

Biuro projektowo-usługowe
WPROJEKT Łukasz Włudyka
Wieruszów 4D
58-100 Świdnica
NIP 884-263-91-61 ,REGON 021156065
e-mail: l_wludyka@o2.pl
tel. 881930254
nr konta Millennium Bank: 10 1160 2202 0000 0002 1278 3122

WPROJEKT

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

"Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych budynku przy al.Kromera 5 we Wrocławiu".

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny:,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	al.Kromera 5; 51 – 163 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 30,1,24/15 ;AR_28;Obręb:Kowale
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy al.Kromera 5 we Wrocławiu ; al.Kromera 5; 51 – 163 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	20-02-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej: Rafał Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Asystent projektanta : Łukasz Włudyka	
Sprawdzający specjalności architektonicznej: Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.Oświadczenie projektanta	1
2.Uprawnienia i zaświadczenie	2
3.Opis techniczny	3
4.Rysunki	9

Świdnica 20.02.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane(Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami) , oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn **"Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych budynku przy al.Kromera 5 we Wrocławiu"**. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Rafał Maciejewski
Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz
Nr upr. 27/WPOKK/2017

Opis techniczny

1. Dane ogólne.

Typ budynku : budynek mieszkalny wielorodzinny,
Ilość kondygnacji : 3 nadziemne , 1 podziemna
Adres : al.Kromera 5 , 51-163 Wrocław
Działka : nr. 30 ;AR_28; Obręb : Kowale Nr 0053
Powierzchnia zabudowy : 195 m²

2. Dane historyczne.

Przedmiotowy budynek powstał w latach 1928-1930 , jest budynkiem o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej z dachem stromym , spadek dachu w kierunku elewacji frontowej i podwórzowej. Budynek pełni funkcję mieszkalną . Obiekt wpisany jest do ewidencji zabytków. Na elewacji frontowej przy ścianie fundamentowej znajduje się nawierzchnia chodnikowa z kostki brukowej betonowej o szerokości 430 cm. Na elewacji podwórzowej przy ścianie fundamentowej znajduje się opaska betonowa o szerokości 65 cm oraz ogródek o szerokości 120 cm.

3. Ocena stanu istniejącego.

Na podstawie oględzin ścian fundamentowych budynku ustalono , że możliwe jest wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych zarówno na elewacji frontowej i podwórzowej po wcześniejszej rozbiórce warstwy wierzchniej chodnikowej i zajęciu części chodnika oraz rozbiórce opaski betonowej w obrębie ogródka.

Opis stanu zachowania ścian fundamentowych .

Dokonując oglądu z poziomu chodnika oraz wnętrza piwnic rozpoznano następujące rodzaje zniszczeń :

- drobne ubytki tynku
- odspojenia od podłoża
- zawilgocenie i korozja biologiczna powierzchni
- zacieki

Przyczyny zniszczeń

Nawarstwienia powstałe w wyniku upływu czasu, czynników fizycznych, chemicznych i mechanicznych spowodowały korozję zarówno powierzchniową jak i strukturalną.

Obecny stan obiektu jest wynikiem:

- upływu czasu,
- pierwotne awarie systemów odprowadzania wody opadowej,
- awarie nawierzchni chodnikowej ,
- wielu remontów przeprowadzanych doraźnie, z użyciem niewłaściwych materiałów i technologii.

4. Opis projektowanych rozwiązań.

4.1. KOLEJNOŚĆ PRAC BUDOWLANYCH

Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

Prace przygotowawcze i zabezpieczające polegają na zabezpieczeniu zaplecza budowy oraz rozbiórce nawierzchni z kostki brukowej betonowej i granitowej o szerokości 1,3 m.

Prace ziemne

Do wykonania izolacji poziomej i pionowej niezbędne jest wykonanie wykopów fundamentowych bezpośrednio przy ścianie fundamentowej. Zaleca się wykonanie tych robót ręcznie ze względu na wąski wykop i jego głębokość. Należy również pamiętać o zabezpieczeniu skarp wykopu oraz wykonaniu dojścia do do kamiennicy dla mieszkańców. Wykop zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Prace budowlane

Prace budowlane wykonać wg rysunków zachowując kolejne warstwy izolacji pionowych oraz odległości izolacji poziomych. W przypadku stwierdzenia braku warstwy ceglanej ścian fundamentowych należy ją uzupełnić , zmurszałe cegły wykuć i przemurować na zaprawie cemento-wapiennej.

Po wykonaniu prac budowlanych wykop zakopać z zagęszczeniem powierzchni poszczególnych warstw i odtworzyć nawierzchnię do stanu pierwotnego.

Na elewacji podwórzowej dopuszcza się wykonanie opaski ok. 50 cm wzdłuż ściany fundamentowej wykonanej jako trawnik lub opaskę żwirową.

UWAGA

W przypadku znalezienia przedmiotów historycznych/zabytkowych niezwłocznie powiadomić odpowiedni Urząd Konserwatorski. Prace wstrzymać do momentu pojawienia się archeologa lub przedstawiciela Urzędu Konserwatorskiego.

4.2. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH.

Technologia wykonania prac przy izolacji poziomej metodą iniekcji żelowej od zewnątrz:

Technologia wykonania prac przy izolacji poziomej metodą iniekcji żelowej od zewnątrz:

- 1) Wykonać nawierty poziome co 20 cm .
- 2) Wykonanie iniekcji żelowej.
- 3) Zamurowanie nawiertów ścianach zaprawą cementową.
- 4) Uzupelnienie tyków cem-wap kat III na ścianach fundamentowych wraz z gruntowaniem.

UWAGA

Mieszanie betonu i polimerów łączyć z czystą wodą ,ale nie za wysoką ,gdyż zbyt wysoka temperatura wody może przyspieszać czas wiązania zaprawy. Proporcje w zależności od producenta zaprawy.

Zaprawę pompować pod ciśnieniem od 0,7 do 5,5 bara oraz uważnie obserwować ciśnienie pompowania podczas dawkowania zaprawy , zbyt wysokie ciśnienie może uszkodzić konstrukcję ściany murowanej.

Nawierty początkowe wykonać na głębokości 150 mm wiertłem o średnicy 38 mm celem wprowadzenia pakera iniekcyjnego. Dalszą część otworu wykonać wiertłem 20 mm. Kolejne poziomy nawiertów wykonać co 20 cm , na poziomie 20 cm nad gruntem budynku.

Technologia wykonania prac przy izolacji pionowej metodą wykopową od zewnątrz:

- 1) Wykonać wykop fundamentowy o szerokości 50 cm od ściany fundamentowej.
- 2) Oczyszczyć ścianę i ławę fundamentową poniżej gruntu ,osuszenie fundamentu.
- 3) Gruntowanie ścian i ławy preparatami asfaltowymi.
- 4) Wykonanie izolacji masą KMB dwuskładnikową dwukrotnie na ścianach i ławie fundamentowej.
- 5) Przyklejenie styropianu wodoodpornego gr.5 cm na kleju ze szpachlowanie łączy.
- 6) Ułożenie foli kubełkowej z zamontowanie do ściany fundamentowej powyżej gruntu.

4.3. WYKOPY.

Wykopowa izolacja pionowa polega na odstąpieniu ściany fundamentowej zagłębionej w gruncie, oczyszczeniu muru oraz nałożeniu szczelnej warstwy izolacyjnej od zewnątrz, na całej powierzchni ścian fundamentowych. Wykopy fundamentowe przy izolacji pionowej ścian fundamentowych wykonać min.50 cm od ściany ,przy zachowaniu kąta min.75° nachylenia skarpy gruntu rodzimego. Zagłębienie ścian fundamentowych od 0,70 m do 3,00 m. Wykop zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu do wnętrza. Roboty ziemne prowadzić ręcznie lub mechanicznie.

Odtworzenie nawierzchni chodników.

Projektuje się odtworzenie nawierzchni pierwotnej chodnika na elewacji frontowej z odzyskanej kostki/płytki betonowej oraz kostki granitowej na podsypce piaskowej i podłożu zagęszczonym z kłińca. Wierzchnią warstwę betonową wykonać ze spadkiem 1% od budynku.

W przypadku braku możliwości odzyskania kostek/płyt chodnikowych betonowych czy granitowych należy je zastąpić materiałem o podobnym wyglądzie i właściwościach.

Na elewacji podwórzowej zaleca się zachowanie powierzchni nieutwardzonej o szerokości min.50 cm ze żwiru lub ewentualnie wykończoną gruntem/trawnikiem , zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opaski nie należy obsadzać zielenią średnią i wysoką. Opaskę wykonać ze spadkiem 2% od budynku celem odparowania wody bezpośrednio z gruntu i zminimalizowania parcia wody w gruncie na ścianę fundamentową.

Zalecenie to nie obejmuje na odcinku dojścia do drzwi .

4.4. UWAGI KOŃCOWE.

-Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz składaniem zamówień na elementy dorabiane indywidualnie wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze.

-Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

-Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć przejście dla pieszych na chodniku budując przejścia i barierki zabezpieczające.

-Wszelkie wątpliwości wyjaśniać z przedstawicielem Inwestora i Nadzorem Autorskim.

-Prace powinny być prowadzone bezwzględnie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

-Inne prace nie ujęte w opracowaniu powinny być objęte dodatkowym opracowaniem związanym z projektem zagospodarowania terenu wokół budowy i nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

-Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

-Podane w projekcie materiały zostały podane jako przykładowe i mogą być zastąpione innymi o podobnych , lecz nie gorszych parametrach.

-Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

5.Informacja ppoż.

Przedstawione w projekcie rozwiązania zgodnie z §11 ust.2 pkt 13 rozporządzenia Ministra Transportu,Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. **nie wymagają** uzgodnienia projektu budowlanego z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się.

7.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę **30,1,24/15, AR_28,Obręb Kowale**.

Oddziaływanie obiektu będzie się mieściło w granicach przedmiotowych działek . Inwestycja nie spowoduje nadmiernych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne nie powodują nadmiernej (stałej) uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

ANALIZA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU KUBATUROWEGO.

- a. Informacje o wpisie do rejestru zabytków.
Obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Wrocławia nr 12549/14 z dnia 24.11.2014 r. oraz należy do zespołu budynków ujętych w ww. ewidencji , jak również w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- b. Informacje o przesłanianiu i zacienieniu.
Nie projektuje się dodatkowych budynków czy budowli przesłaniających czy rzucających cień.
- c. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.
Na projektowany teren nie wpływa eksploatacja górnicza.
- d. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.
Projektowany remont nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe.
- e. Informacje o emisji hałasu.
Nie projektuje się stałych źródeł nadmiernej emisji hałasu.
- f. Informacje o wpływie na środowisko
-Remont przedmiotowego obiektu budowlanego nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.
-Wpływ na środowisko z uwzględnieniem siedlisk ptaków chronionych – na obszarze inwestycji nie występują siedliska ptaków chronionych.

7. DANE O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO.

1. Roboty budowlane przy izolacji ścian fundamentowych nie należą do grupy klasyfikowanej jako szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie będą też występować szkodliwości w miejscu pracy i w otoczeniu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska i uciążliwości w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych, takich jak:

- Szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Hałas i drgania.
- Zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami.
- Zanieczyszczenie gruntu i odprowadzanych ścieków.

2. Program robót przewiduje niewielkie roboty rozbiórkowe związane z demontażem warstw nawierzchni chodnika .

Urobek robót rozbiórkowych będzie na bieżąco segregowany, składowany w oddzielnych kontenerach i usuwany z placu budowy.

8. WYTYCZNE WYKONANIA.

1. Roboty należy wykonać wg. projektu budowlanego, sporządzonego w sposób spełniający wymagania przedmiotowych norm i przepisów, stanowiącego (według rozp. Min. Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Dz. U.2004, nr. 202, poz. 2072, § 3 ÷ § 5) rozwinięcie i uzupełnienie dla celów wykonawczych niniejszego projektu budowlanego mającego na celu uzyskania pozwolenia na roboty.

2. W sprawach nieokreślonych przez dokumentację obowiązują „zasady wiedzy technicznej” (art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego) zawarte m.in. w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, aprobatach i świadectwach technicznych oraz instrukcjach wykonawczych od producentów wyrobów i sprzętu.

3. Do wykonywania robót należy stosować wyłącznie materiały i wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego lub jednostkowego stosowania świadectwami technicznymi, wydanymi w sposób określony przepisami oraz sprzęt mający świadectwo dopuszczenia.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Maciejewski
Nr upr. 240/01/DUW

ASYSTENT PROJEKTANTA:

Łukasz Włudyka

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz
Nr upr. 27/WPOKK/2017

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**”Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych budynku przy
al.Kromera 5 we Wrocławiu”.**

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	al.Kromera 5; 51 – 163 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 30,1,24/15 ;AR_28;Obręb:Kowale
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy al.Kromera 5 we Wrocławiu ; al.Kromera 5; 51 – 163 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	20-02-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej: Rafał Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej: Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

SPIS TREŚCI :

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.Informacja dotycząca BIOZ.....	1
2.Zalecenia Konserwatorskie	3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

”Izolacja pozioma i pionowa ścian fundamentowych budynku przy al.Kromera 5 we Wrocławiu”.

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny; ,kat. budynku XIII
ADRES OBIEKTU :	al.Kromera 5; 51 – 163 Wrocław
NR EW.DZIAŁKI :	Dz.ew.nr 30,1,24/15 ;AR_28;Obręb:Kowale
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy al.Kromera 5 we Wrocławiu ; al.Kromera 5; 51 – 163 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Biuro projektowo – usługowe WPROJEKT Łukasz Włudyka , Wieruszów 4D , 58-100 Świdnica
DATA OPRACOWANIA :	20-02-2024 r.

BRANŻA : ogólnobudowlana

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

Projektant specjalności architektonicznej: Rafał Maciejewski Nr upr. 240/01/DUW	
Sprawdzający specjalności architektonicznej: Paweł Młynarz Nr upr. 27/WPOKK/2017	

1. Zakres robót

Przedmiotem niniejszego projektu jest wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al.Kromera 5 we Wrocławiu.

Zakres robót remontowych obejmuje szereg specjalistycznych prac budowlanych.

2. Wykaz obiektów

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny przy al.Kromera 5 we Wrocławiu.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W rejonie budynku nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie wymagające szczególnych działań poza przestrzeganiem ogólnych przepisów BHP i ochrony zdrowia.

4. Roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty budowlane przy izolacji ścian fundamentowych stwarzają zagrożenie przy wykonywaniu i zabezpieczeniu wykopów fundamentowych dlatego powinny podlegać odbiorowi przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy poinstruować pracowników sprawie ewentualnych zagrożeń przed przystąpieniem do realizacji robót. Pracownicy powinni mieć aktualne badania oraz powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

Podczas realizacji robót występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, np. praca na wysokości, w rozumieniu:

„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Wymagane przygotowanie pracowników do robót budowlanych:

a) Bezpośrednie kierownictwo robót budowlanych winno mieć wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do prowadzenia tych robót i podejmowania szczegółowych decyzji w ich trakcie.

b) Przy robotach wolno zatrudniać wyłącznie te osoby, które są dopuszczone do nich świadectwem lekarskim i zostały przeszkolone w zakresie zaleceń BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

a) Organizacja i technologia robót winna zapewniać bezpieczny sposób ich wykonywania z zachowaniem zaleceń określonych w podstawowych przepisach.

b) Wydzielenie i zagospodarowanie placu robót winno być zgodne z przepisami z zabezpieczeniem przed dostępem osób niezatrudnionych.

c) Zagospodarowanie terenu robót winno zapewniać bezpieczne odległości między składowanymi materiałami, urobkiem z rozbiórek, trasami komunikacyjnymi, stanowiskami prac na terenie i obiektem otoczonym barierkami.

d) Organizacja robót winna zapewniać by pod zawieszonymi ciężarami nie występowały, nawet chwilowo trasy komunikacyjne i stanowiska pracy.

e) Zagospodarowanie terenu winno zapobiegać krzyżowaniu się tras transportu zewnętrznego z wewnętrznym i trasami komunikacji pracowników.

f)Wszystkie urządzenia i sprzęt winny być technicznie sprawne, pozostawać pod fachową kontrolą określonego mechanika i elektryka i były użytkowane zgodnie z instrukcjami producentów.

Jednakże stosownie do art. 20 ust. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r PRAWO BUDOWLANE (Tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami) jako projektant inwestycji niniejszym oświadczam, iż roboty budowlane związane z w/w inwestycją nie będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, w związku z czym, zgodnie z art.21a ust 1a, pkt 2, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie nie jest wymagany.

Opracował:

PROJEKTANT:

Rafał Maciejewski

Nr upr. 240/01/DUW

SPRAWDZAJĄCY:

Paweł Młynarz

Nr upr. 27/WPOKK/2017