KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI	:	Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI	:	Wrocław ul. Żeromskiego 52
INWESTOR	:	Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ulicy Żeromskiego 52 we Wrocławiu reprezentowana przez Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA	:	50-335 Wrocław , ul. Sepa Szarzynskiego
WYKONAWCA ROBÓT	:	przetarg
ADRES WYKONAWCY	:	przetarg
BRANŻA	:	OGÓLNOBUDOWLANA

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont klatki schodowej ul M.Zeromskiego 52					
1		**Opalenie poreczy drewnianej i naprawa krola**			
1 d.1	KNR 4-01 1211-08 kalk. własna	Opalanie farby olejnej z poreczy Krotność = 3 3,35*10	m m	 33,500	
				RAZEM	33,500
2 d.1	KNR-W 4-01 1212-31 analogia	Dwukrotne malowanie LAKIEROBEJCA poreczy 33,50	m m	 33,500	
				RAZEM	33,500
3 d.1	KNR 4-01 0417-07	Demontaz i montaz KRÓLA 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	wycena indywi-dualna	Opalenie krola z farby olejnej ,naprawa króla przez wymiane dolnej czesci krola-zgnita 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych (3,5*9+1,6)*0,90 <balustrada>	m^2 m^2	 29,790	
				RAZEM	29,790
2		**SUFIT PODASZE**			
6 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2-PODASZE SUFIT <sufit podasze>5,7*2,85+3,3*1,5+<skos>1,52*3,6	m^2 m^2	 26,667	
				RAZEM	26,667
7 d.2	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm-PODASZE SUFIT DOLNY 26,667	m^2 m^2	 26,667	
				RAZEM	26,667
8 d.2	KNR 2-02 1611-02 z.sz. 2.12. 9918	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m Wysokość trans-portu ponad posadzkę 1-szej kondygnacji 10 m. 1+1+1+1	kol. kol.	 4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.2	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie narożników aluminiowych-sufit 2,85*2+2,85*2+3,6+3,6	m m	 18,600	
				RAZEM	18,600
10 d.2	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z podasza budynku gruzu 26,667*0,03	m^3 m^3	 0,800	
				RAZEM	0,800
11 d.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 19 km 0,80	m^3 m^3	 0,800	
				RAZEM	0,800
12 d.2	wdł.oferty	Opłata za umieszczenie na składowisku odpadów-odpady betonu - gruz betonowy i cegla-ny z rozbiórek i remontów -kod 17 01 01 -zgodnie z cennikiem Odbiorcy 0,80*1,5	t t	 1,200	
				RAZEM	1,200
3		**KLATKA**			
13 d.3	KSNR 9 0501-05 analogia	Demontaż i zabezpieczenie istniejących oraz montaż tymczasowych opraw oświetlenio-wych żarowych 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
14 d.3	KSNR 9 0501-01 analogia	Montaż pierwotnie zamontowanych opraw oświetleniowych żarowych 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
15 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 105	m^2 m^2	 105,000	
				RAZEM	105,000

Norma PRO Wersja 4.59 Nr seryjny: 38575

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2 -sufity	m2		
		<podasze>2,45*1,45	m2	3,553	
		<sufit pietra IV>2,9*2,0	m2	5,800	
		<sufit pietra III>2,9*2,0	m2	5,800	
		<sufit pietra II>2,9*2,0	m2	5,800	
		<sufit pietra I>2,9*2,0	m2	5,800	
		<sufit parter>3,9*3,0+1,5*3,0	m2	16,200	
		<sufit wejscie od podworka>3,0*1,2+1,9*1,5	m2	6,450	
		<sufit polpietra>(1,53*2,35+3,1*1,5)*4	m2	32,982	
				RAZEM	82,385
17 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-GRUNT SZCZEPNY	m2		
		<sufity>82,385	m2	82,385	
				RAZEM	82,385
18 d.3	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na SUFITACH-krotnosc-R-1,5	m2		
		82,385	m2	82,385	
				RAZEM	82,385
19 d.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		<sufity klatka>82,385	m2	82,385	
		<sufit podasze>26,667	m2	26,667	
				RAZEM	109,052
20 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-GRUNTOWANIE POW. PRZED MALOWANIEM FARBA EMULSYJNA	m2		
		<sufit>82,385	m2	82,385	
		<sufit podasze>26,667	m2	26,667	
				RAZEM	109,052
21 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania-Sufit	m2		
		109,052	m2	109,052	
				RAZEM	109,052
22 d.3	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m2		
		1,2*1,5+2,5*1,2+1,1*1,5	m2	6,450	
				RAZEM	6,450
23 d.3	KNR 4-01 0716-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		6,45	m2	6,450	
				RAZEM	6,450
24 d.3	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		2*2+2,5*2	m2	9,000	
				RAZEM	9,000
25 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		<podasze sciany>(3,35+3,35+1,5)*2,8+(2,45+2,45+1,45)*3,25+4,3*(4,25+6,2)/2+(2,15*4,15)*2	m2	83,910	
		< IV pietro sciany>(2,0+2,9+2,0)*3,0-(1,2*2,5)*2+(0,9*2,0)*2	m2	18,300	
		<III pietro sciany>(2,0+2,9+2,0)*3,0-(1,2*2,5)*2+(2,25*2,8)	m2	21,000	
		<II i I pietro sciany>(2,0+3,0+2,0)*3,0*2-(0,9*2,0)*4	m2	34,800	
		<zejscia sciany>((4,3*3,0)*2+(2,35*3,0)*2+1,53*0,9)*4	m2	165,108	
		<parter sciany>11,05*3,45	m2	38,123	
		<zejscie na podworze>(2,9+1,5+2,0)*2,35+3,8*2,3	m2	23,780	
		0	m2	0,000	
				RAZEM	385,021
26 d.3	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		385,021	m2	385,021	
				RAZEM	385,021
27 d.3	KNR 4-01 0322-03	Obsadzenie narożników aluminiowych	m		
		68,50<klatka>	m	68,500	
		(1,5+3,1*2)*5 <szpaleta okna>	m	38,500	
		28,50<parter>	m	28,500	
		<podciagi betonowe schodow>3,2*2*10	m	64,000	
				RAZEM	199,500
28 d.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gladzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		385,021 <ściany>	m2	385,021	

Norma PRO Wersja 4.59 Nr seryjny: 38575

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0	m2	0,000	
				RAZEM	385,021
29 d.3	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm wyk.ręcz.na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
		385,021*0,5 <50% obmiaru pow. ścian>	m2	192,511	
				RAZEM	192,511
30 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe-GRUNT PRZED MALOWANIEM SCIAN EMULSJA	m2		
		385,021	m2	385,021	
				RAZEM	385,021
31 d.3	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe	m2		
		385,021	m2	385,021	
				RAZEM	385,021
32 d.3	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2	m2		
		56,5	m2	56,500	
				RAZEM	56,500
33 d.3	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną ELEMENTÓW OZDOBNYCH -pod konstrukcja schodów. elementów o powierzchni do 0.1 m2	szt.		
		90*2	szt.	180,000	
				RAZEM	180,000
34 d.3	KNR 4-01 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłog.	m		
		55,8	m	55,800	
				RAZEM	55,800
35 d.3	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 19 km	m3		
		poz.22*0,025	m3	0,161	
		0,25 <inne drobne roboty budowlane>	m3	0,250	
				RAZEM	0,411
4		**Tynki na klatce schocdowej**			
36 d.4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		385,021*25%	m2	96,255	
				RAZEM	96,255
37 d.4	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)-PRZYJETO 25% SCIAN	m2		
		385,021*25%	m2	96,255	
				RAZEM	96,255
38 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 19 km	m3		
		96,255*0,025	m3	2,406	
				RAZEM	2,406
39 d.4	wycena indywidualna	Przyjecie gruzu na wysypisko	t		
		2,406*1,5	t	3,609	
				RAZEM	3,609
5		**Wykucie bruzd i schowanie kabli pod tynk na klatce schodowej-lub czesciowy montaz korytek pcw**			
40 d.5	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm	m		
		2,7+2,7+2*2,7+2,7+2,7+2,7+2,7*10+2*3,0+2,0*3,0+3,0*3,0+2,0*3,0+3,5+2,5+1,5+3,5+5,5+5,5	m	92,200	
				RAZEM	92,200
41 d.5	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,0*3,0+2,0*3,0+3,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
42 d.5	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.	m		
		92,20	m	92,200	
				RAZEM	92,200
43 d.5	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szer.1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000

Norma PRO Wersja 4.59 Nr seryjny: 38575

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.5	KNR 4-01 0705-01	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy uprzed.zamurow.cegłami lub dachówkami	m		
		92,20+15,0	m	107,200	
				RAZEM	107,200
6		**MONTAZ DRZWI POZ NA STRYCHU -1 szt**			
45 d.6	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m^2		
		2,0	m^2	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.6	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	m		
		(2,0+2,0+1,0)*2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
48 d.6	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.)	m^2		
		2,0*0,4+1,0*0,5+2,0*0,45	m^2	2,200	
				RAZEM	2,200
49 d.6	KNR 4-01 0920-32	Montaz wkladki dorobionej do istniejacych kluczy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.6	KNR 4-01 0920-21	Założenie na nowym miejscu klamek z rozetami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.6	KNR 4-01 0711-02	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 2m2 w 1 miej.)	m^2		
		0,65*2,0*2	m^2	2,600	
				RAZEM	2,600
7		**Hol**			
52 d.7	analiza indywidualna	opalenie farby olejnej z sztukateri i renowacja	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.7	analiza indywidualna	Renowacja kafli na scianie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.7	wycena indywidualna	Malowanie farba lateksowa ozdob sztukaterskich i podkreslenie innymi kolorami ozdob	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m^2		
		(5,5*2,25*2)*2,05	m^2	50,738	
				RAZEM	50,738
56 d.7	KNR 4-01 1211-04 analogia	Opalanie farby olejnej z scian	m^2		
		50,738	m^2	50,738	
				RAZEM	50,738
57 d.7	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewanych	m^2		
		50,738	m^2	50,738	
				RAZEM	50,738
58 d.7	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome-PRZED MALOWANIEM EMULSJA	m^2		
		50,738	m^2	50,738	
				RAZEM	50,738
59 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m^2		
		50,738	m^2	50,738	
				RAZEM	50,738
60 d.7	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m^2		
		25,0	m^2	25,000	

Norma PRO Wersja 4.59 Nr seryjny: 38575

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,000
61 d.7	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m	kol.		
		1+1	kol.	2,000	
				RAZEM	2,000

Norma PRO Wersja 4.59 Nr seryjny: 38575