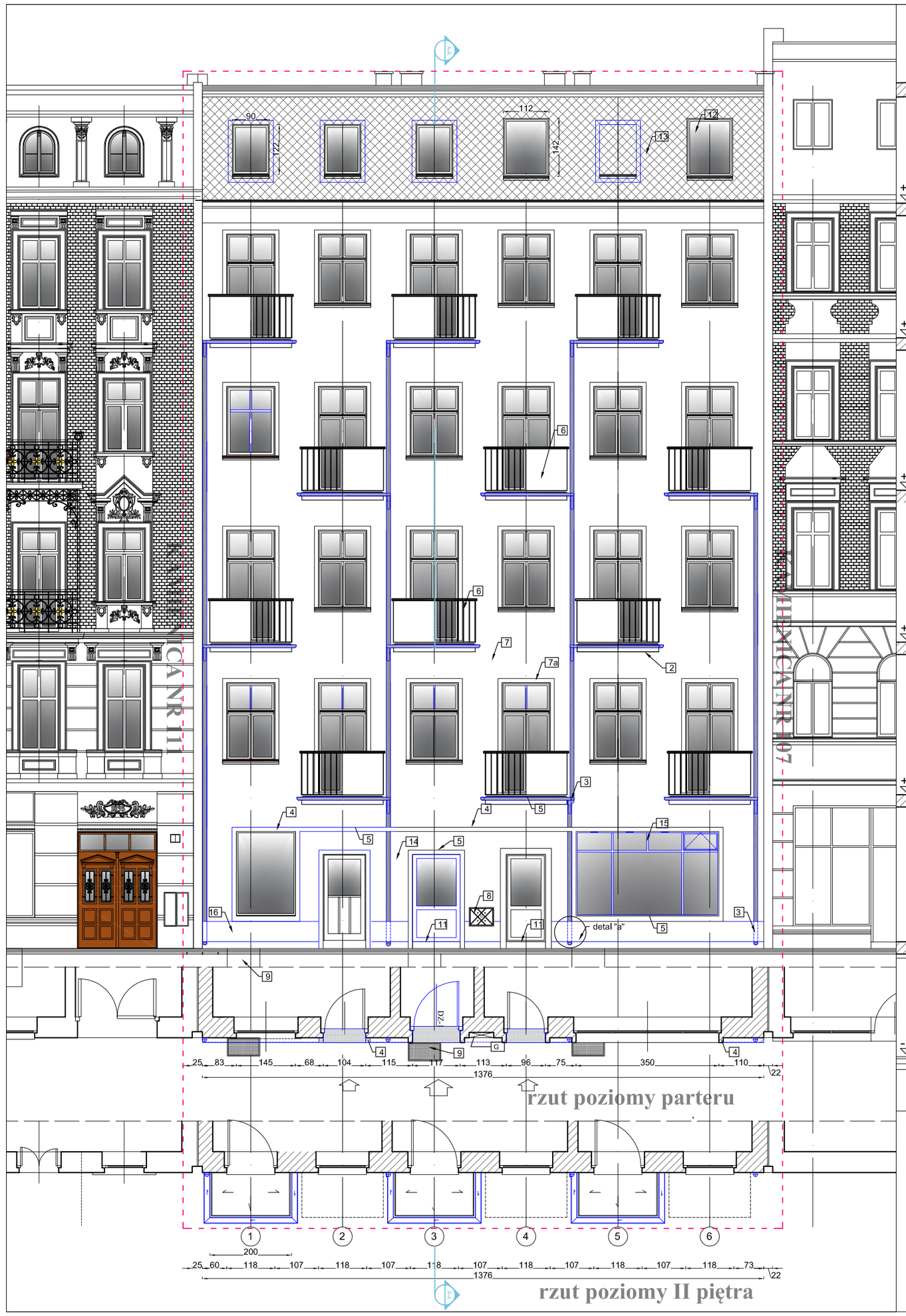
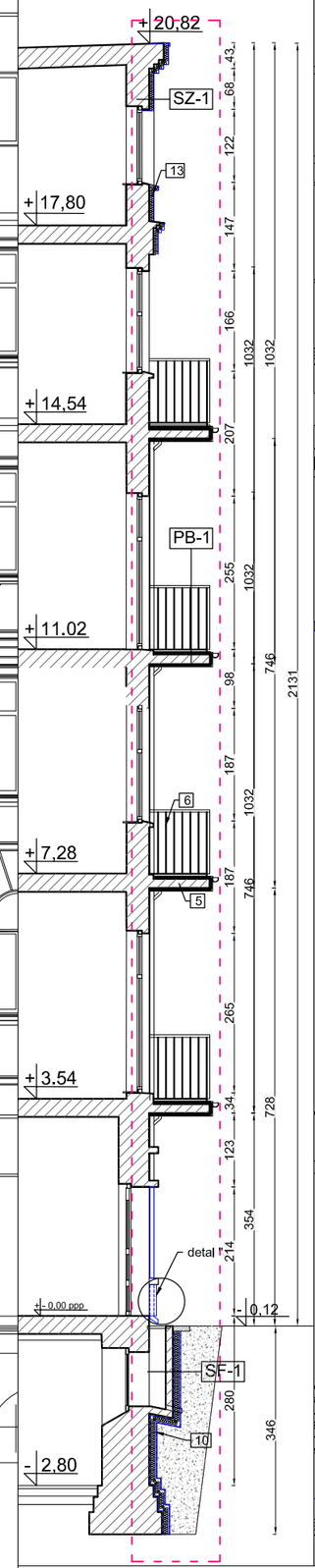
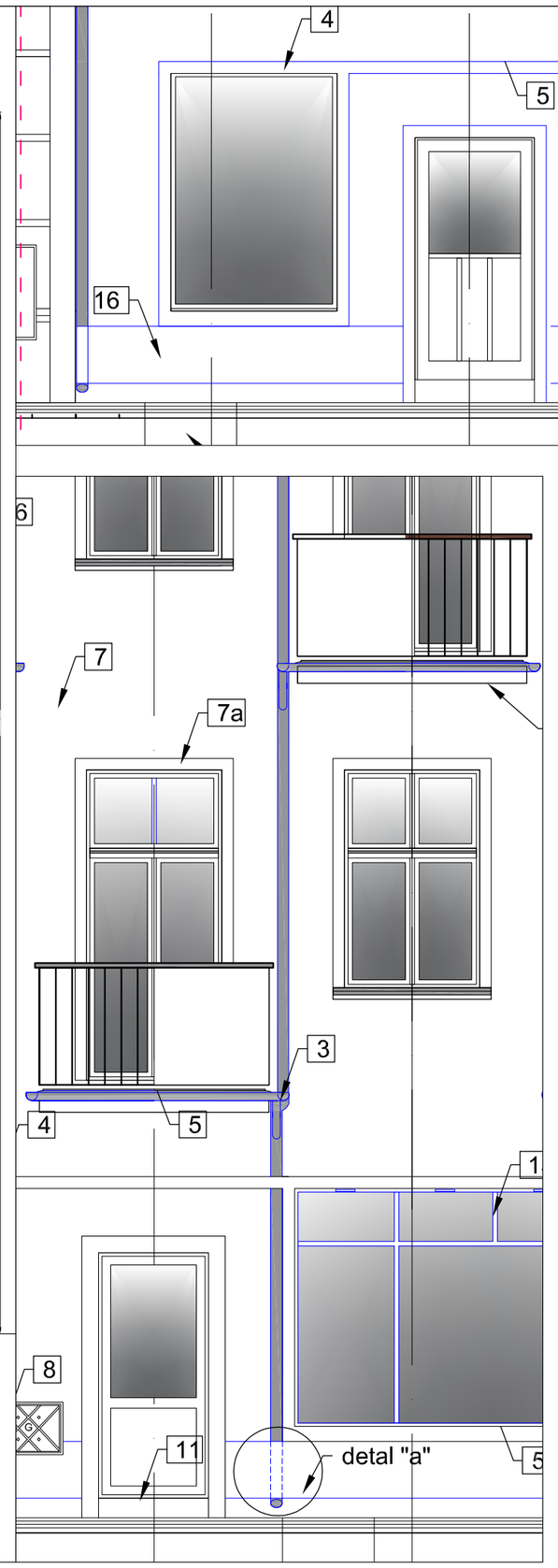


rzut poziomy parteru

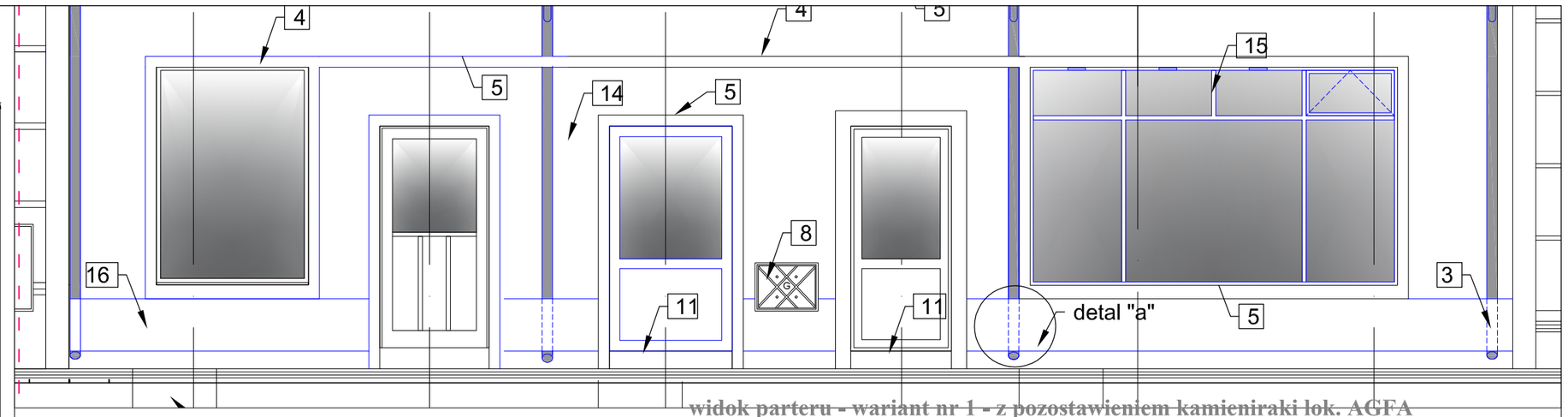
rzut poziomy II piętra



przekrój A - A



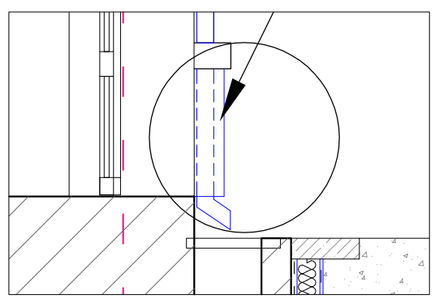
instalacja odwodnienia balkonów - widok



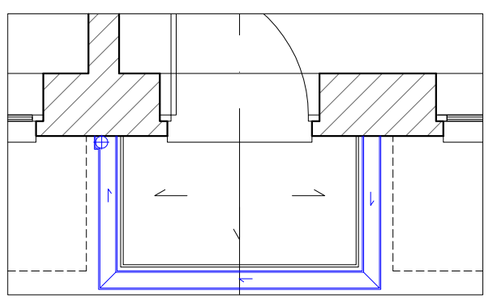
widok parteru - wariant nr 1 - z pozostawieniem kamieniraki lok. AGFA

LEGENDA:

1. Rozbiórki i demontaże: opierzeń blacharskich balkonów i gzymsców, nieczynnych instalacji,
2. Remont balkonów - skuć wierzchnie warstwy płyt balkonowych z nowymi spadkami, szpalowań stalowych elementów konstrukcji wsporczej, płyt balkonowych, ocenić stan techniczny konstrukcji stalowej, oczyścić profile, wykonać opierzenia blcharskie
3. Instalacja odwodnienia balkonów - wykonać montaż instalacji - rynien wokół płyt i rur spustowych, w obrębie parteru fragmentarycznie oslonietych
4. Parter - obramowania otworów drzwi i okien należy ujednolicić, dprowadzając do stanu pierwotnego, wg rysunku archiwalnego i zachowaego wzorca na elewacji, elementy kamieenne (z wyjatkiem progu) zdemontować i przekazać właścicielowi
5. Zabezpieczenie powierzchni poziomych: płyt balkonowych, występów parapetów, opasek w parterze - powło(ka żywiczna skomponowana kolorystycznie z otoczeniem
6. Remont balustrad balkonowych - elementy pełne zdemontować, elementy stalowe oczyścić i pomalować farba do metalu w kolorze RAL 7037, pola pełne wypełnić z użyciem płyt cementowych typu EURONIT, pomalowanych w kolorze jak w projekcie kolorystyki elewacji
7. Tynki elewacji - tynki poddać oględzinom, osłabione fragmenty skuć i wykonać uzupełnienia I warstwy wierzchnie - tynki ścian elewacji KT III - drobnoziarniste, opaski, gzymsy, występy parteru - tynki KT IV - gładkie
8. Skrzynka zewnętrzna przyłącza gazou - wymienić na nową, stylizowaną, w kolorze miedzi
9. Okna piwnic i studzienki doświetlające - okna wymienić na nowe, wymiary pobrać na budowie, studzienki wyremontować< udrożnić odpływy, z wierzchu osadzić nowe ktartki systemowe
10. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe - po wykonaniu prac ziemnych należy wykonać nowe izilacje pionowe wg opisu projektu
11. Stopnie wejść do budynku i usługi - obłożyć kamieniem naturalnym, nieszlifowanym w kolorze brązowym
12. Okna poddasza - drewniane wymienić na nowe, pcv w kolorze białym, wg zestawienia
13. Ściana zewnętrzna poddasza użytkowego - gr. 25 cm - ponad gzymsem docieplić styrodurem gr 10 cm, wykonac opaski wokółokienne mniejszych otworów+w osi okien nr 5
14. Zabezpieczenie ściany parteru - ściany parteru do wysokości gzymsu nad otworami pokryć powłoką antygrafitti
15. Witryna parteru - projekt pokazuje kształt witryny w przypadku chęci jej wymiany przez właściciela lokalu
16. Przysłonę poziomą, ciągłą fragmentu rur spustowych wykonać z użyciem pasa styroduru gr 12 cm, pokrytego tynkiem strukturalnym na podwójnej siatce
17. granica opracowania



detal "a"



instalacja odwodnienia balkonów - rzut

SZ-1- ŚCIANA ZEWN. CERAMICZNA PODDASZA

tynk strukturalny mineralny	1,5 cm
styrodur	10 cm
mur ceramiczny	25 cm

SF1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA-projektowana izolacja

izolacja zasypana piaskiem	
folia kubełkowa	
styropian Aqua	8cm
izolacja pionowa np KMB lub równoważne	
weber.tec.superflex 10 lub równoważne	
obrzutka cementowa - środek np	
CERESIT CR 65 lub równoważny	
mur ceramiczny	

PB1- płyta balkonowa (poddana remontowi)

powłoka żywiczna systemowa	
wielosklad nikowa	
warstwa dociskowa - beton zbrojony	
proizolacja Sd-100 - folia budowlana	
styrodur	4 cm
izolacja Superflex d-10 (2 warstwy) lub równoważe	
płyta caramiczna na konstrukcji stalowej	12 cm
styrodur	5 cm
tynk wierzchniego krycia	

PPLL	PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Lidia Legięć 50-320 Wrocław, ul.Oleśnicka 15B tel.602 536 568 , NIP 898-102-60-25			
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Jedności Narodowej 111, Wrocław reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.			
Adres	50-301 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 109			
Projekt	**Remont elewacji frontowej, elewacji podwórzowej z dociepleniem, izolacją przeciwwilgociową ścian przyziemia.**			
Adres inwestycji	50-301 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 109			
Temat rysunku	**ELEWACJA FRONTOWA - projekt**			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant arch.	mgr inż. arch. Lidia Legięć	22.03.2019.	468/88/UW	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	22.03.2019.	04/OPOKK/2011	
ppll/06/19 Numer Projektu	Architektura Branża	PB Faza	1:100, 1:50 Skala	A-02 Nr Rys.