
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI PODWÓRZOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZIN-
NEGO
ADRES INWESTYCJI : UL. SIENKIEWICZA 107, WROCŁAW
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL. SIENKIEWICZA 107, WROCŁAW
DATA OPRACOWANIA : 18.06.2019

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :	PLN
Podatek VAT :	PLN
Ogółem wartość kosztorysowa robót :	PLN

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.06.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena PLN	Wartość PLN (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ELEWACJA POWYŻEJ GRUNTU				
1 d.1		Demontaż i montaż osprzętu anten itp.	kpl.	1,000		
2 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	151,955		
3 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków na ościeżach.	m ²	17,648		
4 d.1	KNR 4-01 0702-06	Odbicie tynków zewnętrznych na gzymsach.	m	22,348		
5 d.1	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników.	m	18,800		
6 d.1	KNR BC-02 0524-01	Parapet z płytek klinkierowych.	m	18,800		
7 d.1	TZKNBK VIII 05-164	Zabezpieczenie stolarki przed zabrudzeniem zaprawą przez obłożenie folią	m ²	38,239		
8 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	174,451		
9 d.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne Silitol Koncentrat	m ²	156,803		
10 d.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne ościeża Silitol Koncentrat	m ²	17,648		
11 d.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca tynk Caparol Uniwersal	m ²	138,183		
12 d.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - tynk Caparol Uniwersal	m ²	138,183		
13 d.1	KNR AT-26 0201-06	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm tynk Caparol Uniwersal	m ²	138,183		
14 d.1	KNR AT-26 0201-01 z.o. 3.2.	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca Tynk na ościeżach i słupach o szer. do 38 cm. Caparol Uniwersal	m ²	17,648		
15 d.1	KNR AT-26 0201-04 z.o. 3.2.	Tynk na ościeżach o szer. do 38 cm. Caparol Uniwersal	m ²	17,648		
16 d.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca tynk Caparol WTA - cokół	m ²	13,772		
17 d.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków Caparol WTA cokół	m ²	13,772		
18 d.1	KNR AT-26 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm system tynków Caparol WTA Cokół Krotność = 6	m ²	13,772		
19 d.1	TZKNBK VIII 03-84	Tynki zewnętrzne profilei ciągnionych zwykłych o szerokości do 40 cm z przygotowaniem zaprawy system tynków Caparol Uniwersal	m	12,120		
20 d.1	KNR 0-39 0115-01	Warstwa z zaprawy wodoszczelnej przy gruncie na 30cm	m ²	3,699		
21 d.1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji Sylitol Finish	m ²	174,451		
22 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych	szt.	4,000		
23 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych wym 6x48cm antracyt	szt.	4,000		
24 d.1	KNNR 5 0504-02	Hide RC R 12561 -Redlux	kpl.	1,000		
25 d.1	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	1,360		
26 d.1	KNR 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych	m ²	1,360		
27 d.1	KNR 7-12 0211-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami epoksydowymi konstrukcji kratowych	m ²	1,360		
28 d.1	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyściennie wysokości do 20 m	m ²	209,100		
29 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	209,100		
30 d.1	NNRNKB 202 1621-03	(z.VI) Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m ² rzutu	4,000		
31 d.1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,19,25,26,27,44,45,46,47,48,49,50,51,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69)				

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena PLN	Wartość PLN (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
32 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³	5,357		
33 d.1	kalk. własna	Opłata za utylizację	m ³	5,357		
Razem dział: ELEWACJA POWYŻEJ GRUNTU						
2	COKÓŁ PONIŻEJ GRUNTU					
34 d.2	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	12,947		
35 d.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	11,714		
36 d.2	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	12,330		
37 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	12,330		
38 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	12,330		
39 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	12,330		
40 d.2	KNR AT-27 0509-02	Ułożenie folii ochronnej kubełkowej	m ²	12,330		
41 d.2	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	12,947		
42 d.2	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu i ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	0,647		
43 d.2	kalk. własna	Opłata za utylizację	m ³	0,647		
Razem dział: COKÓŁ PONIŻEJ GRUNTU						
3	ROBOTY DEKARSKIE					
44 d.3	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²	11,400		
45 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	6,840		
46 d.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytan cynk	m ²	6,840		
47 d.3	KNR 4-01 0502-02	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę - dachówka w odzysku.	m ²	11,400		
48 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	15,000		
49 d.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	12,700		
50 d.3	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - Gamrat Stalgam kolor 7024	m	12,700		
51 d.3	KNR-W 2-02 0527-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - Gamrat Stalgam kolor 7024	m	15,000		
Razem dział: ROBOTY DEKARSKIE						
4	STOLARKA					
52 d.4	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 Okno poddasze 60x45 Okno piwnica 60x70 Okno piwnica 100x85 Okno piwnica 60x85	szt.	4,000		
53 d.4	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru drzwi wejściowych.	szt.	1,000		
54 d.4	KNR 0-19 1022-01	Okno PCV z szybą zbrojoną kolor 9005 Okno poddasze 60x45	m ²	0,270		
55 d.4	KNR 0-19 1022-02	Okno PCV z szybą zbrojoną kolor 9005 Okno poddasze 60x70 Okno piwnica 60x85	m ²	0,930		
56 d.4	KNR 0-19 1022-03	Okno PCV z szybą zbrojoną kolor 9005 Okno piwnica 100x85	m ²	0,850		
57 d.4	KNR 0-19 1024-06	Drzwi stalowe wejściowe kolor 9005	m ²	1,800		
Razem dział: STOLARKA						
5	BALKONY					

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena PLN	Wartość PLN (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
58 d.5	kalk. własna	Demontaż zabudowy balkonu na pierwszym piętrze.	kpl.	1,000		
59 d.5	KNR 2-02 1208-03 analogia	Parkanik z płaskowników stalowych malowany proszko- wo NCS 6502-B	m	14,600		
60 d.5	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wa- piennej na barierkach (murkach)	m ²	41,198		
61 d.5	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne Silitol Koncentrat	m ²	41,198		
62 d.5	KNR AT-26 0201-01	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryją- ca tynk Caparol Uniwersal	m ²	41,198		
63 d.5	KNR AT-26 0201-04	Tynki na ścianach nakładane ręcznie - Caparol Uniwer- sal	m ²	41,198		
64 d.5	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji Sylitol Finish	m ²	41,198		
65 d.5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - rura balkonowa	m	11,800		
66 d.5	KNR-W 2-02 0527-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 5 cm - Gamrat Stalgam ko- lor 7024	m	12,700		
67 d.5	KNR K-05 0502-04	Montaż rur spustowych - trójnik Gamrat Stalgam kolor 7024	szt.	4,000		
68 d.5	KNR 2-15 0217-01	Montaż wpustów balkonowych.	szt.	4,000		
69 d.5	KNR 2-02 2101-01	Płyta kamienna z kapinosami szer. 21 cm gr 3cm. Granit ciemny grafit Padang Dark	m	15,320		
70 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mecha- niczne i zmycie	m ²	11,792		
71 d.5	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne Silitol Koncentrat	m ²	11,792		
72 d.5	NNRNKB 202 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samo- poziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomiesz- czeniach o pow. do 8 m ²	m ²	11,792		
73 d.5	KNR 2-02 1504-02	Malowanie posadzki farbą do betonu.	m ²	11,792		
74 d.5	kalk. własna	Zadaszenie balkonu na trzecim piętrze. Szkło hartowane w ramie stalowej. Kolor RAL 9005	m ²	3,226		
Razem dział: BALKONY						
6		OGNIOMUR				
6.1		POWYŻEJ GRUNTU				
75 d.6. 1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	31,737		
76 d.6. 1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	31,737		
77 d.6. 1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne Silitol Koncentrat	m ²	31,737		
78 d.6. 1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - ob- rzutka półkryjąca tynk Caparol Uniwersal	m ²	31,737		
79 d.6. 1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - tynk Caparol Uniwersal	m ²	31,737		
80 d.6. 1	KNR AT-26 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - po- grubienie warstwy tynku o 0,5 cm system tynk Caparol Uniwersal	m ²	31,737		
81 d.6. 1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - ob- rzutka półkryjąca tynk Caparol WTA - cokół	m ²	2,343		
82 d.6. 1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - sys- tem tynków Caparol WTA cokół	m ²	2,343		
83 d.6. 1	KNR AT-26 0201-06	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - po- grubienie warstwy tynku o 0,5 cm system tynków Caparol WTA Cokół Krotność = 6	m ²	2,343		
84 d.6. 1	KNR 0-39 0115-01	Warstwa z zaprawy wodoszczelnej przy gruncie na 30cm	m ²	0,639		
85 d.6. 1	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji Sylitol Finish	m ²	34,080		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena PLN	Wartość PLN (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
86 d.6. 1 1	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne wysokości do 20 m	m ²	37,250		
87 d.6. 1 01	NNRNKB 202 1622a-	(z.VIII) Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	37,250		
88 d.6. 1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:75,76,77,78,79,80,84,85)				
89 d.6. 1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	0,952		
90 d.6. 1	kalk. własna	Opłata za utylizację	m ³	0,647		
Razem dział: POWYŻEJ GRUNTU						
6.2 COKÓŁ PONIŻEJ GRUNTU						
91 d.6. 2	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	2,237		
92 d.6. 2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	2,024		
93 d.6. 2	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m ³	2,024		
94 d.6. 2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	2,130		
95 d.6. 2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	2,130		
96 d.6. 2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²	2,130		
97 d.6. 2	KNR AT-27 0509-02	Ułożenie folii ochronnej kubełkowej	m ²	2,130		
98 d.6. 2	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	2,237		
99 d.6. 2	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu i ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	0,112		
100 d.6. 2	kalk. własna	Opłata za utylizację	m ³	0,112		
Razem dział: COKÓŁ PONIŻEJ GRUNTU						
Razem dział: OGNIOMUR						
7 ŁAZIENKI						
101 d.7	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych.	szt.	4,000		
102 d.7	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach	szt.	4,000		
Razem dział: ŁAZIENKI						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: