Pracownia Projektowa
arch. Lidia Legięć
50-320 Wrocław ul. Oleśnicka 15B
tel. +48 602 536 568, NIP 898 102 60 25
e-mail: lidia.legiec@gmail.com

Nr projektu	PPLL/01/17
Nazwa obiektu	**Budynek mieszkalny wielorodzinny**
Adres obiektu	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27
Adres geodezyjny	Działka nr 3, obręb Plac Grunwaldzki, AM 14,
Stadium	**PROJEKT BUDOWLANY**
Nazwa i adres inwestora	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Nowowiejskiej 27, Wrocław reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50-334), ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66
Kat. obiektu budowlanego	**XIII**

Temat:

Remont elewacji frontowej wraz z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektował	mgr inż. arch. Lidia Legięć	468/88/UW	16.01.2017r.	
	Sprawdził	mgr inż.arch. Paweł Głowacki	04/OPOKK/2011	16.01.2017r.	
Konstrukcja	Opracowanie	mgr inż. Ryszard Drozdowski	211/82/WBPP	16.01.2017r.	
	Sprawdził	mgr inż. Grzegorz Damian Drzyzga	177/DOŚ/07	16.01.2017r.	

Wrocław, 16 styczeń 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY: architektura + konstrukcja

II. ZAŁĄCZNIKI:

ZAŁĄCZNIK 1- oświadczenie projektanta i sprawdzającego
ZAŁĄCZNIK 2- przynależność do DOIA- mgr inż. arch. Lidia Legięć
ZAŁĄCZNIK 3- przynależność do DOIA- mgr inż. arch. Paweł Głowacki
ZAŁĄCZNIK 4- przynależność do ITB – mgr inż. Ryszard Drozdowski
ZAŁĄCZNIK 3- przynależność do ITB – mgr inż. Grzegorz Drzyzga

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. A-01 Plan sytuacyjny z oznaczeniem budynku
Rys. A-02 Elewacja frontowa - inwentaryzacja
Rys A-03 Elewacja frontowa – projekt remontu
Rys. A-04 Elewacja frontowa - kolorystyka
Rys. A-05 Zabudowa witryny sklepu
Rys. A-06 Zestawienie okien poddasza

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy **„Projekt remontu elewacji frontowej wraz z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 27 we Wrocławiu”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektował	mgr inż. arch. Lidia Legięć	468/88/UW	16.01.2017r.	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	04/OPOKK/2011	16.01.2017r.	
Konstrukcja	Opracowanie	mgr inż. Ryszard Drozdowski	211/82/WBPP	16.01.2017r.	
	Sprawdził	mgr inż. Grzegorz Drzyzga	177/DOŚ/07	16.01.2017r.	

f

Wrocław – 16.01.2017 r.

Opis techniczny
sposobu wykonania czynności remontowych, związanych z konstrukcją budynku do projektu „Remontu elewacji frontowej wraz z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 27 we Wrocławiu”.

Poz.1. Remont balkonów.

W budynku od strony ulicy wykonane są 4 balkony: 2 z nich znajdują się w poziomie stropu nad parterem, natomiast pozostałe 2 znajdują się w poziomie stropu nad I piętrem.
Głównym elementem nośnym każdego z 4 balkonów są osadzone w ścianie zewnętrznej budynku 2 wsporniki, wykonane ze stalowych profili walcowanych typu I, które tworzą boczne krawędzie płyty balkonowej.
Na wspornikach opierają się ułożone prostopadle stalowe belki, tworząc wraz ze wspornikami rodzaj rusztu, którego pola są wypełnione drobnowymiarowymi elementami ceramicznymi. Na obu końcach wsporników opiera się stalowa belka czołowa, wygięta w kształcie fali. Wzdłuż 3 krawędzi każdego z balkonów, do stalowych belek brzegowych, zamocowane są prostopadle krótkie stalowe wsporniki, a przestrzenie pomiędzy nimi wypełniają elementy ceramiczne.
Balkony są wyposażone w stalowe balustrady, o prostej formie.
Podczas oględzin stwierdzono praktycznie całkowite zniszczenie tynku na dolnych powierzchniach płyt balkonowych w poziomie stropu nad parterem, liczne uszkodzenia tynku i szpałdowania stalowych belek brzegowych, korozję obróbek blacharskich, korozję stalowych belek konstrukcyjnych, oraz znaczne zużycie stalowych balustrad.

W ramach projektowanego remontu balkonów, należy:
- zablokować dostęp na balkony od strony mieszkań;
- ustawić rusztowanie i zadaszenie;
- zdemontować stalowe balustrady i poddać je renowacji;
- usunąć wszystkie warstwy posadzkowe, aż do poziomu wierzchu płyt balkonowych;
- usunąć resztki tynku na dolnych powierzchniach płyt balkonowych;
- usunąć obróbki blacharskie, oraz elementy odwodnienia;
- usunąć resztki szpałdowania belek stalowych;
- usunąć za pomocą piaskowania skorodowane warstwy na belkach stalowych, oraz wszelkie zabrudzenia, a także kruszące się lub osypujące się fragmenty zaprawy i ceramiki;

<u>Na tym etapie należy wezwać projektanta w trybie nadzoru autorskiego, aby dokładnie ocenić stan techniczny odsłoniętej konstrukcji balkonów.</u>

Następnie należy wykonać remont elementów konstrukcyjnych balkonów, wg proponowanej poniżej kolejności:

- uzupełnić ewentualne ubytki w ceramicznych płytach balkonowych, za pomocą cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo – wapiennej marki M 3, lub szczelnego betonu B 30 + ewentualne zbrojenie);
- uzupełnić ewentualne ubytki w stalowych belkach, oraz wzmocnić osłabione połączenia;
- odkurzyć oczyszczoną powierzchnię płyt i belek, a następnie oczyszczone belki stalowe pokryć farbą Hammerite (lub analogiczną) zgodnie z podaną przez producenta instrukcją;
- kontynuować remont pozostałych elementów balkonów wg części architektonicznej projektu.

Poz. 2. Wzmocnienie ewentualnych pęknięć w murowanych ścianach.

W przypadku natrafienia podczas remontu na lokalne pęknięcia murowanych ścian, miejsca te należy wzmocnić metodą tzw. zszycia prętami zbrojeniowymi, umieszczonymi w poziomych spoinach muru.

Kolejność czynności jest następująca:
- wzdłuż danego pęknięcia z jego obu stron skuć pas tynku o szerokości ok. 50 – 80 cm. Łączna szerokość pasma skutego tynku wyniesie ok. 100 – 160 cm;
- w co drugiej poziomej spoinie muru usunąć zaprawę na głębokość 4 cm;
- przygotować proste pręty zbrojeniowe 8 ze stali żebrowanej, długości 90 – 150 cm;
- spłukać ścianę obficie wodą i wypełniając spoiny zaprawą cementową M 7 wciskać poziomo kolejne pręty zbrojeniowe;
- po uzyskaniu przez zaprawę w spoinach odpowiedniej wytrzymałosci, oczyścić pęknięcie i wypełnić je zaprawą cementową M 7;
- uzupełnić skuty tynk wzmacniając podłoże siatka tynkarską;

Poz. 3. Wykonanie poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej podziemnej części budynku.

W celu jw. proponuje się następującą kolejność czynności:
- odkopywać odcinkami ściany piwniczne do poziomu spodu ław fundamentowych i po oczyszczeniu powierzchni, ułożyć izolację z grubowarstwowej polimerowo – bitumicznej masy uszczelniającej (KMB);
- jako zabezpieczenie izolacji ułożyć folię kubełkową;
- zasypać wykop pospółką, lub żwirem;
- od wnętrza piwnic wykonać izolację poziomą za pomocą iniekcji;

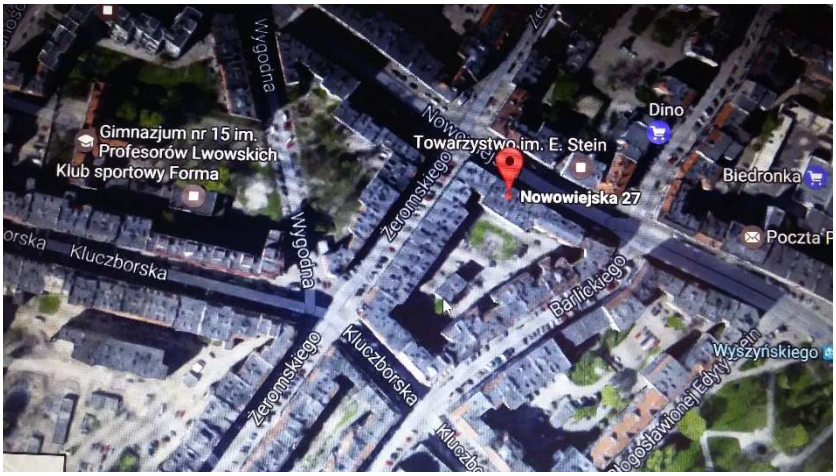
Poz. 4. Uwagi.
- wszelkie prace budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, stosując się do obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, a w szczególności do obowiązujących przepisów bhp, oraz wykonywać je zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, oraz pod warunkiem uzyskania zgody projektanta o ile nie wpływają istotnie na walory projektowanego obiektu
- każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
  Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych, lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą;
- w przypadku jakichkolwiek wątpliwości, utrudnień, lub zagrożeń, należy wezwać natychmiast projektanta w trybie nadzoru autorskiego;
- zgodnie z art. 18, ust. 1, pkt. 3 Prawa budowlanego, inwestor jest zobowiązany do zapewnienia opracowania planu bioz;

- zwraca się uwagę na fakt, iż dokładne określenie zakresu remontu poszczególnych elementów budynku wynika z występujących w ich obrębie uszkodzeń, a niniejszy projekt nie został poprzedzony ekspertyzą techniczną określającą te uszkodzenia, stąd pełna ocena koniecznych czynności remontowych być może będzie możliwa do przeprowadzenia dopiero po rozpoczęciu robót, których zakres może się w związku z powyższym zwiększyć;

Wrocław, styczeń 2017 r. Opracował: mgr inż. Ryszard Drozdowski.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu elewacji frontowej wraz z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 27 we Wrocławiu.



Spis treści

1. Informacje ogólne 2
1.1. Inwestycja 2
1.2. Lokalizacja obiektu 2
1.3. Inwestor 2
1.4.Jednostka projektowana 2
2. Podstawa opracowania 2
3. Sytuacja i lokalizacja 2
4. Cel i zakres opracowania 3
5. Parametry techniczne budynku 3
6. Opis stanu istniejącego 3
7. Opinia o stanie technicznym budynku 4-8
7.2. Wnioski i zalecenia 9
8. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku 9
9. Zasadnicze wytyczne projektowe 9
10. Opis rozwiązań technicznych 10
10.1. Roboty rozbiórkowe 10
10.2. Remont elewacji frontowej 10
10.4. Remont balkonów i balustrad 11
11. Charakterystyka energetyczna budynku 12
12. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji 12
13.Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 12
13.1. Strona tytułowa 13
13.2. Część opisowa 13
13.3. Część rysunkowa 13
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 13
15. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie 13

1. Informacje ogólne – dane ewidencyjne

1.1. Inwestycja

Remont elewacji frontowej wraz z balkonami, budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 27 we Wrocławiu.

1.2. Lokalizacja obiektu

adres: ul. Nowowiejska 27, 50-315 Wrocław.
adres geodezyjny: działka nr 3, AM 14, Obręb – Plac Grunwaldzki.

1.3. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Nowowiejskiej 27, 50-315 Wrocław
reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50- 334), ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66.

1.4. Jednostka projektowa

Pracownia Projektowa
arch. Lidia Legięć
50-320 Wrocław ul. Oleśnicka 15B
tel. 0602536568, NIP 8981026025
e-mail: lidia.legiec@gmail.com

2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z inwestorem nr 163/F/WM/510/2016/AL z dnia 24.10.2016 r.
- wizja lokalna, pomiary, dokumentacja zdjęciowa, obowiązujące normy i przepisy
- uzgodnienie zakresu prac z zarządcą nieruchomości - Prywatnym Zarządem Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (50- 334), przy ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66
- uzgodnienie ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Nowowiejskiej 27 we Wrocławiu.
- materiały archiwalne ze zbiorów miasta Wrocławia.

3. Sytuacja i lokalizacja

Budynek objęty niniejszym opracowaniem powstał na początku ubiegłego wieku. Materiały archiwalne w Archiwum Miasta Wrocławia pochodzą z 1902 roku, kamienica wpisana jest do wykazu zabytków miasta Wrocławia, poz. 5147, położona w ścisłej zabudowie śródmiejskiej. Zlokalizowana jest przy ulicy Nowowiejskiej 27, obręb Plac Grunwaldzki, AM 14, w kwartale budynków ograniczonych ulicami Nowowiejską od północy, Kluczborską od południa, Barlickiego od wschodu i Żeromskiego od zachodu.
Budynek zorientowany jest oknami w kierunku północ-południe, elewacja frontowa skierowana na północ, elewacja tylna podwórzowa na południe, ściany boczne sąsiadują: od zachodu z kamienicą narożną o numerze 25, położoną u zbiegu ulic S. Żeromskiego i Nowowiejską, i numerem 29 po stronie wschodniej, które pochodzącą z tego samego okresu co przedmiotowy budynek. W budynku na każdym piętrze są wyodrębnione po cztery lokale mieszkalne.

4. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu remontu elewacji frontowej budynku. Remont ten ma na celu doprowadzenie bogato zdobionej elewacji budynku i balkonów do dobrego stanu technicznego elewacji, co poprawi bezpieczeństwo w strefie oddziaływania budynku, jaką jest chodnik przy budynku.

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

5. Parametry techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy……..302,70 m²
- kubatura budynku……..6 150,30 m³
- głębokość budynku ……..18,40 m
- szerokość budynku……...16,45 m
- wysokość budynku…….…..... 20,00 m
- ilość kondygnacji nadziemnych…….....5
- ilość klatek schodowych…….....1
- ilość kondygnacji podziemnych…….....1
- poziom kalenicy dachu od strony ulicy……21,00 m

6. Opis stanu istniejącego

Kamienica nr 27 przy ul. Nowowiejskiej jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym, pokrytym dachem w całości płaskim papowym, wspartym na konstrukcji drewnianej, o niewielkim nachyleniu w kierunku podwórza, poddasze częściowo od strony podwórza pełni funkcję mieszkalną. Budynek zaprojektowany jest zarówno w rzucie, którym jest prostokąt jak też jego obie elewacje, na planie symetrii. Elewacja frontowa posiada okna w siedmiu pionowych osiach, na osi środkowej w parterze znajduje się brama wejściowa, podłużna sień prowadząca do klatki schodowej, która jest zlokalizowana od strony podwórza, doświetlona pasem okien. Parter budynku od ulicy pełni funkcję usługową.

Na wysokości I i II piętra w osiach okien 2,3 i 5,6 widnieją po dwa z każdej strony balkony, o płytach wspartych na konstrukcji stalowej wsporczej, froncie nieregularnym i balustradach stalowych wtórnych, o kształcie uproszczonym, wykonanych ze stalowych pionowych prętów.

Stolarka okienna budynku jest zróżnicowana, w parterze z lewej strony elewacji okna są wymienione na nowe, w kształcie krzyża łacińskiego, drewniane, stylizowane, zlokalizowane w osiach okien elewacji 1,2,3. Z prawej strony w usłudze sklepowej widnieją dwa otwory ze stolarką wtórną, pcv w kolorze zielonym, w jednym z otworów są drzwi do usługi, nadproża tych otworów są obniżone wtórnie ze względu na podwieszony tam sufit rastrowy.

Okna budynku na I piętrze mają nadproża łukowe, na II piętrze proste, na III i IV piętrze łukowe, na nieużytkowym poddaszu widnieją okna prostokątne, drewniane, historyczne. Okna na poszczególnych kondygnacjach mają zróżnicowane wysokości, zmniejszające się na każdym kolejnym piętrze, stolarka jest w przeważającej części wymieniona na nową, drewnianą lub pcv. Obramowania otworów okiennych są bogato zdobione elementami sztukatorskimi, mocno wysuniętymi gzymsami nadokiennymi w kształcie tympanonów i podokiennymi, tworzącymi zróżnicowane pola wypełnione płaskorzeźbami o motywach herbów i roślinnych.

Układ konstrukcyjny ścian ceramicznych w budynku podzielony na trzy trakty, pospinane ze sobą ścianami z kominowymi. Grubości ścian w budynku są zróżnicowane: ściany nośne zewnętrzne – cegła pełna o grubości (piwnice 77 cm, parter 64, I i II piętro – 51 cm, III, piętro - 38 cm.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne: piwnice – 64 cm, parter – 51, I, II, III piętro – 38 cm.

Płyty balkonowe mają kształt wysuniętych elementów od ulicy falistych, na spodach płyt II piętra widoczne są od spodu duże odsłonięte fragmenty stalowej konstrukcji i wypełnienia płyt balkonowych, wypełnienie ceramiczne płyt balkonowych wykonane jest w dwóch warstwach.

Drzwi drewniane wejściowe do budynku są wymienione na nowe, drewniane, wykonane na kształt oryginalnych, wpisane są w otwór prostokątny, są to drzwi dwuskrzydłowe, bez naświetla, skrzydła w górnej części mają przeszklenia, nad drzwiami na murze widnieje dekoracyjny motyw sztukatorski z podaną datą powstania budynku 1895, data ta jest wcześniejsza niż data na rysunkach archiwalnych.

W przyziemiu budynku widnieje pas studzienek z oknami piwnicznymi doświetlającymi piwnice, których nadproża są poniżej poziomu chodnika, studzienki przykryte są kratami o zróżnicowanym kształcie.

Elewację w całości pokrywają tynki, w pasie parteru są to tynki wtórne, miejscami naśladujące boniowanie, cokół po stronie usługi handlowej jest obłożony płytkami terakota, a nad otworem z drzwiami zainstalowane jest zewnętrzna jednostka urządzenia schładzającego.

Tynki I piętra zachowały się oryginalne, mają poziome głębokie żłobienia, powyżej I piętra tynki na polach między gzymsami i obramowaniami okiennymi są gładkie.

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

Parapety, gzymsy, występy osłonięte są blachą ocynkowaną, gzyms nad usługą ma dodatkowo zamontowaną rynnę i rurę spustową (element wtórny).
Po obu stronach elewacji w bruzdach poprowadzone są rury spustowe o średnicy 16 cm, odprowadzające wodę z czołowych fragmentów dachów sąsiadujących ze sobą kamienic.

widoki elewacji frontowej .

7. Opinia o stanie technicznym elewacji frontowej budynku

Ocenę techniczną sporządzono dla potrzeb niniejszego opracowania.
Budynek ogólnie jest w stanie technicznym dobrym, nie obserwuje się spękań murów elewacji, jedynie ubytki tynków w miejscach występowania nieszczelności opierzeni blacharskich. Można wykonać prace objęte zakresem opracowania.

7.1. **Elewacja frontowa**

7.1.1. Tynki – Ściany otynkowane na całej powierzchni elewacji, zróżnicowane na poszczególnych kondygnacjach, wydzielonych między sobą poziomymi gzymsami na całą szerokość elewacji: nad pasem parteru, na wysokości stropów i płyt balkonowych I i II piętra, nad oknami IV piętra - w pas gzymsu wtopione są tympanony nad oknami w każdej osi.
Tynki parteru wtórne, mają zarysy boniowania, najbardziej zmienione poprzez wykonaną przebudowę okien usługi handlowej z prawej strony elewacji. Nad drzwiami wejściowymi zachowało się zdobienie sztukatorskie z datą powstania budynku. Na kondygnacjach powyżej parteru tynki i zdobienia zachowały się w zróżnicowanym stanie, miejscowo na fragmentach wykazują znaczne ubytki, szczególnie w punktach występowania nieszczelności obróbek blacharskich gzymsów, rur spustowych i obróbek gzymsu pod dachem.

widok dolnych partii elewacji

widok górnych partii elewacji

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

Ubytki tynków spowodowane nieszczelnością rury spustowej

ubytki gzymsów i tynków górnej partii elewacji frontowej

7.1.2. Gzymsy i elementy zdobień sztukatorskich

Gzymsy w przeważającej części zachowały się oryginalne, jednak przestarzałe i nieszczelne obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powodują stopniową degradację i osłabienie miejscowe tych elementów.

gzyms na wysokości stropu nad parterem

gzymsy i zdobienia obramienia okien górnych kondygnacji

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

zdobienia okien IV piętra

zdobienia okien III piętra

- Gzyms na wysokości stropu nad parterem

Gzyms poddawany okresowym remontom, płyty balkonowe na pasie gzymsu i pod spodem w całości pokryte są tynkiem, dolny fragment gzymsu tzw. „wałek" w części usługi jest zniekształcony.

- Gzyms na wysokości stropu nad I piętrem

Gzyms przechodzący w brzegi płyt balkonowych, ich stan techniczny wymaga pilnego zabezpieczenia i remontu.

- Gzyms pod dachem

Gzyms pod dachem nie wykazuję większych ubytków, wymaga zabezpieczenia i wykonania szczelnego opierzenia blacharskiego. Stolarka okienna nieużytkowej części poddasza wymaga wymiany na nową.

- Gzymsy podokienne – szersze niż okna, wkomponowują się w pola zdobienia pojedynczego okna lub dwóch okien. Okna osi nr 2,3 i 5,6 są obramowane zdobieniami po dwa otwory, przy czym na I i II piętrze są to okno i drzwi wyjścia na balkon. Gzymsy te są dosyć dobrze zachowane, wymagają sprawdzenia przyczepności i nowych opierzeń blacharskich.

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

gzyms podokienny okien IV piętra

gzyms podokienny okna III pietra

gzyms podokienny okna II piętra

gzyms podokienny okna I piętra

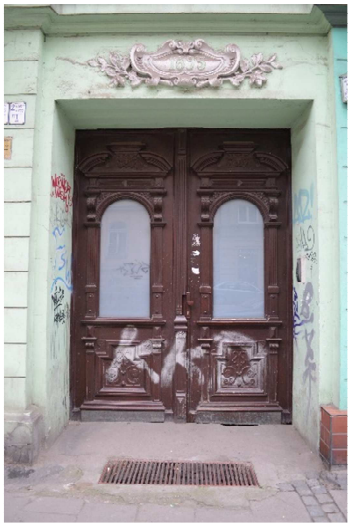
7.1.3. Balkony – płyty balkonowe są w stanie technicznym średnim, szczególny niepokój może wzbudzić stan odsłonietej konstrukcji płyt balkonowych II piętra i jest do sprawdzenia w trakcie realizacji inwestycji, po wykonaniu rusztowań i odsłonięciu konstrukcji stalowej balkonów. Wspierają się na konstrukcji stalowej wykonanej z belek stalowych I, od frontu giętych po łuku, zakotwionych w ścianie frontowej budynku.
Balustrady balkonów są wtórne wykonane są prostych pionowych profili stalowych. Całość kwalifikuje się do remontu, poprzez demontaż balustrad, wykonanie ich oczyszczenia, wymiany skorodowanych elementów, wycięciu podstawy słupków montażowych i dospawaniu elementów montażowych na zasadzie montażu balustrady „do profila stalowego przyspawanego do stalowej konstrukcyjnej płyty balkonowej.
Wierzchy płyt balkonowych po wykonaniu nowych warstw przeciwwilgociowych, oraz opierzeń blacharskich, należy wyłożyć warstwą żywicy dwuskładnikowej, wierzchniego krycia, mrozoodpornej.

balkony osi nr 2,3, I i II piętra

balkony osi 5,6, I i II piętra

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

odsłonięte tynki spodów płyt balkonowych II p



7.1.4. Drzwi i próg wejścia głównego – są to drzwi nowe, drewniane, dwuskrzydłowe, stylizowane wykonane na zamówienie. Stan techniczny drzwi jest dobry, wymagają drobnych napraw, oczyszczenia i pomalowania.
Posadzka progu wejściowego wymaga naprawy, uzupełnienia ubytków w nawierzchni betonowej i wykonania obłożenia żywicą użytą do obłożenia nawierzchni płyt balkonowych. Przykrycie studzienki, pełniące rolę wycieraczki powinno być wymienione na konstrukcję stalową krzyżowego wypełnienia z blachy ocynkowanej, a obecne wypełnienie można użyć do wymiany nakrycia innej studzienki.

7.1.6. **Wnioski i zalecenia**

Ściana budynku elewacji frontowej jest w stanie technicznym zadawalającym, dobrze zachowane elementy dekoratorskie wymagają oczyszczenia, sprawdzenia przyczepności i zabezpieczenia poprzez impregnację, malowanie i wykonanie opierzeń blacharskich.
Prace objęte opracowaniem zabezpieczą ścianę zewnętrzną frontową budynku przed dalszą destrukcją elementów konstrukcyjnych balkonów, wnikaniem wilgoci do budynku, zapobiegną dalszej destrukcji budynku, oraz poprawią jego estetykę przywracając pierwotne walory estetyczne.

8. Zagadnienia ochrony pożarowej budynku

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL IV - niski, klasy odporności pożarowej „C".
Minimalna odporność zewnętrznych ścian osłonowych EI 30.
Budynek spełnia wymagania odporności ogniowej.
Przyjęte rozwiązania spełniają wymagania przepisów ochrony p.poż. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków pożarowych budynku.

9. Wytyczne projektowe:

9.1. Remont elewacji frontowej

a) wykonać demontaże – stalowych balustrad balkonowych w celu wykonania renowacji i zmiany sposobu montażu, instalacji odwodnienia balkonów, opierzeń blacharskich gzymsów oraz parapetów okiennych, tabliczek informacyjnych (do ponownego montażu lub wymiany), anten, pochwytów na flagi, itp. latarni naściennej (rozważyć możliwość w uzgodnieniu z właścicielem oświetlenia zamiany doświetlenia naściennego na latarnię uliczną)
b) skuć osłabione tynki górnej partii budynku, skuć tynki pasa parteru
c) zdemontować wentylację „zetową" z piwnic i wyprowadzić ja na ścianę elewacji podwórzowej lub ponad dach budynku

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

d) sprawdzić i wykonać wzmocnienia elementów sztukatorskich elementów dekoracyjnych
e) oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie żeliwne elementy zabytkowe dawnych trakcji zakotwionych w murze elewacji
f) wykonać rozbiórkę wierzchnich warstw porycia płyt balkonowych, wykonać nowe warstwy izolacyjne ze spadkami w kierunku odpływu wody, oraz zamontować kratki spustowe podłączone do rury spustowej, całość z blachy tytan-cynk w dobranym systemie, posiadającym odpowiednie atesty i certyfikaty,
g) skuć tynki pod płytami i na brzegach płyt balkonowych, sprawdzić przyczepność wypełnienia ceramicznego profili stalowych, wykonując nowe warstwy należy zamontować opierzenia blacharskie po obwodzie płyt balkonowych z wykonaniem kapinosa dla spływu wody.

Zadbać o przyspawanie do wierzchu stopki profila stalowego kotwy montażowej do montażu balustrady

h) wykonać wierzchnie warstwy wykończenia płyt balkonowych poprzez położenie warstw żywicznych, pierwsza jako warstwa podkładowa i dwie warstwy do krycia wierzchniego – mrozoodporne
i) wymienić skrzynkę gazową na stylizowaną
k) próg wejścia głównego – uzupełnić ubytki w betonie, położyć żywicę dwuskładnikową
l) wykonać nowe tynki w pasie przyziemia z wykonaniem nowego boniowania
ł) zamontować balustrady po wykonaniu ich renowacji w sposób zmieniony – zamocowane do wierzchu profila stalowego do przyspawanych w trakcie remontu kotew
m) wykonać nowe obróbki blacharskie wierzchów obramowań okiennych, parapetów, gzymsów, fragmentu opierzenia czołowego dachu - z blachy tytan-cynk gr 0.7 mm
n) istniejące drzwi drewniane – do pozostawienia i bierzącej konserwacji
o) kielichy instalacji kanalizacji deszczowej - żeliwne do oczyszczenia i konserwacji, <u>instalacja odpływu do sprawdzenia drożności i oczyszczenia do pierwszej studzienki instalacji deszczowej</u>
p) pomalować elewację budynku wg podziału i kolorystyki podanej w projekcie,

10. Opis rozwiązań technicznych

<u>10.1. Remont elewacji frontowej</u>

<u>10.1.2. Roboty remontowe</u>

<u>a) roboty tynkarskie</u>

- wykonać nowe gzymsy wg istniejących fragmentów i pobranych wzorów z elewacji, ciągnione z zaprawy SM 86 Baumit Bayosan.lub o podobnych właściwościach

b) <u>izolacja przeciwwilgociowa ścian przyziemia</u>

- na pasie opaski przy budynku w poziomie ułożyć kostkę granitową drobną 6/6/6 cm

b) <u>malowanie wykonać</u> za pomocą farby czystomineralnej silikatowej w kolorze dobranym z katalogu Caparol Color Alpinacolor AVA Sylitol AmphiSilan farbami o kolorach dobranych w projekcie kolorystyki elewacji frontowej.

<u>Uwaga</u><u>: przy doborze kolorystyki systemie innym niż podany katalog farb, dobór kolorów należy uzgodnić z projektantem.</u>

c) obróbki blacharskie – wykonać nowe parapety, opierzenie gzymsów i instalację odwodnienia balkonów, itp. - z blachy tytan-cynk 0.7 mm w kolorze dobranym w projekcie kolorystyki

d) <u>remont płyt balkonowych</u>

Po wykonaniu wszystkich prac związanych z usunięciem starych warstw posadzkowych na oczyszczonej i wyrównanej powierzchni płyty żelbetowej przewiduje się wykonanie:

- izolacji superflex d-10 (2 warstwy) lub innej o podobnych właściwościach
- izolacji termicznej ze styroduru gr. 5 cm – jako docieplenia wierzchu płyty balkonowej z wywinięciem pod drzwi balkonowe
- paroizolacji Sd≥100 w postaci folii budowlanej
- warstwy dociskowej wykonanej z betonu zbrojonego wg projektu konstrukcji, ze spadkiem 1,5%, w najniższym punkcie (brzeg płyty gr. min. 12,0 cm, oraz progu przy drzwiach

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

balkonowych wykonanego z betonu

- powłoki wielowarstwowej systemowej, żywicznej, składającej się z warstwy gruntującej, warstwy zasadniczej jaką jest jednoskładnikowa, elastyczna, barwiona w kolorze popielatym żywica poliuretanowa, oraz warstwy zamykającej. Całość powinna być wykonana w jednym systemie, posiadającym atesty, aprobatę techniczną, gwarantującą trwałość i pewność materiału
- tynków dna płyty balkonowej
- montaż istniejących balustrad poddanych wcześniej renowacji do spodu płyt balkonowych i muru ceramicznego ściany frontowej do kotew zamocowanych w murze.

11. Charakterystyka energetyczna budynku

Właściwości cieplne przegród budowlanych:

- przegrody zewnętrzne – ściany budynku o zróżnicowanej grubości, 77, 64, 51 i 38 cm, ściana zewnętrzna frontowa - ze względu na jej zabytkowy charakter, nie może być poddana termomodernizacji – zalecenie Miejskiego Konserwatora Zabytków.
  klatka schodowa – doświetlona oknami wymienionymi na pcv, – co znacznie poprawiło izolacyjność cieplną budynku
- piwnice są nieogrzewane, stropy nad piwnicą Kleina, docieplone wg starych technologii – usprawnienie wentylacji piwnic, oraz wykonanie izolacji zewnętrznych przeciwwilgociowych ław fundamentowych ściany frontowej, częściowo osuszy piwnice i poprawi ich izolacyjność cieplną
- dach z częściowo zaadoptowanym poddaszem – w tej części przegrody spełniają izolacyjność cieplną budynku, pozostała część dachu jest niedocieplona
- strop nad ostatnią kondygnacją w części suszarni docieplony jest wg. starych metod i nie spełnia wymogom izolacyjności cieplnej przegród – poza zakresem opracowania,
- technika instalacyjna grzewcza – częściowo zmodernizowana przez poszczególnych mieszkańców – częściowo odpowiada wymaganiom izolacyjności cieplnej,
- powierzchnia okien wymienionych na nowe przez poszczególnych mieszkańców spełnia wymagania określone w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia, izolacyjność termiczna. Okna stare, skrzynkowe, drewniane - nie spełniają wymogom izolacyjności cieplnej przegród – poza zakresem opracowania.

12. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska. Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych".
Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

13. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.
Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową,

13.1. Strona tytułowa

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

13.2. Część opisowa

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
  określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
  konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

13.3. Część rysunkowa

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu, i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 2,4, 12/10, 12/11, 1 , AM 14, obręb Plac Grunwaldzki.
Zarys balkonów budynku ingeruje w obręb działki nr 1 – chodnik przed budynkiem, oraz 12/10 i 12/11 – teren podwórza przy budynku, są to tereny należące do Gminy Miejskiej Wrocław. Niniejszy projekt remontu elewacji frontowej i izolacja przeciwwilgociową ścian przyziemia, budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w myśl postanowień art. 34 ust.5 ustawy Prawo

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

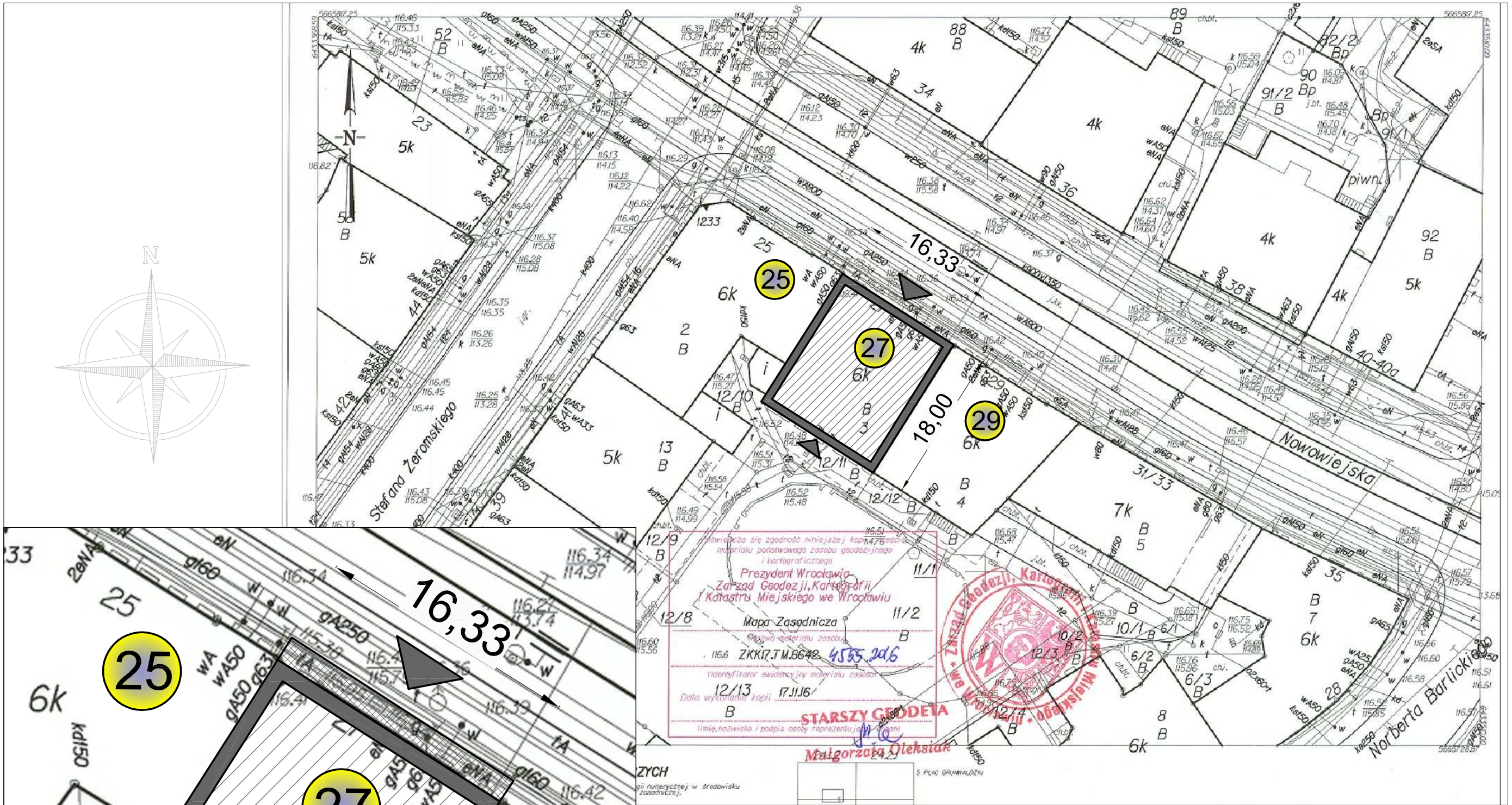
Budowlane, nie oddziałuje negatywnie na inne przylegle obiekty, których funkcja jest taka sama jak przedmiotowy budynek, a zamierzenie budowlane ma na celu poprawę stanu technicznego obiektu, który sąsiaduje z przyległymi kamienicami o numerach 25 i 29 o tej samej funkcji co budynek objęty opracowaniem. Remont elewacji frontowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych ścian przyziemia powstrzyma jego dalszą destrukcję, co jest korzystnie dla budynków sąsiednich, podniesie walory estetyczne tej zabytkowej części mieszkalnej Wrocławia, która wymaga okresowych remontów.

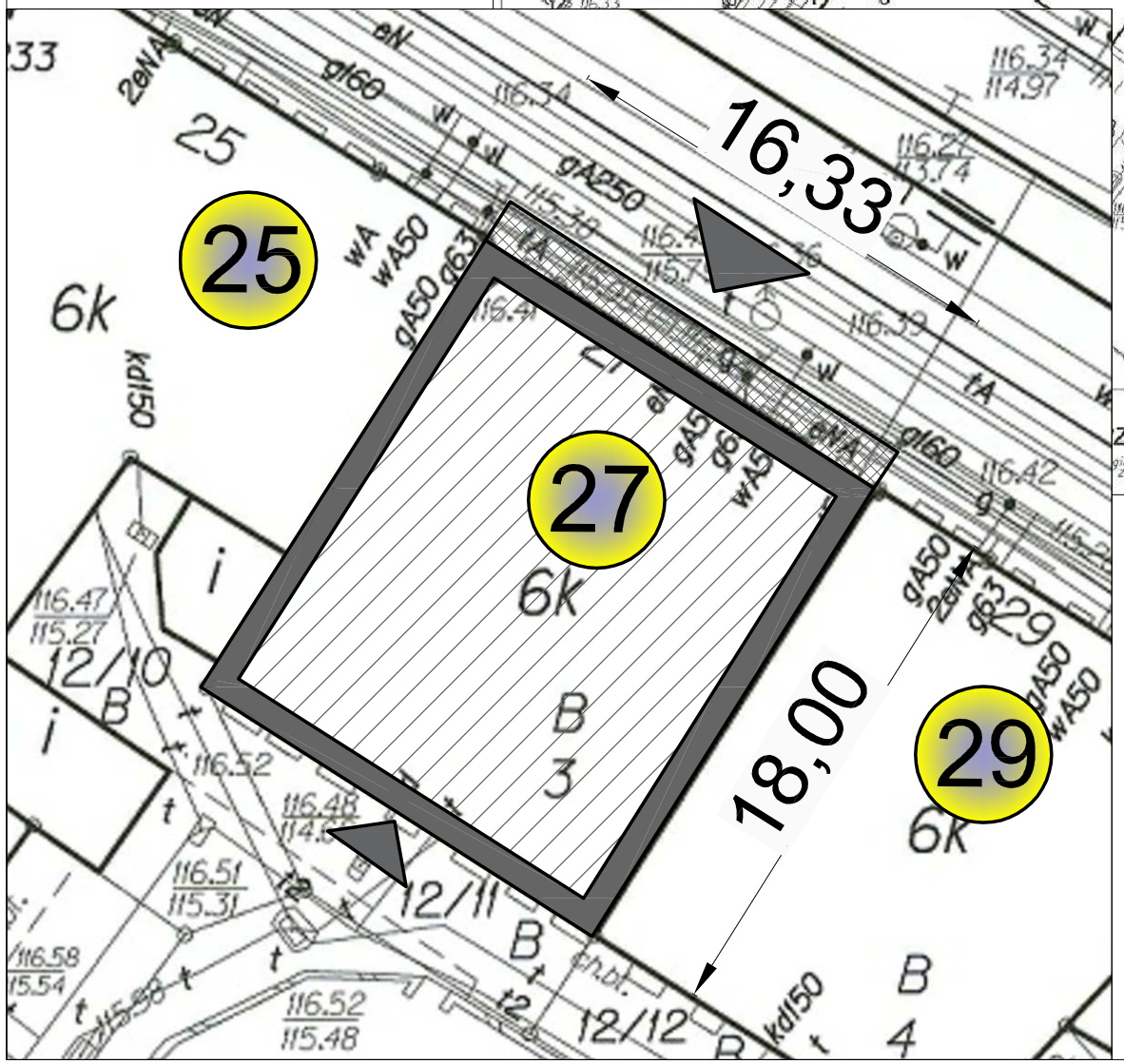
15. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie.

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Lidia Legięć

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST CHRONIONE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. JEGO KOPIOWANIE, POWIELANIE LUB PUBLIKOWANIE, W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.





LEGENDA:

BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

OBECNA GRANICA DZIAŁKI
W LINII OBRYSU BUDYNKU

PLANOWANA DZIERŻAWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH
OBSZAR WYKORZYSTANY NA CZAS BUDOWY
elewacja frontowa - długość linii zabudowy - 16,33 mb, 1,2 M = 19,60 M2

WEJŚCIE DO BUDYNKU

PPLL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Lidia Legięć
50-320 Wrocław, ul.Oleśnicka 15B
tel.0602 536 568 , NIP 898-102-60-25

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa			
Adres	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Projekt	**Remont elewacji frontowej z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego**			
Adres inwestycji	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Temat rysunku	**SYTUACJA**			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant archit.	mgr inż. arch. Lidia Legięć	16.01.2017	468/88/UW	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	16.01.2017	04/OPOKK/2011	
Konstrukcja:	mgr inż. Ryszard Drozdowski	16.01.2017	211/82/WBPP	
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Drzyzga	16.01.2017	177/DOŚ/07	
ppll/01/2016	Architektura	PB	1:500; 1:250	A-01
Numer Projektu	Branża	Faza	Skala	Nr Rys.

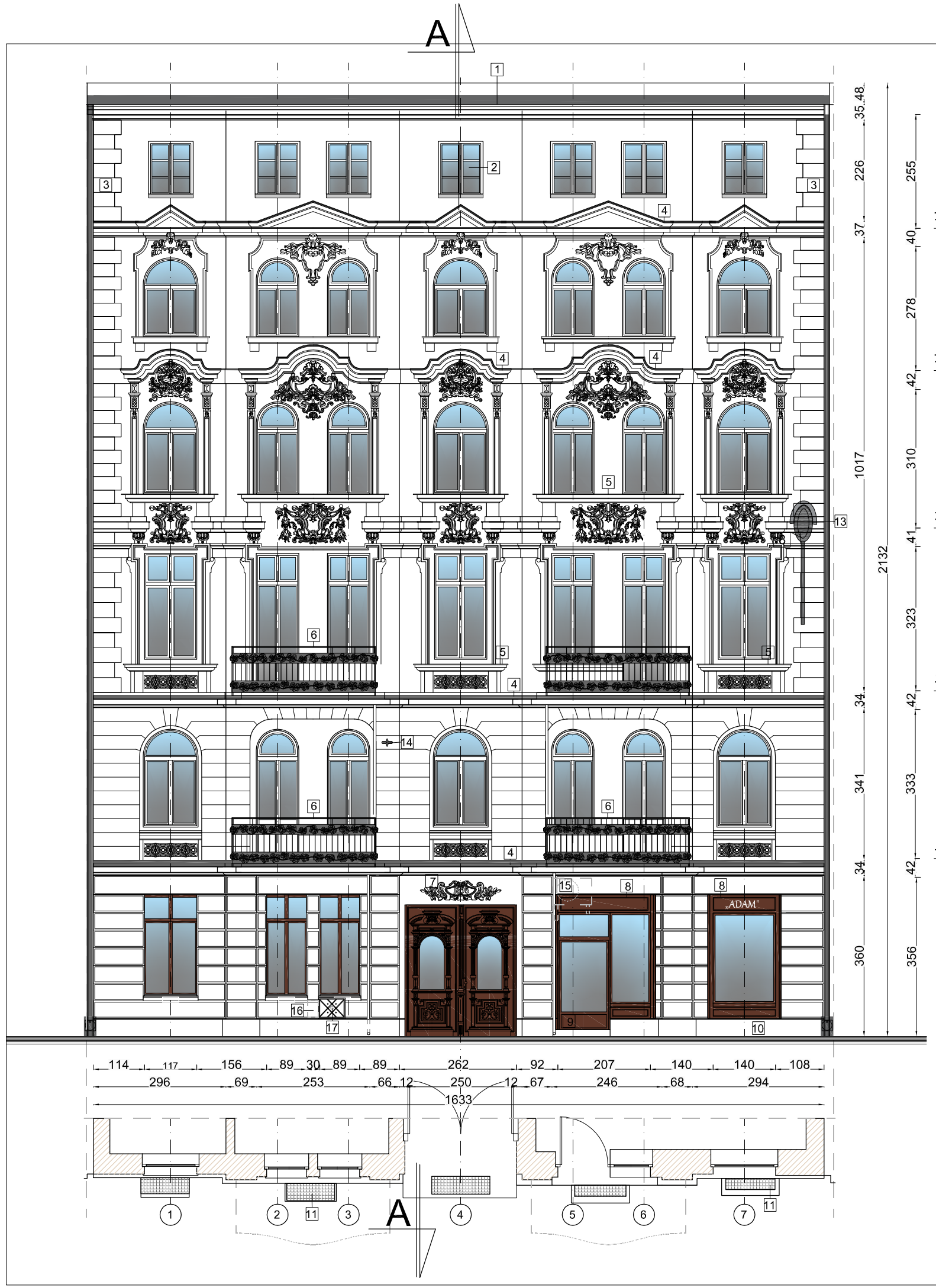
LEGENDA:

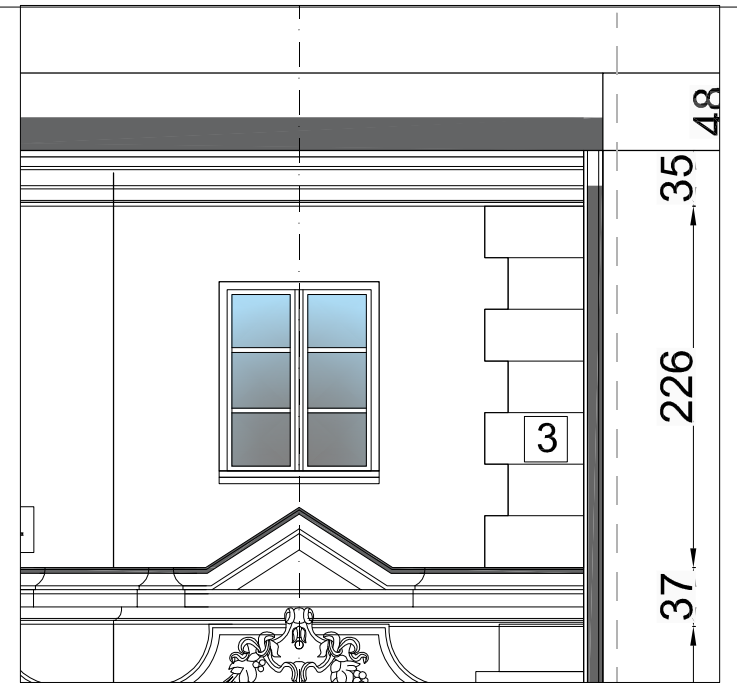
- uszkodzony tynk, odkryty mur
- jednostka zewnętrzna urzadzenia klimatyzacji
- płytki terakota obłożenia cokołu i podestu w usłudze
- zdobienia sztukatorskie

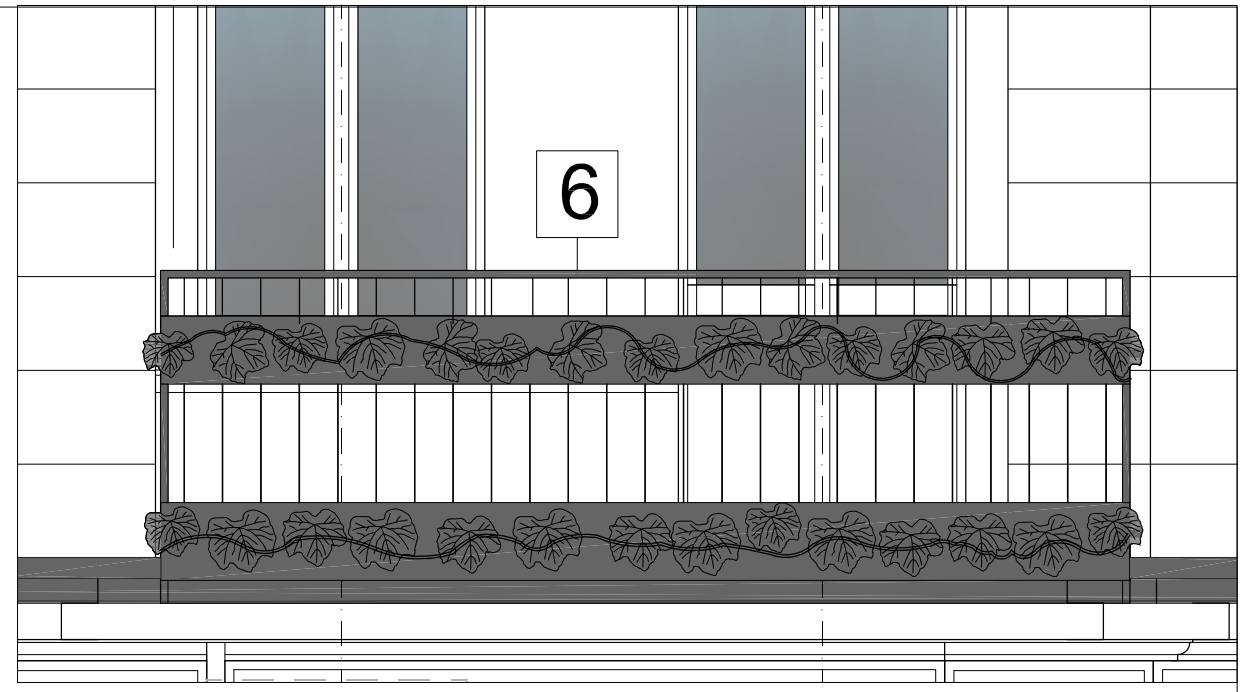
PPLL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Lidia Legięć
50-320 Wrocław, ul.Oleśnicka 15B
tel.0602 536 568 , NIP 898-102-60-25

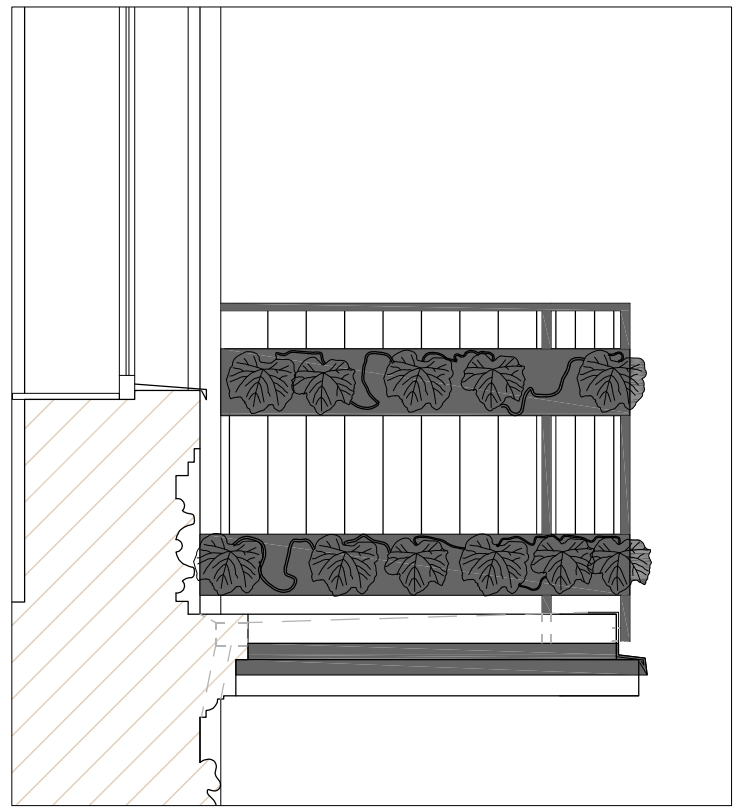
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa			
Adres	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Projekt	**Remont elewacji frontowej z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego**			
Adres inwestycji	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Temat rysunku	**Elewacja frontowa - inwentaryzacja**			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant archit.	mgr inż. arch. Lidia Legięć	16.01.2017.	468/88/UW	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	16.01.2017.	04/OPOKK/2011	
Konstrukcja:	mgr Inż. Ryszard Drozdowski	16.01.2017.	211/82/WBPP	
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Drzyzga	16.01.2017.	177/DOŚ/07	
pplI/01/2017	Architektura	PB	1:100	A-02
Numer Projektu	Branża	Faza	Skala	Nr Rys.







SKALA 1:25



SKALA 1:100

LEGENDA:

1. Obróbki dachu nadrynnowego do wykonania z użyciem blachy tytan-cynk
2. Okna poddasza do wymiany wg zachwanego wzorca i rysunku zestawienia
3. elementy zdobienia elewacji do odtworzenia i wykonania na nowo
4. obróbki blacharskie gzymsów i obramowań okien - blacha tytan-cynk
5. parapety okienne - blacha tytan-cynk
6. balustrada balkonu do odrestaurowania, wykonania blendy z blachy tytan-cynk, I zdobień roślinnych, sposób zamocowania w nowy sposób wg rysunku
7. zdobienie sztukatorskie nad wejściem do budynku - do odrestaurowania i wykonania złocenia złotem płatkowym
8. projektowane obramowania witryny przy pomocy okładziny z drewna
9. istniejące profile zielone należy okleinować na kolor podany w proj. kolorystyki
10. cokół budynku - tynk glądki, malowanie wg projektu kolorystki elewacji
11. osłony studzienek okien piwnicznych - projektowane z kraty ocynkowanej
13. latarnia uliczna - wymiana lub demontaż do uzgodnienia z właścicielem w trakcie realizacji inwestycji - zalecenie - w przypadku wymiany na stylizowaną

15. urządzenie zewnętrzne schładzające do przełożenia na elewację podwórzową
16. wentylacja "Z" do demontażu, wyprowadzenia ponad dach lub podwórze
17. skrzynka gazowa do wymiany na stylizowaną

zdobienie balustrady - formy z liści winogron, kute z blachy, przyspawane do balustrady

PPLL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Lidia Legięć
50-320 Wrocław, ul.Oleśnicka 15B
tel.0602 536 568 , NIP 898-102-60-25

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa			
Adres	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Projekt	**Remont elewacji frontowej z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego**			
Adres Inwestycji	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Temat rysunku	**Elewacja frontowa - projekt**			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant archit.	mgr inż. arch. Lidia Legięć	16.01.2017.	468/88/UW	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	16.01.2017.	04/OPOKK/2011	
Konstrukcja:	mgr inż. Ryszard Drozdowski	16.01.2017.	211/82/WBPP	
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Drzyzga	16.01.2017.	177/DOŚ/07	
pplll/01/2017	Architektura	PB	1:100	A-03
Numer Projektu	Branża	Faza	Skala	Nr Rys.

ELEWACJA FRONTOWA

LEGENDA:

1 RAL 9001 - malowanie tynków gładkich elewacji powyżej parteru "Palazzo 115" WG KATALOGU CAPAR0OL Fassade A1.

2 RAL 1014 - malowanie tynków obramowań okiennych, boniowania "Palazzo 110" WG KATALOGU CAPAR0OL Fassade A1.

3 RAL 1014 - malowanie tynków cokołu "Palazzo 95" WG KATALOGU CAPAR0OL Fassade A1.

4 RAL 7048 - grafitowy - obróbki blacharskie, parapety, instalacje malowanie balustrad

5 RAL 8017 - stolarka drzwi i okien, okleinowanie stolarki usług

RAL 9001 - malowanie zdobień nadokiennych "Palazzo 115" WG KATALOGU CAPAR0OL Fassade A1.

element dekoracyjny sztukatorski z datą powstania budynku pokryć złotem płatkowym

PPLL
PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Lidia Legięć
50-320 Wrocław, ul.Oleśnicka 15B
tel.0602 536 568 , NIP 898-102-60-25

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa			
Adres	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Projekt	**Remont elewacji frontowej z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego**			
Adres inwestycji	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Temat rysunku	**Elewacja frontowa - kolorystyka**			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant archit.	mgr inż. arch. Lidia Legięć	16.01.2017.	468/88/UW	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	16.01.2017.	04/OPOKK/2011	
Konstrukcja:	mgr inż. Ryszard Drozdowski	16.01.2017.	211/82/WBPP	
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Drzyzga	16.01.2017.	177/DOŚ/07	
pplI/1/17	Architektura	PB	1:100	A-04
Numer Projektu	Branża	Faza	Skala	Nr Rys.

4

LEGENDA:

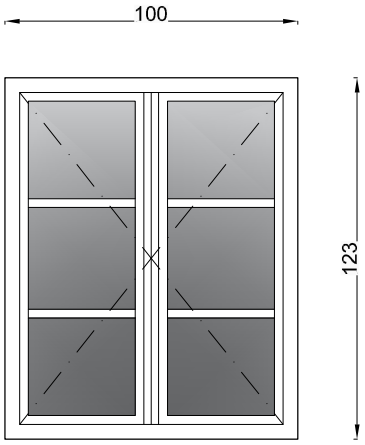
1. kamień naturalny - parapety okien, stopień schodowy, podest bramy wejscia głównego
2. drewno naturalne bejcowane w kolorze takim jak brama wejścia głownego - zabudowa otworu drzwi i okna usługi
3. profile drzwi i okna należy okleinować w kolorze brązu wg. proj. kolorystyki

12

PPLL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Lidia Legięć
50-320 Wrocław, ul.Oleśnicka 15B
tel.0602 536 568 , NIP 898-102-60-25

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa			
Adres	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Projekt	**Remont elewacji frontowej z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego**			
Adres inwestycji	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Temat rysunku	**ZABUDOWA WITRYNY SKLEPU**			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant archit.	mgr inż. arch. Lidia Legięć	16.01.2017.	468/88/UW	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	16.01.2017.	04/OPOKK/2011	
Konstrukcja:	mgr inż. Ryszard Drozdowski	16.01.2017.	211/82/WBPP	
Sprawdził:	mgr inż. Grzegorz Drzyzga	16.01.2017.	177/DOŚ/07	
pplI/01/17	Architektura	PB	1:25	A-05
Numer Projektu	Branża	Faza	Skala	Nr Rys.

Symbol	O1
Zestawienie stolarki projektowanej wymiary domierzyć przed wykonaniem	

sztuk	7					
kondygnacja	1	2	3	4	5	6
ilość	0	0	0	0	0	7
otwór w murze w świetle szer. / wys.	105 / 125					

Uwagi wymiary otworów przed wykonaniem zamówienia sprawdzić na budowie	okno pcv w kolorze białym szyby zespolone podział na 6 pól na szybach naklejone poziome profile szer. 1,5 cm okno wykonać na podst. zachowanego wzorca

PPLL

PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Lidia Legięć
50-320 Wrocław, ul.Oleśnicka 15B
tel.0602 536 568 , NIP 898-102-60-25

Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa			
Adres	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Projekt	**Remont elewacji frontowej z balkonami budynku mieszkalnego wielorodzinnego**			
Adres Inwestycji	50-315 Wrocław, ul. Nowowiejska 27			
Temat rysunku	**zestawienie stolarki okien poddasza**			
	Imię i nazwisko	Data	Nr upr.	Podpis
Projektant archit.	mgr inż. arch. Lidia Legięć	16.01.2017.	468/88/UW	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Głowacki	16.01.2017.	04/OPOKK/2011	
pplI/01/17	Architektura	PB	1:100	A-06
Numer Projektu	Branża	Faza	Skala	Nr Rys.