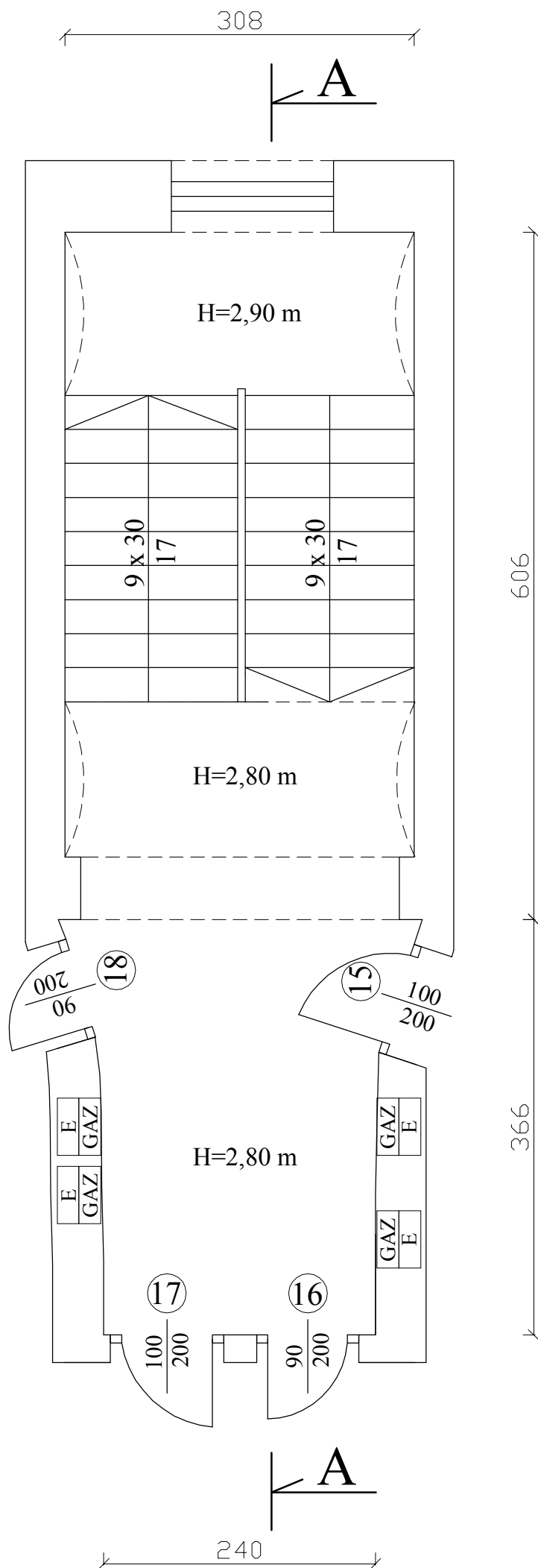




UWAGA

Przed przystąpieniem do remontu klatki schodowej:

- Zabezpieczyć folią drzwi,okna,schody,posadzki,parapety oraz drobne elementy klatki schodowej.
- Zabezpieczyć folią lub zdemontować na czas trwania robót skrzynki na listy,talce informacyjne , itp.
- Zabezpieczyć folią wszystkie elementy techniczne: sanitarne,elektryczne,telekomunikacyjne,inne.
- Zamontować tymczasowe oświetlenie na czas trwania robót budowlanych.

Technologia prac do wykonania :

1) Podłoga :

a) Korytarz :

- oczyszczenie posadzki ceramicznej ,
- uzupełnienie ubytków płytek wraz z fugowaniem,

b) Biegi schodowe :

- demontaż istniejącej wykładziny PCV,
- renowacja stopni drewnianych lub ewentualna wymiana,malowanie oraz lakierowanie.
- renowacja podstopnic i konstrukcji stalowej biegu,
- montaż nowej wykładziny PCV wraz z kątownikiem antypoślizgowym,
- oczyszczenie i malowanie listew przypodłogowych.

2) Sufit :

- skrobanie farby.
- odbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków.
- gruntowanie powierzchni.
- położenie gładzi gipsowych z zatopieniem siatki PCV.
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą akrylową.

3) Ściany :

- opalanie farby,skrobanie farby.
- odbicie zbutwiałych tynków,uzupełnienie ubytków.
- gruntowanie powierzchni.
- montaż narożników metalowych z siatką PCV.
- położenie gładzi gipsowych z zatopieniem siatki PCV.
- położenie tynku mozaikowego na lamperkach - wys. 1,1 m
- gruntowanie powierzchni.
- malowanie farbą akrylową.

4) Wymiana tralek prostokątnych balustrady na wzór istniejących oryginalnych gotowe elementy montowane na budowie.

5) Wzmocnienie uchwytów poręczy , gotowe elementy montowane na budowie

6) Oczyszczenie konstrukcji stalowej spoczników i biegów schodowych, malowanie farbą olejną .

7) Renowacja barierki, tralek, listew przypodłogowych, malowanie farbą olejną.

8) Ukrycie przewodów telekomunikacyjnych w ścianie.

9) Malowanie rur gazowych farbą olejną w kolorze złotym.

10) Demontaż zabudowy drewnianej wnek gazowych i montaż drzwi gazowych 50x50 cm.

11) Demontaż zabudowy drewnianej wnek liczników elektrycznych i montaż drzwi elektrycznych 50x50 cm.

Powierzchnia sufitów = 27,88 m²

Powierzchnia ścian = 47,69 m²

Powierzchnia lamperii = 24,40 m²

Powierzchnia podłóg ceramicznych = 19,54 m²

Powierzchnia schodów drewnianych = 8,34 m²

Powierzchnia balustrad schodowych = 4,10 m²

Powierzchnia konstrukcji stalowej biegów = 9,20 m²

Biurowisko projektowo-usługowe
" W P R O J E K T "
Łukasz Władysław

Tytuł rysunku:

Widok klatki schodowej IV piętro
- projektowane rozwiązanie.

Projektant	Rafał Lucjan Maciejewski	nr uprawnień - branża architektura	podpis
Sprawdzający	Paweł Młynarz	240/01/DUW	podpis
Objekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny	nr uprawnień - branża architektura	skala
Lokalizacja	ul.Żeromskiego 79 ; 50-312 Wrocław	27/WPOKK/2017	1 : 50
Investor	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.Żeromskiego 79 we Wrocławiu.		rys. nr 5
			data
			8.11.2024