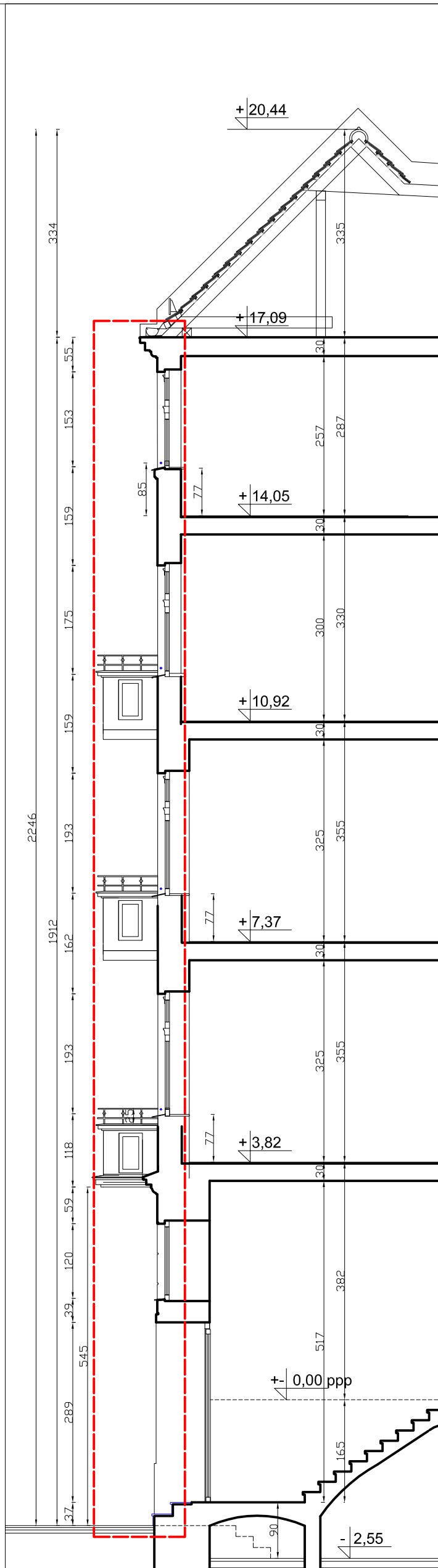
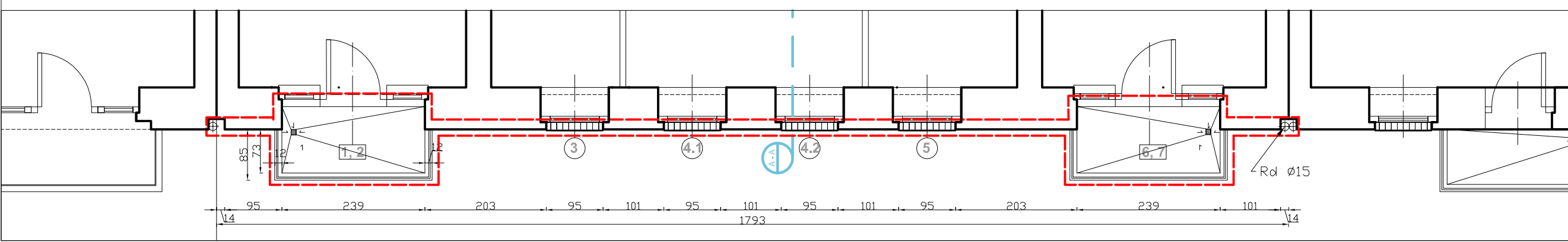
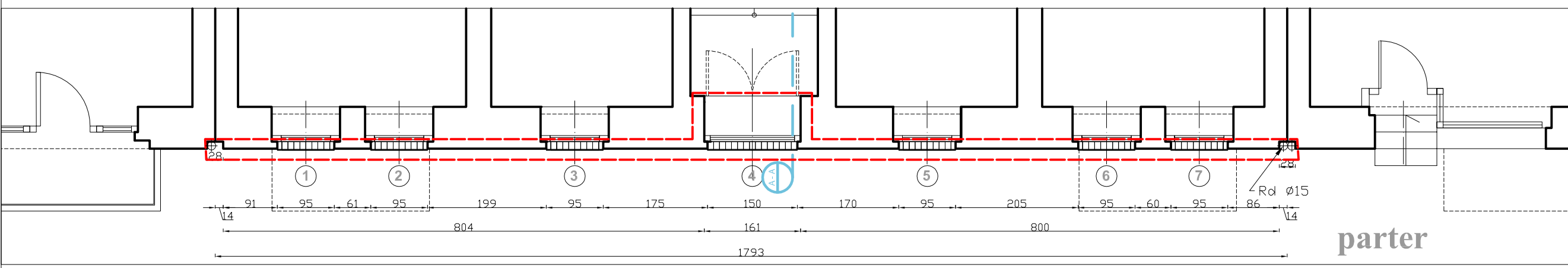
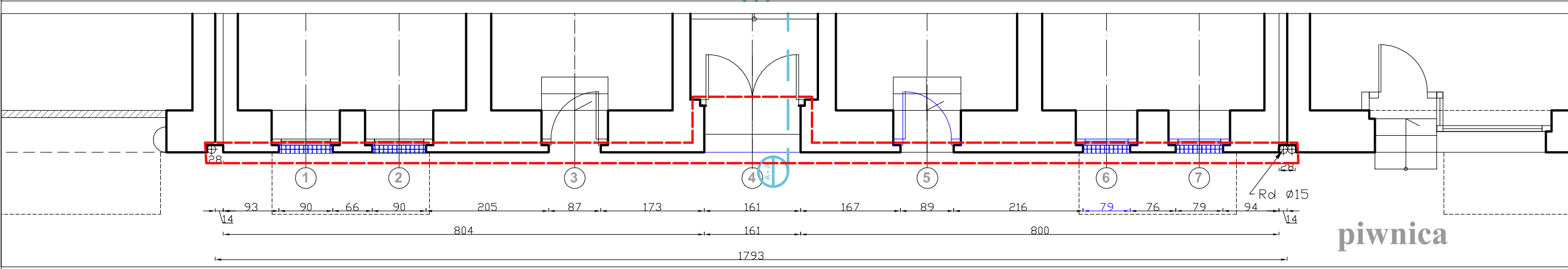




LEGENDA:

- Demontaż - wykonać demontaż nieczynnych instalacji, opierzeń blacharskich, instalacji odwodnienia dachu, okratowanie okien i drzwi w przyziemiu po wcześniejszym uprzedzeniu właściciela usługi.
- Ściany istniejące - przed oczyszczeniem ścian elewacji należy pobrać odlewy gipsowe dekoracji sztukatorskich, następnie oczyścić całą elewację mechaniczną metodą ciśnieniową, w obrębie zarysowań ceglano-gątki - wykonać konieczne wzmocnienia metodą "zsyćcia", skłóć osłabione i odpowić gładkie tynki, pozostałe należy zachować, poddać uzupełnieniu i scaleniu.
- Mur ceglany - w przyziemiu, obrzebie otworów okiennych I p oraz gzymsu nad parterem - osłabiony, widoczne ubytki należy wzmocnić poprzez wymianę fragmentów ceglano-gątki.
- Balkony - ogólny zarys zewnętrznych balkonów świadczy o tym, że były przedmiotem remontu. Jednakże należy wykonać remont płyt balkonowych z osadzeniem nowych kratk ściekowych i wymienić instalację odwodnienia z pvc na systemową z blachy tytan-cynk w kolorze naturalnym, wierzchy płyt pokryć żywicą mrozoodporną uszczelniającą wszystkie styki przy kratkach ściekowych, wymienić opierzenia blacharskie.
- Stółka okienna i drzwiowa - w poziomie przyziemia - wymienić stółkę drzwi i okien zgodnie z rysunkiem zestawienia.
- Drzwi wejścia głównego do budynku - drewniane wtórne, poddać renowacji, wymienić klamkę i zamek na nowe stalowe w kolorze czarnym, stylizowane stare, dołem drzwi zabezpieczyć odbojnikiem ze stali kutej, stylizowanym do okresu z powstania budynku, podobnie jak klamka i zamek.
- Stopnie schodowe - zachowany kamienny blok schodowy do uzupełnienia, dolny stopień obojętne kamieniem naturalnym dobranym do górnego stopnia.
- Parapety podokienne - częściowo zachowane jako ceramiczne, szklone. Ubytki uzupełnić dobrać podobne kształtki.
- Tynki na ścianach elewacji:
 - tynki cokołu - tynki wymienić na nowe renowacyjne
 - tynki ściany powyżej poziomu cokołu do wysokości wyeksponowanego gzymsu nad parterem - wykonać tynki tradycyjne, cementowo-wapienne, kat IV, gładkie, żłobione w poziomie pasy w rozstawie jak zachowane fragmenty i zgodnie z rysunkiem
 - tynki ścian powyżej gzymsu nad parterem - wykonać uzupełnienia oraz nową wierzchnią warstwę tynku gładkiego kt IV, cementowo-wapiennego
- Zdobienia sztukatorskie - brakujące elementy zdobień sztukatorskich należy odwzorzyć, brakujące fragmenty zdobienia nad oknami III p. uzupełnić poprzez analogię, gzyms profilowany - wyeksponowany gzyms na poziomie stropu nad parterem + dolne partie balkonów I p. gzyms podparapetowy okien IV p. oraz podgzymsowy dachu - pobrać formy z zachowanych elementów, odwzorzyć uszkodzone elementy z użyciem specjalistycznych mas sztukatorskich, zgodnie z opisem technicznym. Instalacja kanalizacyjna deszczowej -
- a) część nadziemna - w całości wymienić na nową, systemową, z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym
- b) odcinek podziemny - należy sprawdzić drożność odprowadzenia wody metodą kamerowania na odcinku do pierwszej studzienki, w razie wykrycia nieszczelności należy ją wymienić na odcinku do pierwszej studzienki.

zwiększenie tępek ceglano-gątki metodą "zsyćcia"

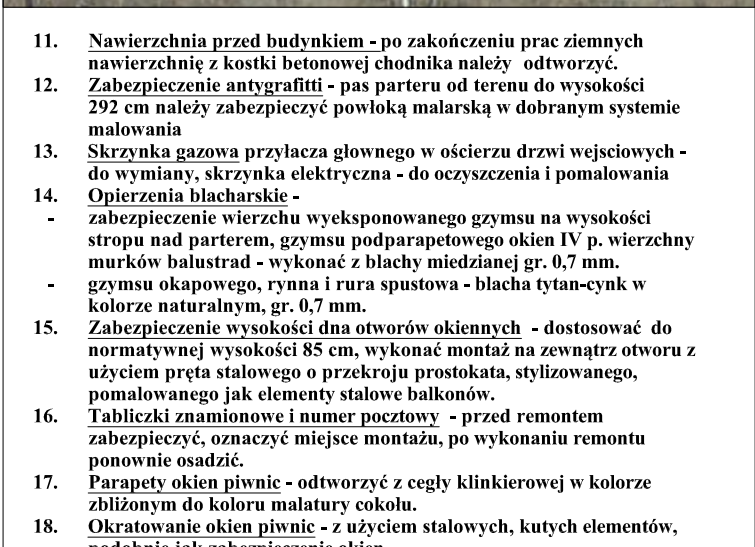
elementy projektowane

zakres opracowania

PPL

PPL PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Lidia Legięć
50-320 Wrocław, ul. Oleśnicka 15B
tel. 602 536 568, NIP 898-102-60-25

Investor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. S. Żeromskiego 54 we Wrocławiu			
Adres	50-312 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 54			
Projekt	Remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego			
Adres inwestycji	50-312 Wrocław, ul. S. Żeromskiego 54, dz.nr: 51, AM-11, obręb Plac Grunwaldzki			
Temat rysunku	PZT - GRANICE DZIERŻAWY TERENU			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant arch.	mgr inż. arch. Lidia Legięć	15.11.2024.	458/85/UW	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	15.11.2024.	04/OPOK/K2011	
ppl/08/24	Architektura	PT	1:75	A-02
Numer Rysunku	Branża	Faza	Skala	Nr Rys.



11.	Nawierzchnia przed budynkiem - po zakończeniu prac ziemnych nawierzchnię z kostki betonowej chodnika należy odwzorzyć.
12.	Zabezpieczenie antygraffiti - pas parteru od terenu do wysokości 292 cm należy zabezpieczyć powłoką malarską w dobranym systemie malowania
13.	Skrzynka gazowa przyłącza głównego w osierczu drzwi wejściowych - do wymiany, skrzynka elektryczna - do oczyszczenia i pomalowania
14.	Opierzenia blacharskie - - zabezpieczenie wierzchu wyeksponowanego gzymsu na wysokości stropu nad parterem, gzymsu podparapetowego okien IV p. wierzchny murków balustrad - wykonać z blachy miedzianej gr. 0,7 mm, gzymsu okapowego, rynna i rura spustowa - blacha tytan-cynk w kolorze naturalnym, gr. 0,7 mm.
15.	Zabezpieczenie wysokości dna otworów okiennych - dostosować do normatywnej wysokości 85 cm, wykonać montaż na zewnątrz otworu z użyciem pręta stalowego o przekroju prostokąta, stylizowanego, pomalowanego jak elementy stalowe balkonów.
16.	Tabliczki znamionowe i numer poczty - przed remontem zabezpieczyć, oznaczyć miejsce montażu, po wykonaniu remontu ponownie osadzić.
17.	Parapety okien piwnic - odwzorzyć z cegły klinierowej w kolorze zbliżonym do koloru malatury cokołu.
18.	Okratowanie okien piwnic - z użyciem stalowych, kutych elementów, podobnie jak zabezpieczenie okien.