

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT STROPU NAD II-GIM PIĘTREM - NAD POMIESZCZENIEM ŁAZIENKI W MIESZKANIU NR 9A -  
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 56 WE WROCŁAWIU  
ADRES INWESTYCJI : 50-309 Wrocław, ul. Stefana Żeromskiego 56  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Żeromskiego 56 we Wrocławiu, reprezentowana przez "Prywatny Zarząd Mieszkaniami" Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 50-309 Wrocław, ul. Stefana Żeromskiego 56  
BRANŻA : Budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Krzysztof Lisiński  
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2024

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
styczeń 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	1	10
2	ZAMONTOWANIE NOWYCH BELEK STAŁOWYCH NOŚNYCH STROPU PODLEGAJĄCEGO ODBUDOWIE	11	22
3	PODSUFITKA Z PŁYTY GKF NA DOLNEJ POWIERZCHNI STROPU WPS - NAD ŁAZIENKA W MIESZK. NR 9a	23	27

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0422-01 analogia	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem pełnym (na całej powierzchni stropu nad łazienka w mieszk. nr 9a) 2.09*2.16	m m	4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
2	KNR 4-01 d.1 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust - rozbiórka uszkodzonej/przegniętej podłogi drewnianej na legarach - na powierzchni kuchni, w mieszkaniu nr 13 (III piętro) 2.09*2.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
3	KNR 4-01 d.1 0428-04	Rozebranie legarów - na powierzchni kuchni, w mieszkaniu nr 13 (III piętro) 2.09*3	m m	6.27	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.27</b>
4	KNR 4-01 d.1 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki gruzowo-żużlowej, ułożonej na stropie podlegającym rozbiórce 2.09*2.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
5	KNR 4-04 d.1 0106-02 analogia	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.- rozbiórka uszkodzonych/spękanych płyt ceramicznych Kleina (o wysokości konstrukcyjnej h = 10 cm) ułożonych na stopkach dolnych stalowych belek nośnych - dwuteowników- NP 140 - na powierzchni 2,09 x 2,16 m (nad pom. łazienki w mieszkaniu nr 9a - prace rozbiórkowe wykonać "od góry" - w pom. kuchni w mieszkaniu nr 13) 2.09*2.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
6	KNR 4-01 d.1 0346-01 analogia	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej - celem odkrycia końcówek 3-ch belek stalowych wsporczych stropu podlegającego rozbiórce 3*2	gniazd. gniazd.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
7	KNR 4-04 d.1 0804-03 analogia	Demontaż 3-ch belek stalowych - dwuteowników NP 140, o długości L=2,60 m - wsporczych stropu podlegającego rozbiórce 2.60*3	m m	7.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.80</b>
8	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.2*0.035+poz.3*0.10*0.10+poz.4*0.10+poz.5*0.12+poz.6*0.01+poz.7*0.01	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.35</b>
9	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 poz.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.35</b>
10	Wycena indywidualna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisku 1.35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.35	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.35</b>
<b>2</b>		<b>ZAMONTOWANIE NOWYCH BELEK STALOWYCH NOŚNYCH STROPU PODLEGAJĄCEGO ODBUDOWIE</b>			
11	KNR 2-05 d.2 0101-06 analogia	Dostawa na budowę 3-ch belek stalowych nośnych stropu - 3-ch dwuteowników NP160 2.60*0.015*3	t t	0.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.12</b>
12	KNR 4-01 d.2 1212-03	Miniowanie powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - istn. belek stalowych wsporczych płyt balkonów - 2 warstwy Krotność = 2 18.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.20</b>
13	KNR 4-01 d.2 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal.pełnych szpachlowanych jednokrotnie - malowanie konstr. stalowej farbą chlorokauczkową 18.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	18.20	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.20</b>
14	KNR 2-05 d.2 0101-06 analogia	Montaż konstrukcji stalowej wsporczej stropu - 3-ch belek stalowych/ dwuteowników NP160 poz.11	t t	0.12	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.12</b>
15	KNR 4-01 d.2 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitzta' na stopkach dolnych belek stalowych wsporczych stropu 2.16*3	m m	6.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.48</b>
16	KNR 4-01 d.2 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.15*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.97	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0.97</b>
17	KNR 4-01 d.2 0204-01	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS ; ułożenie na dolnych stopkach zabezpieczonych antykorozyjnie belek stalowych NP 160 - po 5 szt. prefabrykowanych płytek WPS o wym. 90x40cm i 5 szt. płytek o wym. 100x40cm 2.16*2.09	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
18	KNR 4-01 d.2 0207-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłozach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań - ; obetonowanie górnych części belek stalowych nośnych stropu 2.16*3	m  m	  6.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.48</b>
19	KNR 2-02 d.2 0615-01	Izolacje cieplne poziome z kruszyw sztucznych grubość warstwy 10 cm ; ułożenie na płytach WPS warstwy izolacyjnej z lekkiego materiału mineralnego-keramzytu o wys. 10cm poz.17	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
20	KNR 2-02 d.2 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - wykonanie warstwy podłoża betonowego o grub. 4cm poz.19*0.04	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.18</b>
21	NNRNKB d.2 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.do 5 m2 ; wykonanie na stropie w-wy izolacji przeciwwodnej z papy termozgrzewalnej podkładowej poz.20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.18</b>
22	KNR 2-02 d.2 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - podłoże pod posadzkę w pom. kuchni, w mieszk. nr 13 poz.20	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.18	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.18</b>
<b>3</b>		<b>PODSUFITKA Z PŁYTY GKF NA DOLNEJ POWIERZCHNI STROPU WPS - NAD ŁAZIENKA W MIESZK. NR 9a</b>			
23	KNR 2-02 d.3 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach ; montaż - na dolnej powierzchni stropu WPS (nad łazienką w mieszkaniu nr 9a) - rusztu z profili stal.- ocynkowanych podsufitki ; ruszt wykonać jako jednopoziomowy, stosując profile: CD 60x27x0,6 i UD 27x28x0,6 ; do zawieszenia rusztu stosować elementy typu ES ; główne profile nośne CD 60x27 montować w kierunku układu belek stalowych stropu - w rozstawie co 40cm ; ruszt wykonać w ten sposób aby jego dolna powierzchnia znajdowała się w odległości 2,7 cm od powierzchni stropu 2.09*2.16	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
24	KNR 2-02 d.3 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome - paroizolacja poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
25	KNR 2-02 d.3 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach ; Zamontowanie do dolnej powierzchni rusztu metalowego dolnej okładziny podsufitki, z płyty GKF ("ogień") o grubości 12,5 mm - jedna warstwa ; płytę przykręcić na obwodzie do rusztu stosując blachowkręty fi 3, 5x20mm; styki płyt wyspoinować zaprawą gipsową (stosując wzmocnienie z taśmy) poz.23	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
26	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - podsufitki z płyt GKF poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.51	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.51</b>
27	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian pomieszczenia łazienki w mieszkaniu nr 9a (2.16+2.09)*3.00-0.80*2.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.15	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.15</b>