



PRACOWNIA
PROJEKTOWO - WYKONAWCZA
mgr inż. arch. KRZYSZTOF BĄK

53-508 WROCLAW ul. KOLEJOWA 34 /13 tel.0048 71 3428722 kom.607306353 e-mail kbpraksis@o2.pl

ETAP	OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH
TEMAT	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ i ELEWACJI TYLNEJ
BRANŻE	ARCHITEKTURA
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
ADRES OBIEKTU	50-356 Wrocław ul. Żeromskiego 65, dz.nr5 AM-9 obręb Pl.Grunwaldzki
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
INWESTOR	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA, 50-356 Wrocław ul.Żeromskiego 65

AUTORZY OPRACOWANIA

	Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis
Architektura	Projektant główny arch. Krzysztof Bąk	66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15.12.2021
	Sprawdzający arch. Łapiński Wojciech	255/93/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15.12.2021

15 grudzień 2021 r.

STRONA TYTUŁOWA nr 2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	STRONY
- STRONA TYTUŁOWA	1
- STRONA TYTUŁOWA nr2 - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
- DANE EWIDENCYJNE i PODSTAWA OPRACOWANIA	3
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
II. OPIS TECHNICZNY część ogólnobudowlana	5 - 10
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11 - 17
A1. Plan sytuacyjny	1:500
A2. Elewacje frontowa – inwentaryzacja	1:100
A3. Elewacje tylna i szczytowa - inwentaryzacja	1:100
A4. Elewacje frontowa – projekt	1:100
A5. Elewacje tylna i szczytowa – projekt	1:100
A6. Elewacje frontowa – kolorystyka	1:100
A7. Elewacja tylna i szczytowa – kolorystyka	1:100
B - DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	
- informacja dot.bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	18
- oświadczenie projektantów	19
- decyzje o przygotowaniu zawodowym	20 - 21
- zaświadczenia o przynależności do izb	22

DANE EWIDENCYJNE

Obiekt :	budynek w zabudowie, mieszkalny, wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony z dachem mansardowym
Adres obiektu :	50-356 Wrocław ul.Żeromskiego 65
Numer ewidencyjny działki	dz.nr5 AM-9 obręb Pl. Grunwaldzki
Nazwa i adres inwestora :	Wspólnota Mieszkaniowa, 50-356 Wrocław ul. Żeromskiego 65
Stan prawny terenu inwestycji:	działka i budynek jest własnością Wspólnota Mieszkaniowa, 50-356 Wrocław ul.Żeromskiego 65
Inwestycja	Remont elewacji frontowej i elewacji tylnej
Nazwa i adres jednostki projektowej :	Pracownia Projektowo-Wykonawcza „PRAKSIS” 53-508 Wrocław, ul .Kolejowa 34/13
Data opracowania	15 grudzień 2021

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania
- uzgodnienia programu z Inwestorem i zatwierdzona koncepcja
- przepisy i normatywy do projektowania
- ocena stanu technicznego
- mapa do celów opiniodawczych skala 1 : 500

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budynek wielorodzinny wybudowany około 1880 roku przy ulicy Żeromskiego nr 65 w Wrocławiu. Nie figuruje w rejestrze zabytków, ale znajduje się Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia jest zlokalizowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego stanowiący część Śródmieścia we Wrocławiu. Budynek w zabudowie o pięciu kondygnacjach podpiwniczony

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Położenie terenu

Przedmiotowy obiekt znajduje się na działce nr 5 obręb Pl.Grunwaldzki

Ukształtowanie terenu

Budynek w centrum miasta usytuowany w pierzei ulicy .

Stan istniejący , istniejące zabudowania, istniejąca zielen

Cała działkę zajmuje budynek który jest przedmiotem opracowania.

Nie planuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu

3. ZAKRES ZAMIERZENIA

Zakresem opracowania jest projekt remontu elewacji frontowej i elewacji tylnej,.

W ramach remontu zostaną wykonane następujące roboty:

- demontaż rynien i rur spustowych, opierzenia blacharskiego, kabli ,anten satelitarnych,
- fragmentaryczne skucie tynków na elewacji i balkonach
- wykonanie remontu elewacji frontowej
- wykonanie remontu elewacji tylnej i odświeżenie elewacji szczytowej

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy budynku	275m ²
- powierzchnia elewacji frontowej	313,40m ²
- powierzchnia elewacji od strony podwórza	330,60m ²
- powierzchnia elewacji szczytowej	96,40m ²

5. INFORMACJE I DANE

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego, lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli są wymagane

– nie są wymagane , obrys budynku jest granicą działki

b. planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art.7 ustawy z dnia 23lipca 2003r.

c. teren działki nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych

d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany remont bieżący budynku nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego ze względu na fakt iż:

- nie koliduje z istniejącym systemem zieleni wysokiej i średniej- bo jej brak
- wpływ na system wód podziemnych - nie dotyczy,
- projektowany remont bieżący wykonany będzie z materiałów nieszkodliwych dla środowiska
- odpady z materiałów wykorzystywanych przy remoncie-gruz, resztki zaprawy zostaną wywiezione na miejskie wysypisko odpadów komunalnych,

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ

Układ dróg kołowych jest dogodny dla dojazdu wozu straży pożarnej. Projektowane prace remontowe budynku nie mają negatywnego wpływu na istniejący system ochrony i zabezpieczeń p.pożarowej.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Na podstawie Dz.U.1994 nr89 poz.414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami) Art.3 pkt 20 oraz Dz.U.2002 nr75 poz.690 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami), a także innymi przepisami szczegółowymi uwzględniając indywidualne cechy obiektu obszar oddziaływania planowej inwestycji nie zamyka się w granicach działki nr5 będącej terenem inwestycji, lecz wyjdzie na działkę nr1 – chodnik przed budynkiem od strony ulicy i działkę nr 6 od tyłu - podwórze.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowany remont bieżący nie koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu

II. OPIS TECHNICZNY część ogólnobudowlana

1. STAN ISTNIEJĄCY

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek pełni funkcję mieszkalną wielorodzinną. Niniejsze opracowanie obejmuje projekt remontu elewacji frontowej i elewacji tylnej.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy budynku 275,00m²
- wymiary zewnętrzne budynku:
 - a. długość wzdłuż ul. Żeromskiego 16,72m
 - b. wysokość elewacji frontowej do gzymsu 18,25m

1.3. Forma architektoniczna obiektu

Jest to obiekt w zabudowie pierzejowej na rzucie prostokątnym o pięciu kondygnacjach z jedną klatką schodową bez korytarza przechodniego na drugą stronę, (przejście na drugą stronę na poziomie piwnicy)całkowicie podpiwniczony z dachem mansardowym Na frontowej elewacji balkony z murowanymi balustradami w dwóch rzędach po trzy.

1.4. Układ konstrukcyjny budynku

- ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, o różnej grubości, 68cm piwnica 51cm parter
- stropy: nad piwnicą jako odcinkowy(sklepiony)n na belkach stalowych z wypełnieniem ceglany, stropy powyżej belkowe o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem i otynkowaną podsufitką.
- dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną i papą (na lukarnach i części płaskiej).
- schody : dwubiegowe, jednobiegowe do piwnicy

1.5. Instalacje wewnętrzne

- wod.-kanalizacyjną
- elektryczną
- gazową

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO WYBRANYCH ELEMENTÓW BUDYNKU sporządzona dla potrzeb niniejszego opracowania

2.1 fundamenty i ściany fundamentowe budynku w poziomie piwnic i przyziemia są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono spękań czy zarysowań mogących świadczyć o ich niewystarczającej nośności, lub o nadmiernych odkształceniach. Ściany fundamentowe do poziomu terenu są zaizolowane i obłożone folią kubełkową z listwą wykończeniową

2.2. elewacje :

- frontowa w dostatecznym stanie, gzymsy koronujący z niewielkimi ubytkami pęknięciami i złuszczonej farbą, centrala część elewacji z cokołem częścią wejściową i balkonami odnowiona z nowym tynkiem, pozostała część powierzchni elewacji zdegradowana. Od pierwszego piętra do gzymsu koronującego po lewej stronie wzdłuż rury spustowej duży ubytek tynku spowodowany penetracją wody ze korodowanej i nieuszczelonej wcześniej rury spustowej. Pozostała część elewacji od trzeciej kondygnacji dużo spękań, odspojeń i odpażeń, farba wyplukana i złuszczone zwiędzona. Jedyne detale architektoniczne (oprócz strefy wejściowej) gzymsy podokienne zachowały się tylko w kilku miejscach. Warstwa malarska występuje tylko na odnowionej części elewacji. Obróbka blacharska na parapetach okiennych w wielu miejscach przetrwała, a w kilku miejscach jej brak. Cokół odnowiony wraz z remontem izolacji pionowej.
- tylna elewacja w złym stanie, tylko strefa cokołowa jest w dobrym stanie dzięki pracom związanym z remontem izolacji pionowej ścian fundamentowych. W bardzo wielu miejscach na elewacji występują ubytki, odparzenia tynku piaszczenie powierzchni wypraw tynkarskich. Od trzeciej do czwartej kondygnacji po obu stronach rury spustowej duży ubytek tynku spowodowany penetracją wody ze korodowanej i nieuszczelonej wcześniej rury spustowej

Detal architektoniczny - gzyms koronujący w stanie dobrym z małymi ubytkami, drobnymi pęknięciami i złuszczoną farbą, gzymsy podokienne zachował się tylko w kilku miejscach, ale z ubytkami.

Obróbka blacharska – parapety w wielu miejscach przerdzewiała.

Elewacja szczytowa ocieplona w dobrym stanie

1.3 stolarka otworowa okienna.

- od frontu i od tyłu - okna z PCV w kolorze białym

2.4 stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniane drzwi dwuskrzydłowe do budynku od frontu i jednoskrzydłowe metalowe od tyłu malowane lakierami renowacyjnymi w stanie dostatecznym - do przemalowania

2.5 dach i wieżba dachowa, kominy - poza zakresem opracowania

2.6. rynny i rury spustowe – w dobrym stanie

WNIOSKI I ZALECENIA

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym zezwalającym na wykonanie prac objętych niniejszym opracowaniem. Powstrzymają one dalszą destrukcję budynku.

Zalecenia:

Remont elewacji frontowej i tylnej z odświeżeniem elewacji szczytowej. Odtworzyć lub uzupełnić detal architektoniczny elewacji. Drzwi zewnętrzne po oczyszczeniu przemalować.

Przed remontem należy usunąć z elewacji budynku wszystkie elementy infrastruktury technicznej zamontowane bez wymagających pozwoleń, tj. anteny satelitarne, całość okablowania należy poprowadzić podtynkowo.

3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



elewacja frontowa – od ulicy



brama główna



drzwi od podwórza



elewacja tylna - od podwórza



elewacja szczytowa

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH

Projektuje się wykonanie nasypującego zakresu robót remontowych :

4.1. remont elewacji frontowej

- demontaż wszystkich opierzeń blacharskich, parapetów okiennych, instalacji odwodnienia dachu
- ocenić stan techniczny tynków oraz powłok malarskich, usunąć w całości stare tynki spękań odspojone i zwiertzałe, z gzymsu usunąć złuszczające się stare powłoki malarskie, i wykonać prace odgrzybieniuowe
- umyć nowe tynki i zagruntować
- wykonać uzupełnienia tynków elewacyjnych powyżej cokołu o fakturze istniejącej, powyżej uzupełnienie ubytków w tynkach modyfikowanymi zaprawami mineralnymi dostosowanymi właściwościami fizycznymi oraz składem do tynków uzupełnianych

- oczyścić detale architektoniczne z wtórnych powłok malarskich,
- odtworzyć zniszczone detale architektoniczne – gzymsy podokienne w technologii tynkarskiej
- wykonać obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej na warstwie izolacyjnej z papy bitumicznej
- wykonać tynk renowacyjny na cokole i elewacji do okien na parterze
- malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną np. farbami krzemianowymi. Kolorystyka zgodnie z paletą barw baumit life i opracowaniem przedstawionym w formie graficznej. Na życzenie inwestora zabezpieczyć ściany do poziomu 2m nad terenem bezbarwną powłoką antygraffiti
- na gzymsach zamontować zabezpieczenia systemu „ stop ptaki

4.2 remont elewacji tylnej

- demontaż infrastruktury technicznej zamontowanej bez wymaganych pozwoleń tj. anteny satelitarne, całość okablowania należy poprowadzić podtynkowo.
- z powierzchni elewacji , skuć spękań, odspojone, skorodowane, zawilgocone tynki.
- zmyć pod ciśnieniem podłoże ścian
- wykonać prace odgrzybieniuowe - nasączyć ściany Preparatem grzybobójczym
- w miejscach występowania rys oraz spękań muru wykonać niezbędne wzmocnienia podłoża, ostateczna ocena po ustawieniu rusztowań.
- wykonać tynk renowacyjny na elewacji do okien na parterze, powyżej uzupełnienie ubytków w tynkach modyfikowanymi zaprawami mineralnymi dostosowanymi właściwościami fizycznymi oraz składem do tynków uzupełnianych
- malowanie elewacji silikonową farbą dyfuzyjną np. farbami krzemianowymi. Kolorystyka zgodnie z paletą barw baumit life i opracowaniem przedstawionym w formie graficznej. Na życzenie inwestora zabezpieczyć ściany do poziomu 2m nad terenem bezbarwną powłoką antygraffiti
- obróbki blacharskie - okapniki wykonać z blachy tytanowo — cynkowej, grub. 0,7 mm. wysunięte 3-5cm poza obrys elewacji i wpuszczone na głębokość 3 cm w ościeże pionowe

4.3 kolorystyka ścian zewnętrznych.

W niniejszym opracowaniu kolorystykę projektuje się w oparciu o wzornik firmy *baumit life* co należy rozumieć, jako rozwiązanie przykładowe. Wymalowania można wykonać dowolnymi atestowanymi, dopuszczonymi do stosowania na terenie Polski farbami na tynki renowacyjne, o charakterystyce porównywalnej do proponowanych. Nowe tynki i elementy dekoracyjne odtworzone i zachowane malować farbami nanoporowymi zgodnie z projektem kolorystyki (farbami tymi można malować przy temperaturze powyżej 8°C). Kolory na budynku układać zgodnie z podaną paletą kolorów i rysunkową częścią projektu. Kolory łączyć w narożniku wklęsłym. Detal (opaski, gzymsy itp.) malować wskazanym kolorem ze wszystkich stron (czoło i boki lub czoło spód i góra). Ościeża malować na kolor przylegającej ściany.

DOBÓR KOLORÓW NA ELEWACJI wg wzornika *baumit life*

- 1 - 0238 kolor elewacji podstawowy
- 2 - 0236 kolor balkonów i cokołu gzymsów podokiennych i koronujących
- 3 - RAL 7036 kolor obróbki blacharskiej
- 4 - NCS S3020-Y30R kolor bram i drzwi wejściowych
- 5 - biały istniejący kolor okien z PCV

UWAGA!!!

Zastosowanie farb innego producenta niż baumit life dopuszcza się pod warunkiem, że zapewni on (i wyda właściwe gwarancje) na pełną zgodność swoich barw z wzornikiem z niniejszego projektu (komputerowa analiza barw i dobór pigmentów oparte na skanerze optycznym). Wydruk jest tylko poglądowy, kolory mogą odbiegać od rzeczywistości – ostateczne uzgodnienie kolorystyki obiektu na etapie wykonawczym

4.5. stolarka drzwiowa.

- remont drewnianych drzwi do budynku i blaszanych od tyłu. Po oczyszczeniu z powłok malarskich wymienić na nowe uszkodzone fragmenty stolarki, drzwi wejściowe do budynku oczyścić, zmatowić i całą stolarkę malować farbą renowacyjną.

5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - poza zakresem opracowania

6. OCHRONA CIEPLNA - poza zakresem opracowania .

7. CHARAKTERYSTYKA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowany remont nie ma negatywnego wpływu na istniejący system ochrony i zabezpieczeń p. poż.

7.1 Podstawowe dane techniczne

- powierzchnia zabudowy budynku 275,00m²

Wysokość budynku ok.22,25m kwalifikuje się do budynków średniowysokie /SW/.

7.2.Odległość od zabudowy istniejącej - Budynek w zabudowie

7.3.Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W obiekcie nie przewiduje się składowania substancji palnych.

7.4.Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Ze względu na charakter użytkowania budynku przewiduje się ,że obciążenie ogniowe nie przekroczy poziomu $Q < 500MJ/m^2$.

7.5.Kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,Dz.U.nr.75 z 2002r. poz.690 z pzm.

(bezpieczeństwo pożarowe budynków) remontowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

7.6.Ocena zagrożenia wybuchem – Nie dotyczy

7.7.Strefy pożarowe - Nie dotyczy

7.8.Warunki ewakuacji - Nie dotyczy

7.9.Klasa odporności pożarowej budynku.

Istniejący budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i odpowiada klasie odporności pożarowej „C”.

Elementy budynku powinny odpowiadać poniższym warunkom;

- główna konstrukcja nośna - R 60
- konstrukcja dachu i pokrycie dachu – R-15
- strop - REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 30,

7.10.Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji użytkowych – nie dotyczy

7.56.Dobór urządzeń przeciwpożarowych - Nie dotyczy

7.12.Drogi pożarowe. Droga pożarowa jest od strony podwórka jak i ul.Żeromskiego.

Elementy remontu powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W ramach projektowanych prac remontowych nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowych obiektu.

Zachowane są istniejące warunki ewakuacji budynku.

8. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWNIKA I ZAGADNIENIA BHP

Projekt prac remontowych nie zmienia warunków bezpieczeństwa użytkownika BHP w budynku

9. ZABEZPIECZENIE OBSZARU ROBOT PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH

W trakcie prowadzenia prac budowlanych obszar inwestycji należy zabezpieczyć. Rusztowania zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Projekt prac remontowych nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku

11. WPLÝW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- projektowany remont wykonywana będzie z materiałów nieszkodliwych dla środowiska
- funkcja nie stwarza zagrożenia dla środowiska

- zgodnie z art. 3, pkt. 22 Ustawy z dnia 22 kwietnia 2001r o odpadach, po wykonaniu prac budowlanych, odbiorca staje się jednocześnie wytwórcą odpadów powstałych przy wykonywanej działalności i ponosić będzie wszystkie obciążenia związane z korzystaniem ze środowiska (art.279 ust.2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.Prawo Ochrony Środowiska). Specjalistyczna firma wybrana przez Inwestora zostanie zobowiązana w ramach umowy do usunięcia odpadów poza teren budowy. Firma zapewni:
- odbiór wytworzonych odpadów własnym transportem i załadunkiem
- prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów – tj. kart ewidencji i kart przekazania odpadu zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U. nr 62, poz.628 – z późniejszymi zmianami)
- przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, rozdzieleniem, segregacją lub unieszkodliwieniem powstałych w wyniku prac odpadów.
- inwestycja nie ma wpływu na otaczające środowisko

opracował:
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

B - DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

nazwy i adres obiektów: *Budynek wielorodzinny mieszkalny
50-356 Wrocław ul.Żeromskiego 65, dz.nr5 obręb Wrocław*
nazwa i adres inwestora: *Wspólnota Mieszkaniowa, 50-356 Wrocław ul.Żeromskiego 65*
nazwa i adres jednostki projektowej : *Pracownia Projektowo-Wykonawcza „PRAKSIS”
53-508 Wrocław Ul. Kolejowa 34/13 mgr inż. arch. Krzysztof Bąk*

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW:

Zakresem robót objęte są wszystkie roboty budowlane dotyczące przedsięwzięcia:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty murarskie
- roboty elewacyjne
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce nr 5 obręb Wrocław, jest budynek w zabudowie pierzejowej mieszkalny wielorodzinny o pięciu kondygnacjach podpiwniczony i mansardowym dachem.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE

Nie występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

4. WSKAZANIE PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą :

- montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach przy użyciu sprzętu budowlanego
- roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- porażenie prądem elektrycznym
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów
- transport pionowy materiałów budowlanych

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

Należy przeszkolić pracowników zgodnie z wymogami zabezpieczeń przy robotach budowlano montażowych w zakresie BHP – Dz.U. nr 13 poz. 93

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWO

W trakcie realizacji robót należy zapewnić i wykonać następujące elementy

- sporządzenie planu BIOZ i planu organizacji robót
- szkolenie i instruktaż pracowników
- zapewnienie dostępu do ujęcia wody
- zapewnienie wywozu gruzu i odpadów
- zapewnienie pracownikom pomieszczenia socjalno-bytowego i higieniczno-sanitarnego
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką i środkami gaśniczymi

opracował:
mgr inż. arch. Krzysztof Bąk

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz.1332 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że:

Projekt Budowlany

temat: *Remont elewacji frontowej i elewacji tylnej*

adres obiektu : *50-356 Wrocław ul.Żeromskiego 65*

inwestor: *Wspólnota Mieszkaniowa, 50-356 Wrocław ul.Żeromskiego 65*

jednostka projektowa : *PRACOWNIA PROJEKTOWO- WYKONAWCZA" PRAKSIS „*
arch. Krzysztof Bąk 53-508 Wrocław, ul. Kolejowa nr 34/13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych

AUTORZY OPRACOWANIA

	Funkcja / Nazwisko	Uprawnienia	Data, podpis
Architektura	<i>Projektant główny</i> <i>arch.</i> <i>Krzysztof Bąk</i>	66/90/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15.12.2021
	<i>Sprawdzający</i> <i>arch.</i> <i>Łapiński Wojciech</i>	255/93/UW W specjalności architektonicznej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych.	15.12.2021