²	 14.75	
				RAZEM	14.75
26	KNR 4-01 d.3. 0530-03 3 analogia	Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich bocznych krawędzi płyt balkonów - z blachy z tytan-cynku o szerokości do 25 cm poz.14	m ² m ²	 2.70	
				RAZEM	2.70
27	KNR 4-01 d.3. 0333-09 3 analogia	Przebiecie otworów w płytach balkonów i tarasów o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - dla osadzenia wpustów balkonowych 3*3+2	szt. szt.	 11.00	
				RAZEM	11.00
28	KNR-W 2-15 d.3. 0218-01 3	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - montaż wpustów balkonowych na wszystkich balkonach i tarasach na wykuszach 3*3+2	szt. szt.	 11.00	
				RAZEM	11.00
29	KNR 2-02 d.3. 0511-01 3 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm z blachy z tytan cynku (wraz z tulejami przejściowymi -prze płyty balkonów z rur dn 10cm) 15.50*2+11.60+0.40*3*3	m m	 46.20	
				RAZEM	46.20
30	KNR-W 2-02 d.3. 1105-01 3	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko ; wyprofilowanie/nadanie prawidłowego 1,5% spadku podłożom pod posadzki balkonu w mieszk. nr 10 oraz tarasu w m. nr 15, w kierunku do wpustów balkonowych (2.17*1.20+3.14*1.20*1.20*0.25)+1.30*0.6	m ² m ²	 4.51	
				RAZEM	4.51
31	KNR-W 2-02 d.3. 1105-02 3	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 5 poz.30	m ² m ²	 4.51	
				RAZEM	4.51
32	KNR 0-29 d.3. 0635-01 analogia	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą uszczelniającą (hydroizolacja podposadzkowa) - gruntowanie podłoży pod posadzki balkonów np.Eurolanem 3K ręcznie <balkon przynależny do mieszk. nr 10 od strony ul. Daszyńskiego> 2.17*1.20+3.14*1.20*1.20*0.25 <pozostałe balkony - fragmenty podłoży wzdłuż kraw. zewn. gdzie dokonano rozbiorki obróbek blach.> 1.50*0.30*9 <taras przynależny do m. nr 15> 1.30*0.60	m ² m ² m ² m ²	 3.73 4.05 0.78	
				RAZEM	8.56
33	KNR 0-29 d.3. 0637-01 analogia	Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia (cokół na ścianie zewn. budynku) - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie <balkon przynależny do mieszk. nr 10 od strony ul. Daszyńskiego> 3.38*0.15	m ² m ²	 0.51	
				RAZEM	0.51
34	KNR 0-29 d.3. 0640-01 analogia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą uszczelniającą (mikrozaprawą) poz.32	m ² m ²	 8.56	
				RAZEM	8.56

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 0-29 d.3. 0641-01 ana- 3 logia	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokół) - szpachlowanie masą uszczelniającą poz.33	m ² m ²	0.51	
				RAZEM	0.51
36	KNR 0-12 d.3. 1118-04 3	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, mrozoodpornych, układanych metodą kombinowaną poz.32	m ² m ²	8.56	
				RAZEM	8.56
37	KNR 0-12 d.3. 1119-02 3	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm <balkon przynależny do mieszk. nr 10 od strony ul. Daszyńskiego> 3.38	m m	3.38	
				RAZEM	3.38
38	KNR 4-01 d.3. 1212-08 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych - malowanie balustrad balkonów <balkony i taras od strony ul. Wyszyńskiego> (1.16+2*3.14*1.20*0.25)*1.10*3+(1.10*2+4.64)*0.70 <balkony i taras od strony ul. Daszyńskiego> (2.17+2*3.14*1.20*0.25)*1.10*3*2+(1.10*2+4.64)*0.70	m ² m ² m ²	14.83 31.54	
				RAZEM	46.37
39	KNR 2-02 d.3. 1505-10 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - malowanie dolnych i bocznych powierzchni płyt nośnych balkonów <balkony od strony ul. Wyszyńskiego> (1.16*1.20+3.14*1.20*0.25)*3+(1.16+2*3.14*1.20*0.25)*0.20*3 <balkony od strony ul. Daszyńskiego> (2.17*1.20+3.14*1.20*0.25)*3*2+(2.17+2*3.14*1.20*0.25)*0.20*3*2	m ² m ² m ²	9.39 27.27	
				RAZEM	36.66
4		REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKU			
4.1		WZMOCNIENIE USZKODZONYCH FRAGMENTÓW ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
40	KNR 4-03 d.4. 1001-01 1	Mechaniczne wykucie bruzd w cegle na powierzchniach zewnętrznych elewacji frontowych - w miejscu istniejących pęknięć ścian zewnętrznych (w obu elewacjach frontowych budynku) - w celu wklejenia prętów zbrojeniowych fi 8mm <bruzdy w śc. zewn. od strony ul. Wyszyńskiego> (2.80+0.80*3)/0.15*1.0 <bruzdy w śc. zewn. od strony ul. Daszyńskiego> (0.60*3+1.90)/0.15*1.0	m m m	34.67 24.67	
				RAZEM	59.34
41	KNR 2-02 d.4. 0290-02 ana- 1 logia	Osadzenie prętów stalowych w wykutych bruzdach poziomych - w miejscu istniejących pęknięć ścian zewnętrznych 0.04	t t	0.04	
				RAZEM	0.04
42	KNR-W 4-01 d.4. 0633-02 1 analogia	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skrzystalizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 55 cm - wypełnienie pęknięć ścian zewnętrznych, frontowych budynku - zawieszoną/suspensją cementowo-polimerową z zastosowaniem metody iniekcji ciśnieniowej <wypełnienie pęknięć suspensją cem. - śc. zewn. od str. ul. Wyszyńskiego> (2.80+0.80*3)/0.20 <wypełnienie pęknięć suspensją cem. - śc. zewn. od str. ul. Daszyńskiego> (0.60*3+1.90)/0.20	otw. otw. otw.	26.00 18.50	
				RAZEM	44.50
43	KNR 4-01 d.4. 0705-04 ana- 1 logia	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm z zaprawy cementowej na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną - wypełnienie bruzd poziomych z wklejonymi prętami - zaprawą cementową (wspł. do R, M, S =0,3) poz.40	m m	59.34	
				RAZEM	59.34
44	KNR 4-01 d.4. 0703-03 ana- 1 logia	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na wzmocnionych fragmentach ścianek podokiennej poz.40	m m	59.34	
				RAZEM	59.34
4.2		WZMOCNIENIE USZKODZONYCH NADPROŻY OKIENNYCH			
45	KNR 4-01 d.4. 0313-02 2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek - wzmocnienie spękanych pionowo nadproży okiennych w obu elewacjach frontowych, z użyciem belek stalowych, dwuteowych NP140, o długości L=1,40m (8 szt.) 1.40*0.15*0.20*8	m ³ m ³	0.34	
				RAZEM	0.34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 4-01 d.4. 0108-09 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.45	m ³ m ³	 0.34	
				RAZEM	0.34
47	KNR 4-01 d.4. 0108-10 2	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.46	m ³ m ³	 0.34	
				RAZEM	0.34
48	KNR 4-01 d.4. 0313-04 ana- 2 logia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek stalowych I NP 140 mm - wzmocnienie nadproży okiennych 1.40*8	m m	 11.20	
				RAZEM	11.20
49	KNR 4-01 d.4. 0313-06 ana- 2 logia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - obmurowanie końców be- lek stalowych do I NP 180 mm - jako oddz.robota 0.20*20*8*2	m m	 64.00	
				RAZEM	64.00
50	KNR 4-01 d.4. 0703-03 2	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 1.00*8*2	m m	 16.00	
				RAZEM	16.00
51	KNR 4-01 d.4. 0704-03 2	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cemen- tową - dolne stopki belek 1.00*8*0.10	m ² m ²	 0.80	
				RAZEM	0.80
52	KNR-W 2-02 d.4. 0129-05 2	Okładanie (szpałdowanie) belek ceglami gr. 1/4 ceg. 1.4*0.12*8	m ² m ²	 1.34	
				RAZEM	1.34
53	KNR 19-01 d.4. 0819-03 2	Profile ciągnięte zwykle o szer. w rozwinięciu do 20 cm 1.50*8	m m	 12.00	
				RAZEM	12.00
4.3		REMONT ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKU - ROBOTY ROZBIÓRKOWE, TYNKOWE, SZTUKATORSKIE I MALARSKIE			
4.3.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
54	KNR 4-01 d.4. 0535-08 3.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzysmów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek gzysmów międzypię- trowych i podparapetowych <obróbki blacharskie gzysmów podokiennych/parapety zewn. w elewacji front. od strony ul. Wyszyńskiego> <lp., llp.,lllp.> (0.95*0.35*2+0.75*0.35*2+1.45*0.35+1.35*0.35*2+0.95*0.35*2+0.50*0.35*2)*3 <IVp.> 0.95*0.35*2+1.25*0.35+0.85*0.35*2+1.35*0.35*2+0.95*0.35*2 <Vp.> 0.75*0.30*2+0.60*0.30 <obróbki blacharskie gzysmów podokiennych/parapety zewn. w elewacji front. od str. ul. Daszyńskiego> <lp.,llp.,lllp.> 0.95*0.35*2+0.75*0.35*2+1.45*0.35+0.95*0.35+0.95*0.35*3+0.50*0.35*2 > <IVp. > 0.92*0.35*3+0.80*0.35*2+0.95*0.35*4 <Vp. > 1.50*0.35	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 10.97 3.31 0.63 3.38 2.86 0.53	
				RAZEM	21.68
55	KNR 4-01 d.4. 0535-05 3.1	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - rozbiórka rur spus- towych dn120 odwadniających dach budynku (zachować do ponownego montażu) 18.20*2	m m	 36.40	
				RAZEM	36.40
56	KNR 4-01 d.4. 0701-01 3.1 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2 ; Rozbiórka uszkodzonych (zawilgoconych, spękanych) fragmentów tynków zewnętrznych na elewacjach frontowych budynku (na ok. 20% powierzchni elewacji, w tym całość tynków na strefach cokołowych elewacji) <rozbiórka uszkodzonych tynków zewn. na elewacji front. od strony ul. Wyszyń- skiego> ((23.03+0.14)*19.20+1.25*11.90*2+10.70*0.75+7.75*4.00*0.5)*0.2 <rozbiórka uszkodzonych tynków zewn. na elewacji front. od strony ul. Daszyń- skiego>	m ² m ²	 99.63	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		((20.14+0.14)*19.20+1.25*11.90*2+8.45*0.75+4.20*3.60*0.5)*0.2 < minus powierzchni okien i drzwi >	m ²	86.60	
		-poz.11*0.2 < plus powierzchnia ościeży okien i drzwi balkonowych >	m ²	-47.71	
		25.00	m ²	25.00	
				RAZEM	163.52
57	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.4.	0108-09				
3.1		poz.56*0.02	m ³	3.27	
				RAZEM	3.27
58	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast.	m ³		
d.4.	0108-10	1 km			
3.1		Krotność = 19	m ³	3.27	
		poz.57			
				RAZEM	3.27
59	Wycena indywidualna	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisku	t		
d.4.					
3.1		poz.57*1.8	t	5.89	
				RAZEM	5.89
4.3.		ROBOTY SZTUKATORSKIE, TYNKOWE, BLACHARSKIE I MALARSKIE			
2					
60	TZKNBK IX	Oczyszczenie elementów sztukatorskich na elewacjach frontowych, o rysunku średnio złożonym i pow. 0.50-0.75 m2- zdjęcie farby emulsyjnej z elem. sztukatorskich - profilowanych opasek okiennych	szt.		
d.4.	5431-11				
3.2	analogia	35+40	szt.	75.00	
				RAZEM	75.00
61	TZKNBK IX	Oczyszczenie ornamentów na ścianach wykuszy i ściankach attykowych, oraz pod oknami IV-go piętra - o rysunku złożonym i pow. 0.75-1.0 m2- zdjęcie farby emulsyjnej	szt.		
d.4.	5432-15				
3.2	analogia	25+24	szt.	49.00	
				RAZEM	49.00
62	TZKNBK IX	Oczyszczenie kartuszy/konsol o rysunku średnio złożonym i pow. do 0.25 m2- zdjęcie farby emulsyjnej (2 warstwy) z elem. sztukatorskich zamontowanych nad oknami w poziomie I-go, III-go i IV-go piętra oraz pod gzymsem podokiennym w poziomie V-go piętra oraz pod gzymsem dachowym	szt.		
d.4.	5431-03 analogia				
3.2		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
63	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow nierówności - oczyszczenie pozostałych tynków mineralnych na elewacji frontowej, z powłok malarskich i zabrudzeń	m ²		
d.4.	1204-08 analogia				
3.2		poz.56/0.2*0.8	m ²	654.08	
				RAZEM	654.08
64	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa na cokole elewacji frontowej, do wysokości 25cm ppt.	m ²		
d.4.	0201-02				
3.2		10.60*0.83+14.60*1.09	m ²	24.71	
				RAZEM	24.71
65	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - na cokole elewacji frontowej, do wysokości 25cm ppt.	m ²		
d.4.	0201-04				
3.2		poz.64	m ²	24.71	
				RAZEM	24.71
66	KNR 19-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m2 w jednym miejscu	m ²		
d.4.	0801-01				
3.2		poz.56-poz.64	m ²	138.81	
				RAZEM	138.81
67	KNR 2-02	Zewnętrzne profile ciągnione zwykle o szerokości w rozwinięciu do 15 cm - uzupełnienie tynków ciągnionych na gzymsach elewacyjnych	m		
d.4.	0912-02				
3.2		40.00	m	40.00	
				RAZEM	40.00
68	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - szpachlowanie całości tynków zewn. na elewacji z zastosowaniem cienkowarstwowych zaprawy renowacyjnej, mineralnej	m ²		
d.4.	0722-02 analogia				
3.2		poz.63+poz.66	m ²	792.89	
				RAZEM	792.89
69	KNR 4-01	Uzupełnienie ubytków elementów sztukatorskich na elewacji - z zastosowaniem cienkowarstwowych zaprawy renowacyjnej, mineralnej oraz uzupełnienie brakujących elem. sztukatorskich (wspt. do R, M, S =5)	szt.		
d.4.	0722-02 analogia				
3.2		80	szt.	80.00	
				RAZEM	80.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
70	KNR 19-01 d.4. 0832-01 3.2	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki na gzymsach i pod parapetami (pod obróbkami blacharskimi) <spadki na gzymsach podokiennych w elewacji front. od strony ul. Wyszyńskiego> <lp., llp.,lllp.> (0.95*0.27*2+0.75*0.27*2+1.45*0.27+1.35*0.27*2+0.95*0.27*2+0.50*0.27*2)*3 <IVp.> 0.95*0.27*2+1.25*0.27+0.85*0.27*2+1.35*0.27*2+0.95*0.27*2 <Vp.> 0.75*0.22*2+0.60*0.22 <spadki na gzymsach podokiennych w elewacji front. od str. ul. Daszyńskiego> <lp.,llp.,lllp.> 0.95*0.27*2+0.75*0.27*2+1.45*0.27+0.95*0.27+0.95*0.27*3+0.50*0.27*2 > <IVp. > 0.92*0.27*3+0.80*0.27*2+0.95*0.27*4 <Vp. > 1.50*0.27	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 8.46 2.55 0.46 2.61 2.20 0.41	
				RAZEM	16.69
71	KNR 2-02 d.4. 0507-02 ana- 3.2 logia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z tytan-cynku <obróbki blacharskie gzymsów podokiennych/parapety zewn. w elewacji front. od strony ul. Wyszyńskiego> <lp., llp.,lllp.> (0.95*0.35*2+0.75*0.35*2+1.45*0.35+1.35*0.35*2+0.95*0.35*2+0.50*0.35*2)*3 <IVp.> 0.95*0.35*2+1.25*0.35+0.85*0.35*2+1.35*0.35*2+0.95*0.35*2 <Vp.> 0.75*0.30*2+0.60*0.30 <obróbki blacharskie gzymsów podokiennych/parapety zewn. w elewacji front. od str. ul. Daszyńskiego> <lp.,llp.,lllp.> 0.95*0.35*2+0.75*0.35*2+1.45*0.35+0.95*0.35+0.95*0.35*3+0.50*0.35*2 > <IVp. > 0.92*0.35*3+0.80*0.35*2+0.95*0.35*4 <Vp. > 1.50*0.35	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 10.97 3.31 0.63 3.38 2.86 0.53	
				RAZEM	21.68
72	KNR 19-01 d.4. 1302-07 ana- 3.2 logia	Malowanie farbą krzemianową profili ciągnionych o szer. ponad 20 cm <malowanie tynków boniowanych w poziomie parteru i I-szego p.> ((23.03+0.14)+(20.14+0.14))*5.40+1.25*2.15*4 <malowanie gzymsów zwieńczających elewacje> (23.00+20.00)*0.35	m ² m ² m ²	 245.38 15.05	
				RAZEM	260.43
73	KNR 19-01 d.4. 1302-06 ana- 3.2 logia	Malowanie farbą krzemianową profili ciągnionych o szer. 10-20 cm - opasek okiennych, gzymsów podokiennych (8.80*2+1.00)*0.18*8*2+8.40*2+1.00*70	m ² m ²	 140.37	
				RAZEM	140.37
74	KNR 19-01 d.4. 1302-08 ana- 3.2 logia	Malowanie farbą krzemianową wystroju sztukatorskich o charakterze prostym Krotność = 2 40.00	m ² m ²	 40.00	
				RAZEM	40.00
75	KNR 19-01 d.4. 1302-02 3.2	Malowanie tynków gładkich zewnętrznych farbą krzemianową poz.64+poz.68-poz.72-poz.73-poz.74	m ² m ²	 376.80	
				RAZEM	376.80
76	Wycena indy- d.4. widualna 3.2	Remont i malowanie drewnianych drzwi wejściowych do budynku - w elewacji frontowej (demontaż skrzydeł + usunięcie powłok malarskich ze skrzydeł i ościeżnicy + wymiana i uzupełnienie brakujących i uszkodzonych elementów drewnianych + wymiana zawiasów i zamka + malowanie farbą olejną skrzydeł i ościeżnicy + ponowny montaż) 1.80*3.50	szt szt	 6.30	
				RAZEM	6.30
77	KNR 4-01 d.4. 1209-06 3.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m2 (malowanie okien w elewacjach frontowych, od strony zewnętrznej, w kolorze białym) <malowanie okien - w elewacji front. od str. ul. Wyszyńskiego> <lp. > 0.92*2.00*2+1.22*2.85+0.68*1.68*2+1.40*2.00 <llp. > 0.92*1.90*2 <lllp. > 0.68*1.90*2+1.40*1.90+1.32*1.90*2 <malowanie okien - w elewacji front. od str. ul. Daszyńskiego> <lp. > 0.68*1.68*2+1.40*2.00+0.92*2.85+0.92*2.00*3+0.50*2.00*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.24 3.50 10.26 15.23	
				RAZEM	41.23
78	KNR 2-02 d.4. 0510-03 3.2 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej - zamontowanie na elewacjach frontowych rur spustowych odwadniających dach budynku (zamontować rury spustowe z wcześniej dokonanego demontażu); przyjęto współ. do R=0,4 poz.55	m m	 36.40	
				RAZEM	36.40
4.4		WYMIANA DREWNIANYCH OKIEN STRYCHOWYCH - OD STRONY ULIC - NA NOWE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
106	Wycena indywidualna 2	Uzupełnienie istniejących okien w elewacji w dodatkowe szprosy naklejane na szyby, w celu ujednoczenia podziałów okien w elewacji tylnej 2.00+1.90*2	m m	 5.80	
				RAZEM	5.80
5.3		WYMIANA DREWNIANYCH OKIEN STRYCHOWYCH - OD STRONY PODWÓRZA - NA NOWE			
107	KNR 4-01 d.5. 0354-03 3	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² ; demontaż drewn. okien strychowych - od strony podwórza 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
108	KNR 2-02 d.5. 1001-06 3 analogia	Okna dwudzielne drewniane zespolone dwuszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.5 m ² - dostawa i montaż nowych okien drewnianych, strychowych z zachowaniem pierwotnego wyglądu zewnętrznego i podziałów; Nowe okna wykonać jako jednoramowe, z drewna klejonego. Skrzydła okna wykonać jako rozwierano-uchylne. Skrzydła powinny posiadać w dolnych częściach poziome okapniki z profilowanych listew drewnianych. Szklenie okien wykonać zestawami szkła zespolonego, niskoemisyjnego, o izolacyjności termicznej Ug= 1,1 W/m ² K. (Uwaga: przed wykonaniem i montażem - należy sprawdzić wymiary otworów okiennych na budowie) 0.85*1.15*3	m ² m ²	 2.93	
				RAZEM	2.93