

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej i elewacji tylnej
ADRES INWESTYCJI : 50-321 Wrocław ul. Żeromskiego 65
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa,
ADRES INWESTORA : 50-321 Wrocław ul. Żeromskiego 65
BRANŻA : budowlana
DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
czerwiec 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe i wywóz gruzu			
1	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0923-01				
	elewacja frontowa	0.99*1.96*24	m ²	46.570	
		1.66*1.96*10	m ²	32.536	
		0.78*0.54*6	m ²	2.527	
		1.69*3.13	m ²	5.290	
	elewacja tylna	0.90*1.85*30	m ²	49.950	
		1.29*1.85*10	m ²	23.865	
		0.75*1.03*2	m ²	1.545	
		0.90*2.0	m ²	1.800	
				RAZEM	164.083
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08				
	pas nadrynnowy - frontowa	16.80*0.45	m ²	7.560	
	parapety - frontowa	(1.29*24+1.86*10+0.98*6)*0.4	m ²	22.176	
	pas nadrynnowy - tylna	16.80*0.45	m ²	7.560	
	parapety - tylna	(1.10*30+1.49*10+0.95*2)*0.4	m ²	19.920	
				RAZEM	57.216
3	TZKNBK IV - 566	Ręczne wykucie z muru elementów na elewacjach	szt.		
d.1		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03				
	rynna	16.80*2	m	33.600	
				RAZEM	33.600
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-05				
	rura	18.60+19.20	m	37.800	
				RAZEM	37.800
6	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach elewacji o powierzchni odbicia do 5 m ² - ilość założenie front 40%, tył 50%	m ²		
d.1	0701-08				
	frontowa	poz.22+poz.27	m ²	116.088	
	tylna	poz.49+poz.54	m ²	161.280	
				RAZEM	277.368
7	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm - gzymsy	m		
d.1	0702-06				
	gzymsy	16.80	m	16.800	
				RAZEM	16.800
8	d.1	Projekt organizacji ruchu dla ZDiUM	kpl		
	cena zakładowa	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9	d.1	Oplata za zajęcie chodnika	kpl		
	cena zakładowa	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km - wraz z opłatą utylizacyjną	m ³		
d.1	0108-11				
	0108-12	(283.382+poz.6+poz.7)*0.05	m ³	28.878	
				RAZEM	28.878
2		Rusztowania			
11	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
d.2	1651-03				
	front	57 m o wys. do 20 m,	m ²	312.480	
	tylnia	16.80*18.60	m ²	322.560	
		16.80*19.20			
				RAZEM	635.040
12	KNR-W 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.2	0434-04				
		2.0*1.5	m ²	3.000	
		1.0*0.8	m ²	0.800	
				RAZEM	3.800
13	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - plandeka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
d.2	1663-05				
		poz.11	m ²	635.040	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	635.040
14	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.2	r.16 z.sz.5.15	(poz.:1,2,3,4,5,6,7,15,16,17,32,33,34,35,37,38,39,40,41,46,47,48,59,60,61,62,63,64,65,66,67)			
3		Elewacja frontowa			
15	KNR 9-21	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji - całość elewacji	m ²		
d.3	0106-02		m ²	312.480	
	frontowa	16.80*18.60	m ²	-46.570	
	minus stolarka	-0.99*1.96*24			
		-1.66*1.96*10	m ²	-32.536	
		-0.78*0.54*6	m ²	-2.527	
		-1.69*3.13	m ²	-5.290	
	ościeża	(0.99+1.96*2)*0.30*24	m ²	35.352	
		(1.66+1.96*2)*0.30*10	m ²	16.740	
		(0.78+0.54*2)*0.30*6	m ²	3.348	
		(1.69+3.13*2)*0.30	m ²	2.385	
				RAZEM	283.382
16	KNR K-04	Usuwanie pleśni, grzybów, alg itp - oczyszczenie z mikroorganizmów i porostów	m ²		
d.3	0403-02	poz.15*0.3	m ²	85.015	
				RAZEM	85.015
17	KNR-W 4-01	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5m ² - zabrudzenia cementowe, wapienne, odpadające tynki	m ²		
d.3	0619-02	poz.15*0.3	m ²	85.015	
				RAZEM	85.015
18	KNR-W 4-01	Ręczne zeskrabanie farby o powierzchni do 0.5 m ² - gzymsy	m		
d.3	1214-01	16.80	m	16.800	
	gzymsy - frontowa			RAZEM	16.800
19	KNR 19-01	Gzymsy - naprawa pęknięć w murach - skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł na powierzchni do 0,5 m ² -wzmocnienie stalowymi pretami o średnicy 6mm	m ^{sc}		
d.3	0313-05	poz.18*0.5	m ^{sc}	8.400	
				RAZEM	8.400
20	TZKNBK IV -	Gzymsy - renowacja uszkodzonych	m		
d.3	395	poz.18	m	16.800	
	analogia			RAZEM	16.800
21	TZKNBK VIII	Odtworzenie tynków na gzymsach	m		
d.3	03-88	16.80	m	16.800	
	analogia			RAZEM	16.800
22	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru - strefa parteru do 2.0 m wysokości - założenie 10-20%	m ²		
d.3	0121-02	16.80*0.7*20%	m ²	2.352	
	frontowa	16.80*1.3*10%	m ²	2.184	
	cokół frontowa			RAZEM	4.536
23	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin - strefa parteru do wys. 2.0m	m ²		
d.3	0121-03	poz.22	m ²	4.536	
				RAZEM	4.536
24	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - strefa parteru do 2.0 m wysokości	m ²		
d.3	0201-01	poz.22	m ²	4.536	
				RAZEM	4.536
25	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - tynk podkładowy 15mm - strefa parteru do 2.0 m wysokości	m ²		
d.3	0201-04	poz.22	m ²	4.536	
				RAZEM	4.536
26	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm - tynk renowacyjny - strefa parteru do 2.0 m wysokości	m ²		
d.3	0201-06	Krotność = 2 poz.22	m ²	4.536	
				RAZEM	4.536
27	KNR BC-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków wapiennych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru - założenie 40%	m ²		
d.3	0121-02	16.80*16.60*40%	m ²	111.552	
	frontowa			RAZEM	111.552

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28	KNR BC-02 d.3 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków wapiennych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin poz.27	m ²		
			m ²	111.552	
				RAZEM	111.552
29	KNR AT-26 d.3 0201-01 analogia	Tynki wapienne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka poz.27	m ²		
			m ²	111.552	
				RAZEM	111.552
30	KNR AT-26 d.3 0201-04	Tynki wapienne na ścianach nakładane ręcznie - tynk wapienny poz.29	m ²		
			m ²	111.552	
				RAZEM	111.552
31	KNR AT-26 d.3 0201-06	Tynki wapienne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm Krotność = 2 poz.29	m ²		
			m ²	111.552	
				RAZEM	111.552
32	KNR BC-02 d.3 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie nowych powłok malarskich - naprawa podłoża poz.15	m ²		
			m ²	283.382	
				RAZEM	283.382
33	KNR BC-02 d.3 0124-01 analogia	Prace wykończeniowe przy robotach renowacyjnych renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm poz.15	m ²		
			m ²	283.382	
				RAZEM	283.382
34	KNR BC-02 d.3 0124-03 analogia	Prace wykończeniowe przy robotach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków poz.33	m ²		
			m ²	283.382	
				RAZEM	283.382
35	KNR BC-02 d.3 0124-05	Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne poz.15	m ²		
			m ²	283.382	
				RAZEM	283.382
36	KNR BC-02 d.3 0129-06	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa - cokół 16.8*1.3	m ²		
			m ²	21.840	
				RAZEM	21.840
37	KNNR-W 3 d.3 1205-04	Zabezpieczenie powierzchni porowatych strukturalnych ścian przeciw "graffiti", wykonanie powłok gruntujących pędzlem 16.80*2.0	m ²		
			m ²	33.600	
				RAZEM	33.600
38	KNNR-W 3 d.3 1206-04	Zabezpieczenie powierzchni porowatych strukturalnych ścian przeciw "graffiti", nakładanie lakierów nawierzchniowych pędzlem poz.37	m ²		
			m ²	33.600	
				RAZEM	33.600
39	d.3 cena zakładowa parapety - frontowa	Wykonanie parapetów z blachy tytan-cynk (1.29*24+1.86*10+0.98*6)*0.4	m ²		
			m ²	22.176	
				RAZEM	22.176
40	TZKNBK d.3 XXIII 0205-10 pas nadrynnowy - frontowa	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk -pas nadrynnowy, blacha okapowa-strefa przy okapie 16.8*0.45	m ²		
			m ²	7.560	
				RAZEM	7.560
41	KNR K-05 d.3 0207-01 analogia gzymy - frontowa	Montaż zabezpieczenia przeciw ptakom 16.80*3	m		
			m	50.400	
				RAZEM	50.400
42	KNR-W 2-02 d.3 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku 16.80	m		
			m	16.800	
				RAZEM	16.800
43	KNR-W 2-02 d.3 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku - z demontażu 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR-W 2-02 d.3 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m		
		18.60	m	18.600	
				RAZEM	18.600
45	KNKRB 4-I d.3 0113-01	Czyszczeniaki żeliwne o średnicy 120 mm kanalizacyjne uszczelnione masą elastyczną	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Elewacja tylna i boczna			
46	KNR 9-21 d.4 0106-02	Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji - całość elewacji	m ²		
		16.80*19.20	m ²	322.560	
		tylna -0.90*1.85*30	m ²	-49.950	
		minus stolar- ka -1.29*1.85*10	m ²	-23.865	
		-0.75*1.03*2	m ²	-1.545	
		-0.90*2.0	m ²	-1.800	
		boczna 94.50	m ²	94.500	
				RAZEM	339.900
47	KNR AT-31 d.4 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		19.20	m	19.200	
				RAZEM	19.200
48	KNR-W 4-01 d.4 0619-02	Oczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 5m ² - zabrudzenia cementowe, wapienne, odpadające tynki - założono 20% poz.46*20%	m ²		
			m ²	67.980	
				RAZEM	67.980
49	KNR BC-02 d.4 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru - strefa parteru do 2.0 m wysokości	m ²		
		cokół tylna 16.80*2.0*50%	m ²	16.800	
				RAZEM	16.800
50	KNR BC-02 d.4 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin - strefa parteru do wys. 2.0m	m ²		
		poz.49	m ²	16.800	
				RAZEM	16.800
51	KNR AT-26 d.4 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - strefa parteru do 2.0 m wysokości	m ²		
		poz.49	m ²	16.800	
				RAZEM	16.800
52	KNR AT-26 d.4 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - tynk podkładowy 15mm - strefa parteru do 2.0 m wysokości	m ²		
		poz.49	m ²	16.800	
				RAZEM	16.800
53	KNR AT-26 d.4 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm - tynk renowacyjny - strefa parteru do 2.0 m wysokości	m ²		
		Krotność = 2 poz.49	m ²	16.800	
				RAZEM	16.800
54	KNR BC-02 d.4 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków wapiennych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru - założenie 50%	m ²		
		tylna 16.80*17.20*50%	m ²	144.480	
				RAZEM	144.480
55	KNR BC-02 d.4 0121-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków wapiennych - naprawa podłoża i wypełnienie spoin	m ²		
		poz.54	m ²	144.480	
				RAZEM	144.480
56	KNR AT-26 d.4 0201-01	Tynki wapienne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka	m ²		
		analogia poz.54	m ²	144.480	
				RAZEM	144.480
57	KNR AT-26 d.4 0201-04	Tynki wapienne na ścianach nakładane ręcznie - tynk wapienny	m ²		
		poz.56	m ²	144.480	
				RAZEM	144.480
58	KNR AT-26 d.4 0201-06	Tynki wapienne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m ²		
		Krotność = 2 poz.56	m ²	144.480	
				RAZEM	144.480
59	KNR BC-02 d.4 0124-01	Prace wykończeniowe przy robotach renowacyjnych renowacyjnych - szpachlowanie powierzchni tynków, gr. warstwy 1,0 mm	m ²		
		analogia poz.46	m ²	339.900	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	339.900
60	KNR AT-31 d.4 0601-01	Malowanie elewacji farbą krzemianową - wykonane ręcznie; podłoże słabo chłonna poz.46	m ² m ²	339.900	
				RAZEM	339.900
61	KNNR-W 3 d.4 1205-04	Zabezpieczenie powierzchni porowatych strukturalnych ścian przeciw " graffiti", wykonanie powłok gruntujących pędzlem 16.8*2.0	m ² m ²	33.600	
				RAZEM	33.600
62	KNNR-W 3 d.4 1206-04	Zabezpieczenie powierzchni porowatych strukturalnych ścian przeciw " graffiti", nakładanie lakierów nawierzchniowych pędzlem poz.61	m ² m ²	33.600	
				RAZEM	33.600
63	d.4 cena zakładowa parapety - tylna	Wykonanie parapetów z blachy tytan-cynk (1.10*30+1.49*10+0.95*2)*0.4	m ² m ²	19.920	
				RAZEM	19.920
64	TZKNBK d.4 XXIII 0205-10 pas nadrynnowy - tylna	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej -pas podrynnowy 16.80*0.45	m ² m ²	7.560	
				RAZEM	7.560
65	KNR-W 2-02 d.4 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku 16.89	m m	16.890	
				RAZEM	16.890
66	KNR-W 2-02 d.4 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku - z demontażu 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR-W 2-02 d.4 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku 19.20	m m	19.200	
				RAZEM	19.200
68	KNKRB 4-I d.4 0113-01	Czyszczeniaki żeliwne o średnicy 120 mm kanalizacyjne uszczelnione masą elektryczną 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Stolarka okienna i drzwiowa			
69	d.5	Drzwi frontowe do renowacji 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
70	d.5	Drzwi stalowe do renowacji 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
71	d.5	Przełożenie instalacji na elewacji (ukrycie kabli), montaż zdemontowanych elementów 1	kpl kpl	1.000	
				RAZEM	1.000