



52660987

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

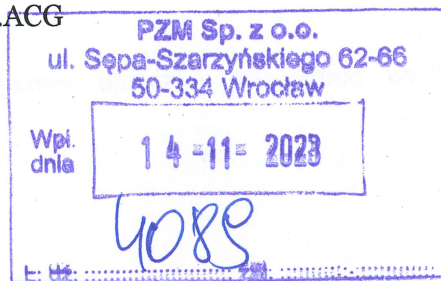
ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoib.ip.wroc.pl/public/



Wrocław, dn. 08.11.2023 r.

WZN.5183.2968.2023.ACG
RKP: 46358 / 2023



Pani Agnieszka Kryszalowicz
Prywatny zarząd mieszkaniami Sp. z o.o.
ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66
50-334 Wrocław

*Reja
Prus*

Dotyczy: opinii w sprawie możliwości ocieplenia elewacji tylnej budynku wielorodzinnego przy **ul. Reja 52 we Wrocławiu**.

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.01.2023 r. (wpłynęło w dniu 17.10.2023 r.) w ww. sprawie uprzejmie informuję, że przedmiotowy budynek ujęty jest jednostkowo w gminnej ewidencji zabytków na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. oraz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu, ujętego w ww. ewidencji.

Mając powyższe na uwadze oraz po zapoznaniu się z treścią wniosku i załącznikami do niego (fotografie) **dopuszczam przedmiotową inwestycję** polegającą na ociepleniu elewacji tylnej budynku przy ul. Reja 52 we Wrocławiu, z następującymi uwagami:

1. Dopuszcza się grubość materiału termoizolacyjnego na elewacji podwórzowej o grubości do 8 cm.
2. Wskazane jest wykorzystanie do izolacji wełny mineralnej.
3. Nie dopuszcza się wykorzystywania w obiekcie wypraw tynkarskich i materiałów do spoinowania, których głównym składnikiem jest cement.
4. Ostateczną kolorystykę elewacji należy ustalić z przedstawicielem odpowiedniego Urzędu Ochrony Zabytków.
5. Zaleca się przywrócenie stolarki okiennej w przyziemiu.
6. Wskazane jest zbadanie ewentualnego źródła zawilgocenia obiektu przed rozpoczęciem prac izolacyjnych. Jeśli zajdzie taka konieczność - dopuszcza się wykonanie termoizolacji ścian fundamentowych obiektu wszystkich ścian fundamentowych. (Prace te nie mogą mieć wpływu na elewację frontową budynku.) Po osuszeniu obiektu wskazane jest zastosowanie na porażonych ścianach preparatów przeciwpleśniowych i przeciwgrzybiczych, jeśli jest taka potrzeba. Należy pamiętać, aby podczas wykonywania izolacji fundamentów od zewnątrz nie odkopać ścian fundamentowych na całej długości – zaleca się wykonywanie izolacji w odcinkach umożliwiających wykonanie prac, ale nie naruszających stateczności obiektu. Przy występujących licznych nierównościach na ścianach fundamentowych pomocne są masy bitumiczne. Niektóre masy bitumiczne po nałożeniu dwóch warstw dają ochronę przeciwwodną, a niektóre przeciwwilgociową. To istotna różnica – prosimy o zwrócenie uwagi na ww. szczególnie podczas wyboru materiałów.
7. W celu poprawy termoizolacyjności przegród w budynku zaleca się ocieplenie dachu od wewnątrz lub ocieplenie stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową od strony poddasza wełną mineralną oraz zaleca się wykonanie termoizolacji stropu nad piwnicami.

W przypadku prowadzenia robót ziemnych związanych z opisanym zamierzeniem, w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2022 r. poz. 840), w szczególności Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powyższe nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Adresat - Pani Agnieszka Kryszalowicz

Do wiadomości:

- 1 a/a Reja, Olbin, ACG

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000