

LEGENDA:

1. Rozbiórki i demontaże: opierzeń blacharskich balkonów i gzymsów, nieczyszczonych instalacji.
2. Remont balkonów - skucie wierzchnie warstwy płyt balkonowych z nowymi spadkami, szpaldowanie stalowych elementów konstrukcji wsporczej, płyt balkonowych, ocenę stan techniczny konstrukcji stalowej, oczyścić profile, wykonać opierzenia blacharskie
3. Instalacja odwodnienia balkonów - wykonać montaż instalacji - rynnen wokół płyt i rur spustowych, w obrębie parteru fragmentarycznie osłoniętych
4. Parter - obramowania otworów drzwi i okien należy ujednolicić, doprowadzając do stanu pierwotnego, wg rysunku archiwalnego i zachowując wzorca na elewacji, elementy kamienne (z wyjątkiem progu) zdemonstować i przekazać właścicielowi
5. Zabezpieczenie powierzchni poziomych: płyt balkonowych, występow parapetów, opasek w parterze - powłoka żywiczna skomponowana kolorystycznie z otoczeniem
6. Remont balustrad balkonowych - elementy pełne zdemonstować, elementy stalowe oczyścić i pomalować farbą do metalu w kolorze RAL 7037, pola pełne wypełnić z użyciem płyt cementowych typu EURONIT, pomalowanych w kolorze jak w projekcie kolorystyki elewacji
7. Tynki elewacji - tynki poddać oględzinom, osłabione fragmenty skucie i wykonać uzupełnienia I warstwy wierzchnie - tynki ścian elewacji KT III - drobnoziarniste, opaski, gzymsy, występy parteru - tynki KT IV - gładkie
8. Skrzynka zewnętrzna przyłącza gazu - wymienić na nową, stylizowaną, w kolorze miedzi
9. Okna piwnic i studzienki doświetlające - okna wymienić na nowe, wymiary pobrać na budowie, studzienki wyremontować- udrożnić odpływy, z wierzchu osadzić nowe kartki systemowe
10. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe - po wykonaniu prac ziemnych należy wykonać nowe izalacje pionowe wg opisu projektu
11. Stopnie wejść do budynku i usługi - obłożyć kamieniem naturalnym, nieszlifowanym w kolorze białym
12. Okna poddasza - drewniane wymienić na nowe, pcv w kolorze białym, wg zestawienia
13. Ściana zewnętrzna poddasza użytkowego - gr. 25 cm - ponad gzymsiem docieplić styrodurem gr. 10 cm, wykonać opaski wokółokienne mniejszych otworów-w osi okien nr 5
14. Zabezpieczenie ściany parteru - ściany parteru do wysokości gzymsu nad otworami pokryć powłoką antygraffiti
15. Witryna parteru - projekt pokazuje kształt witryny w przypadku chęci jej wymiany przez właściciela lokalu
16. Przyśłone poziomy, ciągłą fragmentu nur spustowych wykonać z użyciem pasa styroduru gr 12 cm, pokrytego tynkiem strukturalnym na podwójnej siatce
17. - - - granica opracowania

instalacja odwodnienia balkonów - widok

przekrój A - A

SF-1- ŚCIANA FUNDAMENTOWA-projektowana izolacja

Izolacja zasypiana piaskiem	
Izolacja przeciwwilgociowa	
wieloskładnikowa	
warstwa dociskowa - beton zbrojony	8cm
podłoża Sd-100 - folia budowlana	
stydor	4 cm
Izolacja Superflex d-10 (z warszwy) lub	
weber lec superflex 10 lub równoważne	
obrotka cementowa - szodek np	
CEREST CR 65 lub równoważny	
mur ceramiczny	

SZ-1- ŚCIANA ZEWN. CERAMICZNA PODDASZA

Tynk strukturalny mineralny	1,5 cm
stydor	10 cm
mur ceramiczny	25 cm

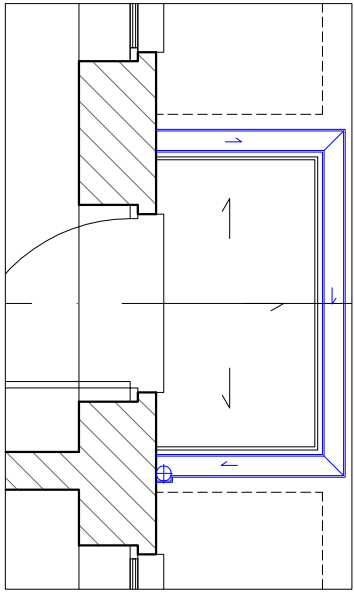
PB-1- płyta balkonowa (poddana remontowi)

Izolacja przeciwwilgociowa	
wieloskładnikowa	
warstwa dociskowa - beton zbrojony	
podłoża Sd-100 - folia budowlana	
stydor	4 cm
Izolacja Superflex d-10 (z warszwy) lub	
weber lec superflex 10 lub równoważne	
obrotka cementowa - szodek np	
CEREST CR 65 lub równoważny	
mur ceramiczny	

tylny wierzchniego krycia

stydor	12 cm
stydor	5 cm

PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Lidia Legięć 50-320 Wrocław, ul Oleśnicka 15B tel.602 536 568, NIP 898-102-60-25 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 111, Wrocław reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.			
Investor	Adres	50-301 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 109	
Projekt	Remont elewacji frontowej, elewacji podwójnej z dociepleniem, izolacją przeciwwilgociową ścian przyziemia.		
Adres inwestycji	50-301 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 109		
Temat rysunku			
ELEWACJA FRONTOWA - projekt			
Projektant arch. Sprawdził: ppl06/19	mgr inż. arch. Lidia Legięć mgr inż. arch. Paweł Glowacki Architektura	Data 22.03.2019. 22.03.2019. PW	Nr upr. 468/880UW 64060K2011 1:100, 1:350
Numer Projektu	Branża	Faza	Skala
			A-02
			Nr Rys.



instalacja odwodnienia balkonów - rzut

