

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ (z OCIEPLENIEM i REMONTEM BALKONÓW)
ADRES INWESTYCJI : 50-254 Wrocław, ul. B. Chrobrego 32, dz. nr 22, AM-18, obr. Plac Grunwaldzki
INWESTOR : Wspólnota mieszkaniowa budynku remontowanego
ADRES INWESTORA : 50-254 WROCŁAW, ul. B. Chrobrego 32
WYKONAWCA ROBÓT : Do wyboru przez WM
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Kaczocho
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mgr inż. arch. T. Sobieszuk
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT i OCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ			
1	cena zakłado- wa	Koszt zajęcia chodnika	m ²		
d.1	cena zakłado- wa		m ²	41,825	
		(0,50+15,73+0,50)*2,50			
				RAZEM	41,825
2	cena zakłado- wa	Wykonanie i konserwacja oznakowania	szt		
d.1	cena zakłado- wa		szt	4,000	
		4			
				RAZEM	4,000
3	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 25 m	m ²		
d.1	1604-04		m ²	371,908	
		(0,50+15,73+0,50)*22,23			
				RAZEM	371,908
4	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64)			
5	KNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przysięciennych o wysokości 20-30 m -	m ²		
d.1	1506-02 z.sz. 5.2.	nowy uziom sztuczny	m ²	371,908	
		371,908			
				RAZEM	371,908
6	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	1614-04	Główna brama wejściowa.	m ²	19,800	
		9,00*2,20			
				RAZEM	19,800
7	NNRNKB	(z. VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01		m ²	371,908	
		371,908			
				RAZEM	371,908
8	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią (VI kond + Vkond + IV kond. + III kond. + II kond. + I kond.)	m ²		
d.1	0832-04	Okna + drzwi	m ²	112,120	
		20*1,40*2,00+8*1,80*2,80+1,80*2,00+3,80*2,40+2,00*1,00+2*0,60*0,90			
				RAZEM	112,120
9	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (gzymsy, balkony, naczółki)	m ²		
d.1	0535-08		m ²	23,400	
		39*1,20*0,50			
				RAZEM	23,400
10	KNR-W 2-02	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy	m ²		
d.1	0921-04	obmiar poz. powyżej	m ²	23,400	
		23,400			
				RAZEM	23,400
11	KNR 2-02	Obróbki przy szer. w rozw. ponad 25cm- z blachy z cynku	m ²		
d.1	0507-02	Obmiar poz. powyżej	m ²	23,400	
		23,400			
				RAZEM	23,400
12	KNR 5-08	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głęb. do 8cm i śr. do 10mm (gzymsy)	szt.		
d.1	0802-01	obmiar poz. 10*5szt/m2	szt.	196,800	
		39,360*5			
				RAZEM	196,800
13	KNR 5-08	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
d.1	0809-01	poz. 13	szt.	197,000	
		197,000			
				RAZEM	197,000
14	KNR 4-01	Montaż listwy z kołcami przeciw ptakom (listwa l=0,5m)	m		
d.1	0532-07 - analogia		m	43,500	
		3*14,50			
				RAZEM	43,500
15	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.1	0701-02	o pow. odbicia do 5 m2	m ²	23,756	
		Szacunkowo 10% powierzchni muru			
		237,558*0,10			
				RAZEM	23,756
16	KNR 19-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury z wystrojem architektonicznym.	m ²		
d.1	0828-02	5 % powierzchni muru			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,05*237,558	m ²	11,878	
				RAZEM	11,878
17 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 11,40*0,0015	t t	0,017	
				RAZEM	0,017
18 d.1	KNR 4-01 0326-01 analogia	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami prętami zbrojenio- wymi 11,40	m m	11,400	
				RAZEM	11,400
19 d.1	KNR 2-02 0923-01 ana- logia	Naprawa zarysowań ścian przez iniekcję wypełniającą (np żywicą polimerową lub za- czynem na bazie zaprawy cementowej). Szacunkowo = 2% powierzchni muru 0,02*237,558	m ² m ²	4,751	
				RAZEM	4,751
20 d.1	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku zewn.na ścianach Szacunkowo = 20% powierzchni muru 0,10*237,558	m ² m ²	23,756	
				RAZEM	23,756
21 d.1	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową obmiar poz.powyżej 23,756	m ² m ²	23,756	
				RAZEM	23,756
22 d.1	KNR 2-02 0910-03	Tynki zewn.szlachetne renowacyjne gładzone wyk.ręcznie na ościeżach o szer.do 30cm i powierzchniach pionowych - analogia 23,756	m ² m ²	23,756	
				RAZEM	23,756
23 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar cała ściana + 10% 237,558*1,10	m ² m ²	261,314	
				RAZEM	261,314
24 d.1	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowa- nie listwy cokołowej 15,73	m m	15,730	
				RAZEM	15,730
25 d.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki 237,558	m ² m ²	237,558	
				RAZEM	237,558
26 d.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona na- rożników wypukłych kątownikiem metalowym 2*(16,75+21,35)	m m	76,200	
				RAZEM	76,200
27 d.1	TZKNBK IX 0209-06	Obramienia okienne - listwy dekoracyjne o rysunku prostym (wys.detalu w rzucie do 25 cm) - montaż odlewów z mat.szlachetnych - STYRODUROWE OBRAMIENTA WSZYSTKICH OKIEN 20*(1,40+2,00+2,00+1,40)+8*(1,80+2,80+2,80)+1*(1,80+1,80+2,00+2,00)	m m	202,800	
				RAZEM	202,800
28 d.1	KNR AT-07 0107-01	Nanoszenie środka (ściany + ościeża +10%) Capatox firmy Caparol lub preparat pod- obny innej firmy na powierzchnie zewnętrzne - agregatem malarskim; podłoże: cegła - analogia - powierzchnia tylko tynkowana + 10% 237,558*1,10	m ² m ²	261,314	
				RAZEM	261,314
29 d.1	KNR 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. II na ścianach,loggiach i balkonach Powierzchnia - jak poz. powyżej 261,314	m ² m ²	261,314	
				RAZEM	261,314
30 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami Sylitol Minerwa firmy Caparol - aparatami z napędem ręcznym lubi "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (ściany + ościeża + 10%) 261,314	m ² m ²	261,314	
				RAZEM	261,314
31 d.1	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie (ściany) farbami silikatowymi (krzemianowymi) wzmocniony- mi siloksami Caparol Silitol Compact (12,5l) powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich zagruntowanych Powierzchnia ściany jak w poz. powyżej 261,314	m ² m ²	261,314	
				RAZEM	261,314
32 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku Remont gzymsu dachowego. 0,75*17,50	m ² m ²	13,125	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR 4-01 d.1 0414-03	Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk Remont gzymsu dachowego. 1,20*17,50	m ² m ²	RAZEM 21,000	13,125 21,000
34	KNR 4-01 d.1 0627-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami so- lowymi Remont gzymsu dachowego 21,000	m ² m ²	RAZEM 21,000	21,000
35	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej Remont gzymsu dachowego 0,75*17,50	m ² m ²	RAZEM 13,125	13,125
36	KNR 4-01 d.1 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceg- lanych na odległość do 1 km 51,90*0,03+15,70*1,60*0,035	m ³ m ³	RAZEM 2,436	2,436
37	KNR 4-01 d.1 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 14 2,436	m ³ m ³	RAZEM 2,436	2,436
38	d.1 wycena indy- widualna	Przyjęcie gruzu na wysypisko - utylizacja z potwierdzeniem w postaci karty przyjęcia pojazdu 2,436	m ³ m ³	RAZEM 2,436	2,436
2		REMONT 8 BALKONÓW elewacji frontowej			
39	KNR 4-04 d.2 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych,lastrykowych 8*1,30*3,20	m ² m ²	RAZEM 33,280	33,280
40	KNR 4-01 d.2 0351-04	Rozebranie stropów ceramicznych gęstożebrowych 20% powierzchni powyżej 33,280*0,20	m ² m ²	RAZEM 6,656	6,656
41	KNR 19-01 d.2 0320-02	Uzupełnienie ceramicznych stropów Kleina gr. 1/2 cegły poz. powyżej 6,656	m ² m ²	RAZEM 6,656	6,656
42	KNR-W 4-01 d.2 0608-05	Wymiana podsypki z tłucznia ceglanego na warstwę keramzytu grub. 10 cm - cała nawierzchnia 33,280	m ² m ²	RAZEM 33,280	33,280
43	KNR 2-02 d.2 1102-01 ana- logia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro poz. powyżej 33,280	m ² m ²	RAZEM 33,280	33,280
44	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - parapety istniejących barierrek 9*(2*1,25+2,20)*0,25	m ² m ²	RAZEM 10,575	10,575
45	KNR 2-02 d.2 0507-03	Krawędzie balkonów i loggi- z blachy z cynku poz. powyżej 10,575	m ² m ²	RAZEM 10,575	10,575
46	KNR-W 2-02 d.2 0504-02	Izolacja z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowe - cała nawierzchnia Krotność = 2 33,280	m ² m ²	RAZEM 33,280	33,280
47	KNR 2-02 d.2 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr.25mm cała nawierzchnia 33,280	m ² m ²	RAZEM 33,280	33,280
48	KNR 2-02 d.2 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm poz. powyżej Krotność = 2 33,280	m ² m ²	RAZEM 33,280	33,280
49	KNR 2-02 d.2 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 33,280	m ² m ²	RAZEM 33,280	33,280

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 33,280	m ² m ²	 33,280	
				RAZEM	33,280
51 d.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą Cała nawierzchnia 33,280	m ² m ²	 33,280	
				RAZEM	33,280
52 d.2	KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej do 1 m ² w jednym miejscu 4*(1,00+1,60+1,00)*0,80*2	m ² m ²	 23,040	
				RAZEM	23,040
53 d.2	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 8*2*(3,30+1,20)	m m	 72,000	
				RAZEM	72,000
54 d.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 8*(2,50+0,50)	m m	 24,000	
				RAZEM	24,000
55 d.2	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Silistar (lub podobną) powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania Powierzchnie wewnętrzne balkonów Krotność = 2 9*1,60*0,65*2	m ² m ²	 18,720	
				RAZEM	18,720
56 d.2	KNR-W 4-02 0217-07	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm 8	szt. szt.	 8,000	
				RAZEM	8,000
57 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*12,54	m m	 25,080	
				RAZEM	25,080
58 d.2	KNR 2-02 0510-01	Rury spustowe okrągłe o śr.8cm - z blachy ocynkowanej 25,080	m m	 25,080	
				RAZEM	25,080
59 d.2	KNR 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych Rury stalowe d 400 mm- elementy poziome. 8*2*(1,30+3,20+1,30)	m m	 92,800	
				RAZEM	92,800
60 d.2	KNR 0-25 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni C - barierki zewnętrzne analogicznie - obmiar poz.powyżej 102,080	m ² m ²	 102,080	
				RAZEM	102,080
61 d.2	KNR 0-25 0101-03	Mycie stalowych konstrukcji szkieletowych wodą z detergentem pod ciśnieniem - barierki zewnętrzne analogicznie 8 barierok długości 1,30m+3,20m+1,30m i wysokości 1,10m 8*(1,30+3,20+1,30)*1,10*2	m ² m ²	 102,080	
				RAZEM	102,080
62 d.2	KNR 0-25 0202-02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - zabezpieczenie antykorozyjne barierok - obmiar poz.powyżej 102,080	m ² m ²	 102,080	
				RAZEM	102,080
63 d.2	KNR 0-25 0202-02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - pierwsze malowanie barierok - kolor RAL 8003 - obmiar poz.powyżej 102,080	m ² m ²	 102,080	
				RAZEM	102,080
64 d.2	KNR 0-25 0202-02	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - druga warstwa barierok - kolor RAL 8003 102,080	m ² m ²	 102,080	
				RAZEM	102,080
65 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km 11,170*0,3+1,24	m ³ m ³	 4,591	
				RAZEM	4,591
66 d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 4,591	m ³ m ³	 4,591	
				RAZEM	4,591
67 d.2	wycena indywidualna	Przyjęcie gruzu na wysypisko 4,591	m ³ m ³	 4,591	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,591