

Książka przedmiarów

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku.
ADRES INWESTYCJI : ul. Żeromskiego 74 ; 50-312 Wrocław
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 74 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : ul. Żeromskiego 74 ; 50-312 Wrocław
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Łukasz Włudyka
DATA OPRACOWANIA : 28.09.2021 r.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont elewacji frontowej i podwórzowej budynku.					
1 Remont elewacji.					
1.1 Remont elewacji bez docieplenia - elewacja frontowa.					
1	d.1. kalk. własna	Oplata za zajecie pasa chodnika na czas robót budowlanych - ZDiKUM - postawienie rusztowania. Okres 60 dni. (18.00*1.5)*60	m ²		
1			m ²	1620.000	
				RAZEM	1620.000
2	d.1. kalk. własna	Projekt tymczasowej organizacji ruchu zastępczego wraz z uzgodnieniem ZDiKUM.	kpl		
1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3	d.1. KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wys.do 20 m	m ²		
1		18.00*18.61	m ²	334.980	
				RAZEM	334.980
4	d.1. KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 10 m	m ²		
1		poz.3	m ²	334.980	
				RAZEM	334.980
5	d.1. KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m ²		
1		poz.4	m ²	334.980	
				RAZEM	334.980
6	d.1. KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
1		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	d.1. KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
1		18.00*1.5	m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
8	d.1. KNR 19-01 0832-04 analogia	Zabezpieczenie elementów metalowych folią	m ²		
1		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
9	d.1. KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
1		((0.95*2.0)*32)+(1.5*0.75)+((0.95*2.6)*6)+(1.7*2.5)	m ²	80.995	
				RAZEM	80.995
10	d.1. kalk. własna	Demontaz daszka nad balkonem 3 pietra	kpl		
1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
11	d.1. KNR 0-17 2608-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
1		319.86+10.66+26.20	m ²	356.720	
				RAZEM	356.720
12	d.1. KNR-W 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
1		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
13	d.1. KNR-W 4-01 0316-04	Uzupełnienie gzymsów z cegieł-gzymsy wieńczący i gzymsów podparapetowych...- element G2,Gp1,Gp2.	m ³		
1		(18.00*0.14*0.27)+((2.75*0.10*0.06)*2)+((3.87*0.10*0.06)*1)+((1.40*0.10*0.06)*14)+((1.5*0.20*0.06)*8)	m ³	0.998	
				RAZEM	0.998
14	d.1. KNR 19-01 0819-03	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 20 cm-element O1.	m		
1		((1.35+2.2+2.2)*26)+((1.35+3.0+3.0)*6)	m	193.600	
				RAZEM	193.600

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1. 1	KNR 19-01 0819-07	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm-element Tr1,Wn1,Wn2, D1,Wn3,P1 (0.59*60)+(1.05*6)+(1.29*6)+(0.95*6)+(1.29*6)+(1.29*8)	m m	 73.200	
				RAZEM	73.200
16 d.1. 1	KNR 19-01 0819-08	Profile ciągnięte zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia poz.14+poz.15	m m	 266.800	
				RAZEM	266.800
17 d.1. 1	KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin - mury z wystrojem architek- tonicznym-60% elewacji. poz.11*0.6	m ² m ²	 214.032	
				RAZEM	214.032
18 d.1. 1	KNR 19-01 0827-02	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architekto- nicznym poz.17	m ² m ²	 214.032	
				RAZEM	214.032
19 d.1. 1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne elewacji. -przed tynkiem wykończeniowym -po tynku wykończeniowym 40% elewacji Krotność = 2 poz.11	m ² m ²	 356.720	
				RAZEM	356.720
20 d.1. 1	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)-cokół 10.66	m ² m ²	 10.660	
				RAZEM	10.660
21 d.1. 1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne cokół. poz.20	m ² m ²	 10.660	
				RAZEM	10.660
22 d.1. 1	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm poz.19	m ² m ²	 356.720	
				RAZEM	356.720
23 d.1. 1	KNR AT-26 0301-03	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca - pogrubie- nie o 1 mm Krotność = 2 poz.20	m ² m ²	 10.660	
				RAZEM	10.660
24 d.1. 1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie elewacji i cokołu dwukrotnie - aplikacja ręczna Krotność = 2 poz.22+poz.21 IV p III p II p I p	m ² m ²	 367.380	
				RAZEM	367.380
25 d.1. 1	KNR AT-08 0102-05	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTIGRAF - ręcznie podłoża z piaskowca, wapienia o fakturze szlifowanej 18.00*3.0	m ² m ²	 54.000	
				RAZEM	54.000
26 d.1. 1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-parapety,gzyms parteru,balkony. ((0.95*0.25)*32)+(1.5*0.25)+(18.00*0.20)+((1.37+2.32+1.37)*0.25*4)+((1.20+ 2.30+1.20)*0.25*2)+3	m ² m ²	 21.985	
				RAZEM	21.985
27 d.1. 1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową-na gzymsach i pod parapety. ((0.95*0.15)*32)+(1.5*0.15)+(18.00*0.10)+((1.37+2.32+1.37)*0.15*4)+((1.20+ 2.30+1.20)*0.15*2)+3	m ² m ²	 14.031	
				RAZEM	14.031

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.1. 1	KNR-W 2-02 0514-02 analogia	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej.- gzymsy. 18.00*0.20 +1	m ² m ²	 4.600	
				RAZEM	4.600
29 d.1. 1	KNR-W 2-02 0514-01 analogia	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy cynkowo tytanowej.-portale ozdobne. ((1.37+2.32+1.37)*0.25*4)+((1.20+2.30+1.20)*0.25*2)+1	m ² m ²	 8.410	
				RAZEM	8.410
30 d.1. 1	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1 m - z blachy cynkowo- tytanowej gr 0,7 mm 32+1	szt szt	 33.000	
				RAZEM	33.000
31 d.1. 1	kalk. własna	Renowacja drzwi wejściowych do budynku. 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.1. 1	KNR-W 2-02 1518-09	Dwukrotne malowanie chemoodporne farbami poliwinylowymi powierzchni metalo- wych ponad 0.5 m2-malowanie barier balkonowych. ((1.37+2.32+1.37)*1.10*4)+((1.20+2.30+1.20)*1.10*2)	m ² m ²	 32.604	
				RAZEM	32.604
33 d.1. 1	KNR-W 4-01 0534-01 analogia	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy cynkowo-tyta- nowej o śr. do 5 cm 11.50*2	m m	 23.000	
				RAZEM	23.000
34 d.1. 1	kalk. własna	Montaż brakujących szprosów okiennych. 7	szt szt	 7.000	
				RAZEM	7.000
35 d.1. 1		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000
1.2 Remont budynku wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych-elewacje tylne T1,T2,T3,T4,T5,T6,T7.					
36 d.1. 2	kalk. własna	Opłata za zajęcie terenu ZZK na czas robót budowlanych - postawienie rusztowa- nia. Okres 90 dni. (5.90+1.73+4.40+2.55+1.60+4.80+1.46)*1.5*90	m ² m ²	 3029.400	
				RAZEM	3029.400
37 d.1. 2	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 20 m (5.90+1.73+4.40+2.55+1.60+4.80+1.46)*19	m ² m ²	 426.360	
				RAZEM	426.360
38 d.1. 2	kalk. własna	Demontaż elementów metalowych na elewacji np.anteny,itp. 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.1. 2	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 10 m poz.37	m ² m ²	 426.360	
				RAZEM	426.360
40 d.1. 2	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.39	m ² m ²	 426.360	
				RAZEM	426.360
41 d.1. 2	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000
42 d.1. 2	KNR-W 4-01 0434-04	Wykonanie daszków zabezpieczających (5.90+1.73+4.40+2.55+1.60+4.80+1.46)*1.5	m ² m ²	 33.660	
				RAZEM	33.660

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	KNR 19-01	Zabezpieczenie elementów metalowych.	m ²		
d.1.	0832-04				
2	analogia	10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
44	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m ²		
d.1.	0832-04				
2		$((0.95*2.0)*19)+((1.20*2.0)*4)+((0.3*1.2)*6)+(1.20*0.7)+((1.30*2.0)*5)+(1.9*2.10)+((0.95*2.60)*4)+(1.2*2.2)$	m ²	78.210	
				RAZEM	78.210
45	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.	0701-06				
2	analogia	$(112.81+26.30+84.95+4.27+0.43+4.00+42.35+31.24+92.77+28.40+1.40+1.81+5.82+1.89)*0.1$	m ²	43.844	
				RAZEM	43.844
46	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
d.1.	0304-01				
2		1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
47	KNR 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
d.1.	0308-04				
2		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
48	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1.	2611-01				
2		$(112.81+26.30+84.95+4.27+0.43+4.00+42.35+31.24+92.77+28.40+1.40+1.81+5.82+1.89)+84.64$	m ²	523.080	
				RAZEM	523.080
49	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.1.	2611-02				
2		poz.48	m ²	523.080	
				RAZEM	523.080
50	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
d.1.	2613-09				
2		$(5.90+0.53+4.40+1.35+1.60+4.80+1.46)$	m	20.040	
				RAZEM	20.040
51	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian	m ²		
d.1.	2613-01				
2		$12.81+26.30+84.95+42.35+31.24+92.77+28.40$	m ²	318.820	
				RAZEM	318.820
52	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły	szt		
d.1.	2613-04				
2	analogia	poz.51*8	szt	2550.560	
				RAZEM	2550.560
53	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	2613-06				
2		poz.51+84.64	m ²	403.460	
				RAZEM	403.460
54	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem	m ²		
d.1.	0121-02				
2		poz.50*3.00	m ²	60.120	
				RAZEM	60.120
55	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.	2613-08				
2		$((0.95+2.0+2.0)*19)+((1.20+2.0+2.0)*4)+((0.3+1.2+1.2)*6)+(1.20+0.7+0.7)+((1.30+2.0+2.0)*5)+(1.9+2.10+2.10)+((0.95+2.60+2.60)*4)+(1.2+2.20+2.20)+(19.0*4)+10$	m	282.450	
				RAZEM	282.450
56	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach-cokół.	m ²		
d.1.	2612-06				
2		$4.27+0.43+4.00+1.40+1.81+5.82+1.89$	m ²	19.620	
				RAZEM	19.620

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
57 d.1. 2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją pod tynk wykończeniowy. poz.51+poz.56+84.64	m ² m ²	 423.080	
				RAZEM	423.080
58 d.1. 2	KNR 0-33 0124-01 analogia	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie tynku wykończeniowego gładkiego na elewacji i szpaletach okiennych i drzwiowych. poz.51+84.64	m ² m ²	 403.460	
				RAZEM	403.460
59 d.1. 2	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie - cokół - zatarty na gładko. poz.56	m ² m ²	 19.620	
				RAZEM	19.620
60 d.1. 2	KNR AT-26 0303-01	Malowanie elewacji i cokołu dwukrotnie - aplikacja ręczna Krotność = 2 poz.58+poz.59	m ² m ²	 423.080	
				RAZEM	423.080
61 d.1. 2	KNR 0-26 0639-03 analogia	Impregnacja elewacji metodą natryskową jednokrotnie powierzchnie ceglane-im- pregnacja gzymsu wieńczącego. (5.90+1.73+4.40+2.55+1.60+4.80+1.46)*0.25	m ² m ²	 5.610	
				RAZEM	5.610
62 d.1. 2	KNR AT-08 0102-05	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkiem ANTIGRAF - ręcznie podłoża z piaskowca, wapienia o fakturze szlifowanej poz.56*3.0	m ² m ²	 58.860	
				RAZEM	58.860
63 d.1. 2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-parapety okienne,obróbki murków balkonowych. ((0.95*0.25)*19)+((1.20*0.25)*4)+((0.3*0.25)*6)+(1.20*0.25)+((1.30*0.25)*5)+ (1.9*0.15)+((1.90*0.30)*4)	m ² m ²	 10.653	
				RAZEM	10.653
64 d.1. 2	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową ((0.95*0.15)*19)+((1.20*0.15)*4)+((0.3*0.15)*6)+(1.20*0.15)+((1.30*0.15)*5)+ (1.9*0.05)+((1.90*0.20)*4)	m ² m ²	 6.468	
				RAZEM	6.468
65 d.1. 2	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. ponad 1 m 10	szt szt	 10.000	
				RAZEM	10.000
66 d.1. 2	KNR-W 2-02 0135-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników dł. do 1 m 25	szt szt	 25.000	
				RAZEM	25.000
67 d.1. 2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej ((1.90*0.40)*4)	m ² m ²	 3.040	
				RAZEM	3.040
68 d.1. 2	KNR-W 4-01 0529-02 analogia	Wymiana rynien z wykonaniem nowych półokrągłych z blachy cynkowo-tytanowej o śr. 15 cm (5.90+1.73+4.40+2.55+1.60+4.80+1.46)	m m	 22.440	
				RAZEM	22.440
69 d.1. 2	KNR-W 4-01 0534-01 analogia	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy cynkowo-tyta- nowej o śr. do 12 cm 19*2	m m	 38.000	
				RAZEM	38.000
70 d.1. 2	KNR-W 4-01 0534-01 analogia	Wymiana rur spustowych z wykonaniem nowych okrągłych z blachy miedzianej o śr. do 5 cm-balkony. 19	m m	 19.000	
				RAZEM	19.000
71 d.1. 2	KNR-W 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad balkonowych.	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.90*0.20*4	m ²	1.520	
				RAZEM	1.520
72 d.1. 2	kalk. własna	Renowacja drzwi podwórzowych.	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.1. 2	kalk. własna	Montaż brakujących szprosów okiennych.	szt		
		11	szt	11.000	
				RAZEM	11.000
74 d.1. 2		Czas pracy rusztowań grupy	r-g		
				RAZEM	0.000
1.3 Prace porządkowe.					
75 d.1. 3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.45*0.02+3	m ³	3.877	
				RAZEM	3.877
76 d.1. 3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		poz.75	m ³	3.877	
				RAZEM	3.877
77 d.1. 3	kalk. własna	Koszt składowania gruzu	m ³		
		poz.76*1.5	m ³	5.816	
				RAZEM	5.816