

"PROMONTA" P.H.U. s.c. , 51-111 Wrocław
ul. Łużycka 24a

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ, WRAZ Z BALKONAMI, ORAZ REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. NOWOWIEJSKIEJ 15 WE WROCŁAWIU
ADRES INWESTYCJI : 50-314 Wrocław, ul. Nowowiejska 15
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Nowowiejskiej 15 we Wrocławiu
ADRES INWESTORA : 50-314 Wrocław, ul. Nowowiejska 15
BRANŻA : Budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisieński
DATA OPRACOWANIA : luty 2020

Data opracowania
luty 2020


KRZYSZTOF LISIEŃSKI
mgr inż. budownictwa
uprawniony projektant i kierownik
budowy i robót w specj. konstr.-budowl.
upr. nr: 334/86/UW : 402/90/UW : 37/DOS/03

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU :

Budynek zlokalizowany przy ul. Nowowiejskiej 15 we Wrocławiu - jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym wybudowanym około 1900 r.

Jest to budynek jednoklatkowy, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, usytuowany w ciągu zwartej zabudowy pld.-zachodniej pierzei ulicy Nowowiejskiej.

Stanowi część większego, dwuklatkowego obiektu mieszkalnego - usytuowanego u zbiegu ulic : Wygodnej i Nowowiejskiej (druga klatka schodowa - usytuowana jest od strony Wygodnej i oznaczona numerem "13").

Budynek zrealizowany został na planie zbliżonym do prostokąta, w układzie dwutraktowym poprzecznym, z klatką schodową zlokalizowaną w osi traktu tylnego.

W budynku znajduje się łącznie 15 samodzielnych lokali mieszkalnych.

Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Układ konstrukcyjny - podłużny.

1. Tematem opracowania jest kosztorys inwestorski, dotyczący wykonania, w budynku przy ulicy Nowowiejskiej 15 we Wrocławiu następującego zakresu robót remontowych i termomodernizacyjnych:
 - 1.1. Remont 3-ch balkonów wspornikowych - usytuowanych w elewacji frontowej budynku.
 - 1.2. Remont elewacji frontowej budynku.
 - 1.3. Remont i docieplenie elewacji tylnej/podwórzowej budynku z zastosowaniem systemu ETICS.
2. Kosztorys niniejszy opracowano w oparciu o przedmiar robót i projekt wykonawczy.
3. Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 , poz.1389).
4. Niniejszy kosztorys ujmuję cały zakres robót remontowo-budowlanych przewidzianych do wykonania w projekcie.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem MI z dn. 18-05-2004 - w kosztorysie inwestorskim nie ujmuję się podatku VAT .
6. Kosztorys inwestorski nie obejmuje kosztów odbiorów, badań, rozruchu.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA :

Przyjęto odległość wywozu ziemi i gruzu na wysypisko - równą 20 km.

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	1 KNR 2-02 d.1 1604-03	STW IOR cz. II ; ST 3	MONTAŻ RUSZTOWANIA NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI FRONTOWEJ Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m ; montaż rusztowania na całej powierzchni elewacji frontowej budynku	m ²		
			16.60*17.90	m ²	297.14	
					RAZEM	297.14
2	2 KNR 2-02 d.1 r.16 z sz.5 15	STW IOR cz. II ; ST 3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:3,4,5,43,44,45,46,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62)			
3	NNRNB d.1 202 1622a-01	STW IOR cz. II ; ST 3	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
			poz.1	m ²	297.14	
					RAZEM	297.14
4	4 KNR 2-02 d.1 1614-03	STW IOR cz. II ; ST 3	Daszki ochronne ciągle wzdłuż rusztowania	m ²		
			16.60*1.50	m ²	24.90	
					RAZEM	24.90
5	5 KNR 2-02 d.1 1613-03	STW IOR cz. II ; ST 3	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych	m ²		
			wysokości do 20 m			
			poz.1	m ²	297.14	
					RAZEM	297.14
6	6 Wycena indywidualna	STW IOR cz. II ; ST 3	Wykonanie projektu organizacji ruchu	kpl		
			1	kpl	1.00	
					RAZEM	1.00
7	7 Wycena indywidualna	STW IOR cz. II ; ST 3	Oplata do ZDIUM za zajęcie chodnika na czas prac remontowych	m ²		
			16.60*1.50	m ²	24.90	
					RAZEM	24.90
2	2.1		REMONT BALKONÓW WSPORNIKOWYCH W ELEWACJI FRONTOWEJ			
8	8 KNR 4-04 d.2. 0804-03 1 analogia		ROBOTY ROZBIÓRKOWE BALKONÓW Rozebranie balustrad balkonów z kształowników stalowych w poziomie II-IV kondygnacji - rozbiórka balustrad balkonów w poziomie I-go, II-go i III-go piętra - w elewacji frontowej (uwaga : balustrady po wykonaniu renowacji będą podlegać ponownemu montażowi na balkonach) (1.06*2+4.32)*3	m		
				m	19.32	
					RAZEM	19.32
9	9 KNR 4-01 d.2. 0804-07 1 analogia		Zerwanie posadzki cementowej - rozbiórka posadzek cem. na balkonach usyt. w elewacji frontowej (w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
			4.40*1.06*3	m ²	13.99	
					RAZEM	13.99
10	10 KNR 4-01 d.2. 0535-08 1 analogia		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obróbek blacharskich zewnętrznych krawędzi płyt balkonów usyt. w elewacji frontowej (w poziomie I-go, II-go i III-go piętra) (1.11*2+4.40)*0.25*3	m ²		
				m ²	4.97	
					RAZEM	4.97

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
11	KNR 4-01		Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow. odbicia ponad 5m ² - odbicie pozostałości tynków na dolnych powierzchniach płyt balkonów wspornikowych usyt. w elewacji frontowej (w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
d.2. 0701-11		1	4.40*1.06*3*0.8	m ²	11.19	
					RAZEM	11.19
12	KNR 4-01		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka rur spustowych dn50 odprowadzających balkony	m		
d.2. 0535-06		1	3.20+3.40+4.00	m	10.60	
					RAZEM	10.60
13	KNR 4-01		Rozebranie warstwy wyrównawczej, podposadzkowej z żużla, grub. warstwy 10cm - na balkonach usyt. w elewacji frontowej (w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
d.2. 0429-02		1 analogia	4.40*1.06*3	m ²	13.99	
					RAZEM	13.99
14	KNR 4-01		Rozebranie stropów płaskich Kleina o grub. płyty 1/4 ceg. - rozbiórka płyt nośnych, stalowo-ceramicznych, balkonów usyt. w elewacji frontowej (w poziomie I-go, II-go i III-go piętra)	m ²		
d.2. 0351-01		1 analogia	4.40*1.06*3	m ²	13.99	
					RAZEM	13.99
15	KNR 4-04		Demontaż belek stalowych wsporczych płyt balkonów (wsporników środkowych z dwuteowników 160 - 3szt. i wsporników skrajnych z dwuteowników 140 - 6 szt.) - balkony w poziomie I-go, II-go i III-go piętra	m		
d.2. 0804-03		1 analogia	1.70*9	m	15.30	
					RAZEM	15.30
16	KNR 4-01		Wykucie (poszerzenie) gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej dla belek stalowych - poszerzenie 9 gniazd w ścianie frontowej dla osadzenia nowych belek stalowych konstrukcji wsporczych płyt balkonów	gniazd		
d.2. 0346-02		1 analogia	3+3+3	gniazd	9.00	
					RAZEM	9.00
17	KNR 4-01		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km	m ³		
d.2. 0108-09		1	poz. 9*0.07	m ³	0.98	
			poz. 11*0.02	m ³	0.22	
			poz. 13*0.10	m ³	1.40	
			poz. 14*0.10	m ³	1.40	
			poz. 16*0.35*0.35*0.45	m ³	0.50	
					RAZEM	4.50
18	KNR 4-01		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2. 0108-10		1	Krotność = 19			
			poz. 17	m ³	4.50	
					RAZEM	4.50
19	Wycena		Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisko	t		
d.2. własna		1				
			poz. 17*2.0	t	9.00	
					RAZEM	9.00
2.2			WYKONANIE NOWYCH KONSTRUKCJI BALKONÓW			
20	Wycena		Dostawa konstrukcji stalowych wsporczych płyt balkonów, usyt. w elewacji frontowej - 3 szt. (ramy stalowe, dwuprzęsłowe, złożone z 2-ch wspornikach skrajnych (z ceowników normalnych C140, o długości L=1,55m), z 1-nego wspornika środkowego (z profilu HEB 140 o długości 1,55m) oraz z belki zewnętrznej, (rygla ramy), dwuprzęsłowej, z ceownika C140 o długości L=4,40m); konstrukcje stalowe (ramy) - zabezpieczona antykorozyjnie powłokami z farby miniowej	t		
d.2. własna		2	0.18*3	t	0.54	
					RAZEM	0.54
21	KNR 2-05		Montaż konstrukcji stalowych wsporczych płyt balkonów "środkowych", usyt. w elewacji frontowej - 3 szt.	t		
d.2. 0101-06		2 analogia	0.18*3	t	0.54	
					RAZEM	0.54

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
22	KNR 4-01		Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow.do 0.2 m ² przy głębok. ponad 10 cm - obetonowanie końców stalowych belek wspornikowych płyt balkonów (osadzonych w ścianie zewnętrznej budynku)	szt.		
d.2.	0206-04	2	3*3	szt.	9.00	
					RAZEM	9.00
23	KNR 4-01		Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach i środnikach belek stalowych	m		
d.2.	0703-03	2	(1.06*2+4.40)*3+1.06*3	m	22.74	
					RAZEM	22.74
24	KNR 4-01		Wypełnienie oczek siatki cięto-ciężnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.2.	0704-03	2	poz.23*0.25	m ²	5.69	
					RAZEM	5.69
25	KNR 2-02		Żelbetowe płyty stropowe, gr.8cm płaskie lub na żebrach- wykonanie płyt balkonów "środkowych", usyt w elewacji frontowej - 3 szt.	m ²		
d.2.	0216-01	2	analogia	m ²	13.99	
			4.40*1.06*3		RAZEM	13.99
26	KNR 2-02		Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod.za każdy 1cm różnicy grub.płyty	m ²		
d.2.	0216-05	2	Krotność = 2	m ²	13.99	
			poz.25		RAZEM	13.99
27	KNR 2-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elem budynków i budowli - pręty zebrowane	t		
d.2.	0290-02	2	0.050*3	t	0.15	
					RAZEM	0.15
28	KNR-W 2-		Wpusły ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2.	15 0218-01	2	3	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
2.3			ROBOTY WYKOŃCZENIOWE BALKONÓW			
29	KNR 2-02		Remont, wzmocnienie, malowanie i ponowny montaż zdemontowanych, m			
d.2.	1209-02	3	analogia			
			balustrad balkonowych, stalowych (3 szt.) - oczyszczenie z powłok malarskich, rdzy + prostowanie miejscowo wygiętych elementów + miejscowa wymiana elementów znacznie uszkodzonych przez korozję + zabezpieczenie antykorozyjne/malowanie farbą olejną + ponowny montaż balustrad na nowych płytach balkonów	m	19.32	
			(1.06*2+4.32)*3		RAZEM	19.32
30	KNR-W 2-		Wpusły ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2.	15 0218-01	3	3	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
31	KNR 2-02		Krawędzie balkonów i loggi - z blachy z tytan-cynku - obróbki blacharskie zewn. krawędzi płyt balkonów	m ²		
d.2.	0507-03	3	(1.06*2+4.40)*0.25*3	m ²	4.89	
					RAZEM	4.89
32	KNR 2-02		Tynki zewn zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn. - tynki na dolnych i bocznych powierzchniach płyt nośnych	m ²		
d.2.	0902-01	3	analogia	m ²	7.79	
			1.06*4.40+(1.06*2+4.40)*0.16*3		RAZEM	7.79
33	KNR 2-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarłe na ostro - na balkonach w poziomach : I-go, II-go i III-go pietra	m ²		
d.2.	1102-01	3	analogia	m ²	13.99	
			1.06*4.40*3		RAZEM	13.99
34	KNR 2-02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm	m ²		
d.2.	1102-03	3	Krotność = 3	m ²	13.99	
			poz.33		RAZEM	13.99

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
35	KNR 0-29		Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia mikrozaprawą	m ²		
d.2.	0635-		uszczelniającą (hydroizolacja podposadzkowa) - gruntowanie podłoża			
3	01analogia		pod posadzki balkonów np. Eurolanem 3K ręcznie	m ²	13.99	
			1.06*4.40*3			
					RAZEM	13.99
36	KNR 0-29		Przygotowanie powierzchni pionowych otynkowanych pod uszczelnienia	m ²		
d.2.	0637-		(cokół na ścianie zewn. budynku) - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie			
3	01analogia			m ²	1.98	
			4.40*0.15*3			
					RAZEM	1.98
37	KNR 0-29		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie	m ²		
d.2.	0640-		masą uszczelniającą (mikrozaprawą)			
3	01analogia			m ²	13.99	
			poz.35			
					RAZEM	13.99
38	KNR 0-29		Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych (cokół) - szpachlo-	m ²		
d.2.	0641-		wanie masą uszczelniającą			
3	01analogia			m ²	1.98	
			poz.36			
					RAZEM	1.98
39	KNR 0-12		Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombi-	m ²		
d.2.	1118-04		nowaną			
3				m ²	13.99	
			1.06*4.40*3			
					RAZEM	13.99
40	KNR 0-12		Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej	m		
d.2.	1119-02		15 cm			
3				m	13.20	
			4.40*3			
					RAZEM	13.20
41	KNR 2-02		Dwukrotne malowanie farbami krzemianowymi/silikatowymi powierzchni	m ²		
d.2.	1505-10		zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania na dolnych i bocznych			
3	analogia		powierzchniach płyt nośnych balkonów	m ²	7.79	
			poz.32			
					RAZEM	7.79
42	KNR 2-02		Rury spustowe okrągłe o śr.5cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.2.	0510-01					
3				m	12.70	
			(7.60+0.50+3.00)+0.80*2			
					RAZEM	12.70
3	45100000-8		REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU			
3.1			ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
43	KNR 2-02	STW	Ostony okien, drzwi wejść i balkonowych folią polietylenową - ostony	m ²		
d.3.	0925-01	IOR	okien i drzwi w elewacji frontowej			
1		cz. II;				
		ST I				
	<parter>		0.98*1.90*3+1.10*1.90*1+1.20*2.80*2	m ²	14.40	
	<lp. >		1.10*2.10*5+1.10*2.80*1	m ²	14.63	
	<llp. >		1.10*1.90*5+1.10*2.60*1	m ²	13.31	
	<lllp. >		1.10*1.90*5+1.10*2.60*1	m ²	13.31	
	<lvp. >		1.10*1.70*6	m ²	11.22	
					RAZEM	66.87
44	KNR 4-01	STW	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy,	m ²		
d.3.	0535-08	IOR	gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Rozebranie obró-			
1		cz. II;	bek blacharskich gzymsów międzypiętrowych i podokiennych, z blachy			
		ST I	stal-ocynk. w poziomie od parteru do IV-go piętra			
	<parter- pa-		1.16*0.35*4+0.97*0.35*2	m ²	2.30	
	rapety					
	zewn >					
	<gzyms-		16.92*0.25	m ²	4.23	
	strop nad					
	parterem>					
	<lp. - gzyms		1.16*0.35*4+0.97*0.35*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.20	m ²	4.66	
	podokienny					
	>					

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
			<naczółki okien I-go p.>	3.60*0.35*2+1.95*0.35*4	m ²	5.25
			<parapety zewn. okien II-go p.>	2.90*0.35*2+1.50*0.30*4	m ²	3.83
			<naczółki okien II-go p.>	3.80*0.35*2+2.30*0.30*4	m ²	5.42
			<IIIp. - gzyms pod- okienny>	1.16*0.35*4+0.97*0.35*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.20	m ²	4.66
			<naczółki okien III-go p.>	3.00*0.35*2+1.95*0.35*4	m ²	4.83
			<IVp. - gzyms pod- okienny>	1.16*0.35*4+0.97*0.35*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.20	m ²	4.66
			<gzyms zwiększają- cy>	16.90*0.70	m ²	11.83
			<ścianki at- tykowe da- chu>	4.50*0.50*2	m ²	4.50
					RAZEM	56.17
45	KNR 4-01 d.3. 0535-05 1	STW IOR cz. II; ST 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku. - rozbiórka rur spustowych dn120mm - odwadniających dach budynku (uwaga: rury spustową zachować do ponownego montażu)	m		
			18.70*2	m	37.40	
					RAZEM	37.40
46	KNR 4-01 d.3. 0701-04 1 analogia	STW IOR cz. II; ST 1	Odbicie tynków zewn.z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o pow.odbicia ponad 5 m2 - odbicie uszkodzonych (odspojonych od podłoża, zawilgoconych, splekanych) fragmentów tynków zewnętrz- nych na elewacji frontowej budynku, odbiciu podlegają zachowane tynki zewnętrzne - na ok. 25% powierzchni elewacji frontowej; pozostałe, znajdujące się w dobrym stanie technicznym, tynki zewnętrzne - nie podlegają rozbiórce; uwaga: nie podlegają rozbiórce zachowane w- dobrym stanie technicznym: tynki ciągnięte na gzymsach elewacyjnych ((16.92*5.00+3.20*7.70*2+1.56*7.50*4+2.52*3.15*2+1.30*2.80*5+1.20* 2.00*4+1.35*2.00*4)-poz.43)*0.25	m ²		
				m ²	42.07	
					RAZEM	42.07
47	KNR 4-01 d.3. 0108-09 1	STW IOR cz. II; ST 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
			poz.46*0.02	m ³	0.84	
					RAZEM	0.84
48	KNR 4-01 d.3. 0108-10 1	STW IOR cz. II; ST 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19	m ³		
			poz.47	m ³	0.84	
					RAZEM	0.84
49	Wycena in- d.3. dywidualna 1	STW IOR cz. II; ST 1	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisku	t		
			poz.47*1.8	t	1.51	
					RAZEM	1.51
3.2			ROBOTY OKŁADZINOWE, TYNKARSKIE I MALARSKIE			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
50	KNR 4-01 d.3. 1204-08 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków z poszpachłow. nierówności - oczyszczenie powierzchni za- chowanych w dobrym stanie technicznych tynków zewn. na powierzchni czołowej elewacji frontowej i ościeżach okien i drzwi, z powłok malars- kich i zabrudzeń (przyjęto współ. do R,M,S = 3 - z uwagi na rozróżbioną powierzchnię tynków na elewacji, oraz z uwagi na pokrycie elewacji kil- koma warstwami powłok malarskich) ((16.92*5.00+3.20*7.70*2+1.56*7.50*4+2.52*3.15*2+1.30*2.80*5+1.20* 2.00*4+1.35*2.00*4)-poz.43)*0.75	m ²		
				m ²	126.21	
					RAZEM	126.21
51	KNR 4-01 d.3. 1204-08 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 4	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków z poszpachłow. nierówności - oczyszczenie powierzchni za- chowanych w dobrym stanie technicznych tynków zewn. na powierzchni ościeży okien i drzwi wejściowych, z powłok malarskich i zabrudzeń (przyjęto współ. do R,M,S = 3 - z uwagi na rozróżbioną powierzchnię tynków na ościeżach, oraz z uwagi na pokrycie elewacji kilkoma warst- wami powłok malarskich) (0.81+0.62*2)*6*0.25+(2.14+3.80*2)*0.70	m ²		
				m ²	9.89	
			<pryzemie: drzwi + okna>			
			<parter - ościeża okien>	m ²	6.82	
			<I.p. - oście- ża okien>	m ²	7.05	
			<II.p. - ościeża okien>	m ²	7.22	
			<III.p. - ościeża okien>	m ²	7.05	
			<IV.p. - ościeża okien>	m ²	5.75	
					RAZEM	43.78
52	KNR 19-01 d.3. 0807-03 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 4	Wykonanie/uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. IV z zaprawy ce- mentowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich	m ²		
			poz.46	m ²	42.07	
					RAZEM	42.07
53	KNR 19-01 d.3. 0819-07 2	STW IOR cz. II; ST 4	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - uzupełnienie tynków ciągniętych, na gzymsach międzykondygnacyjnych i podokien- nych, oraz na naczółkach okiennych - w elewacji frontowej w poziomie od parteru do IV-go p. (20% tynków na gzymsach)	m		
			12.80+16.70*4+2.90*2+1.50*4+3.60*2*3+1.95*4*3	m	136.40	
					RAZEM	136.40
54	KNR 4-01 d.3. 0722-02 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 4	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - przetarcie całości tynków ze- wnętrznych na elewacji (zachowanych i uzupełnionych) z zastosowa- niem cienkowarstwowej zaprawy szpachlowej, mineralnej (współ. do M = 2 - z uwagi na zastosowanie fabrycznie przygotowane szpachlówki mi- neralnej) <szpachlowanie powierzchni frontowej elewacji> (16.60*5.00+3.20*7.70*2+1.56*7.50*4+2.52*3.15*2+1.30*2.80*5+1.20* 2.00*4+1.35*2.00*4)-poz.43 <szpachlowanie powierzchni ościeży drzwi wejściowych i okien w fron- towej elewacji> poz.51	m ²		
				m ²	166.69	
				m ²	43.78	
					RAZEM	210.47
55	KNR 19-01 d.3. 0832-01 2	STW IOR cz. II; ST 4	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki na gzymsach i pod parapetami (pod obróbkami blacharskimi)	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	<parter- pa- rapety zewn >	1.16*0.25*4+0.97*0.25*2		m ²	1.65	
	<gzyms- strop nad parterem>	16.92*0.15		m ²	2.54	
	<I p. - gzyms podokienny >	1.16*0.25*4+0.97*0.25*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.10		m ²	2.97	
	<naczółki okien I-go p.>	3.60*0.25*2+1.95*0.25*4		m ²	3.75	
	<parapety zewn. okien II-go p.>	2.90*0.25*2+1.50*0.20*4		m ²	2.65	
	<naczółki okien II-go p.>	3.80*0.25*2+2.30*0.20*4		m ²	3.74	
	<III p. - gzyms pod- okienny>	1.16*0.25*4+0.97*0.25*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.10		m ²	2.97	
	<naczółki okien III-go p.>	3.00*0.25*2+1.95*0.25*4		m ²	3.45	
	<IV p. - gzyms pod- okienny>	1.16*0.25*4+0.97*0.25*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.10		m ²	2.97	
	<ścianki at- tykowe da- chu>	4.50*0.30*2		m ²	2.70	
					RAZEM	29.39
56	KNR AT-08	STW	Mycie powierzchni gładkiej - okładziny elewacji z cegły licowej - wodą	m ²		
d.3. 0112-05	IOR		pod ciśnieniem, z dodatkiem detergentu (wspł. do R, M, S = 3)			
2	analogia	cz. II; ST 1				
				16.60*13.30-(3.20*7.70*2+1.56*7.50*4+2.52*3.15*2+1.30*2.80*5+1.20*2.00*4+1.35*2.00*4)	m ²	70.22
					RAZEM	70.22
57	KNR 4-01	STW	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. - wymiana	szt.		
d.3. 0308-01	IOR		uszkodzonych, pojedynczych cegieł licowych w elewacji, w poziomach:			
2	analogia	cz. I-go, II-go, III-go i IV-go piętra				
				50	szt.	50.00
					RAZEM	50.00
58	KNR 19-01	STW	Spoinowanie murów gładkich z cegły gotyckiej o pow. ponad 2,0 m ² - z	m ²		
d.3. 0325-03	IOR		zastosowaniem fabrycznie przygotowanej zaprawy do sspoinowania			
2	analogia	cz. muru z cegły licowej				
				poz. 56	m ²	70.22
					RAZEM	70.22
59	KNR 0-26	STW	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne; powierzchnie z cegły	m ²		
d.3. 0640-01	IOR		ceramicznej licowej - uszczelnienie elewacji przy pomocy preparatu hy-			
2	analogia	cz. drofobizującego, opartego na żywicach silikonowych np. Funkisol SNL				
				poz. 58	m ²	70.22
					RAZEM	70.22
60	KNR 2-02	STW	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm - z blachy z tytan-	m ²		
d.3. 0507-02	IOR		cynku (wspł. do R = 2 z uwagi na rozrzeźbiony kształt obróbek)			
2	analogia	cz. II; ST 4				
				<parter- pa- rapety zewn. >	m ²	2.30

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
			<gzyms- strop nad parterem>	16.92*0.25	m ²	4.23
			<lp. - gzyms podokienny >	1.16*0.35*4+0.97*0.35*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.20	m ²	4.66
			<naczółki okien I-go p.>	3.60*0.35*2+1.95*0.35*4	m ²	5.25
			<parapety zewn. okien II-go p.>	2.90*0.35*2+1.50*0.30*4	m ²	3.83
			<naczółki okien II-go p.>	3.80*0.35*2+2.30*0.30*4	m ²	5.42
			<IIIp. - gzyms pod- okienny>	1.16*0.35*4+0.97*0.35*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.20	m ²	4.66
			<naczółki okien III-go p.>	3.00*0.35*2+1.95*0.35*4	m ²	4.83
			<IVp. - gzyms pod- okienny>	1.16*0.35*4+0.97*0.35*4+(16.92-1.16*4-0.97*4)*0.20	m ²	4.66
			<gzyms zwieńczają- cy>	16.90*0.70	m ²	11.83
			<ścianki at- tykowe da- chu>	4.50*0.50*2	m ²	4.50
					RAZEM	66.17
3.3			MALOWANIE ELEWACJI FRONTOWEJ			
61 KNR 2-02	STW		Dwukrotne flauatowanie powierzchni zewnętrznych - zagruntowanie lyn-	m ²		
d.3. 1505-12	IOR		ków zewnętrznych na elewacji frontowej (w poziomie I-V p.) oraz pod			
3 analogia	cz.		malowanie farbą silikatową (wspł. do R, M, S = 2)			
	II;					
	ST 6					
			poz.54	m ²	210.47	
					RAZEM	210.47
62 KNR 4-01	STW		Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi elewacji frontowej - lynyki	m ²		
d.3. 1204-03	IOR		gładkie i ciągnięte (wspł. do R, M, S = 2 - z uwagi na rozrzeźbiony			
3 analogia	cz.		kształt elewacji)			
	II;					
	ST 6					
			poz.61	m ²	210.47	
					RAZEM	210.47
63 KNR 4-01	STW		Renowacja i dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek	m ²		
d.3. 1210-10	IOR		o powierzchni ponad 1.0 m2 - malowanie drewnianej bramy wejściowej			
3 analogia	cz.		do budynku			
	II;					
	ST 6					
			2.20*3.90*2	m ²	17.16	
					RAZEM	17.16
4			MONTAŻ RUSZTOWAŃ NA CAŁEJ POWIERZCHNI ELEWACJI TYLNEJ			
64 KNR 2-02	STW		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 18.3 m - interpolacja	m ²		
d.4 1604-02/03	IOR					
	cz. II					
	ST					
	3					
			<rusztowanie na elewacji tylnej>			
			(4.14+1.22+10.92)*20.00	m ²	325.60	
					RAZEM	325.60
65 KNR 2-02	STW		Czas pracy rusztowań grupy 2			
d.4 r.16	IOR		(poz.:66,67,68,69,70,71,72,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86)			
z.sz 5.15	cz. II					
	ST					
	3					

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
66	NNRNKB d.4 202 1622a- 01	STW IOR cz. II ; ST 3	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
			poz 64	m ²	325.60	
					RAZEM	325.60
67	KNR 2-02 d.4 1613-03	STW IOR cz. II ; ST 3	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
			poz 64	m ²	325.60	
					RAZEM	325.60
5	45100000-8		REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
5.1	68 KNR 2-02 d.5. 0925-01 1	STW IOR cz. II ; ST 1	Oslony okien i drzwi wejść folią polietylenową - w elewacji tylnej	m ²		
			<osłony okien w elewacji tylnej>			
			<parter> 0.98*1.90*4+0.40*1.40+1.00*1.90*1+0.92*2.00+1.18*1.70	m ²	13.75	
			<lp.> 0.98*2.10*4+0.40*1.40+1.00*2.10*1+1.18*2.06	m ²	13.32	
			<ilp.> 0.98*1.90*4+0.40*1.40+1.00*1.90*1+1.18*2.02	m ²	12.29	
			<ilip.> 0.98*1.90*4+0.40*1.40+1.00*1.90*1+1.18*1.98	m ²	12.24	
			<ivp.> 0.98*1.70*4+0.40*1.40+1.00*1.70*1+1.18*1.84	m ²	11.10	
			<vp.> 0.70*0.85*3+1.10*1.15*2	m ²	4.32	
					RAZEM	67.02
69	KNR 4-01 d.5. 0535-08 1	STW IOR cz. II ; ST 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parapetów zewnętrznych, podokiennych - w elewacji tylnej	m ²		
			(1.21*5+1.00*3*5+0.40*9+1.49+1.00*4)*0.25	m ²	7.54	
					RAZEM	7.54
70	KNR 4-01 d.5. 0535-05 1	STW IOR cz. II ; ST 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - rozbiórka rur spustowych dn120 odwadniającej dach budynku (zamocowanej do elewacji tylnej)	m		
			20.60*2	m	41.20	
					RAZEM	41.20
71	KNR 4-01 d.5. 0701-04 1 analogia	STW IOR cz. II ; ST 1	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilas- trach o pow. odbicia ponad 5 m ² - odbicie uszkodzonych fragmentów tynków zewnętrznych na elewacji tylnej (tj. rozbiórka tynków spękanych, odspojonych od podłoża); uwaga: Fragmenty tynków zewnętrznych - znajdujące się w dobrym stanie tech- nicznym - nie podlegają rozbiórce; przyjęto rozbiórke 20% tynków zewn. zachowanych na elewacjach	m ²		
			((6.05+2.35+2.76+2.37+5.90)*20.30-poz.68)*0.20	m ²	65.48	
					RAZEM	65.48
72	KNR 4-01 d.5. 0702-01 1 analogia	STW IOR cz. II; ST 1	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokość ci do 15 cm - odbicie tynków na ościeżach okien w elewacji tylnej	m		
			<parter> (1.21+1.88*2)+(1.00+1.88*2)*3+(0.40+1.88*2)+(1.49+2.20*2)	m	122.87	
			<lp.> (1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.05*2)	m	34.60	
			<ilp.> (1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.26*2)	m	35.02	
			<ilip.> (1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.02*2)	m	34.54	
			<ivp.> (1.21+1.60*2)+(1.00+1.60*2)*3+(0.40+1.60*2)*2+(1.49+2.75*2)	m	33.26	
			<vp.> (1.00+0.90*2)*4	m	11.20	
					RAZEM	271.49
73	KNR 4-01 d.5. 0108-09 1	STW IOR cz. II; ST 1	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
			(poz.71+poz.72*0.15)*0.02	m ³	2.12	

Lp.	Podstawa	Nr spe c. toc hn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	2.12
74	KNR 4-01 d.5. 0108-10 1	STW IOR cz. II; ST 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.73	m ³		
					2.12	
					RAZEM	2.12
75	Wycena in- d.5. dywidualna 1	STW IOR cz. II; ST 1	Oplata za przyjęcie gruzu na wysypisku poz.73*1.8	t		
					3.82	
					RAZEM	3.82
5.2 DOCIEPLENIE ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ - TYLNEJ BUDYNKU						
76	KNR 0-23 d.5. 2614-02 2	STW IOR cz. II; ST 5	Docieplenie ścian z cegły płytami ze styropianu grafitowego 031, gr 15 cm (wspł. Lambda styropianu równy 0,031 W/mK) - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki; docieplenie elewacja tylnej - południowo-zachodniej budynku (6.05+2.35+2.76+2.37+5.90)*20.30-poz.68	m ²		
					327.41	
					RAZEM	327.41
77	KNR 0-23 d.5. 2612-06 2	STW IOR cz. II; ST 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach w poziomie przy- ziemia, do wysokości 2.00mb ppt. <w elewacji tylnej> (6.05+2.35+2.76+2.37+5.90-1.45-2.45)*2.00 <w elewacjach bocznych> (3.85+2.87)*2.00	m ²		
					31.06	
					13.44	
					RAZEM	44.50
78	KNR 0-23 d.5. 2614-06 2	STW IOR cz. II; ST 5	Docieplenie ościeży w elew. tylnej o szer. 15 cm z betonu płytami styro- pianowymi gr. 2cm (wspł. Lambda styropianu równy 0,031 W/mK) - sys- tem STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podło- ża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m ²		
<parter>					((1.21+1.88*2)+(1.00+1.88*2)*3+(0.40+1.88*2)+(1.49+2.20*2))*0.15	18.43
<lp.>					((1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.05*2))*0.15	5.19
<llp.>					((1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.26*2))*0.15	5.25
<lllp.>					((1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.02*2))*0.15	5.18
<lvp.>					((1.21+1.60*2)+(1.00+1.60*2)*3+(0.40+1.60*2)*2+(1.49+2.75*2))*0.15	4.99
<vlp.>					(1.00+0.90*2)*4*0.15	1.68
					RAZEM	40.72
79	KNR 0-33 d.5. 0122-01 2	STW IOR cz. II; ST 5	Montaż listew cokołowych lub początkowych w el. tylnej 6.05+2.35+2.76+2.37+5.90-1.45-2.45	m		
					15.53	
					RAZEM	15.53
80	KNR 19-01 d.5. 0832-01 2	STW IOR cz. II; ST 5	Wykonanie spadków zaprawą cementową - spadki pod parapetami podokiennymi zewn. - w elewacji tylnej (1.21*5+1.00*3*5+0.40*9+1.49+1.00*4)*0.30	m ²		
					9.04	
					RAZEM	9.04
81	KNR 0-33 d.5. 0121-01 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 5	Ochrona narożników wypukłych <krawędzie pionowe elewacji> 22.00*2+20.30*2 <ościeża okien i drzwi> <parter> (1.21+1.88*2)+(1.00+1.88*2)*3+(0.40+1.88*2)+(1.49+2.20*2) <lp.> (1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.05*2) <llp.> (1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.26*2)	m		
					84.60	
					122.87	
					34.60	
					35.02	

Lp.	Podstawa	Nr spe c. tec hn.	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
	<IIIp. >		$(1.21+2.00*2)+(1.00+2.00*2)*3+(0.40+2.00*2)*2+(1.49+2.02*2)$	m	34.54	
	<IVp. >		$(1.21+1.60*2)+(1.00+1.60*2)*3+(0.40+1.60*2)*2+(1.49+2.75*2)$	m	33.26	
	<Vp. >		$(1.00+0.90*2)*4$	m	11.20	
					RAZEM	366.09
82	KNR 2-02 d.5. 0506-02 2	STW IOR cz. II; ST 5	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej, powle- kanej - parapety okienne zewn. (wspl. do R,M,S =2) <parapety zewn. w elewacji tylnej> $(1.21*5+1.00*3*5+0.40*9+1.49+1.00*4)*0.25$	m ²		
				m ²	7.54	
					RAZEM	7.54
83	KNR 2-02 d.5. 0506-02 2	STW IOR cz. II; ST 5	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej, powle- kanej - obróbka blacharska na ogniomurze zwieńczającym elewację boczną <obróbki blach. ogniomurów zwieńczających elewację boczne> $(3.85+2.87)*0.50$	m ²		
				m ²	3.36	
					RAZEM	3.36
84	KNR 2-02 d.5. 1505-10 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 6	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi do wymalowań zewnętrz- nych powierzchni zewnętrznych - malowanie tynków strukturalnych, mi- neralnych na elewacjach podwórzowych budynku poz.77+poz.78	m ²		
				m ²	85.22	
					RAZEM	85.22
85	KNR 4-01 d.5. 1209-03 2	STW IOR cz. II; ST 6	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2; malowanie farbą olejną w kolo- rze białym okien drewnianych, zamontowanych w elewacji tylnej i bocz- nej (od strony zewnętrznej)	m ²		
	<IIp. >		$1.70*2.65+0.88*1.60*2+1.35*1.45*2+1.70*2.50$	m ²	15.49	
					RAZEM	15.49
86	KNR 2-02 d.5. 0510-03 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 6	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej (z demonta- żu)	m		
			poz.70	m	41.20	
					RAZEM	41.20
87	KNR 4-01 d.5. 1212-01 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 6	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie farbą olejną drzwi wejścio- wych do budynku 1.45*2.65	m ²		
				m ²	3.84	
					RAZEM	3.84
88	KNR 4-01 d.5. 1210-10 2 analogia	STW IOR cz. II; ST 6	Renowacja i dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - malowanie drewnianej bramy wejściowej do budynku 2.45*3.80	m ²		
				m ²	9.31	
					RAZEM	9.31