



Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Żeromskiego 65 we Wrocławiu

Zarządca: PZM sp. z o.o.  
ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66  
50-334

**Pełnomocnik: Pan Krzysztof Bąk**  
**„Praksis” Pracownia Projektowo-Wykonawcza**  
**ul. Kolejowa 34/13**  
**53-508 Wrocław**

Wrocław, 07.04.2022 r.

WAZ-ZZ.410.51.2022  
KD/00044591/2022/W

dotyczy: zaleceń konserwatorskich dla remontu elewacji frontowej i elewacji tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. **Żeromskiego 65** we Wrocławiu (dz. nr 5, AM-9, obręb Plac Grunwaldzki).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.01.2022 r. (wpływ do Wydziału Architektury i Zabytków: 18.01.2022 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich w sprawie planowanego remontu elewacji frontowej i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żeromskiego 65 we Wrocławiu oraz dołączony *Opis robót budowlanych remontu elewacji frontowej i elewacji tylnej*, sporządzony przez Pana mgra inż.. arch. Krzysztofa Bąka, z grudnia 2021 r., proszę przyjąć, co następuje:

Kamienica przy ul. Żeromskiego 65 we Wrocławiu, zbudowana ok. 1915 r., została ujęta w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia, z dnia 24 listopada 2014 r. oraz znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, ujętego w ww. ewidencji. W związku z powyższym budynek podlega ochronie konserwatorskiej na mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 710 z późn. zm.).

Na podstawie załączonego *Opisu robót budowlanych remontu elewacji frontowej i elewacji tylnej*, sporządzonego przez Pana mgra inż.. arch. Krzysztofa Bąka, z grudnia 2021 r., oraz z uwagi na wartość zabytkową obiektu oraz obszaru, proszę o przyjęcie poniższych zaleceń:

- Wszystkie zachowane elementy wystroju elewacji należy zachować i poddać renowacji. W związku z występowaniem ubytków detalu należy go uzupełnić lub odtworzyć w oparciu o dokumentację archiwalną i zachowane elementy. Nie dopuszcza się skucia istniejącej dekoracji i wykonania na nowo,
- Akceptuje się dobór kolorystyczny planowany do zastosowania dla ścian zewnętrznych budynku. Należy dążyć do ujednoczenia całej powierzchni elewacji frontowej w związku przeprowadzona wcześniej fragmentaryczną naprawą tynków i malowaniem,

**Wydział Architektury i Zabytków**  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
waz@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl

- Zaleca się ujednolicić stolarkę okienną, tak aby podziały odpowiadały historycznym,
- Należy zachować, poddać renowacji zewnętrzną stolarkę drzwiową. Zaleca się malowanie w ciemniejszym odcieniu brązu niż zaprojektowany i w tym kolorze malować również stolarkę nadświetla, znajdującego się ponad gzymsem portalu.

Ww. zalecenia konserwatorskie nie zwalniają z obowiązku wystąpienia do organu budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.), oraz uzgodnienia sporządzonego projektu budowlanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, na podstawie art. 39 ust 3. ww. ustawy.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Magdalena Wankowska

**Otrzymują:**

1. adresat
2. MKZ aa ul. Żeromskiego

**Wydział Architektury i Zabytków**  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 777 77 77  
fax +48 71 777 71 18  
waz@um.wroc.pl  
bip.um.wroc.pl