

SPECYFIKACJE TECHNICZNE- SST-02

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny położony we Wrocławiu
przy ul. Jedności Narodowej 109

ZLECAJĄCY: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 109,, 50-301 Wrocław
reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o.. z siedzibą
przy ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66 we Wrocławiu.

Temat: Remont elewacji frontowej, elewacji podwórzowej z dociepleniem, izolacją
przeciwwilgociową pionową ścian przyziemia, w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Jedności Narodowej 109 we Wrocławiu

ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIA, USUWANIE GRUZU

Kod CPV 45111300-1,

Kod CPV 45111220-6

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	
1.1. Przedmiot ST	
1.2. Zakres stosowania ST	
1.3. Zakres robót objętych ST	
2. Prowadzenie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych	
3. Wywóz gruzu	
4. Przepisy związane	

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Remont elewacji frontowej, elewacji podwórzowej z dociepleniem, izolacją przeciwwilgociową pionową ścian przyziemia, budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jedności Narodowej 109 we Wrocławiu”.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1. 1.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

Zaleca się wykorzystanie niniejszej ST przy zlecaniu robót budowlanych realizowanych ze środków pozabudżetowych (nie objętych ustawą Prawo zamówień publicznych).

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie. W zakres tych robót wchodzi:

- *rozebranie rynien i rur spustowych,
- *demontaż osłon pełnym balkonowych pokrytych tynkiem
- *wykucie gniazd, bruzd, i otworów w ścianach z cegły,
- *rozebranie obróbek blacharskich,
- *skucie tynków,
- *zeskrobanie starych powłok malarskich,
- *wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej.

2.0 PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I WYBURZENIOWYCH.

2.1. Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych. Prace powinny być prowadzone zgodnie z warunkami opisanymi w :

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku Dz.U. z 2013 poz. 1409,

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- ustawienie tablic informacyjnych o prowadzeniu robót rozbiórkowych,
- ustawienie barier zabezpieczających , wydzielenie w widoczny sposób obszaru terenu w trakcie prowadzenia rozbiórki zagrożonego upadkiem materiałów (tzw. strefa bezpośredniego zagrożenia),
- wzmocnienie części obiektu lub elementów konstrukcyjnych zagrożonych niekontrolowanym upadkiem lub zawaleniem (runięciem) itp.,

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Ponadto przy prowadzeniu rozbiórek należy bezwzględnie przestrzegać poniżej podane zasady :

- należy zapewnić bezpieczeństwo pracujących,
- prowadzenie robót należy wykonywać pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej odnośne uprawnienia budowlane (tu- konstrukcyjno-budowlane),

- w szczególnych przypadkach kierując się względami bezpieczeństwa i ostrożności, należy wstrzymać roboty do decyzji uprawnionego kierownika budowy lub projektanta,
- podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych. Zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpocząć od góry obiektu,
- roboty rozbiórkowe przy użyciu maszyn muszą być prowadzone zgodnie z instrukcją producenta,
- w przypadku zastosowania rusztowań, to na nich prace mogą wykonywać pracownicy przeszkoleni, posiadający odpowiednie badania wysokościowe, natomiast montaż i sposób zastosowania rusztowań musi być zgodny z instrukcją producenta (§ 108 do 132 w/w Rozporządzenia),
- rozbiórkę prowadzoną ręcznie ewentualnie przy pomocy narzędzi ręcznych, elektronarzędzi lub pneumatycznych mogą wykonywać tylko pracownicy posiadający odpowiednie przeszkolenie,
- robotnicy wykonujący prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina musi być przymocowana do części trwałej obiektu, nie rozbieranej w danym momencie,
- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich zamocowanie sprawdzone i potwierdzone jako niezawodne,
- do usuwania gruz i materiałów drobnicowych należy używać zsypy, zsuwnice pochyłe lub rynny zsypanowe , bądź żurawiki.

2.1.2 Urządzenia i sieci instalacyjne.

Urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, itp. podlegają rozbiórce (demontażu) w pierwszej kolejności przed przystąpieniem do demontażu konieczne jest odłączenie tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających.

Czynności te należy wykonać jedynie w obecności przedstawicieli odpowiedzialnych służb zarządzających tymi sieciami. Do właściwych robót demontażowych można przystąpić dopiero po odłączeniu instalacji wewnętrznych od sieci zewnętrznych i stwierdzeniu tego wpisem do dziennika budowy (rozbiórki).

Demontaż instalacji, roboty rozbiórkowe lub wyburzeniowe rozpoczyna się od sprawdzenia czy wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych.

2.1.3. Warunki prowadzenia prac rozbiórkowych w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego.

W przypadku konieczności, na czas wykonywania robót rozbiórkowych, można (należy) uzyskać zezwolenie na czasowe zajęcia ulicy i chodnika. Na czas trwania robót rozbiórkowych należy zainstalować odpowiednie urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.) Należy ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze.

2.1.4. Prowadzenie robót rozbiórkowych sprzętem mechanicznym.

Wprowadzenie sprzętu mechanicznego do rozbiórki elementów balkonów następuje od strony zewnętrznej obiektu tj i od strony zabezpieczenia budynku.

Kierownik rozbiórki powinien na bieżąco podejmować decyzje co do zakresu rozbiórki sprzętem mechanicznym. Należy przestrzegać wszystkich aktualnych przepisów dotyczących prac ze sprzętem zmechanizowanym. W każdym dniu roboczym kierownik rozbiórki musi przeprowadzić szczegółowe oględziny stanu rozbieranego obiektu przed rozpoczęciem rozbiórki, jak też po zakończeniu dnia roboczego. Wszystkie spostrzeżenia, jak też rozpoczęcie, postęp i zakończenie prac kierownik rozbiórki powinien na bieżąco wpisywać do dziennika budowy. Jeżeli wystąpią nieprzewidziane okoliczności, na które nie będzie miał wpływu kierownik rozbiórki należy bezwzględnie wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren rozbiórki i powiadomić kierownika budowy, inspektora nadzoru, projektanta a także w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną nadzór budowlany.

2.1.5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Należy przestrzegać warunków bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych normujących organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określające szczegółowe warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót rozbiórkowych. Podstawowe przepisy zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych:

• Urządzenie zabezpieczające i ochronne.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierkami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle i urządzenia użyteczności publicznej powinny być odpowiednio zabezpieczone.

• Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełm, rękawice, okulary ochronne, a narzędzia powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonania robót i pouczyć

ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa prac. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury wskazuje kierownik rozbiórki.

- **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych, takich jak deszcz, mróz, odwilż, wiatr itp. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji.

- **Rozbiórka ręczna.**

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji, w danym momencie nie rozbieranych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem kierownika robót. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone i oznakowane. Przy usuwaniu gruzu należy stosować kryte pochylnie lub kryte zsypy. Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcjach budynku. Przy prowadzeniu robót w dwóch poziomach dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkiem ochronnym.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wyłączyć, ogrodzić i wyraźnie oznakować teren wokół obiektu. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca ma obowiązek każdorazowo sprawdzić czy w ich zasięgu, miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych.

Ścisłe przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów BHP przy prowadzeniu prac rozbiórkowych jest absolutnie nieodzowne, gdyż najmniejsze nawet odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków.

3.0 Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe etapami, aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Niedopuszczalne jest palenie jakichkolwiek rzeczy usuniętych z obiektu. Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru miejsce wywozu gruzu i innych przedmiotów rozebranych z obiektu. Miejsce wywozu gruzu i innych przedmiotów powinno być uzgodnione przez Zamawiającego z odpowiednimi władzami. Z uwagi na prace rozbiórkowe prowadzone na wysokości należy wyposażyć pracowników w sprzęt zabezpieczający. Ponadto wykonać daszek drewniany zabezpieczający przy wejściu do budynku.

UWAGA. Obiekt jest objęty ochroną konserwatorską.

4. PRZEPISY ZWIĄZANE

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 –Prawo budowlane Dz. U. z 2013 poz. 1409,

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. –w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji, technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072)