



P . H . U . s.c.

P R O M O N T A

51- 111 Wrocław, ul. Łużycka 24a tel.(0 71) 327 45 18 , 0608 204 441

Regon: 930057939

NIP: 895-001-79-53

e-mail : promonta@interia.pl

Konto: PKO BP S.A. I/O Wrocław, nr 21 1020 5226 0000 6802 0021 2126

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Obiekt: Remont części stropu drewnianego nad II-gim piętrem,
w obrębie mieszkania nr 11 - w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres obiektu : 50-312 Wrocław, ul. Stefana Żeromskiego 82

Nr ewidencyjny działek : 36, AM-10, obręb Plac Grunwaldzki

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Nr działki: 14/13, AM-4, obręb Kleczków

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 82 we Wrocławiu,
z siedzibą przy ul. Stefana Żeromskiego 82, 50-312 Wrocław

Jednostka projektowania : „PROMONTA” P.H.U. s.c.
51-111 Wrocław ul. Łużycka 24a

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień :
CPV 454530000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Podpis :

Opracował : mgr inż. Krzysztof Lisiński
nr upr. 334/86/UW

Wrocław, czerwiec 2021

SPIS TREŚCI

	Str. nr
1. Spis treści	1
2. A. Wymagania ogólne	2-7
1. Wstęp	2-5
2. Materiały	5
3. Sprzęt	6
4. Transport	6
5. Wykonanie robót	6
6. Kontrola jakości robót	7
7. Odbiór robót	7
8. Przepisy związane	7
3. B. Wymagania szczegółowe	8-10
3.1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 1 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE – CPV 4543100-8	8
3.2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 2– ROBOTY CIESIELSKIE – CPV 45422000-1	9-10
3.3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 3 – ROBOTY POSADZKOWE CPV 4543000-0	10

A. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem części stropu drewnianego nad II-gim piętrem – w obrębie mieszkania nr 11 - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stefana Żeromskiego 82 we Wrocławiu.

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żeromskiego 82 we Wrocławiu,
z/s przy ul. Stefana Żeromskiego 82, 50-312 Wrocław – reprezentowana przez
"Prywatny Zarząd Mieszkaniami" Sp. z o.o.,
z/s przy ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66, 50-334 Wrocław.

Projektant : mgr inż. Krzysztof Lisiński.

1.2. Zakres robót remontowych planowanych do wykonania :

1. Prace rozbiórkowe :

- podstemplowanie remontowanej części stropu (stemple ustawić w mieszkaniu nr 7, pod uszkodzoną belką stropową) ; w przypadku braku dostępu do mieszkania nr 7 – uszkodzoną belkę stropową – należy „podwiesić” do prostopadle ułożonej belki pomocniczej, ułożonej na stropie, w obrębie pomieszczeń mieszkania nr 11),
- rozbiórka wykładziny PCV, oraz podkładu z płyty OSB, ułożonych na podłodze drewnianej – w kuchni mieszkania nr 11,
- rozbiórka podłogi z desek struganych gr. 32mm, w kuchni mieszkania nr 11,
- rozbiórka okładziny z paneli podłogowych oraz desek podłogowych, w pokoju w mieszk. nr 11, wzdłuż ścianki działowej, od strony kuchni (w pasie o szer. 83cm – do osi kolejnej belki strop.),
- rozbiórka zasypki gruzowo-żużlowej i ślepego pułapu, w kuchni i pokoju, na częściach stropu gdzie zdemonstrowano podłogi,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki - na wysypisko,

2. Rozkucie (poszerzenie) gniazd w murze, w miejscach oparcia uszkodzonej belki stropowej nr 1 (pod ścianką działową, pomiędzy kuchnią i pokojem, w mieszk. nr 11), celem oparcia w nich końcówek elementów wzmacniających – drewn. „brusów”/nakładek bocznych, z bali drewnianych 12x26cm.

3. Odgrzybienie muru w gniazdach wzmacnianej belki stropowej, drewnianej - nr 1.

4. Oczyszczenie/ociosanie za pomocą siekiery/struga odkrytych powierzchni belki stropowej nr 1, i belek sąsiednich – z powierzchniowo uszkodzonych/zbutwiałych warstw drewna, oraz wykonanie impregnacji oczyszczonych powierzchni belek drewnianych (poprzez 2-krotne smarowanie powierzchni zewn., stosując preparat do zabezpieczania drewnianych elementów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem, do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO) – np. preparatem FOBOS M-4),

5. Wykonanie wzmocnienia uszkodzonej belki stropowej nr 1, metodą „brusowania” – za pomocą nakładek bocznych dwustronnych (zgodnie z rys. nr 3) . Nakładki z bali bxbh=12x26cm, z impregnowanego drewna konstrukcyjnego klasy C24, łączyć z belkami za pomocą śrub M16 o długości 500mm. Połączenia wykonać w rozstawie co ok. 1,0m. W miejsce brakujących/usuniętych fragmentów wzmacnianej belki stropowej wstawić „fleki” z desek, tak aby wypełnić przestrzeń na styku belki wzmacnianej i belek wzmacniających.

Końcówki nakładek bocznych/belek wzmacniających - owinać papą/folią izolacyjną i wsunąć w poszerzone gniazda podporowe – na głębokość 20cm.

6. Zamurowanie końcówek/gniazd belki stropowej nr 1, z elementami wzmacniającymi.
7. Impregnacja oczyszczonych powierzchni belek stropowych – zamontowanych po obu stronach wzmacniającej belki stropowej nr 1, oraz odkrytej w tym miejscu - górnej powierzchni desek podsufitki stropu. Zabezpieczenie (impregnację) wykonać metodą smarowania, stosując preparat do zabezpieczania drewnianych elementów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO) – np. prep. FOBOS M-4.
8. Wykonanie nowej izolacji akustycznej stropu – na fragmentach podlegających remontowi (tj. w przestrzeniach stropu – po obu stronach wzmacniającej belki strop. Nr 1). W przestrzeni pomiędzy zaimpregnowanymi i wzmocnionymi belkami stropowymi ułożyć - na istniejącej podsufitce z desek - warstwę paroizolacji z folii PCV (z wywinięciem na boczne pow. belek strop.), a następnie płyty z wełny mineralnej o gęstości ponad 30kg/m³ i grubości 15cm.
9. W pomieszczeniu kuchni w mieszk. nr 11 : wykonanie/ułożenie - na wypoziomowanej, górnej powierzchni belek stropowych - podkładu pod podłogę z płyty OSB 3 gr. 25mm.
W pomieszczeniu pokoju w mieszk. nr 11 : wykonanie/ułożenie - na wypoziomowanej, górnej powierzchni belek stropowych (w pasie o szer. 85cm, przy ścianie działowej od strony kuchni) – podkładu pod panele podłogowe – z desek podłogowych grub. 32mm.
10. Wykonanie nowej okładziny podłogi – w pomieszczeniu kuchni, w mieszkaniu nr 11 – z wykładziny PCV (z wywinięciem wykładziny na ściany pomieszczenia na wys. 10cm, dokładnym przyklejeniem „wywinięć” do powierzchni ścian).
Odbudowa okładziny podłogi – w pokoju w mieszk. nr 1 - z paneli podłogowych (w pasie o szer. 1,0m, przy ścianie działowej, od strony kuchni), wraz z listwami przyściennymi.
11. Malowanie ściany działowej – pomiędzy kuchnią a pokojem - w mieszkaniu nr 11.

1.3.Zakres stosowania specyfikacji.

ST jest stosowana jako dokument inwestorski przy przetargach oraz przy zleceniu i realizacji robót budowlanych wymienionych w pkt 1.1.

1.4. Określenie podstawowe (definicje).

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

Definicje o objaśnieniach pojęć stosowanych w Specyfikacji Technicznej (ST):

Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym, dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, oraz geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa – stanowiąca podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego obejmuje projekt budowlany, uzupełniony szczegółowymi rysunkami wykonawczymi i opisami technicznymi, zawierającymi określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót budowlanych.

Gwarancja jakości – dobrowolne zobowiązanie się na piśmie sprzedawcy (producenta, wykonawcy) do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawnią się one w czasie określonym w gwarancji.

Jeżeli w gwarancji nie zastrzeżono innego terminu, wynosi on jeden rok, licząc od dnia, w którym rzecz została wydana kupującemu.

W przypadku gwarancji jakości wykonanego obiektu budowlanego termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu jego odbioru końcowego (wg k.c.)

Odbiór częściowy (robót budowlanych) - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu lub znikających, a także dokonywania prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się również odbiór częściowy obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego gotowego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako odbiór „końcowy”.

Odbiór gotowego obiektu budowlanego – formalna nazwa czynności, zwanych też „odborem końcowym” polegająca na protokolarnym odbiorze od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora, ale niebędącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie.

Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy, wpisem do dziennika budowy, faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej. W początkowej fazie czynności odbioru dokonuje się spisu stwierdzonych wad i usterek, z podziałem na:

1. wymagające usunięcia przed zakończeniem odbioru,
2. zakwalifikowane jako nie dające się usunąć i wymagające odpowiedniego obniżenia wartości danych robót,
3. wymagające usunięcia w określonym terminie w czasie trwania rękojmi.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Usterki - drobne uchybienia w jakości robót i wyrobów budowlanych usuwane przez wykonawcę w toku realizacji budowy, przed zgłoszeniem gotowego obiektu budowlanego do odbioru albo – najpóźniej - przed podpisaniem protokołu odbioru.

Wady – ujawnione podczas odbioru gotowego obiektu budowlanego, lub w okresie rękojmi nieprawidłowości fizyczne wykonanych robót budowlanych lub dostarczonych wyrobów, które zmniejszają ich wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, albo wynikający bezpośrednio z ich przeznaczenia.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Realizacja inwestycji rozpoczyna się od daty przekazania wykonawcy placu budowy. Przekazanie placu budowy następuje protokolarnie i obejmuje przekazanie wykonawcy projektu budowlanego, pozwolenia na budowę, szczegółowej inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania naziemnego, podziemnego i nadziemnego terenu budowy oraz wytycznych realizacji inwestycji .

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną (ST), poleceniami nadzoru inwestorskiego (Inżyniera) i autorskiego, zgodnie z art. 22, 23 i 28 ustawy Prawo Budowlane.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca powinien odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren budowy oraz oznaczyć budowę tablicą informacyjną.

Roboty budowlano – montażowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej.

2. Materiały

Szczegółowe wymagania dla materiałów występujących przy wykonaniu robót objętych niniejszą specyfikacją określa Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacja Techniczna.

Materiały stosowane do wykonania robót remontowych powinny mieć :

- oznakowanie znakiem CE co oznacza , że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm , z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego , uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi , albo
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską , albo
- oznakowanie znakiem budowlanym , co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE , dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną , bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany” ,
- termin przydatności do użycia podany na opakowaniu ,

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i urządzeń albo podano je w sposób ogólny, albo dokonuje się ich zmiany na inne niż określono w projekcie, należy każdorazowo dokonać odpowiednich uzgodnień z projektantem i Inżynierem oraz dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki składowania, magazynowania, rozładunku i transportu na budowie wszystkich materiałów, elementów i wyrobów zgodnie z wymaganiami określonymi „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych” oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi przez producenta lub dostawców.

Wykonawca uzyska przed wbudowaniem wyrobu akceptację Inżyniera.

3. Sprzęt.

Rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa projekt zagospodarowania placu budowy, projekt organizacji robót budowlanych i montażowych oraz instrukcja techniczna montażu dla obiektów lub ich części montowanych z gotowych elementów.

W/w projekty i instrukcje montażu wykonuje Generalny Wykonawca w oparciu o swoje możliwości techniczne i organizacyjne.

Sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom o dozorze technicznym musi posiadać aktualnie dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp.

Do wykonania robót Wykonawca powinien dysponować drobnym sprzętem budowlanym wynikającym z technologii prowadzenia robót , elektronarzędziami , ładowarką , samochodem ciężarowym samowyładowczym.

4. Transport.

Wymagania dotyczące środków transportu:

- Wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, urządzeń oraz sprzętu.

- W czasie transportu materiały i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych.
- Wymagany jest specjalistyczny transport dla dostawy betonu na plac budowy ,
- Wykonawca powinien dysponować sprawnymi technicznie samochodem dostawczym do 0,9 t i samochodem skrzyniowym do 5 t.

5. Wykonanie robót

Wszystkie roboty budowlano – montażowe muszą być prowadzone zgodnie z:

- Umową
- Projektem organizacji robót
- Harmonogramem
- Projektem wykonawczym
- Specyfikacją techniczną
- Poleceniami Inwestora Zastępczego
- Poleceniami organów kontrolujących i nadzorujących
- Warunkami Technicznymi Wykonania robót
- Obowiązującymi przepisami prawa przy zastosowaniu materiałów o wymaganej jakości.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady ogólne kontroli.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania programu zapewnienia robót budowlano – montażowych. Opracowanie takie wymaga akceptacji Inżyniera i powinno zawierać:

- Zasady komisyjnej kontroli materiałów, elementów, urządzeń

a). jakość materiałów, wyrobów, elementów określa się na podstawie:

- dokumentów załączonych do dostawy
- oględzin zewnętrznych

b) sprawdzenia certyfikatów, deklaracji, świadectw, zgodności.

Zasady komisyjnej kontroli wykonania robót:

- kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o wymagania określone w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Polskimi Normami i szczegółowych specyfikacji technicznych.

Wszystkie czynności kontroli jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie.

Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach lub w dzienniku budowy.

Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty bezpieczeństwa i inne.

Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego budowy.

6.2. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz akceptację Inżyniera.

6.3. Kontrola jakości robót

Kontrola zgodności wykonania robót z:

- Dokumentacją Projektową
- Specyfikacją techniczną
- Polskimi lub branżowymi normami
- Warunkami technicznymi wykonania i montażu
- Instrukcjami montażu dostarczonymi przez Producentów
- Poleceniami Inwestora Zastępczego

7. Odbiór robót.

7.1. Odbiór częściowy.

Przy odbiorze częściowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumentacja Projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- Dziennik Budowy

Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową i ST, użycia właściwych materiałów , prawidłowości montażu.

7.2. Odbiór techniczny końcowy.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty :

- dokumenty jak przy odbiorze częściowym,
- protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych
- świadectwa jakości wydane przez dostawców materiałów i urządzeń

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- zgodność wykonania z Dokumentacją Projektową oraz ewentualnymi zapisami w Dzienniku Budowy dotyczącymi zmian i odstępstw od Dokumentacji Projektowej
- protokoły z odbiorów części. i realizację postanowień dotyczących usunięcia usterek
- aktualność Dokumentacji Projektowej, czy wprowadzono wszystkie zmiany i uzupełnienia
- prawidłowość i zgodność z Dokumentacją Projektową wbudowania urządzeń
- protokoły badań

8. Przepisy związane.

- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. , poz. 1332 z późn. zmianami)
- Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Dz.U. z 2003r Nr 47/03, poz. 401 – Rozp. Min. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ,
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”
 - Tom I. Budownictwo ogólne (4 części) – Instytut Techniki Budowlanej,
- PN-B-23100 Materiały do izolacji cieplnej z włókien nieorganicznych

B. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE.

3.1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 1 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE – CPV 4543100-8.

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania szczegółowe dotyczące robót rozbiórkowych - planowanych do wykonania w trakcie remontu części stropu drewnianego nad II-gim piętrem – w obrębie mieszkania nr 11 - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stefana Żeromskiego 82 we Wrocławiu.

Opis robót .

W ramach prac rozbiórkowych przewiduje się wykonanie :

- rozbiórka elementów konstrukcyjnych na części powierzchni stropu drewnianego – nad II-gim piętrem – w obrębie mieszkania nr 11 (tj. rozbiórka okładziny podłogi - z wykl. PCV - w pom. kuchni, oraz okładziny podłogi w pokoju – z paneli podłogowych + rozbiórka podłóg drewnianych – na powierzchniach jak wyżej + rozbiórka zasypki gruzowo-żużlowej stropu drewn. + rozbiórka ślepego pułapu stropu na pow. jak wyżej),
- rozkucie ścian murowanych, nośnych w miejscu oparcia drewnianej belki stropowej podlegającej wzmocnieniu,

2. Prowadzenie robót.

Roboty rozbiórkowe .

Przed przystąpieniem do robót wykonać należy wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak stemplowania, rusztowania, oznakowanie, zapory, ogrodzenia, oświetlenie, itp.

Należy przeszkolić pracowników i wyposażyć ich w niezbędny sprzęt ochrony osobistej. Znajdujące się w budynku/mieszkanu nr 11/ jak i wokół niego urządzenia - powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami .

Należy usunąć osoby postronne z terenu rozbiórek.

Należy obserwować prace rozbiórkowe i zwracać uwagę na powstałe i istniejące rysy i szczeliny lub nadmierne odkształcenia konstrukcji.

Wszelkie niepożądane efekty należy szczegółowo rozpatrzeć, a także zgłosić Inspektorowi Nadzoru i Projektantowi.

W gestii Wykonawcy leży bezpieczne składowanie bądź utylizacja gruzu z rozbiórki - poza terenem budowy i opłata za te czynności . Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu budowy wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórek .

Powinny one zostać złożone na przystosowanym do tego celu składowisku lub utylizowane przez odpowiednie zakłady – zgodnie z przepisami.

3. Odbiór robót.

W trakcie odbioru sprawdzane będą :

- Zgodność wykonania prac z dokumentacją,
- Właściwe uporządkowanie terenu budowy/remontu - po robotach rozbiórkowych,
- Niepożądane skutki prac rozbiórkowych (rysy, spękania, itp.),

3.2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 2 – ROBOTY CIESIELSKIE – CPV 45422000-1.

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania szczegółowe dotyczące robót ciesielskich planowanych do wykonania w trakcie : remontu części stropu drewnianego nad II-gim piętrem – w obrębie mieszkania nr 11 - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stefana Żeromskiego 82 we Wrocławiu.

2. Zakres robót.

W ramach w/w robót planuje się wykonanie :

- wzmocnienie 1-nej (uszkodzonej) drewnianej belki stropu drewnianego nad II-gim (w obrębie mieszkania nr 11/ponad mieszkaniem nr 7),

3. Materiały.

- bale drewniane 120x260 mm, o długości 620 cm (2 szt.) - z drewna konstr. klasy C24,
- płyty OSB-3 grubości 25mm – 18,0 m²,
- śruby M16/400mm – 6 szt.,

Drewno konstrukcyjne powinno odpowiadać wymaganiom normy PN-B-03150 .

Elementy drewniane do wzmocnienia konstrukcji stropu drewnianego - należy wykonać z drewna konstrukcyjnego iglastego klasy C24 .

Wilgotność drewna nie powinna przekraczać 18% .

4. Prowadzenie robót.

- Nowe elementy konstrukcyjne, drewniane, przed montażem (jak również pozostałe, zachowane elementy stropu drewnianego, które będą w dalszym ciągu eksploatowane) – zaimpregnować preparatem o właściwościach grzybo- i ogniochronnych,
- końce belek drewnianych przed obmurowaniem owinać papą izolacyjną, końce belek obmurować cegłą pełną klasy 15 Mpa na zaprawie 10 Mpa; miejsca oparcia belek na murze przemurować na trzy warstwy cegłą pełną klasy 15 Mpa na zaprawie cementowo-wapiennej,
- na istniejących podsufitkach z desek gr. 25mm wykonać izolację i akustyczną z mat z wełny mineralnej o gęstości ponad 30kg/m³ i grubości 20cm (maty układać na podsufitce i warstwie paraizolacji z folii PCV)

5.1. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy ma na celu jakościowe i ilościowe sprawdzenie wykonanych robót.

Odbiory częściowe polegają na dokonywaniu w trakcie wykonywania poszczególnych elementów robót, oględzin, sprawdzeń i pomiarów w zakresie zgodności z projektem oraz wymaganiami stosowanych przepisów i norm.

Należy sporządzać protokoły odbiorów częściowych.

5.2.Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót wykonanych w obiekcie dokonywany przez Inwestora może być połączony z przekazaniem użytkownikowi do eksploatacji.

Czynności odbioru końcowego wymagają przekazania następującej dokumentacji:

- dokumentacja powykonawcza
- oświadczenie Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną
- protokoły odbiorów częściowych

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, umową i wymaganiami, jeżeli wszystkie badania kontrolne dały wyniki pozytywne.

7. Odbiór robót.

W trakcie odbioru sprawdzane będą :

- Zgodność z dokumentacją projektową , ST i wprowadzonymi zmianami , które naniesiono w dokumentacji powykonawczej,
- Jakość zastosowanych materiałów i wyrobów,

3.3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR 3 – ROBOTY PODŁOGOWE CPV 45431000-7.

1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania szczegółowe dotyczące robót posadzkowych, planowanych do wykonania w trakcie remontu części stropu drewnianego nad II-gim piętrem – w obrębie mieszkania nr 11 - w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Stefana Żeromskiego 82 we Wrocławiu.

2. Zakres robót.

W ramach prac posadzkowych w mieszkaniu nr 6 przewiduje się :

- wykonanie podkładu z płyt OSB3 grub. 25mm,

3. Materiały.

- Płyty drewnopochodne OSB3 grub. 25mm,

4. Prowadzenie robót.

Przygotowanie podłoża.

Płyty OSB3- układamy na wyrównanej (za pomocą listew poziomujących – górnej powierzchni drewnianych belek stropowych).

Montaż płyt podkładu pod podłogi.

Styki płyt OSB3 powinny być usytuowane w osiach belek stropowych. Płyty podkładowe mocujemy do belek stropowych za pomocą gwoździ lub wkrętów stalowych.