

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY
(podstawa prawna : art. 20 ust.1 pkt 1b Prawa Budowlanego)

OBIEKT : Remont i docieplenie elewacji tylnej i ściany szczytowej od strony podwórza,
wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych od strony podwórza,
remont dachu i świetlików z dociepleniem, remont piwnic i klatki schodowej –
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Daszyńskiego 15 we Wrocławiu

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres obiektu : 50-310 Wrocław, ul. Ignacego Daszyńskiego 15
nr ewidencyjne działek: 41 i 47/4, AM-11, obręb Plac Grunwaldzki

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości
przy ul. Daszyńskiego 15 we Wrocławiu –

Projektant

sporządzający informację : mgr inż. Krzysztof Lisiński
nr upr. bud. 334/86/UW
zam. Wrocław, ul. Łużycka 24a

Wrocław, sierpień 2022 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie następującego zakresu robót remontowych – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Ignacego Daszyńskiego 15 we Wrocławiu :

- remont i docieplenie elewacji tylnej i ściany szczytowej od strony podwórza,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych od strony podwórza,
- remont dachu,
- remont 2-ch świetlików/szybów wentylacyjno-doświetlających/ wraz z ich dociepleniem,
- remont piwnic budynku,
- remont klatki schodowej,

W trakcie realizacji prac związanych z: remontem i dociepleniem elewacji tylnej i ściany szczytowej (od strony podwórza), remontem 2-ch świetlików/szybów wentylacyjno-doświetlających/ wraz z ich dociepleniem, oraz remontem dachu budynku - wykonywane będą prace budowlane przy których realizacji wystąpi ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m – co stworzy szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi . Z tego powodu zachodzi konieczność opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

Kolejność wykonywania robót : podana powyżej.

- zagospodarowanie placu budowy,
- wykonanie robót – zgodnie z opisem powyżej.

2. Istniejące obiekty budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce .

Rozbiórce podlegają: uszkodzone tynki zewnętrzne i wewnętrzne w budynku, pokrycie stromych połaci dachu (z dachówki ceramicznej), część obróbek blacharskich dachu, kominów, ogniomurów, elementy konstrukcyjne i wykończeniowe schodów wewnętrznych i klatki schodowej, posadzka ceglana piwnic.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać nieodpowiednio przygotowane następujące elementy zagospodarowania terenu :

- ogrodzenie terenu,
- drogi,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Przewiduje się występowanie następujących zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych :

- zagrożenie elementami ruchomymi , luźnymi , ostrymi i wystającymi (kontakt człowieka z ruchomymi elementami maszyn i urządzeń),
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się pracowników (upadki , poślizgnięcia na stanowisku pracy oraz w trakcie dojścia lub opuszczania stanowiska pracy),
- zagrożenia porażeniami prądem elektrycznym (w przypadku uszkodzenia urządzenia elektrycznego , np. uszkodzona izolacja robocza lub ochronna),
- zagrożenie upadkiem z wysokości,

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia :

a/ zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :

- dokonanie analizy przyczyn wystąpienia zagrożenia,
- usunięcie przyczyn wystąpienia zagrożenia,
- stosowanie środków zapobiegawczych,

b/ konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej :

Pracodawca dostarczy pracownikom nieodpłatnie środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach ze względu na wymagania technologiczne, sanitarne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

c/ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi:

- przed rozpoczęciem robót szczególnie niebezpiecznych osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o grożącym niebezpieczeństwie , zasadach bezpiecznego wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych ,
- prace szczególnie niebezpieczne mogą wykonywać pracownicy którzy posiadają odpowiednie przeszkolenie i badania lekarskie zezwalające na wykonywanie tego rodzaju prac ,
- przed przystąpieniem do prac należy skontrolować stan techniczny używanych do tych prac urządzeń i maszyn , stan środków ochrony zbiorowej i indywidualnej pracowników ,
- przygotowanie środków niebezpiecznych powinno się odbywać w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach lub pomieszczeniach,
- w miejscach lub pomieszczeniach w których wykonuje się prace niebezpieczne zabronione jest przebywanie osób nie zatrudnionych przy tych pracach,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- szkolenie pracowników,
- wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej w zależności od rodzaju wykonywanej pracy,
- kontrola stanu technicznego narzędzi , urządzeń i maszyn roboczych oraz utrzymywanie ich w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu pracy,
- utrzymywanie ładu i porządku na budowie,
- oznakowanie miejsc gdzie znajdują się : podręczny sprzęt gaśniczy oraz środki pierwszej pomocy medycznej,
- umieszczenie w widocznym miejscu informacji o numerach telefonów: alarmowych, kierownika budowy, inwestora, itp.
-

Opracował :
mgr inż. Krzysztof Lisiński