



52660978

## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

PZM Sp. z o.o.  
ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66  
50-334 Wrocław

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wpł.  
dnia

21-11-2023

Wrocław, dn. 16.11.2023 r.

WZN.5183.2933.2023.ACG  
RKP: 45627/2023

L. dz. 221

**Pani Agnieszka Kryszalowicz**  
**Prywatny Zarząd Mieszkaniami Sp. z o.o.**  
ul. Sępa Szarzyńskiego 62-66  
50-334 Wrocław

**Dotyczy:** wydania opinii i zaleceń konserwatorskich dla remontu zadaszania balkonu przy **ul. Piastowskiej 46** we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.10.2023 r. (wpłynęło w dniu 12.10.2023 r.) w ww. sprawie uprzejmie informuję, że przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. oraz znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Plac Grunwaldzki, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu, ujętego w ww. zarządzeniu.

Mając powyższe na uwadze oraz po zapoznaniu się z treścią wniosku **dopuszczam przedmiotową inwestycję** polegającą na remoncie zadaszania balkonu w budynku przy ul. Piastowskiej 46 we Wrocławiu, z następującymi uwagami:

1. Konieczne jest nawiązanie formą projektowanego zadaszania do architektury, detali i materiałów w budynku. Nie dopuszcza się zadaszania o formie krzywoliniowej, z elementami giętymi. Wskazane jest aby zadaszanie otrzymało prostą, lekką formę o prostoliniowych profilach.
2. Konieczne jest aby kolorystyka wszystkich elementów nawiązywała do kolorystyki budynku.

Powyższe nie zwalnia inwestora od obowiązku uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń.

Długośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Głbski

**Otrzymują:**

1. Adresat Prywatny Zarząd Mieszkaniami sp. z o.o.

**Do wiadomości:**

- 1 a/a Piastowska, obręb Plac Grunwaldzki ACG

Sprawę prowadzi: a.czajka@dwkz.pl