



LEGENDA:

1. Rozbiórki i demontaż: azarowych balustrad, instalacji odwodnienia z dachu i balkonów, opierzeń blacharskich balkonów i szpindelów, nieczystych instalacji w kierunku przeciwnym jak dotychczas, na zewnętrznej stronie budynku, wykonanie nowych wierzchnich warstw płyt balkonowych z wykonaniem spadków.
2. Remont balkonów - skucie wierzchniej warstwy płyt balkonowych, szpaldowania stalowej konstrukcji wsporczej płyt balkonowych, wykonanie nowych wierzchnich warstw płyt balkonowych, wykonanie nowych wierzchnich warstw płyt balkonowych, wykonanie nowych wierzchnich warstw płyt balkonowych, wykonanie nowych wierzchnich warstw płyt balkonowych.
3. Remont azarowych balustrad balkonowych - wykonanie remontu konserwatorski, balustrad stalowych, podwyższenie słupki w dolnej partii doprowadzając do normatywnej wysokości 110 cm, w dolnej partii zamocować osłony z blachy tytan-cynk, w kolorze grafitowym.
4. Mury - wykonać ogólny remont ceramicy, w razie konieczności wszelkie pełnienia wzmocnień metodą zszycia, pospajując zgodnie z opisem projektu konstrukcji.
5. Tynki - tynki odczyszczyć, sprawdzić ich przyczepność, wykonać uzupełnienia i szalenie, przygotować mur do montażu warstwy izolacji termicznej.
6. Okna - wymiana okien na nowe, pcv w kolorze białym.
7. Okna - wymiana okien na nowe, pcv w kolorze białym.
8. Tynki strukturalne - wierzchnia warstwa izolacji termicznej wykonać w formie tynków strukturalnych, nakładanych na podłożu z siatki, dolną partię na paś od terenu do wys. 2,00 m pokryć siatkę w dwóch warstwach.
9. Izolacje przeciwwilgociowe ścian przyziemia i cokołu - po wykonaniu prace ziemnych należy wykonać izolację przeciwwilgociową pionową, wyciągniętą ponad teren do wysokości parapetów okien piwnic.
10. Cokoł - wyciągnięty do wys. parapetów okien piwnic, jako kontynuacja izolacji przeciwwilgociowej pionowej, wyciągniętej ponad teren do wysokości parapetów okien piwnic.
11. Okna piwnic - wymiana na nowe, pcv w kolorze białym.
12. Opaska otokowa - wykonanie jako betonowa, szer. 40 cm, ze spadkiem w kierunku terenu.
13. Instalacja odwodnienia z dachu, balkonów - zamontować nową, systemową z blachy tytan-cynk w kolorze naturalnym, odwodnienie z płyt odprowadzić w kierunku zewnętrznym, do rynien obalających płyty balkonowe.
14. Instalacja kanalizacji deszczowej w odcinku podziemnym - sprawdzić drożność instalacji, w razie konieczności wymienić odcinek do pierwszej studzienki.
15. granica oparcowania
16. granica oparcowania
17. izolacja niepalna - pas wełny mineralnej w sąsiedztwie budynku nr 3 i pas podłokapowy

- UWAGI:**
1. Przed zamówieniem stolarki okien piwnic - wymiary wewnętrzne otworów sprawdzić na budowie.
 2. Zadbac o prawidłową cyrkulację powietrza w piwnicach, nawiew i wywiew.

PEI - płyta balkonowa (podstawa remontowa) powłoka żywiczna systemowa wstęgielnicowa - beton zbrojony izolacja S2-100 - lolla budowlana styrodur izolacja Superflex CF-10 (2 warstwy) lub równoważne płyta ceramiczna na konstrukcji stalowej tynk wierzchniego hybryda		SFI - ściana fundamentowa-projektowana budowa izolacja zasypiana piaskiem lolla kubalkowa styrodur Aqua wełna mineralna KMG lub równoważna obrzutka cementowa - srodok itp. CEREST CR 65 lub równoważny mur ceramiczny	
architekci Lidia Legieć 50-320 Wrocław, ul. Oleśnicka 15B tel. 0602 536 568, NIP 898-102-60-25	Inwestor Wspólnota Mieszkańców pl. Westerplatte 4, Wrocław reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkańcami Sp. z o.o.	Imię i nazwisko ELEWACJA PODWÓRZOWA (ściana A, B) -projekt	Data 30.01.2019.
Adres 50-341 Wrocław, Plac Westerplatte 4	Projekt Remont elewacji frontowej i podwórzowej z balkonami, elewacja podwórzowa z dachem, budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	Nr upr. 46898AUW	Podpis mgr inż. arch. Lidia Legieć
Adres inwestycji 50-341 Wrocław, pl. Westerplatte 4, dz. nr 33, AM-15	Temat rysunku ELEWACJA PODWÓRZOWA (ściana A, B) -projekt	Data 30.01.2019.	Podpis mgr inż. arch. Lidia Legieć
Numer projektu 177DOS07	Faza Branża	Skala 1:100; 1:50	Nr rys. A-03