

PROJEKT					
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁKI	AM	OBREB	MIASTO	DZIELNICA	ULICA, NR
11 + (13/6 + 13/6.8 - ocieplenie)	15	Plac Grunwaldzki	Wrocław	Śródmieście	ul. Nowowiejska 92
OBIEKT BUDOWLANY / ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO					
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ (z REMONTEM BALKONÓW) i PODWÓRZOWEJ (z OCIEPLENIEM) oraz HYDROIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PIWNIC (w granicach działki budowlanej) w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII .					
BRANŻA					
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA					
INWESTOR - WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA :			ZARZĄDCA :		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, poł.: 50-339 WROCŁAW, ul. Nowowiejska 92			PZM - PRYWATNY ZARZĄD MIESZKANIAM UL. SĘPA- SZARZYŃSKIEGO 62 - 66 50 - 335 WROCŁAW		

RYSUNKI :

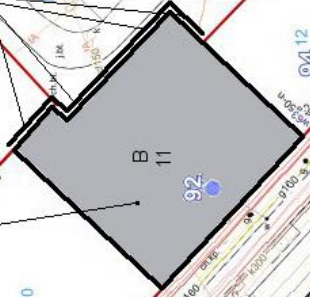
WROCLAW, ul. Nowowiejska 92

dziatka nr 11, AM-15, obręb: Plac Grunwaldzki

skala 1:500

BUDYNEK OPRACOWYWANY

ocieplenie ściany podwórzowej warstwą gr. 8,00 cm



ORIENTACJA BUDYNKU W TERENIE

PROJEKTOWANE ARCHYTEKTURALNO-BUDOWLANE	
OBIĘKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny: 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, działka nr 11, AM-15, obręb: Plac Grunwaldzki
PROJEKT :	Projekt elewacji frontowej (+ balkony) i podwórzowej (+ ocieplenie) wraz z hydroizolacją ścian fundamentowych piwnicy
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budowlana: 50-207 W-w. ul. S. Dubois 18
WYKONAWCA :	Wsp. arch. i inż. C. Matyszeński & PARTNERS
RYSYNEK :	ORIENTACJA BUDYNKU W TERENIE
PROJEKTOWAL :	inż. inż. arch. C. MATYSZEŃSKI
ARCHYTEKTURA :	DOGA DS-0477
SPRAWDZIŁ :	NGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIEŠZUK
KONSTRUKCJA :	dr inż. P. BERKOWSKI
PROJEKTOWAL :	DOS/BO/5779/01
SPRAWDZIŁ :	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI
PROJEKTOWAL :	DOS/BO/5786/01
SPRAWDZIŁ :	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI
RYSYNEK :	Wsp. arch. i inż. C. Matyszeński & PARTNERS
PROJEKTOWAL :	DOGA DS-0477
ARCHYTEKTURA :	NGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIEŠZUK
SPRAWDZIŁ :	dr inż. P. BERKOWSKI
KONSTRUKCJA :	DOS/BO/5779/01
PROJEKTOWAL :	DOS/BO/5786/01
SPRAWDZIŁ :	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI

W-w, ul. Nowowiejska 92 KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ od ulicy

skala 1:100

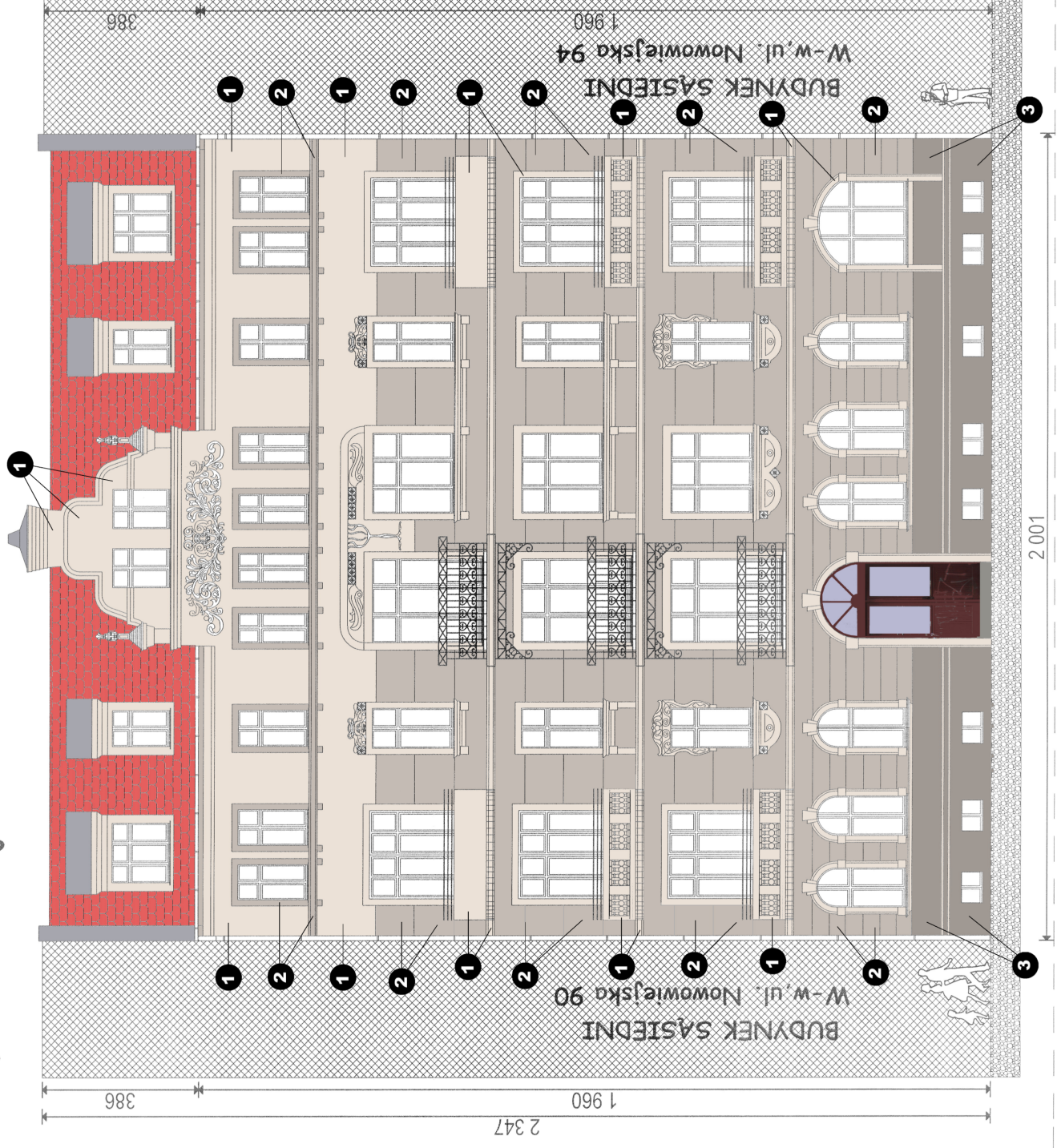
PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI -
PALETA BARWNA :

Lp.	kolor	wg HTML ebsel17 jasno popielaty	wg BAUMIT COUNTRY 3089	wg BOLIX Trendy 532 HBW: 79	wg CAPAROL Palazzo 240 L95, C10, H80
1					
2		c3bbb4 popielaty	SMART 3305	Trendy 512 HBW:50	Palazzo 140 L67, C12, H80
3		9f9893 ciemno popielaty	SMART 3303	Trendy 514 HBW:38	Palazzo 130 L45, C10, H80
4		kolor parapetów zewnętrznych - srebrno szary wg RAL : 7001 – Silver grey			

UWAGA:

Kolory projektowane mogą znacznie różnić się od przedstawionych na odbicie ksero. Rzeczywisty kolor należy dobrać z katalogu po konsultacji z autorem opracowania. Można stosować farby elewacyjne z każdego innego katalogu zamiennie (wzorniki różnych firm) po uprzednim uzgodnieniu z autorem opracowania.

Zaleca się stosowanie elewacyjnych farb krzemianowych.



PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA		OBIEKT: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 22, dz nr 11, AM-15, ogreb: Plac Grunwaldzki Temat: Remont elewacji frontowej (+ balkon) i podwózkowej (+ ocieplenie) oraz hydropodłóg ścian fundamentowych piwnic Inwestor: Wspólnota Mieszek. Budynek pod: 50-207 Wł. S. Dubois 18 Wykonawca: <i>Mur. wyz. arch. C. Matyszkiewicz & P. Matyszek</i> Architektura: PAZDROCHOWSKI 2022 Rys. 2	
286/90/UW	248/92/UW	286/90/UW	248/92/UW

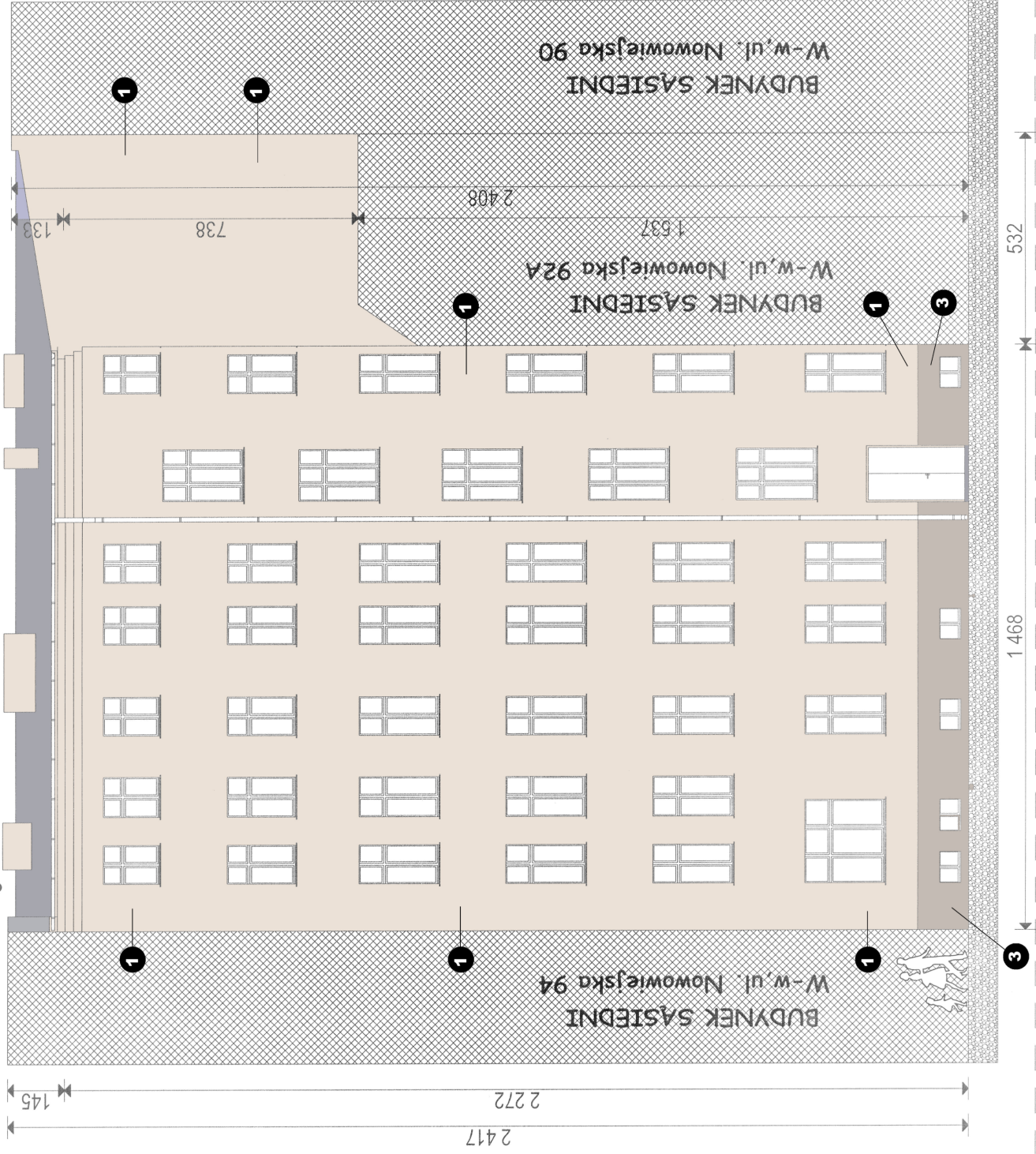
PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI -
PALETA BARWNA :

I.p.	Kolor	wg HTML ebeId7	wg BAUMIT COUNTRY	wg BOLIX Trendy	wg CAPAROL Palazzo 240
1		jaskro popielaty	3089	532 HBW: 79	L95, C10, H80
2		c3bbd4 popielaty	SMART 3305	Trendy 512 HBW:50	Palazzo 140 L67, C12, H80
3		9f9893 ciemno popielaty	SMART 3303	Trendy 514 HBW:38	Palazzo 130 L45, C10, H80
4		Kolor parapetów zewnętrznych – srebrno szary wg RAL : 7001 – Silver grey			

UWAGA:

Kolory projektowane mogą znacznie różnić się od przedstawionych na odbicie ksero. Rzeczywisty kolor należy dobrać z katalogu po konsultacjach z autorem opracowania. Można stosować farby elewacyjne z każdego innego katalogu zamiennie (wzorniki różnych firm) po uprzednim uzgodnieniu z autorem opracowania.

Zaleca się stosowanie elewacyjnych farb krzemianowych.

[illegible]

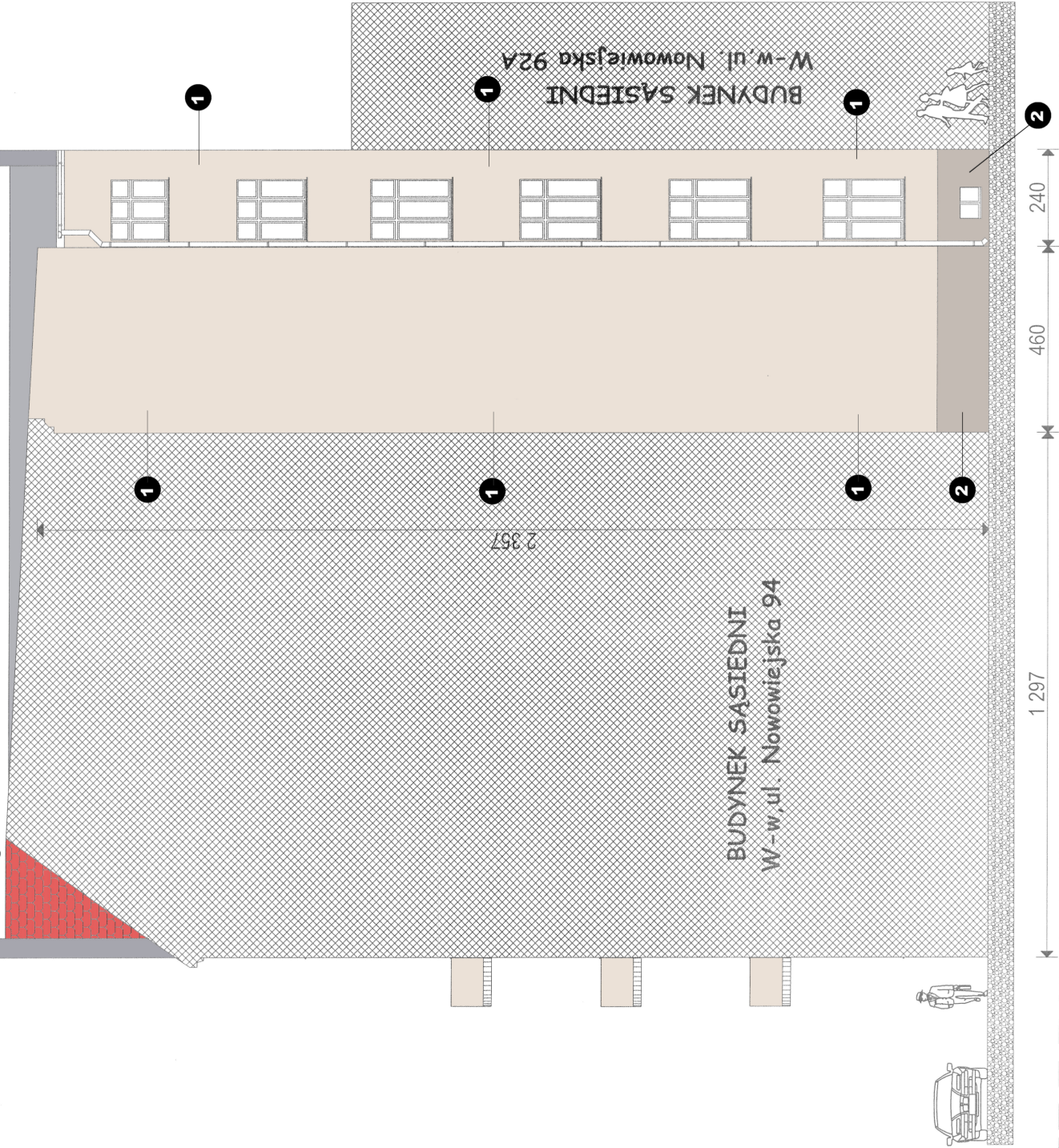
W-w, ul. Nowowiejska 92 KOLORYSTYKA ELEWACJI PODWÓRZOWEJ, BOCZNEJ skala 1:100

PROJEKTOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI -
PALETA BARWNA :

Lp.	kolor	wg HTML	wg BAUMIT	wg BOLLIX	wg CAPAROL
1		ebe'd7 jasno popielaty	COUNTRY 3089	Trendy 532 HBW: 79	Palazzo 240 L95, C10, H80
2		c3bbb4 popielaty	SMART 3305	Trendy 514 HBW:50	Palazzo 140 L67, C12, H80
3		9f9893 ciemno popielaty	SMART 3303	Trendy 514 HBW:38	Palazzo 130 L45, C10, H80
4					
					Kolor parapetów zewnętrznych – srebrno szary wg RAL : 7001 – Silver grey

UWAGA:

Kolory projektowane mogą znacznie różnić się od przedstawionych na odbicie ksero. Rzeczywisty kolor należy dobrać z katalogu po konsultacjach z autorem opracowania. Można stosować farby elewacyjne z każdego innego katalogu zamiennie (wzorniki różnych firm) po uzgodnieniu z autorem opracowania.
Zaleca się stosowanie elewacyjnych farb krzemianowych.



PROJEKTOWANIE ARCHITECTONICZNO - BUDOWLANE		PROJEKT	Rys. 4.
OBIEKT:	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dz.nr 11, Al-M-15, obręb: Plac Granwaldzki	ARCHITEKTOWNICZNO - BUDOWLANE	
TEMAT:	Remont elewacji frontowej (+ balkony) i podwórzowej (+ ocieplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic.	INWESTOR:	Współnośna Miesz. Budynku pol.: 50-207 W-w, ul. S. Dubois 18
WYKONAWCA:	Mgr inż. arch. C. Matyszewski & PARTNERS	RYSUNEK:	Skala: 1:100
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI	ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI
SPRAWDZIŁ:	IZBA	SPRAWDZIŁ:	IZBA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. TOMASZ SOBIEŚZUK	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. TOMASZ SOBIEŚZUK
KONSTRUKCJA:	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI	KONSTRUKCJA:	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI
SPRAWDZIŁ:	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI	SPRAWDZIŁ:	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI
44/88/UW	44/88/UW	44/88/UW	44/88/UW
248/92/UW	248/92/UW	248/92/UW	248/92/UW

BUDYNEK MIESZKALNY, WIEŁORODZINNY

Wrocław, ul. Nowowiejska 92

PROJEKT REMONTU

ELEWACJI FRONTOWEJ

- MIEJSCA NAPRAW,

Skala 1:100

LEGENDA wg detali jak na

rysunku nr 9:

C – naprawa spęknięć przy oknach

lub przy narożnikach ścian przez

przeszyćcie prętami stalowymi lub w

systemach Helifix i Brutt Saver

E – naprawa rys przez iniekcję

RB – remont nawierzchni balkonu

UWAGA :

Rzeczywisty zakres remontowych robót elewacyjnych będzie można określić po ustawieniu rusztowań, odbiciu „odparzonego” tynku i wezwaniu na plac budowy autora projektu.



PROJEKTOWANE ARCHYTEKTOM CENIO - BUDOWLANE			
OBIEKT	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dz.nr 11, AM-15, obch. Plac Grunwaldzki	Rys.	6.
TEMAT	Remont elewacji frontowej (+ balkon) i podwierzchofowej (+ ocieplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic	PROJEKT	ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR	Wspólnia Mieszk. Budynka pod. - 50-207 W-w. ul. S. Dubois 18	PAZDZIERNIK 202r	
WYKONAWCA:	Mapa Ing. arch. E. Marquardt & PARTNERS	Skala:	1:100
RYSUNEK	ELEWACJA FRONTOWA od ul. Nowowiejskiej – miejsca napraw		284.85 UW
ARCHITEKT	DOJA DS-0477		
PROJEKTOWAL	NOR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK		BL 15393
ARCHITEKTURA	POJA PD-0046		
SPRAWDZIŁ	dr inż. P. BERKOWSKI		286.90 UW
KONSTRUKCJA	DOJ BO/5779/01		45/89 UW
PROJEKTOWAL	dr inż. GRZEGORZ DMACHOŃSKI		44.88 UW
SPRAWDZIŁ	dr inż. DOJ BO/5786/01		248.92 UW

BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY

Wrocław, ul. Nowowiejska 92

PROJEKT REMONTU

ELEWACJI PODWÓRZOWEJ - TYLNEJ

- MIEJSCA NAPRAW,

Skala 1:100

LEGENDA wg detali jak na

rysunku nr 9 :

C – naprawa spękań przy oknach

lub przy narożnikach ścian przez

przeszyście prętami stalowymi lub w

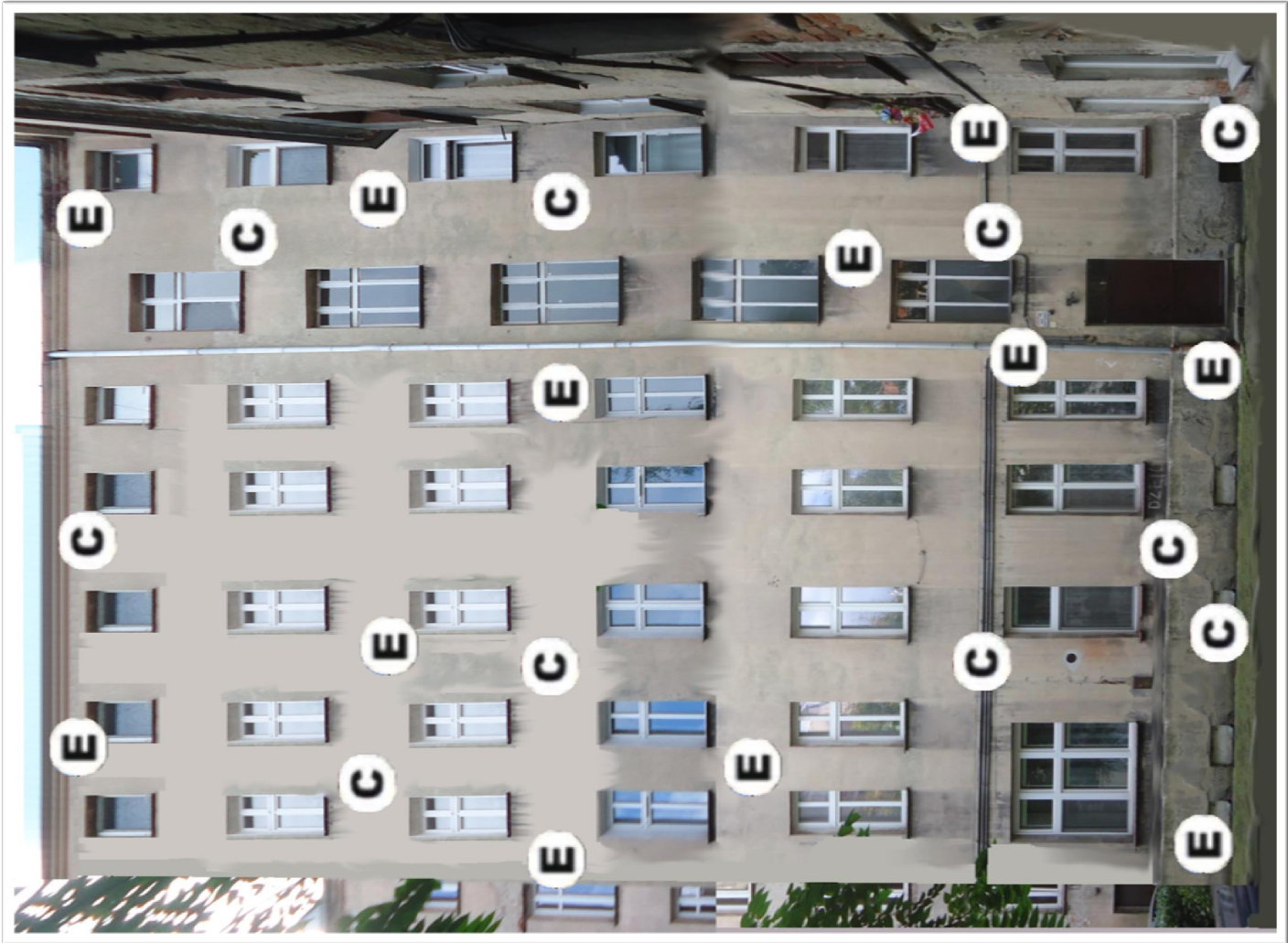
systemach Helifix i Brutt Saver

E – naprawa rys przez iniekcję

RB – remont nawierzchni balkonu

UWAGA :

Rzeczywisty zakres remontowych robót elewacyjnych będzie można określić po ustawieniu rusztowań, odbiciu „odparzonego” tynku i wezwaniu na plac budowy autora projektu.



PROJEKTOWANE ARCHYTEKTOM CAGNO - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dz nr 11, AM-15, obieg: Plac Grunwaldzki	Rys.	7.
TEMAT :	Remont elewacji frontowej (+ balkony) i podwórzowej (+ ocieplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic	PROJEKT	ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR :	Wyżłom Mieszk. Budynku pol. : 50-207 W-w. ul. S. Dubois 18	PAZDZIERNIK 2022	
WYKONAWCA :	Mps sp. z o.o. E. Maruszyński & P-ARTNERS	Skala:	1:100
RYSUJEK :	ELEWACJA PODWÓRZOWA, TYLNA – miejsca napraw		284,85 U.W.
ARCHITEKTURA:	mjr inż. arch. C. MATUSZEWSKI		BL/15393
PROJEKTOWAŁ:	DOJA DS-0477		
SPRAWDZIŁ:	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK		286,90 U.W.
KONSTRUKCJA:	dr inż. P. BERKOWSKI		45/89 U.W.
PROJEKTOWAŁ:	DOŚ/BO/5779/01		448,84 U.W.
KONSTRUKCJA:	DR INŻ. GRZEGORZ DMACHOWSKI		248,92 U.W.
SPRAWDZIŁ:	DOŚ/BO/5786/01		

BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY Wrocław, ul. Nowowiejska 92

PROJEKT REMONTU ELEWACJI PODWÓRZOWYCH - BOCZNYCH

- MIEJSCA NAPRAW,

Skala 1:100

LEGENDA wg detali jak na

rysunku nr 9 :

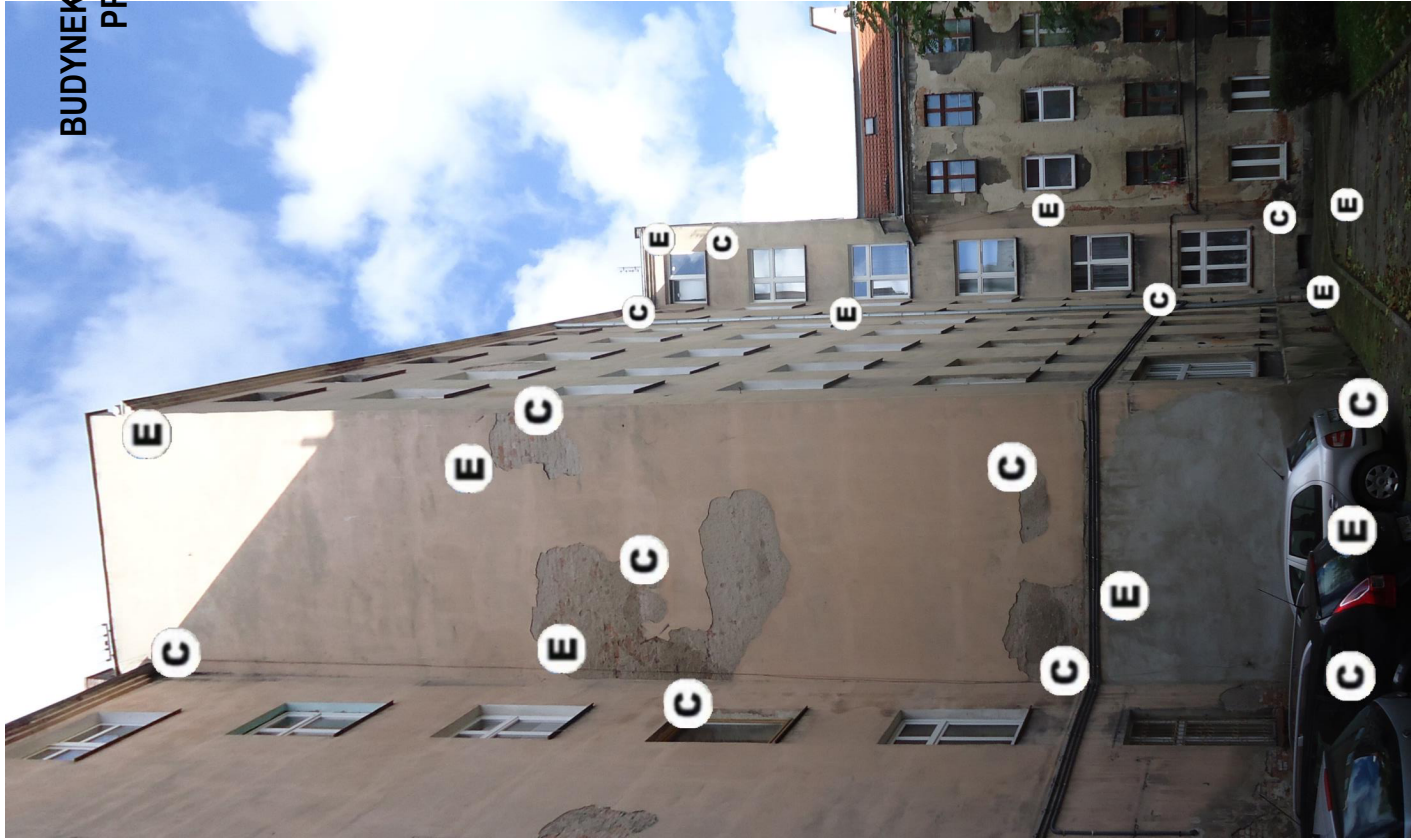
C – naprawa spękań przy oknach lub przy narożnikach ścian przez przeszycie prętami stalowymi lub w systemach Helifix i Brutt Saver

E – naprawa rys przez iniekcję

RB – remont nawierzchni balkonu

UWAGA :

Rzeczywisty zakres remontowych robót elewacyjnych będzie można określić po ustawieniu ruszłowań, odbiciu „odparzonego” tynku i wezwaniu na plac budowy autora projektu.



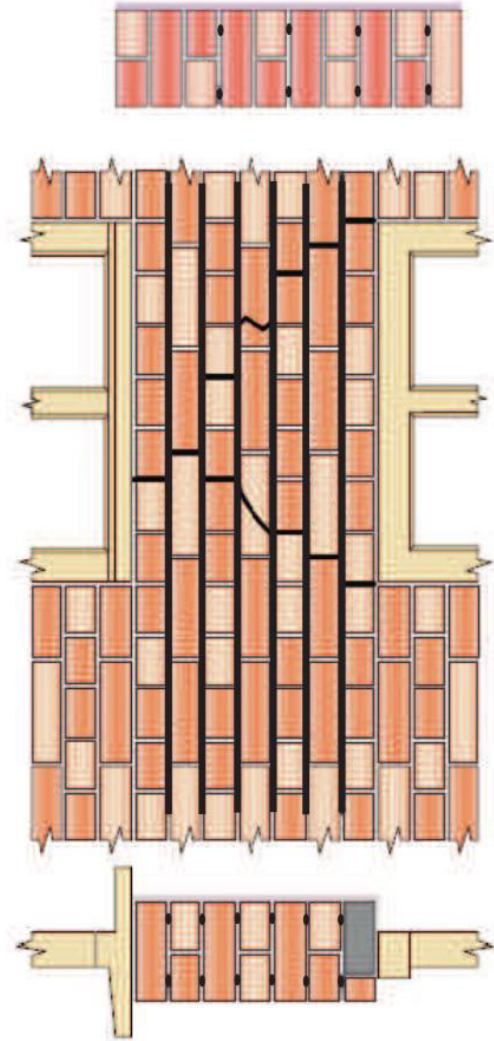
PROJEKTOWANE ARCHYTEKTOMIAGNO - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dz.nr 11, AM-15, obieg: Plac Grunwaldzki	Rys.	8
TEMAT :	Remont elewacji frontowej (+ balkony) i podwórzowej (+ ogrzewanie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic.	PROJEKT	ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku pol.: 50-207 W-w, ul. S. Dubois 18	PAZDZIERNIK 202r	
WYKONAWCA :	Wsp. ogp. arch. C. Matyszewski & PARTNERS		
RYSUNEK :	ELEWACJE PODWÓRZOWE, BOCZNE – miejsca napraw	Skala:	1:100
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI		284/85/UW
PROJEKTOWAŁ:	DOJA DS-0477		BL/153/93
ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK		
SPRAWDZIŁ:	IZBA: POJA PD-0046		
KONSTRUKCJA:	dr inż. P. BERKOWSKI		286/90/UW
PROJEKTOWAŁ:	DOS/BO/5779/01		45/89/UW
KONSTRUKCJA:	DR INŻ. GRZEGORZ DĄCZKOWSKI		44/88/UW
SPRAWDZIŁ:	IZBA: DOS/BO/5786/01		248/92/UW

BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY

Wrocław, ul. Nowowiejska 92

DETALE NAPRAW SPĘKAŃ W KAMIENICY

Skala 1:20



C. Naprawa lokalnych spękań w murach z cegły pełnej

LEGENDA :

C – naprawa spękań przy oknach lub przy narożach ścian przez przeszycie prętami stalowymi lub w systemach Helifix i Brutt Saver.

E – naprawa rys przez iniekcję

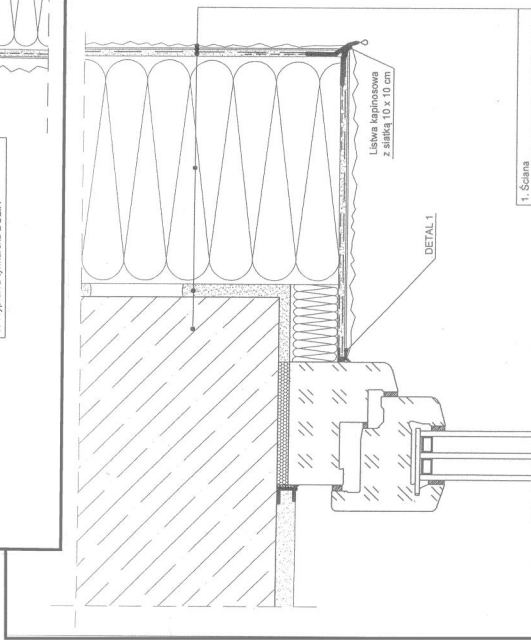
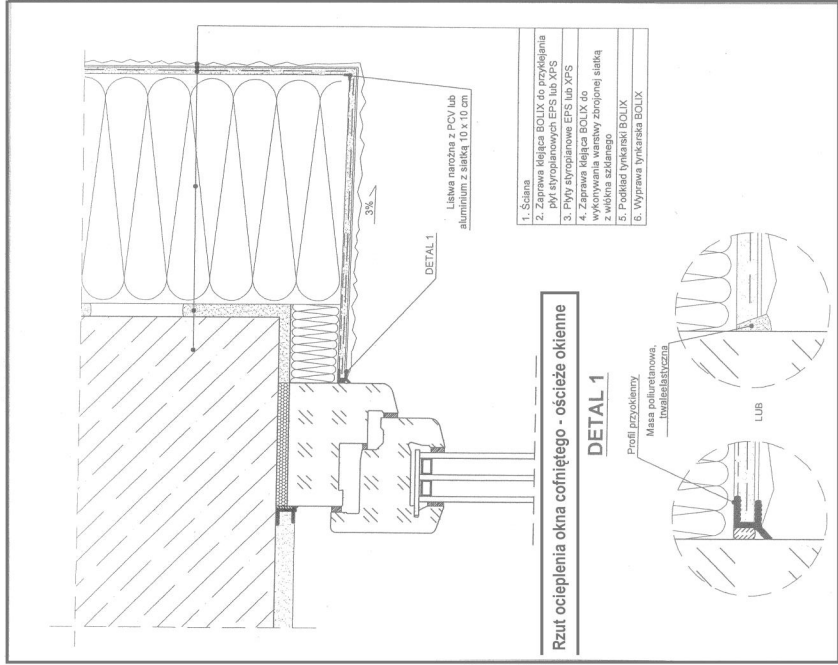
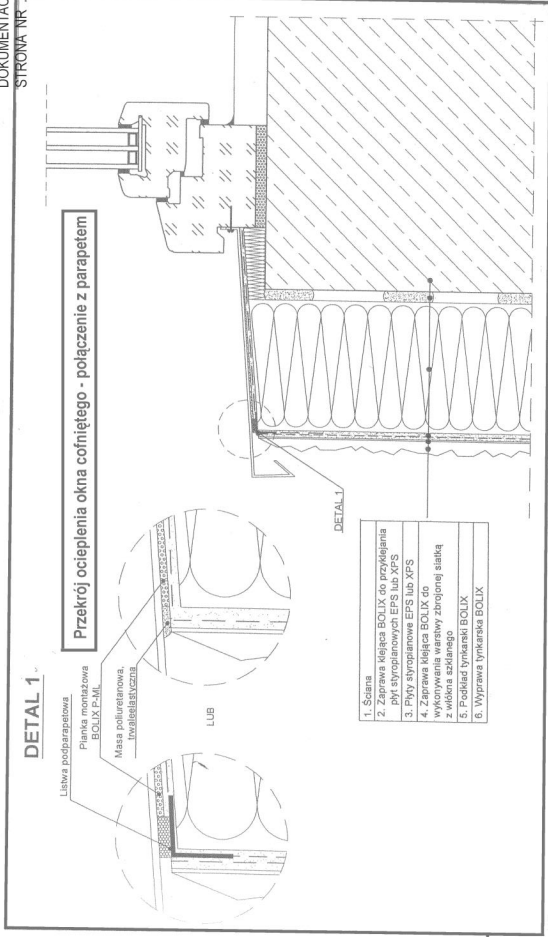
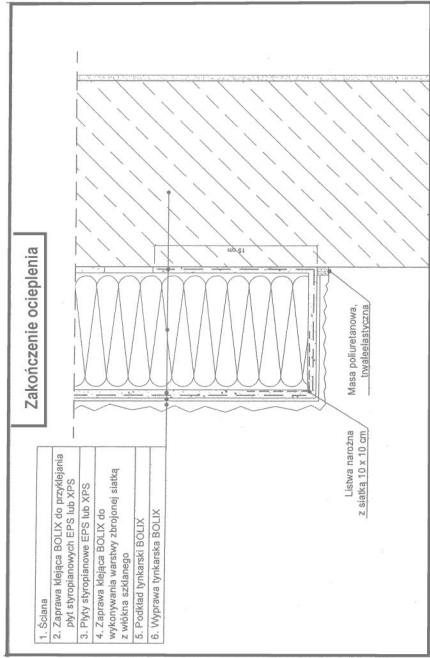
UWAGA :

Rzeczywisty zakres remontowych robót elewacyjnych będzie można określić po ustawieniu rusztowań, odbiciu „odparzonego” tynku i wezwaniu na plac budowy autora projektu.

PROJEKTOWANE ARCHYTEKTOMIĘGNO-BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dz.nr 11, AM-15, obręb: Plac Grunwaldzki	Rys. 9	
TEMAT :	Remont elewacji frontowej (+ balkony) i podwórzowej (+ ocieplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY	
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku pol., 50-207 W-w, ul. S. Dubois 18	PAZMIERNIK 002r	
WYKONAWCA :	Wsp. inż. arch. C. Matyszewski & PARTNERS	Skala: 1:20	
RYSUJEK :	mgr inż. arch. C. MATYSZEWSKI	284/85 UW	
PROJEKTOWAŁ :	DOIA DS-0477	BL/153/93	
ARCHITEKTURA :	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZLIK	286/90 UW	
SPRAWDZIŁ :	POIA PD-0046	45/89 UW	
KONSTRUKCJA :	dr inż. P. BERKOWSKI	44/88 UW	
PROJEKTOWAŁ :	DOS/BO/5779/01	248/92 UW	
KONSTRUKCJA :	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI		
SPRAWDZIŁ :	IZBA: DOS/BO.5786/01		

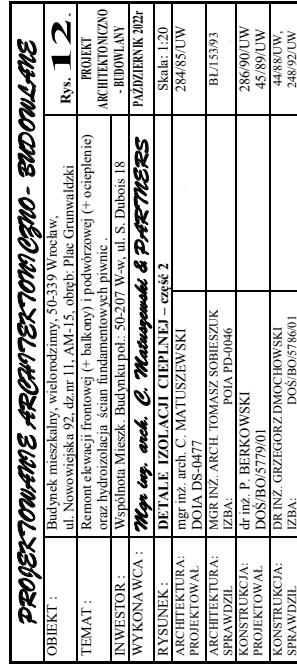
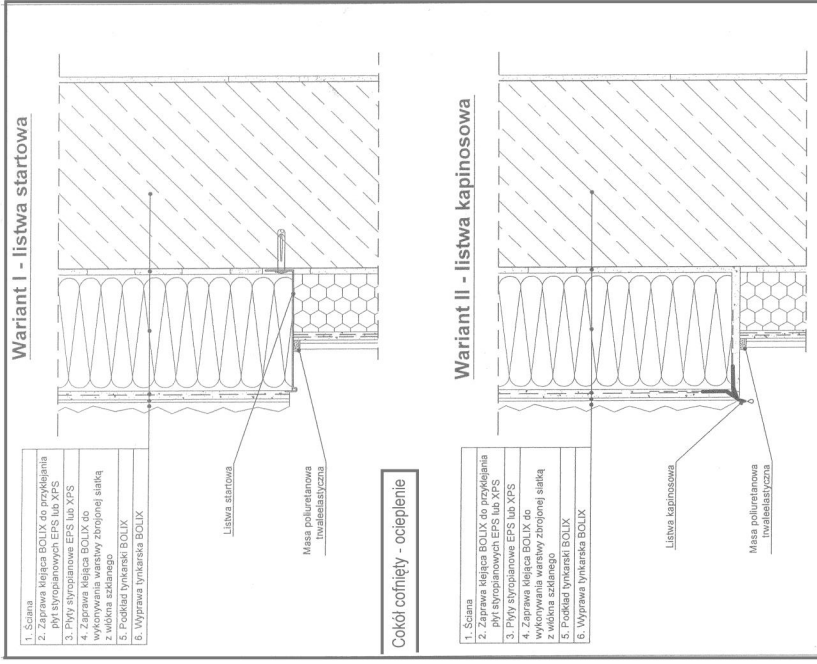
BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY, W-w, ul. Nowowiejska 92, detale izolacji cieplnej – część 1.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
STRONA NR



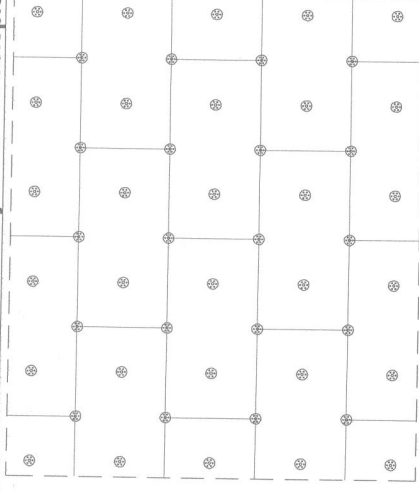
PROJEKTOWANE ARCHYTEKTOM OGNO - BUDOWLANE	Rys. 11
Obiekt : Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dz nr 11, AM-15, obręb: Plac Grunwaldzki	PROJEKT
Remont elewacji frontowej (+ balkony) i podwierzchołkowej (+ ocieplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic.	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR : Wspólnota Mieszk. Budvniku pol.: 50-207 W-w, ul. S. Dubois 18	PAZIERNIK 2021
WYKONAWCA : <i>Mpa sp. z o.o. C. Matysiewicz & Partners</i>	Skala: 1:20
RYSunEK : mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI	284.85 UW
PROJEKTOWAL : DOJA DS-0477	BL/15393
ARCHITEKTURA : MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK	286.90 UW
SPRAWDZIL : dr inż. P. BERKOWSKI	45.89 UW
KONSTRUKCJA : DOŚ/BO/5779/01	44.88 UW
PROJEKTOWAL : DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI	248.92 UW
SPRAWDZIL : DOŚ/BO/5786/01	

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
STRONA NR

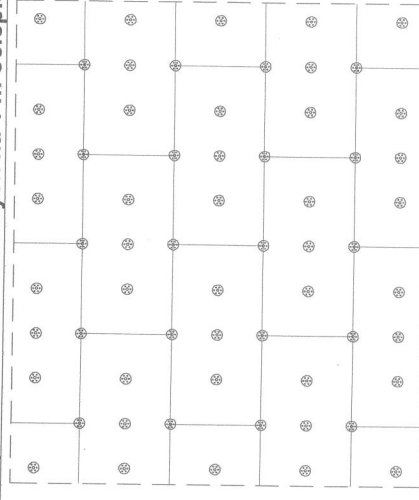




8 łączników mechanicznych na 1 m² ocieplenia

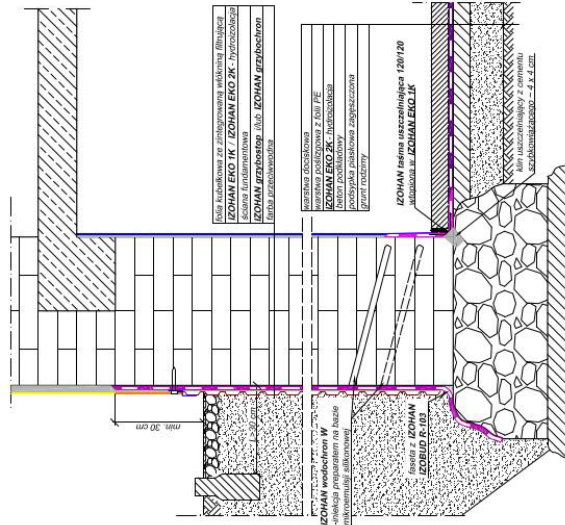


10 łączników mechanicznych na 1 m² ocieplenia

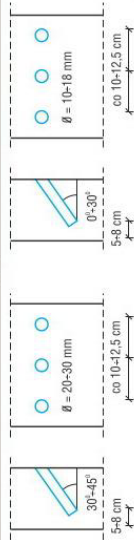


PROJEKTOWANIE ARCHYTEKTURNO-BUDOWLANE	
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dr II, AM-15, obch. Plac Grunwaldzki
TEMAT :	Remont elewacji frontowej (+ balkony) i podwierzchoj (+ ocieplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic
INWESTOR :	Wspólnia Miesz. Budynku par. 50-207 W-w. ul. S. Dłubosi 18
WYKONAWCA :	<i>Mępie insp. arch. C. Maciejowski & P. PARTNERS</i>
RYSUJĄCY :	DETAL I WZACH CIĘPIEŁ I – etap 3
ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI
PROJEKTOWAŁ :	DOJA DS-0477
SPRAWDZIŁ :	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK
KONSTRUKCJA :	dr inż. P. BERKOWSKI
PROJEKTOWAŁ :	DO/BO/5779/01
KONSTRUKCJA :	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI
SPRAWDZIŁ :	IZBA: DO/BO/5786/01
	Rys. 13
	PROJEKT ARCHYTEKTURNO-BUDOWLANY

**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - IZOLACJE OD STRONY WILGOCI GRUNTOWEJ
(INIEKCJA PRZY POZIOMIE POSADZKI)**

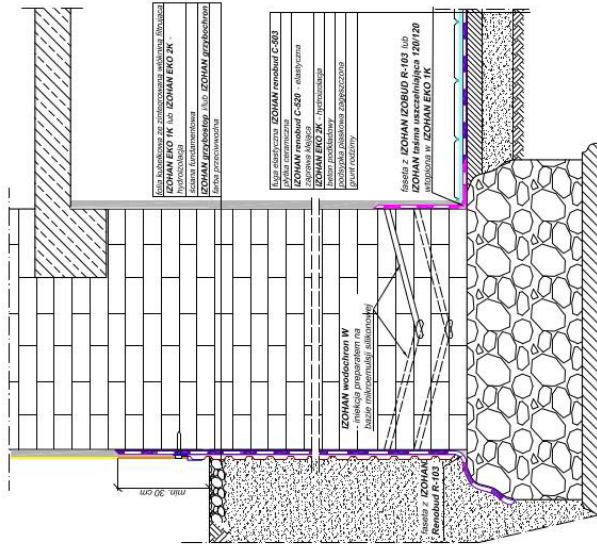
[illegible]

Iniekcja jednorzędowa (mur o grubości mniejszej niż 60 cm)	Iniekcja ciśnieniowa
Iniekcja grawitacyjna	

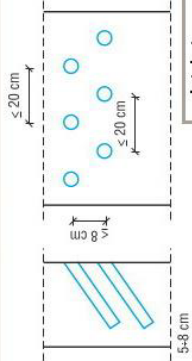


	Iniekcja grawitacyjna	Iniekcja ciśnieniowa
Iniekcja jednorzędowa (mur o grubości mniejszej niż 60 cm)		
Odstęp między środkami otworów	10 ± 12,5 cm	
Odległość dna otworu od drugiej strony muru	5 ± 8 cm	
Średnica otworów	20 ± 30 mm	10 ± 18 mm
Nachylenie otworów	30 ± 45°	0 ± 30°

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - INIEKCJA DWUSTRONNA

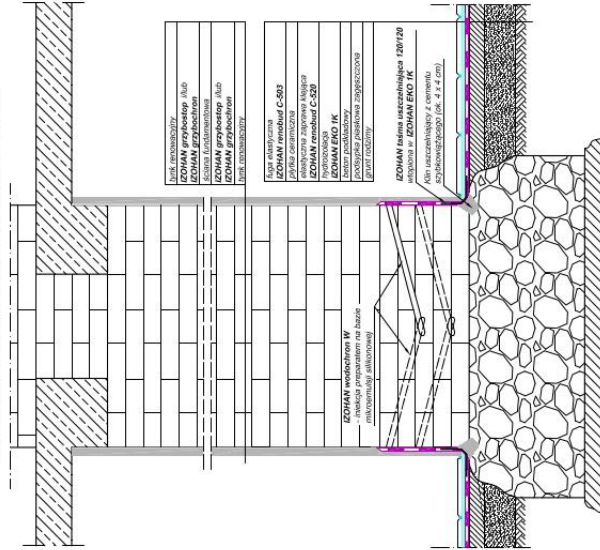
[illegible]

lniekcja dwurzędowa (mur o grubości większej niż 60 cm)



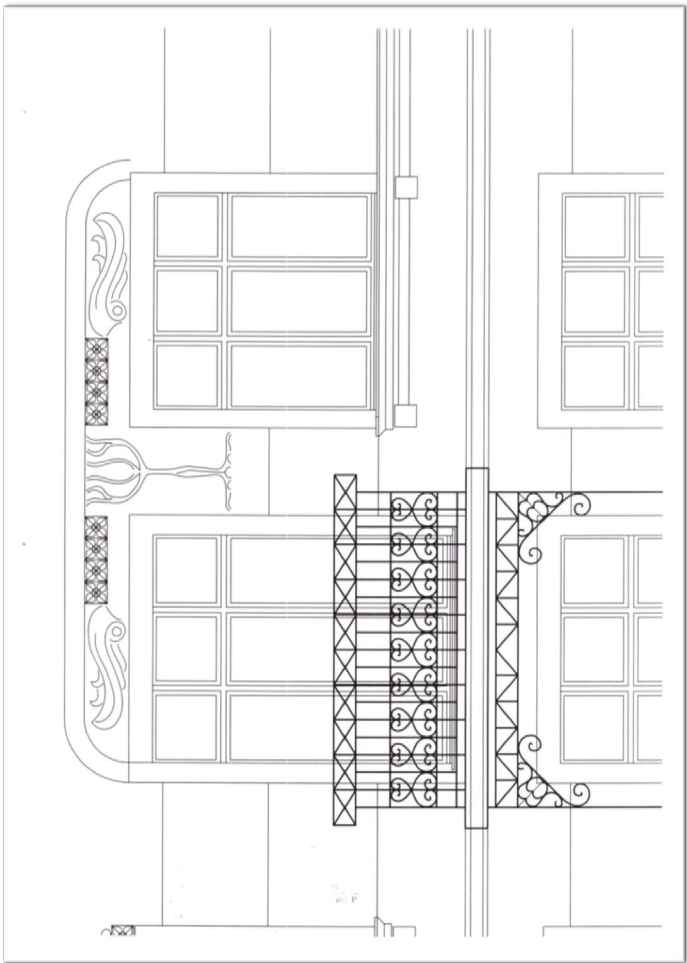
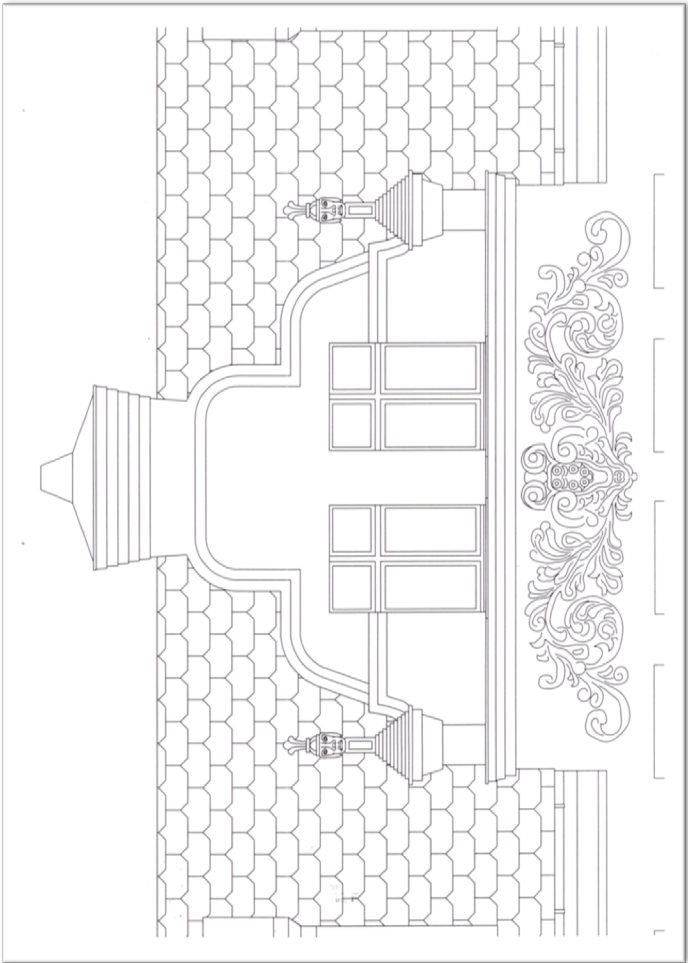
	Iniekcja grawitacyjna	Iniekcja ciśnieniowa
Iniekcja dwurzędowa (mur o grubości większej niż 60 cm)		
Odstęp między środkami otworów w jednym rzędzie	nie więcej niż 20 cm	
Pionowy odstęp między rzędami	nie więcej niż 8 cm	
Odległość dna otworu od drugiej strony muru	5 ÷ 8 cm	
Średnica otworów	20 ÷ 30 mm	10 ÷ 18 mm
Nachylenie otworów	30° ÷ 45°	0° ÷ 30°

**ŚCIANA WEWNĘTRZNA - NOŚNA (KONSTRUKCYJNA) -
INIEKCJA JEDNOSTRONNA LUB DWUSTRONNA**

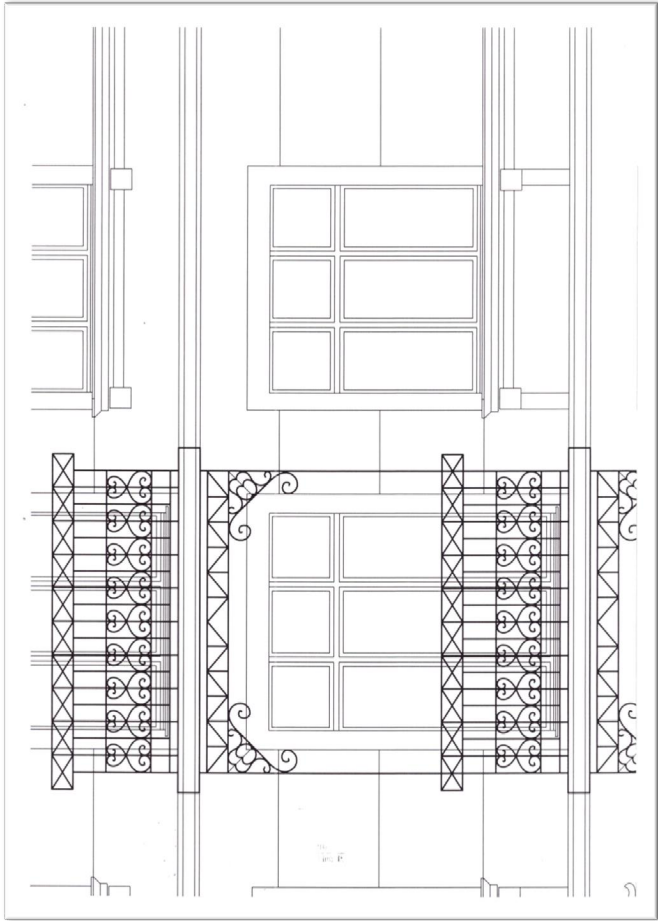
[illegible]

31147MO028 - 01201010L23LW023 31147MO0L23002d

OBIEKT:	Budynek mieszkalny, wielokondygn. 50-339 Wrocław, ul. Nowowarska 92, dzar. 11.1.1. AM-15, obręb: Plac Grunwaldzki	Rys. 16.
TEMAT:	Remont elewacji frontowej (+ balkon) podrozporowej (+ ościeplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic - 1. etap	
INWESTOR:	Wspólnia Między: Budynki podl.: 50-270 Wz. ul. S. Dubois 18	PAZIĘTNIK 2022
WYKONAWCA:	Wsp. arch. i arch. M. Mangumski & PARTNERS	Skala: 1:20
RYSUJĄCY:	DIETLEF. IZOLACJI WODNEJ PIWNIC	284.85 UW
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI	
ARCHITEKTURA SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. TOMASZ SOBIESZUK DZIAŁ DS-0477	BL115393
KONSTRUKCJA PROJEKTOWAŁ	dr inż. P. BERKOWSKI DQS/D5/577901	286.90 UW 45.89 UW
KONSTRUKCJA SPRAWDZIŁ	dr inż. GRZEGORZ DMOCHOWSKI DZIAŁ DS/578601	44.88 UW 248.92 UW

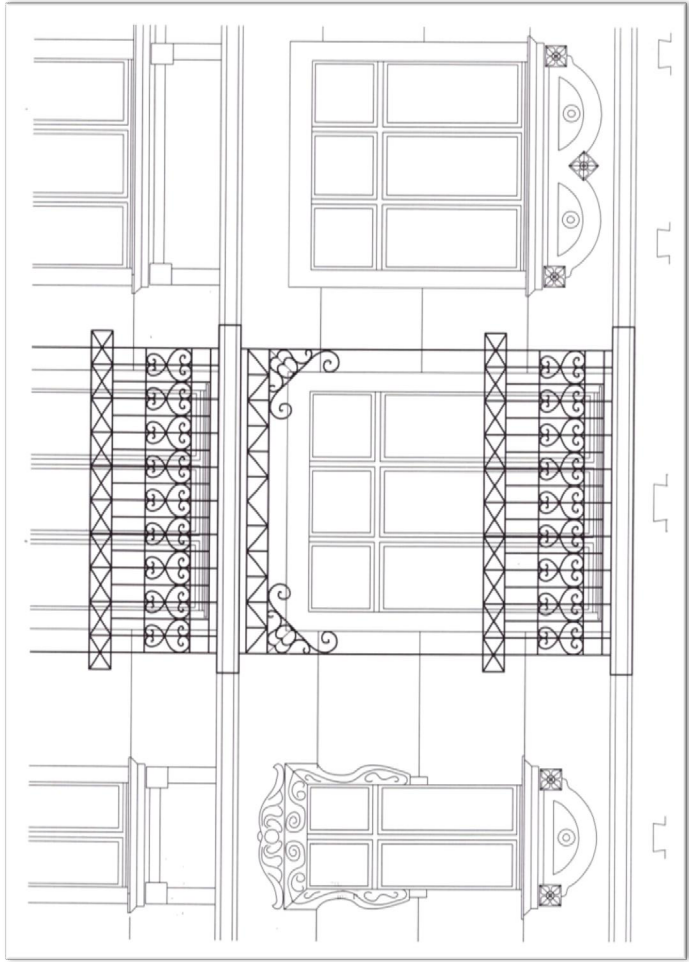
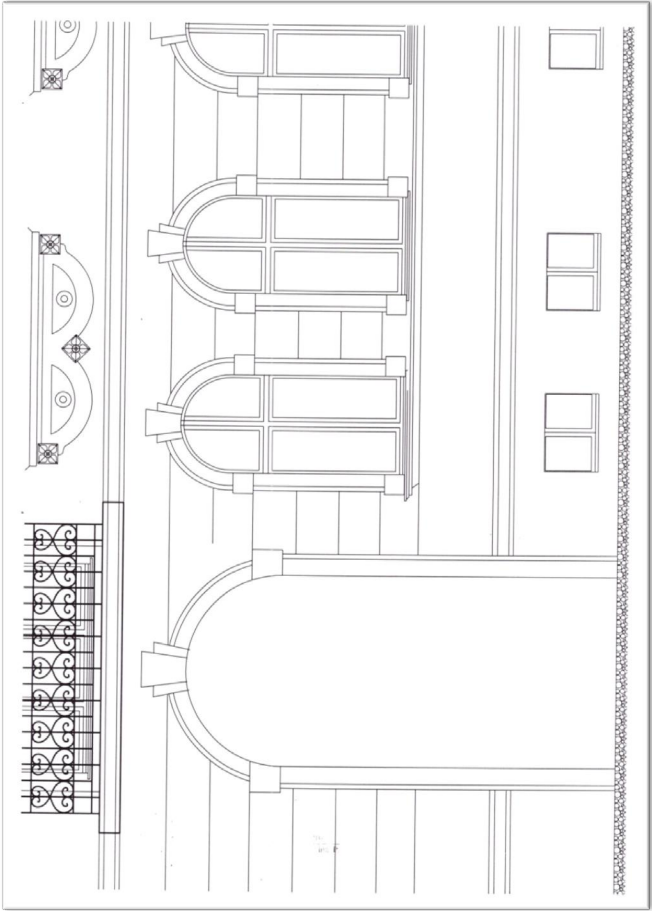
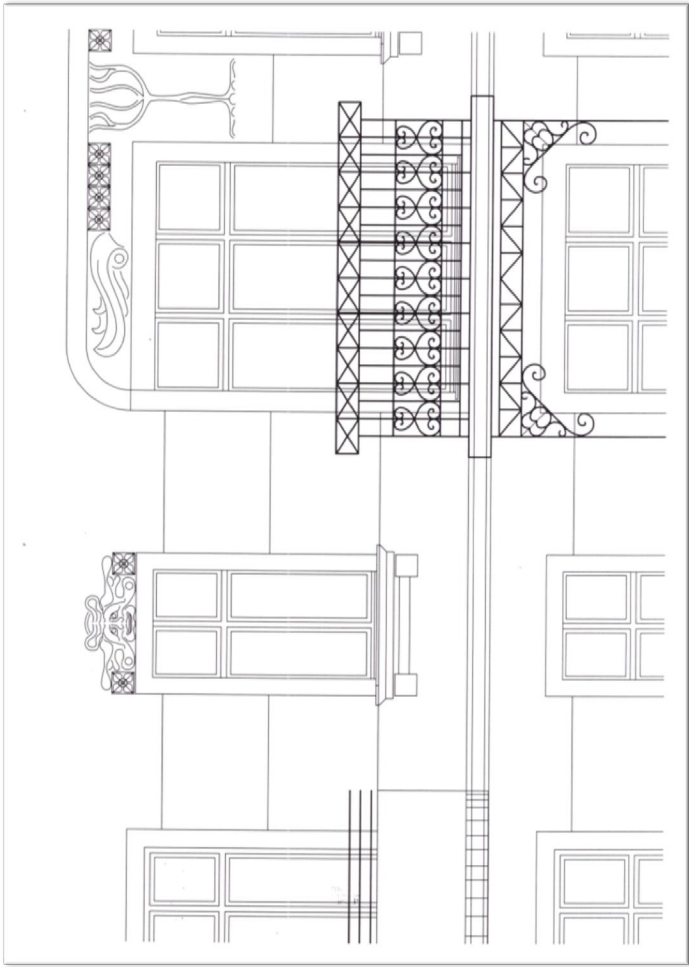


BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY
Wrocław, ul. Nowowiejska 92
DETALE ARCHITEKTONICZNE – część 1
Skala 1:20



PROJEKTOWANE ARCHYTEKTOWNIEGO - BUDOWLANE		RYS 18
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dz.nr 11, AM-15, obręb: Plac Grunwaldzki	PROJEKT
TEMAT :	Remont elewacji frontowej (+ balkony) i podwórzowej (+ ocieplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic.	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku pol. : 50-207 W-w. ul. S. Dubois 18	PAZIERNIK 002Pr
WYKONAWCA :	<i>Właśc. arch. C. Matyszewski & PARTNERS</i>	Skala: 1:20
RYSUNEK :	mgr inż. arch. C. MATYSZEWSKI	284/85 UW
ARCHITEKTURA:	DOGA DS-0477	BL/153/93
ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZLIK	286/90 UW
SPRAWDZIL:	IZBA: POJA PD-0046	45/89 UW
KONSTRUKCJA:	dr inż. P. BERKOWSKI	44/88 UW
PROJEKTOWAL:	DOS/BO/5779/01	248/92 UW
KONSTRUKCJA:	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI	
SPRAWDZIL:	IZBA: DOS/BO/5786/01	

BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY
Wrocław, ul. Nowowiejska 92
DETALE ARCHITEKTONICZNE – część 2
Skala 1:20



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTOWNICZNO - BUDOWLANE			
OBIEKT :	Budynek mieszkalny, wielorodzinny, 50-339 Wrocław, ul. Nowowiejska 92, dz.nr 11, AM-15, obręb: Plac Grunwaldzki	RYS	19
TEMAT :	Remont elewacji frontowej (+ balkony) i podwórzowej (+ ocieplenie) oraz hydroizolacja ścian fundamentowych piwnic.	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR :	Wspólnota Mieszk. Budynku pol. : 50-207 W-w. ul. S. Dubois 18	PAZDZIERNIK 2021r	
WYKONAWCA :	<i>Właśc. arch. C. Matyszczyński & PARTNERS</i>	Skala:	1:20
RYSUJEK :	mgr inż. arch. C. MATUSZEWSKI	284/85 UW	
PROJEKTOWAŁ :	DOGA DS-0477		
ARCHITEKTURA :	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZLIK		
SPRAWDZIŁ :	IZBA: POJA PD-0046		
KONSTRUKCJA :	dr inż. P. BERKOWSKI		
PROJEKTOWAŁ :	DOS/BO/5779/01		
KONSTRUKCJA :	DR INŻ. GRZEGORZ DMOCHOWSKI		
SPRAWDZIŁ :	IZBA: DOS/BO/5786/01		

PROJEKT					
TEREN INWESTYCJI			ADRES INWESTYCJI		
NR DZIAŁKI	AM	OBREB	MIASTO	DZIELNICA	ULICA, NR
11 + (13/6 + 13/6.8 - ocieplenie)	15	Plac Grunwaldzki	Wrocław	Śródmieście	ul. Nowowiejska 92
OBIEKT BUDOWLANY / ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO					
REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ (z REMONTEM BALKONÓW) i PODWÓRZOWEJ (z OCIEPLENIEM) oraz HYDROIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PIWNIC (w granicach działki budowlanej) w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII .					
BRANŻA					
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA					
INWESTOR - WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA :			ZARZĄDCA :		
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO, poł.: 50-339 WROCŁAW, ul. Nowowiejska 92			PZM - PRYWATNY ZARZĄD MIESZKANIAM UL. SĘPA- SZARZYŃSKIEGO 62 - 66 50 - 335 WROCŁAW		

ZAŁĄCZNIKI :



EUROPROJEKT LEGNICA

NIP: 615-003-03-63, REGON : 230500984, KRZYSZTOF NOWICKI & PARTNERS,
UL. OPOLSKA 10, 59-221 LEGNICA, TEL.(FAX) : (076) 826 33 68

BIURO PROJEKTOWO – WYKONAWCZE BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

Legnica, 10 października 2022 r.

Ekspertyza konstrukcyjna – OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU :

TEMAT :

Przedmiotem opracowania niniejszej ekspertyzy jest przydatność istniejącego budynku do projektu ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ (z REMONTEM BALKONÓW) i ELEWACJI PODWÓRZOWYCH (z OCIEPLENIEM) oraz HYDROIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PIWNIC (w granicach działki budowlanej) w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa ocieplenia (8,00 cm) na działce nr 13/6, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa ocieplenia (8,00 cm) na działce nr 13/6.8, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki.

INWESTOR :

Inwestorem jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki

ZARZĄDCA :

Zarządcą zasobów mieszkaniowych jest Prywatny Zarząd Mieszkaniem Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa- Szarzyńskiego 62-66 .

DANE DO WYKONANIA EKSPERTYZY BUDOWLANEJ :

- Umowa o prace projektowe.
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu projektowanego.
- Materiały archiwalne z Archiwum Budowlanego Miasta Wrocławia (teczka 2933).
- Wizja lokalna projektantów.
- Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
- Podkład geodezyjno-kartograficzny terenu projektowanego.
- DOSTOSOWANIE ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO DO OBOWIAZUJĄCYCH NORM OCHRONY CIEPŁEJ BUDYNKU w świetle DYREKTYWY 2002/91/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 16 grudnia 2002 r .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. Nr 75 z 15.06.2002 r.), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – brzmienie 18.09.2015 r.
- Przepisy Dz. U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. Dz. U. Nr 2000 r. Nr 80 poz.90.
- Polskie Normy :
- PN-82/B-02000 (Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości).
- PN-82/B-02001 (Obciążenia budowli. Obciążenia stałe).
- PN-82/B-02003 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podst. obciążenia technologiczne i montażowe).
- PN-80/B-02010 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem).
- PN-80/B-02011 (Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem).
- PN-80/B-02013 (Obciążenie budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem).
- PN-80/B-02014 (Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem).
- PN-80/B-02015 (Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą).
- PN-76/B-03001 (Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń).
- PN-B-03002:1999 (Konstrukcje muryne niezbrojone. Projektowanie i obliczanie) – wraz z poprawką PN-B-03002:1999/Ap1:2001 oraz ze zmianą PN-B-03002:1999/Az:2001 i PN-B-03002:1999/Az2:2002.
- PN-B-03150:2000 (Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie – wraz ze zmianą PN-B-03150:Az1:2001.
- PN-90/B-03200 (Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie).

- Nowoczesna metoda naprawy, wzmacniania i stabilizacji uszkodzonych konstrukcji murowych niemieckiej firmy Brutt Saver. Mgr inż. Robert Majewski, P.H.U.P. MaR.

EKSPERTRYZA STANU TECHNICZNEGO :

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki, będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest w zabudowie ciągłej ulicy Nowowiejskiej pod numerem 92. Budynek położony w zabudowie północnej pierzei ulicy Nowowiejskiej pomiędzy budynkami sąsiedzkimi ul. Nowowiejska 90 i ul. Nowowiejska 94. Od wnętrza blokowego do ściany tylnej podwórzowej przylega budynek sąsiedzi z adresem : W-w, ul. Nowowiejska 92A. Wygląd obecnego budynku pokazano na fotografiach. Budynek mieszkalny, wielorodzinny nie jest wpisany do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia natomiast znajduje się w ewidencji zabytków gminnych MKZ we Wrocławiu pod pozycją 5333 z dnia 5 marca 2020 r. Budynek zabytkowy – usytuowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, stanowiący część Śródmieścia we Wrocławiu.



Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu w pierzei wnętrza blokowego przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki został zaprojektowany w lutym 1903 roku jako część pierzei Michelis Strasse 92 w mieście Breslau jako budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Autorzy – arch. Joseph Loske i F. Engel wykonali projekty fasad w obowiązującym wtedy secesyjnym stylu stosując będące na ówczas w powszechnym stosowaniu katalogowe elementy sztukaterii w architektonicznym wystroju elewacji frontowej. Ściany budynku są w 100 % tynkowane. Parter jest częściowo boniowany. Kompozycja elewacji frontowej jest w zasadzie symetryczna. Symetria podkreślona jest przez 2 rzędy loggi umieszczonych przy ścianach szczytowych, centralnie położony tympanon dachowy oraz centralnie położone główne wrota wejściowe do budynku. Symetrię układu zaburza jedynie wykusz balkonowy (trójkondygnacyjny). Budynek posiada bramę przejściową do wnętrza blokowego zaprojektowaną jako zupełnie niezależne przejście od ulicy Nowowiejskiej do budynków mieszkalnych położonych w podwórzu. Budynek ścianami szczytowymi na całej ich długości przylega do budynku sąsiedniego zabudowy pierzei ul. Nowowiejskiej 90 (przyleganie – 19,97 m) oraz budynku pl. Nowowiejskiej 94 (przyleganie – 12,98 m). Od wnętrza blokowego do ściany tylnej podwórzowej przylega budynek sąsiedzi z adresem : W-w, ul. Nowowiejska 92A (przyleganie – 5,30 m). Długość elewacji frontowej wynosi 20,01 m elewacji tylnych (podwórzowych), łamanej – około 26,89 m. Wysokość budynku w elewacji frontowej (od poziomu terenu do gzymsu) 19,30 m. Wysokość elewacji podwórzowej od poziomu terenu do gzymsu wynosi 19,50 m Teren podwórza obniżony jest obecnie około 20 cm w stosunku do poziomu nawierzchni ulicy S. Dubois. Poziom posadzki parteru wyniesiony jest 130 cm ponad poziom terenu ulicy Nowowiejskiej.

W Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia znajdują się jedynie fragmenty projektu budowlanego (archiwalny) obiektu, który uzyskał w lutym 1903 roku pozwolenie na budowę. Autorami projektu byli arch. Joseph Loske i F. Engel. W teczce nr 2933 w Archiwum Budowlanym Miasta Wrocławia Oddziału Muzeum Architektury we Wrocławiu, ul. Cieszyńskiego 9 – jest projekt budowlany, który uzyskał pozwolenie na budowę. Znajdują się w niej również projekty instalacji sanitarnych oraz częściowe projekty kolejnych przebudów. Powierzchnia zabudowy 371,00 m². Kubatura budynku wynosi około 11.115 m³. W budynku zaprojektowano mieszkalny parter i na piętrach pierwotnie 15 bardzo dużych mieszkań przewietrzanych na przestrzał. Dach budynku jest dachem fałszywym tzw. „wrocławskim”, spadzistym, krytym dachówką, karpówką od strony elewacji frontowej i podwórzowej oraz płaskim krytym papą ze spadkiem około 5 % w stronę wnętrza blokowego (podwórza). Ostatnia przebudowa obiektu odbyła się w okresie odbudowy Wrocławia po zniszczeniach II Wojny Światowej w czasie której zmieniono kształt dachu od strony podwórza.

Budynek mieszkalny położony we Wrocławiu przy ulicy Nowowiejskiej 92, stanowi część blokowej, ciągłej (pierzejowej) zabudowy kamienic mieszkalnych Wrocławia z przełomu XIX i XX wieku. Jest budynkiem 5 kondygnacyjnym (całkowicie podpiwniczonym) ze strychem użytkowym.

Grubości murów (ścian nośnych)

1. Piwnice 80 cm, (h=2,20m)
2. 1+2 kondygnacja 65 cm, (h=4,00m + 3,76m)
3. 3+4 kondygnacja 52 cm, (h=3,60m + 3,45m)
4. Poddasze 40 cm, (h=3,20m + 2,20m)

Budynek mieszkalny, wielorodzinny (kamienica mieszczańska) położony we Wrocławiu w pierzei wnętrza blokowego przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki został zaprojektowany w lutym 1903 roku jako część pierzei Michelis Strasse 92 w mieście Breslau jako budynek 5 kondygnacyjny w pełni podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Autorzy – arch. Joseph Loske i F. Engel wykonali projekty fasad w obowiązującym wtedy secesyjnym stylu stosując będące na ówczas w

powszechnym stosowaniu katalogowe elementy sztukaterii w architektonicznym wystroju elewacji frontowej. Elewacja frontowa wraz ze wszystkimi balkonami podlega wg niniejszego opracowania remontowi.

Elewacja podwórzowa – bezstylowa (bez żadnych ozdób) – wynikowa posiadająca jedynie gzyms – podokapowy (dachowy). Elewacja podwórzowa podlega remontowi i ociepleniu warstwą 8 cm styropianu metodą lekką- mokrą.

Główne wejście do budynku od ulicy Nowowiejskiej 92 umieszczono mniej więcej w osi symetrii elewacji frontowej od ulicy. Główne wrota wejściowe na parter budynku - poprzez sień wejściową skomunikowana jest z klatką schodową oraz podwórzowym wejściem do obiektu- od strony wnętrza blokowego (podwórza) w części centralnej elewacji tylnej. Przez dużą sień w budynku (do wnętrza blokowego- podwórza) dostajemy się do części podwórzowej obiektu . Klatka schodowa umieszczona centralnie w środkowej części rzutu kondygnacji. Budynek posiada 5 kondygnacji mieszkalnych i obecnie nieużytkową (strych) przestrzeń strychową. Konstrukcja budynku tradycyjna. Układ konstrukcyjny- podłużny. Ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo- wapiennej. Stropy nad piwnicami ceramiczne, a w części mieszkalnej i na strychu drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Dach budynku od strony ulicy i podwórza spadzisty kryty dachówką dalej w odległości 2,00 m od fasady jest płaski, warstwowy (bez strefy wentylacyjnej) o konstrukcji warstwowej – jak na rysunku przekroju - kryty papą. Konstrukcja spoczników oraz biegów schodowych w poziomie piwnic i parteru jest masywna. Biegi klatki schodowej na kondygnacjach wyższych – drewniane stopnice na konstrukcji cienkościennych przekrojów stalowych. Klatka schodowa – trójbiegowa o półokrągłym spoczniku między kondygnacyjnym umieszczona w części centralnej rzutu kondygnacji. Od razu w trakcie budowy w budynku założono instalację wodno- kanalizacyjną z wydzieleniem kuchni i łazienek.

Elewację frontową w 1903 roku w trakcie budowy zmieniono w sposób dość drastyczny. Tylko układem otworów okiennych przypomina projekt budowlany.

Budynek zaprojektowano na działce o rzucie prostokąta z dobudowaną oficyną na poziomie pierwszych trzech kondygnacji (patrz przekrój). Ulica Nowowiejska obecnie jest jednym z ważniejszych i reprezentacyjnych miejsc miasta Wrocławia tak więc wygląd fasad opracowywanego budynku jest bardzo ważny. Powyższe fasady widoczne i obserwowane jest z wielu punktów placu i okolicznych ulic.

Budynek w dość dobrym stanie przetrwał zawieruchę Pierwszej i Drugiej Wojny Światowej. Nic nie wiadomo o odbudowie i remontach budynku po II Wojnie Światowej. Nie znany jest zakres uproszczeń dokonanych na elewacji frontowej. Obecny stan elewacji frontowej od ulicy S. Dubois określa się jako dobry a od podwórza określono jako bardzo zły. Ściany pozbawione są o około 50 % tynku. Stan balkonów w elewacji frontowej jest dostateczny. Stan balkonów w elewacji podwórzowej jest niedostateczny. W szczególności stan płyt balkonowych jest bardzo zły.

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu. Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku.

3. WNIOSKI + sprawdzenie archiwalnych obliczeń statycznych :

PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANYM REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ (z REMONTEM BALKONÓW) i ELEWACJI PODWÓRZOWYCH (z OCIEPLENIEM) oraz HYDROIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PIWNIC (w granicach działki budowlanej) w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa ocieplenia (8,00 cm) na działce nr 13/6, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa ocieplenia (8,00 cm) na działce nr 13/6.8, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki - wykonanym dla Inwestora : Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki oraz Zarządcy którym jest Prywatny Zarząd Mieszkaniami Spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Sępa- Szarzyńskiego 62-66.

STWIERDZAM JEGO PRZYDATNOŚĆ

DO W/W PRZEDSIĘWZIĘCIA POD WARUNKAMI :

- DO BUDOWY WSZYSTKICH NOWYCH ELEMENTÓW NALEŻY UŻYĆ TYLKO ATESTOWANYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

	IMIE, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	TEL.	PODPIS
AUTOR EKSPERTYZY :	DR INŻ. PIOTR BERKOWSKI NR UPR.: 286/90/UW 45/89/UW CRRB 10/02/R/C Izba: DOŚ/BO/5779/01	608-404-166	
LEGNICA, PAŹDZIERNIK 2022 r			

UWAGA: Elementem niniejszej ekspertyzy jest inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego, ORAZ ARCHIWALNE PROJEKTY BUDOWLANE OBIEKTU DOSTĘPNE W ARCHIWUM BIURA PROJEKTOWEGO

Do wiadomości :

- Inwestor
- Autorzy projektu budowlanego
- A/a.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlano- instalacyjnych, projekt zgodnie z art. 21a, ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. RP z dnia 08.03.2016 r poz.290), zakres przewidywanych robót budowlanych wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Obowiązek opracowania planu BIOZ dotyczy budów, na których przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni, a także budów, na których będą prowadzone roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości. Wspomniany obowiązek jeżeli zachodzi konieczność jego wykonania należy do zakresu prac Kierownika Budowy lub Wykonawcy prac stwarzających potencjalne zagrożenie (Dz. U. Nr 93, poz.888 z dnia 16 kwietnia 2004 roku).

✓ ELEMENTY PLANU BIOZ

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Art. 21a, dla przewidywanych robót kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BIOZ według Dziennika Ustaw nr 151 z 27.08.2002 r. Plan należy sporządzić w oparciu o informacje zawarte w rozdz. 6. – Prawo Budowlane, Art. 20, ust. 1, pkt 1b.

- Projekt dotyczy REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ (z REMONTEM BALKONÓW) i ELEWACJI PODWÓRZOWYCH (z OCIEPLENIEM) oraz HYDROIZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH PIWNIC (w granicach działki budowlanej) w ISTNIEJĄCYM (zbudowanym na początku XX wieku) BUDYNKU MIESZKALNYM, WIELORODZINNYM (KAMIENICA MIESZCZAŃSKA) – kategoria budynku XIII - poł. we Wrocławiu przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa ocieplenia (8,00 cm) na działce nr 13/6, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki + warstwa ocieplenia (8,00 cm) na działce nr 13/6.8, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki - wykonany dla Inwestora : Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ulicy Nowowiejskiej 92, dz.nr 11, AM- 15, obręb : Plac Grunwaldzki ze względu na specyfikę projektowanych robót budowlano- instalacyjnych, projekt zgodnie z art. 21a, ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. RP z dnia 08.03.2016 r poz.290), wymaga sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Zakres czynności budowlanych wymaga opracowania planu BIOZ przez **kierownika budowy** .

Opracował:

FUNKCJA, ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALIZACJA, NR UPRAWNIENI, IZBA	TEL.	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT – OPRACOWANIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. CEZARY MATUSZEWSKI NR UPR.: 284/85/UW UPR. konserwatorskie nr 50/95 IZBA: DOIA DS-0477	691-033-633	
SPRAWDZAJĄCY – SPRAWDZENIE PROJEKTU ARCHITEKTURY	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ SOBIESZUK NR UPR.: BŁ/153/93 IZBA: POIA PD-0046		
PAŹDZIERNIK 2022 r			