

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji frontowej wraz z balkonami budynku wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Nowowiejska 27 50-312 Wrocław  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA : ul. Nowowiejska 27 50-312 Wrocław  
WYKONAWCA ROBÓT : Wyłoniony z przetargu/zapytania ofertowego

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : DARIUSZ KOŁEK UPR. NR OPL/0526/OHOK/09

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 1306-01	Demontaż balustrad balkonowych 12	szt. cięć szt. cięć	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
2		Demontaż metalowych elementów , odwodnienia balkonów , tabliczek , anten , uchwytów na flagi -przyjąć 12 r-bg 12	r-bg r-bg	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
3	KNR-W 4-01 0107-07 analogia	Zabezpieczenie drzwi przed wejściem na balkon w czasie remontu 4*1.20*2.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.560</b>
4	KNR-W 4-01 0545-08 opierzenie balkonów opierzenie gzymśów obróbki poos- tałe elemen- tów ozdób- nych gzymś	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (0.80*2+3.38)*4*0.25 (16.33*2-3.08*4)*0.25 16.68 16.33*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.980 5.085 16.680 4.083	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.828</b>
5	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 21.32+3.60*2+3.33*2	m m	35.180	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.180</b>
6	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych 1.17*4+1.26*3+1.55*9+2.86*4+1.45	m m	35.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.300</b>
7	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych , ceramicznych 1.17+0.89*2+0.76+1.40	m m	5.110	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.110</b>
8	KNR AT-26 0101-01 parter powyżej par- teru -15 % ca- łości	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków (((16.33*3.60)-(1.17*1.38+0.89*1.38*2+2.50*2.35+1.10*2.20+0.89*1.45+1.40* 1.68)) ((16.33*17.72)-(1.26*1.86*13+1.10*2.10+1.40*1.32))*15%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.780 38.211	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.991</b>
9	KNR-W 2-02 0903-02 parter powyżej par- teru -15 % ca- łości	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie (((16.33*3.60)-(1.17*1.38+0.89*1.38*2+2.50*2.35+1.10*2.20+0.89*1.45+1.40* 1.68)) ((16.33*17.72)-(1.26*1.86*13+1.10*2.10+1.40*1.32))*15%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.780 38.211	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.991</b>
10	KNR-W 2-02 0917-03 parter	Zewnętrzne bonie prostokątne na ścianach płaskich, cylindrycznych, słupach i pi- lastrach wykonywane ręcznie na tynku szlachetnym 16.33*8+3.60*6-(2.50*6+1.17*5+0.89*10+2.45*5+1.40*5)	m m	103.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>103.240</b>
11	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 3.38*0.80*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
12	KNR AT-27 0102-01	Usunięcie starych izolacji z papy - jednowarstwowych 3.38*0.80*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
13	KNR AT-27 0102-03	Usunięcie starych powłok bitumicznych przez piaskowanie 3.38*0.80*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
14	KNR AT-27 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych -spód balkonu +czoło bal- konu 3.38*0.80*4+(3.38+0.80*2)*0.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR AT-27 0102-04 analogia	Piaskowanie powierzchni belek $(0.80*2+3.38*2)*0.20*3$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.016	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.016</b>
16	KNR-W 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych $(0.80*2+3.38*2)*0.20*3$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.016	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.016</b>
17	KNR-W 7-12 0210-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych $(0.80*2+3.38*2)*0.20*3$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.016	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.016</b>
18	KNR-W 4-01 0703-03	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz'a na stopkach belek $(0.80*2+3.38*2)*0.20*3$	m m	 5.016	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.016</b>
19	KNR-W 2-02 0129-06	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 cegły $(0.80*2+3.38*2)*0.20*3$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.016	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.016</b>
20	KNR AT-26 0102-01 analogia	Gruntowanie ręczne -spód balkonu +czoło balkonu $3.38*0.80*4+(3.38+0.80*2)*0.20$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
21	KNR AT-26 0203-02	Tynki renowacyjne na suficie nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa - spód balkonu +czoło balkonu $3.38*0.80*4+(3.38+0.80*2)*0.20$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
22	KNR AT-26 0203-03	Tynki renowacyjne na suficie nakładane ręcznie -spód balkonu +czoło balkonu $3.38*0.80*4+(3.38+0.80*2)*0.20$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
23	KNR AT-26 0203-06	Tynki renowacyjne na suficie nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm -spód balkonu +czoło balkonu Krotność = 5 $3.38*0.80*4+(3.38+0.80*2)*0.20$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
24	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych na spodach balkonów + czoło balkonu $3.38*0.80*4+(3.38+0.80*2)*0.20$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
25	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania na spodach balkonów + czoło balkonu $3.38*0.80*4+(3.38+0.80*2)*0.20$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
26	KNR AT-27 0104-03 0104-04	Wyrównanie podłoża poziomych o średniej grubości 5 mm $3.38*0.80*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
27	KNR AT-27 0202-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu $3.38*0.80*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
28	KNR AT-27 0202-03	Izolacja pozioma ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu - kolejna warstwa gr. 1 mm $3.38*0.80*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
29	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych STYRODUR 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa $3.38*0.80*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
30	KNR AT-27 0509-02	Izolacje poziome - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej $3.38*0.80*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
31	KNR 2-02 1106-03 + KNR 2-02 1106-01	Warswa dociskowa z betonu zbrojonego gr 12 cm Krotność = 10 $3.38*0.80*4$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 0-33 0123-05	Montaż listwy kapinosowej 3.38*4+0.80*2*4	m m	19.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.920</b>
33	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe 10,5*10,5 4	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
34	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z tytan cynku - montaż z gotowych elementów 4	szt. szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
35	KNR-W 2-02 0527-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy z tytan cynku 3.60*2+3.33*2	m m	13.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.860</b>
36	KNR-W 4-01 0532-05	Uzupełnienie kolanek z blachy z tytan cynku 4*2	szt. szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
37	KNR AT-27 0402-03	Izolacja podpłytkowa pozioma z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - powłoka gr. 1,5 mm 3.38*0.80*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
38	KNR AT-27 0402-05	Izolacja podpłytkowa z reaktywnej żywicy uszczelniającej (powłoki) wykonywana ręcznie - wklejenie wkładki zbrojącej 3.38*0.80*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.816</b>
39		Montaż nowych pełnowymiarowych balustrad po renowacji 4	kpl kpl	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
40		Uzupełnienie tynków gzymsów 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
41	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku - obróbki balkonów (0.80*2+3.38)*4*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.980	
		opierzenie balkonów (16.33*2-3.08*4)*0.25	m <sup>2</sup>	5.085	
		opierzenie gzymsów 16.68	m <sup>2</sup>	16.680	
		obróbki pozostałe elementów ozdobnych gzyms 16.33*0.25	m <sup>2</sup>	4.083	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.828</b>
42	KNR-W 4-01 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia - pas przyrynnowy 16.33*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.330	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.330</b>
43	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy powlekanej ,grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - analogia: montaż parapetów zewnętrznych (1.17*4+1.26*3+1.55*9+2.86*4+1.45+1.17+0.89*2+0.76+1.40)*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.123	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.123</b>
44	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych parter (((16.33*3.60)-(1.17*1.38+0.89*1.38*2+2.50*2.35+1.10*2.20+0.89*1.45+1.40*1.68))) powyżej parteru -15 % całości (((16.33*17.72)-(1.26*1.86*13+1.10*2.10+1.40*1.32)))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.780 254.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>297.523</b>
45	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania parter (((16.33*3.60)-(1.17*1.38+0.89*1.38*2+2.50*2.35+1.10*2.20+0.89*1.45+1.40*1.68))) powyżej parteru -15 % całości (((16.33*17.72)-(1.26*1.86*13+1.10*2.10+1.40*1.32)))	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	42.780 254.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>297.523</b>
46	KNR-W 2-02 2102-01 z.sz. 5.3.	Okładziny ścian zewnętrznych z granitu szlifowanego - roboty renowacyjne-cokół (16.33-2.50)*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.532	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.532</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47	KNR 0-19 0929-06	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> 1.09*1.23*7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.385	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.385</b>
48	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 16.33*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.330	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.330</b>
49	KNNR-W 3 0106-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III 16.33*1.00*2.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
50	KNR-W 4-01 0109-06 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 15 km (grunt kat. III) 16.33*1.00*2.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
51		Utylizacja gruzu - opłata składowkowa 16.33*1.00*2.25	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
52	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> 16.33*2.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
53	KNR-W 2-02 0901-01	Rapówka ścian fundamentowych 16.33*2.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
54	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji ABIZOL ST - pierwsza warstwa 16.33*2.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
55	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji ABIZOL ST - druga i nast. warstwa 16.33*2.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
56	KNR 0-29 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi XPS 8 cm 16.33*2.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
57	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej 16.33*2.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41.642	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.642</b>
58	KNR 2-02 0515-04	Listwa dociskowa do folii kubelkowej 16.33	m m	16.330	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.330</b>
59	KNR-W 2-01 0504-01	Zasypywanie przestrzeni za ścianami przy użyciu ubijaków ręcznych - kat. gruntu I-III 16.33*2.25*1.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
60		Zakup i transport piasku 16.33*2.25*1.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
61	KNR 2-31 1207-06	Uzupełnienie chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 16.33*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.330	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.330</b>
62		Remont studzienek i montaż krat (osłon) 5	szt szt	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
63	KNR-W 4-01 0109-05 0109-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 15 km (grunt kat. I-II) 16.33*2.25*1.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
64		Utylizacja ziemi 16.33*2.25*1.00	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	36.743	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.743</b>
65	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 15 km 1.33	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.330	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>1.330</b>
66		Utylizacja Gruz 1.33	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.330	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.330</b>
67		Obramowanie witryn z okładzin z drewna 2.20+2.46+1.86+1.40+2.46*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	12.840	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.840</b>
68		Odrestaurowanie zdobień nad wejściem i wykonanie złoceń złotem płatkowym 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
69		Odrestaurowanie elementu zamocowania instalacji 1	kpl kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
70	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 16.80*21.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	364.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>364.560</b>
71	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 16.80*21.70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	364.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>364.560</b>
72	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,3,4,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38,39,41)			