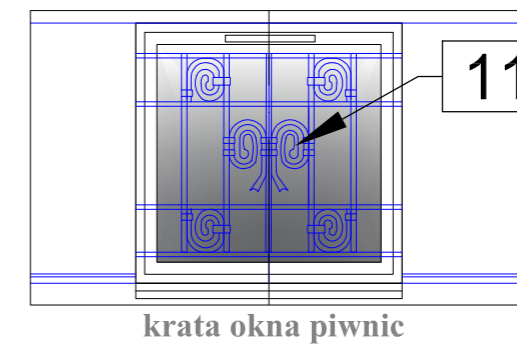


LEGENDA:

1. Rozbiórki i demontaże: ażurowych balustrad, instalacji odwodnienia z dachu i balkonów, opierzeń blacharskich balkonów i gzymsów, nieczynnych instalacji
2. Remont balkonów i tarasów nad wyskazanymi: skus wierzchnie warstwy płyt balkonowych, szpaldowania stalowej konstrukcji wsporczej płyt balkonowych, wykonanie nowych wierzchnie warstwy płyt balkonowych, postępując zgodnie z opisem technicznym projektu.
3. Remont ażurowych balustrad balkonowych: balustrady ażurowe - wykonać remont konserwatorski balustrad stalowych, podwyższyć słupki w dolnej parti do doprowadzenia do normatywnej wysokości balustrady, dolne partie osłonić pasami z blachy tytan-cynk, w kolorze miedzi
4. Remont balustrad balkonowych pełnych: tynki balustrad uzupełnić, wysokość balustrad doprowadzić do normatywnej wys. 110 cm, użyć elementów żelbetonowych, wyk. wg. rys. szczegółowego, wierzchy tych elementów zabezpieczyć żywicą wieloskładnikową w kolorze dobranym do tonacji elewacji.
5. Mury - wykonać ogładziny ceramicznego wątku, w razie konieczności wszelkie pęknięcia wzmocnić metodą szycia, postępując zgodnie z opisem projektu konstrukcji
6. Tynki - tynki oczyścić, sprawdzić ich przepiętność, wykonać uzupełnienia i szalenie, oraz nową wierzchnią warstwę tynku fiwilcowego ponad teren do wysokości parapetów okien piwnic
7. Dekoracje sztukatorskie: występują w formie gzymsów poziomych - nad oknami II piętra (mocno rozczłonkowany, kryty blachą gzyms), nad oknami parteru, gzyms podokapowy, oraz projektowany gzyms nad pasem okien piwnic - oczyścić - uzupełnić, wykonać nowe fragmenty wg wzoru pobranego z elewacji i rysunku
8. Pokrycie pasa występu gzymsu nad II p. - blacha miedziana gr. 0,65 mm, ułożona na wyprofilowanym podkładzie z desek
9. Izolacje przeciwwilgociowe ścian przyziemia i cokołu - po wykonaniu prac ziemnych należy wykonać izolacje przeciwwilgociowe pionowe, wyciągnięte ponad teren do wysokości parapetów okien piwnic
10. Cokoł - wyciągnięty do wys. parapetów otworów piwnic, jako kontynuacja izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian przyziemia
11. Okna piwnic - wymienić na nowe, pcv, okleinowane w kolorze drewna, z nawietrzakami, okratowane wg wzorca pobranego z balustrady balkonu
12. drzwi do pomieszczenia w piwnicy - wymienić na nowe, drewniane, wykonane wg rysunku
13. Opaska otokowa - odnowić płytki betonowe chodnika
14. Instalacja odwodnienia z dachu, balkonów i tarasów - zamontować nową, systemową z blachy tytan-cynk w kolorze naturalnym, instalację na odcinku bionowania pasa parteru zagłębioną w bruzdzie, wysuniętą poza lico muru tuż nad chodnikiem
15. Instalacja kanalizacji deszczowej w odcinku podziemnym - sprawdzić drożność instalacji, w razie konieczności wymienić odcinek do pierwszej studzienki
16. Szczytka przyłącza garaż - wymienić na nową, stylizowaną
17. Bionowanie pasa parteru - na odcinku bionowania położyć tynk ciepły gr 4 cm, wykonać pasy bionowania wg ozdobu jak na rysunku
18. Zabezpieczenie antygraffiti - do wys. 2,00 m od terenu wykonać powłokę zabezpieczającą antygraffiti
19. elementy projektowane
20. granica opracowania

UWAGI:
 1. Przed zamówieniem stolarki okien piwnic - wymiary wewnętrzne otworów sprawdzić na budowie.
 2. Zadbaj o prawidłową cyrkulację powietrza w piwnicach, nawiew i wywiew.



| | | | |
|------------------|---|--|----------------------------------|
| PPLL | | architekt Lidia Legięć 50-320 Wrocław, ul. Oleśnicka 15B tel. 0022 538 568 NIP 899-102-60-25 | |
| Investor | Wspólnota Mieszkaniowa pl. Westerplatte 4, Wrocław reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkańcami Sp. z o.o. | | |
| Adres | 50-341 Wrocław, Plac Westerplatte 4 | | |
| Projekt | Remont elewacji frontowej i podwierzchołkowej z balkonami, elewacja podwierzchołkowa z elewacją, tynki wewnętrzne wewnątrzlokalnego | | |
| Adres Inwestycji | 50-341 Wrocław, pl. Westerplatte 4, dz. nr 33, AM-15 | | |
| Temat rysunku | ELEWACJA FRONTOWA (ściana A, B) - projekt | | |
| Imię i nazwisko | | Data | Nr upr. |
| Projektant arch. | | mgr inż. arch. Lidia Legięć | 30.01.2019, 468/884/UW |
| Sprawdził: | | mgr inż. arch. Paweł Głowacki | 30.01.2019, 040POK02011 |
| Konsultacja: | | mgr inż. Ryszard Dmochowski | 30.01.2019, 211920WSP |
| Sprawdził: | | mgr inż. Szymon Dziuga | 30.01.2019, 17730030P |
| Numer Projektu | ppl/03/19 | | Architektura PW 1:100; 1:25 A-02 |
| | Branża | | Faza Skala Nr Rys. |

| | | |
|--|--|---|
| SF1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA (projektowana bezładnie) | PL-2 - płyta tarasu nad wykazanym (postawa remontowa) | PL-1 - płyta balkonowa (postawa remontowa) |
| Izolacja zastępna piankowym | wełna mineralna systemowa | wełna mineralna systemowa |
| Tolia kubalowa | wierzbina ociekowa - beton zbrojony | wierzbina ociekowa - beton zbrojony |
| Tynki gipsowe | proszkieta Sd-100 - folia budowlana | proszkieta Sd-100 - folia budowlana |
| Izolacja pianowa rip KMB lub równoważna | siłobeton | siłobeton |
| wierzb. lac Superflex 10 lub równoważna | Izolacja Superflex dx10 (2 warstwy) lub | Izolacja Superflex P-10 (2 warstwy) lub |
| obciążka cementowa - szkodki, np. CERESIT CR 65 lub równoważny | płyta stropowa | płyta ceramiczna na konstrukcji stalowej |
| mur ceramiczny | siłobeton | siłobeton |
| | tynk strukturalny | tynk wierzchniego krycia |

