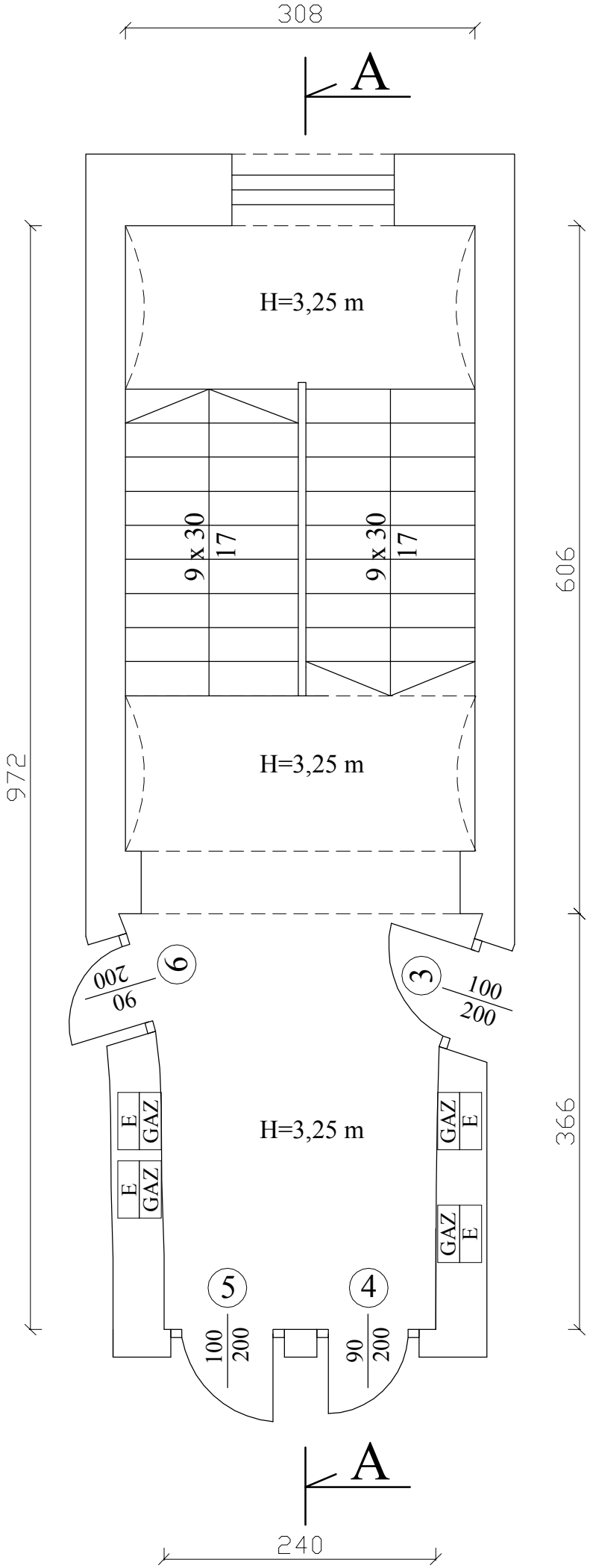


UWAGA
Przed przystąpieniem do remontu klatki schodowej:
-Zabezpieczyć folią drzwi,okna,schody,posadzki,parapety oraz drobne elementy klatki schodowej.
-Zabezpieczyć folią lub zdemontować na czas trwania robót skrzynk na listy,tablice informacyjne , itp.
-Zabezpieczyć folią wszystkie elementy techniczne: sanitarne,elektryczne,telekomunikacyjne,inne.
-Zamontować tymczasowe oświetlenie na czas trwania robót budowlanych.

Technologia prac do wykonania :
1) Podłoga :
a) Korytarz :
- oczyszczenie posadzki ceramicznej ,
- uzupełnienie ubytków płytek wraz z fugowaniem,
b) Biegi schodowe :
- demontaż istniejącej wykładziny PCV,
- renowacja stopni drewnianych lub ewentualna wymiana,malowanie oraz lakierowanie.
- renowacja podstopnic i konstrukcji stalowej biegu,
- montaż nowej wykładziny PCV wraz z kątownikiem antypoślizgowym,
- oczyszczenie i malowanie listew przypodłogowych.
2) Sufit :
- skrobanie farby.
- odbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków.
- gruntowanie powierzchni.
- położenie gładzi gipsowych z zatopieniem siatki PCV.
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą akrylową.
3) Ściany :
- opalanie farby,skrobanie farby.
- odbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków.
- gruntowanie powierzchni.
- montaż narożników metalowych z siatką PCV.
- położenie gładzi gipsowych z zatopieniem siatki PCV.
- położenie tynku mozaikowego na lamperiach - wys.1,1 m
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą akrylową.
4) Wymiana tralek prostokątnych balustrady na wzór istniejących oryginalnych gotowe elementy montowane na budowie.
5) Wzmocnienie uchwytów poręczy , gotowe elementy montowane na budowie
6) Oczyszczenie konstrukcji stalowej spoczników i biegów schodowych, malowanie farbą olejną .
7) Renowacja barierek,tralek,listew przypodłogowych, malowanie farbą olejną.
8) Ukrycie przewodów telekomunikacyjnych w ścianie.
9) Wymiana wyczystek kominowych - 2 szt.
10) Malowanie rur gazowych farbą olejną w kolorze żółtym.
11) Demontaż zabudowy drewnianej wnęk gazowych i montaż drzwiczek gazowych 50x50 cm.
12) Demontaż zabudowy drewnianej wnęk liczników elektrycznych i montaż drzwiczek elektrycznych 50x50 cm.
13) Wymiana uszkodzonego parapetu PCV na spoczniku.

| |
|---|
| Powierzchnia sufitów = 27,88 m2 |
| Powierzchnia ścian = 53,58 m2 |
| Powierzchnia lamperii = 27,41 m2 |
| Powierzchnia podłóg ceramicznych = 19,54 m2 |
| Powierzchnia schodów drewnianych = 8,34 m2 |
| Powierzchnia balustrad schodowych = 4,10 m2 |
| Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 9,20 m2 |

**Biuro projektowo-usługowe**
**"WPROJEKT"**
**Łukasz Włudyka**

Tytuł rysunku:
**Widok klatki schodowej I piętro**
**- projektowane rozwiązanie.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projektant | Rafał Lucjan Maciejewski | nr uprawnień – branża architektura 240/01/DUW | podpis |
| Sprawdzajacy | Paweł Młynarz | nr uprawnień – branża architektura 27/WPOKK/2017 | podpis |
| Obiekt | Budynek mieszkalny wielorodzinny | | skala 1 : 50 |
| Lokalizacja | ul.Żeromskiego 79 ; 50–312 Wrocław | | rys. nr 2 |
| Inwestor | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Żeromskiego 79 we Wrocławiu. | | data 8.11.2024 |